

SPORTO AIKŠTYS IR POILSIO TERITORIJOS J. BASANAVIČIAUS G. 2A,
VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIŲ
KOREGAVIMAS
M 1:1000



- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
----- Esamo registro žemės sklypo riba
----- Esamo registro žemės sklypo riba
----- Esamo važiavimų dalies, automobilų stovėjimo aikštelės riba
----- Esamo automobilų stovėjimo vietos
----- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemių naudojimo sąlygų įstatymą)
----- Paviršinio vandens tekimo apsaugos zona
----- Vandens vietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji apsaugos juosta, 3a sektorius
- Detaliojo plano numatyta stovybos riba
----- Detaliojo plano numatyta stovybos zona
----- Detaliojo plano numatyta važiavimų dalies, automobilų stovėjimo aikštelės riba
----- Detaliojo plano numatyta automobilų stovėjimo vietos
----- Koregavimu koreguojama numatyta stovybos zona
----- Koregavimu koreguojama numatyta stovybos zona
----- Koregavimu numatoma papildoma stovybos zona
----- Koregavimu numatoma papildoma stovybos zona
----- Koregavimu numatoma automobilų stovėjimo aikštelės riba
----- Koregavimu numatoma automobilų stovėjimo aikštelės riba

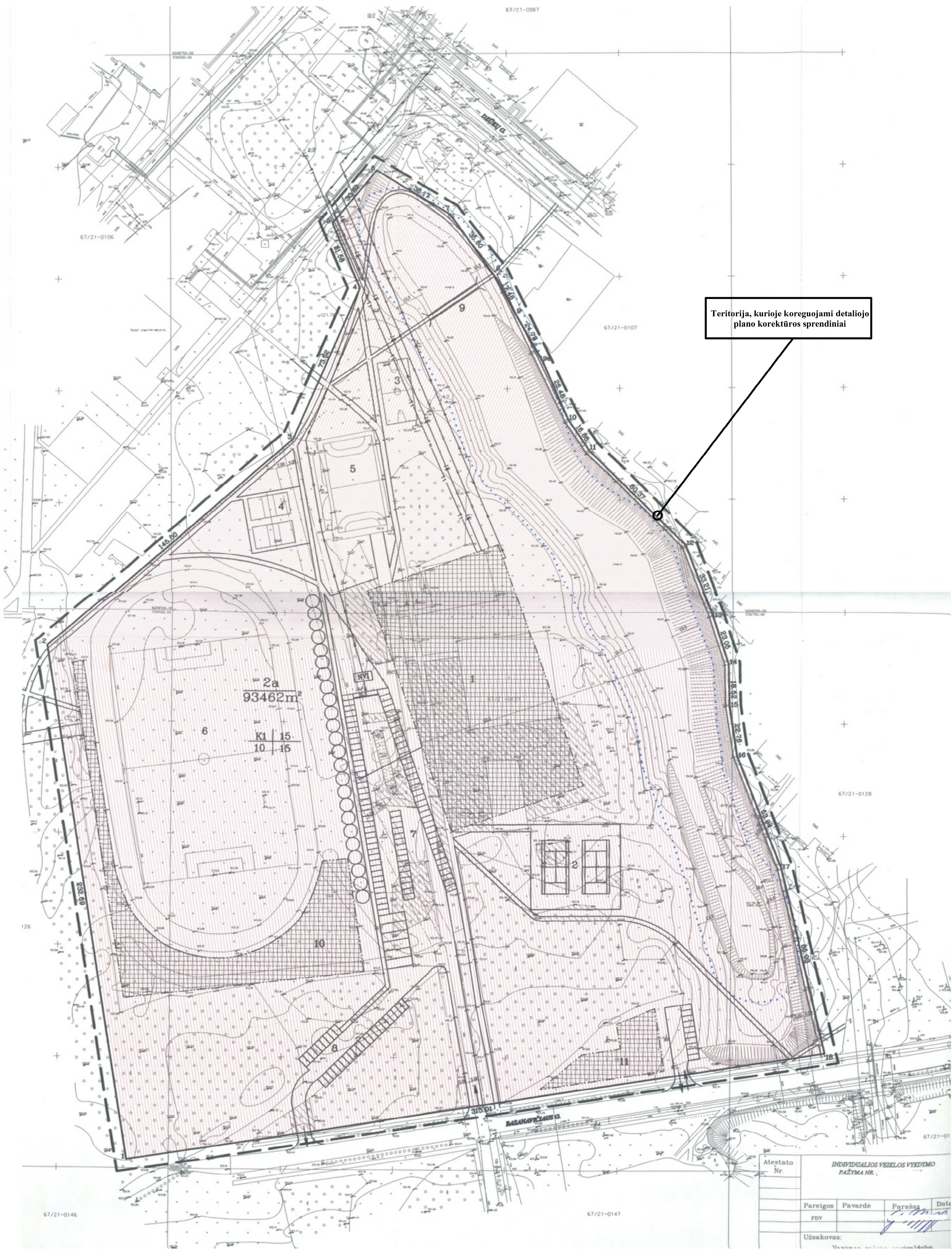
Pastabos:

1. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varnėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių, kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įstatymo Nr. D1-9 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo įstatymo pakeičimo“ (aktuali redakcija 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.1, 318.3.4 dalimis (koreguojama stovybos zona, stovybos riba, koreguojamas automobilų stovėjimo vietų išdėstymas);

2. Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas nėra numatoma koregavimų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentu, susisiekimo sistemos (važiavimų į sklypą vietą) ir inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo būdų sprendinių, todėl jie lieka galiojantys pagal „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varnėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774), kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“;

3. Stovybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba atliekama inžinerinės infrastruktūros iškilimas pagal inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotus techninius sąlygų dėl tinklų iškilimo prieš statant teritoriją.

Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varnėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendiniai , kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“ (T00047774)



Teritorija, kurioje koreguojami detaliojo plano korektūros sprendiniai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano galiojimo riba
----- Esamos sklypo ribos
----- Stovybos riba
----- Projektuojami ūkio buitinių nuotekų tinklai
----- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
----- Projektuojami vandentiekio tinklai
----- Projektuojami elektros tinklai
----- Naftos produktų gaudyklė
----- Įvažiavimo- išvažiavimo kryžiai
----- Projektuojami želdiniai
----- statyti ir eksploatuoti
----- Kertamas pušynas (3850m²)
----- Užstatyti leidžiama teritorija
----- Projektuojama šiluminė trasa
----- Projektuojami telefono tinklai
----- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba
----- Tvenkinio apsaugos juostos riba

- REGLAMENTAI**
- 1-2-3-4 1-teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
----- K1-komercinės paskirties objektų teritorijoje(prekybos paslaugų ir pramonės objektų statybos)
2-pastatų aukštis metrais
3-užstatymo tankumas %
4-užstatymo intensyvumas %
2a- sklypo numeris
93462- sklypo plotas m²

UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"		UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"	UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"
GRODINIAI IR TOPOGRAFINIAI DABIAI		UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"	UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"
PAREIGOJUS: Y. PAVARDE PAV. R.		PARAŠO DATA: 2024.11.11	2024.11.11
DIREKTORIUS: Edmundas Roksas		UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"	UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"
Geografinė: O. Lapinskas (8007-1779)		UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"	UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"
		UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"	UAB "ŠIAURINIS TĖSAS"

Atestato Nr.	MARIUS BERULIS	Projekto pavadinimas: SPORTO AIKŠTYS IR POILSIO TERITORIJOS J. BASANAVIČIAUS G. 2A, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	Laiko: 0
TPV0086	PV M. Berulis	2025.01	0
Etapas	Organizatorius: Varnėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus	Bendrinis žymėjimas: Nr. 1	Laikas: 1.000
DP			1