



Varėnos rajono savivaldybės administracija



SPORTO AIKŠTYNO IR POILSIO TERITORIJOS J. BASANAVIČIAUS G. 2A, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR GRAFINĖ DALIS

Organizatorius: Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Rengėjas: Projekto vadovas Marius Berulis (at. Nr. TPV 0086)

Vilnius, 2025 m.

TURINYS

1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS	3
2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	5
2.1. Koreguojama teritorija	5
3. SPRENDINIAI	21
3.1 Triukšmas, tarša, insoliacija, elektromagnetinė spinduliuotė ir jų įtaka gretimybėms	23
4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA	26
5. BRĖŽINIAI IR SCHEMOS.....	28
5.1. Teritorijos topografinis planas	28
5.2. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinys.....	28

1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas.

Plano Organizatorius: Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna, tel. 8 310 32 001, el. p. info@varena.lt.

Plano rengėjas: Projekto vadovas Marius Berulis, Viršuliškių g. 39-8, LT-05104 Vilnius, tel. 8 605 71 023, el. p. marius.berulis@gmail.com.

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo tikslai ir uždaviniai: Pakoreguoti Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinius (T00047774), kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“:

- Statybos zoną;
- Statybos ribą;
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

Koreguojama teritorija: J. Basanavičiaus g. 2A, Varėna, žemės sklypas, kurio kad. Nr. 3875/0001:0104, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Koreguojamos teritorijos plotas yra 9,3462 ha.

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo lygmuo: Vietovės lygmuo.

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo rūšis: Kompleksinis

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo pagrindas: Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas rengiamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.1, 318.3.4 dalimis.

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo topografinis pagrindas: Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas rengiamas ant 2024 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500). Koordinatų sistema LKS–94. Aukščių sistema-Baltijos.

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):

- LR Teritorijų planavimo įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D–830/D1–920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- LR Želdynų įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- LR Saugomų teritorijų įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- LR Elektros energetikos įstatymas;
- LR Elektroninių ryšių įstatymu;
- LR Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- LR Žemės įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“;
- Kitais aktualiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimo tvarką nurodytais planavimo sąlygose.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Koreguojama teritorija

Detalioju planu koreguojama teritorija yra J. Basanavičiaus g. 2a, Varėna, sklypas, kurio kad. Nr. 387/0001:0104, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Koreguojamos teritorijos plotas yra 9,3462 ha. Koreguojamoje teritorijoje yra įsikūręs daigafunkcinis Varėnos sporto centras, įrengta lauko rankinio aikštelė, futbolo aikštelė, lauko teniso aikštelė, stoginė su tribūna, pastatyti pagalbiniai pastatai, įrengti pėsčiųjų takai, bėgimo takai, aikštelės ir t.t. Detalioju planu koreguojama teritorija yra ypatingai svarbi Varėnos miestui ne tik kaip sporto ir renginių centras, bet kaip ir kasdieninio poilsio erdvė visuomenei.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.1, 318.3.4 dalimi numatoma detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo dokumentu pakoreguoti „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“), kurie susiję su statybos zona, statybos riba ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymu. Statybos zonos ir statybos ribos korekcija yra reikalinga dėl to, kad numatoma prie Varėnos sporto centro įrengti priestatą, kurio dalis nepatenka į „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniuose (T00047774) suplanuotą statybos zoną ir statybos ribą. Planuojant priestatą yra poreikis dalinai keisti detaliojo plano korektūroje numatytą automobilių stovėjimo vietų išdėstymą erdvėje.

Rengiant detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimą buvo atlikta koreguojamos teritorijos fotofiksacija (žr. 1 pav.).





A paveikslas



B paveikslas



C paveikslas

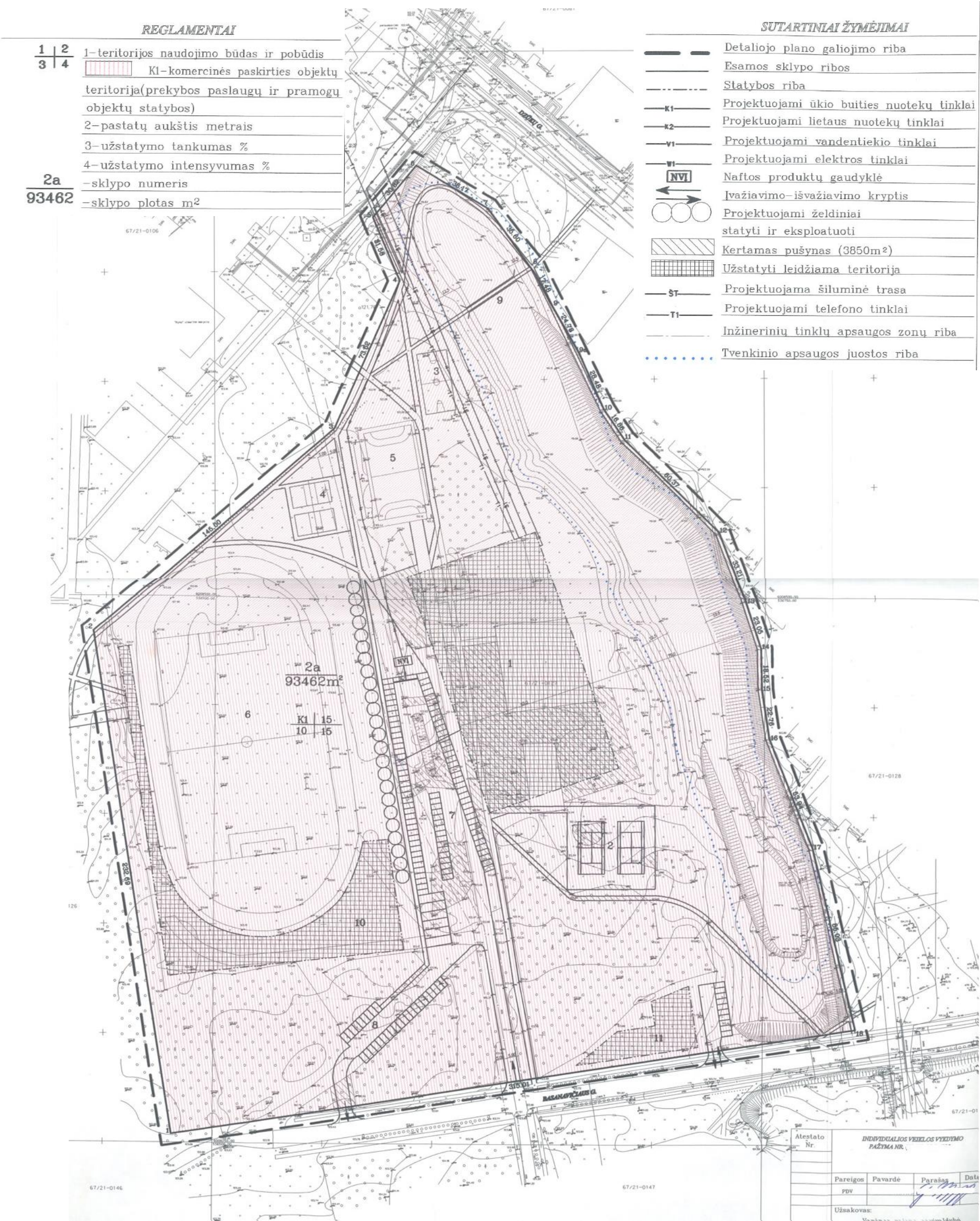


D paveikslas



E paveikslas
1 pav. Fotofiksacija

Pagal „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) yra suformuotas 93462 m² Kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos, suformuotos statybos zonos ir statybos ribos, numatytas teritorijos aprūpinimas inžinerine infrastruktūra, numatyti susisiekimo sprendiniai (įvažiavimai į teritoriją, automobilių stovėjimo vietos), numatytas 15 m leistinas pastatų aukštis, 10 proc. tankumas ir 0,15 intensyvumas (žr. 2 pav.).



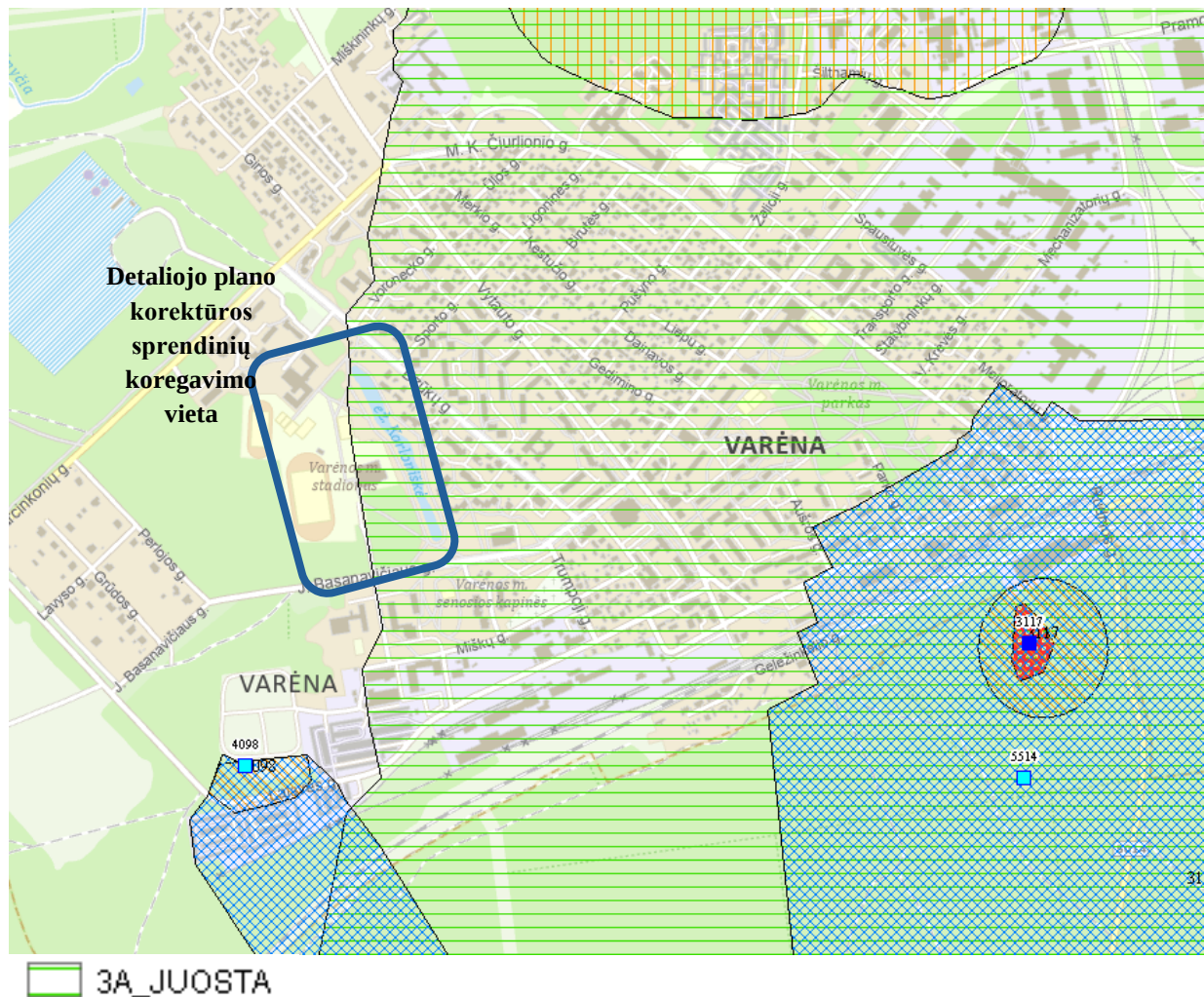
2 pav. Ištrauka iš „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinių (T00047774)

Išvertinus tai, kad nuo detaliojo plano korektūros sprendinių parengimo (2006 m.) iki šių dienų yra praėję 18 metų, todėl siekiant suteikti Varėnos sporto centrui galimybes vystytis ir plėsti savo funkcijas, yra reikalingas statybos zonos, statybos ribos bei automobilių stovėjimo vietų išdėstymo dalinis koregavimas.

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimu nėra numatoma koreguoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, susisiekimo sistemos (įvažiavimų į sklypą vietų) ir inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo būdų sprendinių, todėl jie lieka galioti pagal „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774), kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“.

Detalioju planu koreguojama teritorija yra urbanizuojamoje Varėnos miesto zonoje, todėl yra išvystyta visa pagrindinė inžinerinė infrastruktūra (pvz. centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota šilumos tiekimo sistema, elektros sistema, priešgaisrinio vandentiekio tinklai), kuri reikalinga esamų ir būsimų pastatų eksploatavimui (žr. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį).

Dalis koreguojamos teritorijos patenka į Varėnos miesto vandenvietės apsaugos 3A juostą, kurioje veiklą reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus vienuolikto skirsnio 106 straipsnis, kuriuo siekiama apsaugoti išgaunamo vandens kokybę. Rengiant techninius projektus bus vadovujamasi LR Žemės gelmių įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 27 straipsnio ir LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 106 straipsnio nuostatomis, kurios taikomos daliai koreguojamos teritorijos (žr. 3 pav. ir Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį), kad būtų eliminuotas bet koks galimas neigiamas poveikis išgaunamai vandens kokybei.



3 pav. Ištrauka iš Lietuvos geologijos tarnybos Požeminio vandens vandenvietės su vandenvietės apsaugos zonos ribomis žemėlapis

Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios reglamentuotos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (vadovaujantis aktualia redakcija), LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (vadovaujantis aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais bei juose yra nustatyti apribojimai ką toje zonoje galima daryti ir kas yra draudžiama.

Susidariusios komunalinės atliekos yra surenkamos į esamus komunalinių atliekų konteinerius, kuriuos turi kiekvienas sklypas individualiai. Atliekos yra tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakyme Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) nustatytais reikalavimais. Surinktos atliekos pagal sutartis su atliekų surinkėjais yra išvežamos į sąvartyną ir/ar antrinių žaliavų perdirbimo įmones.

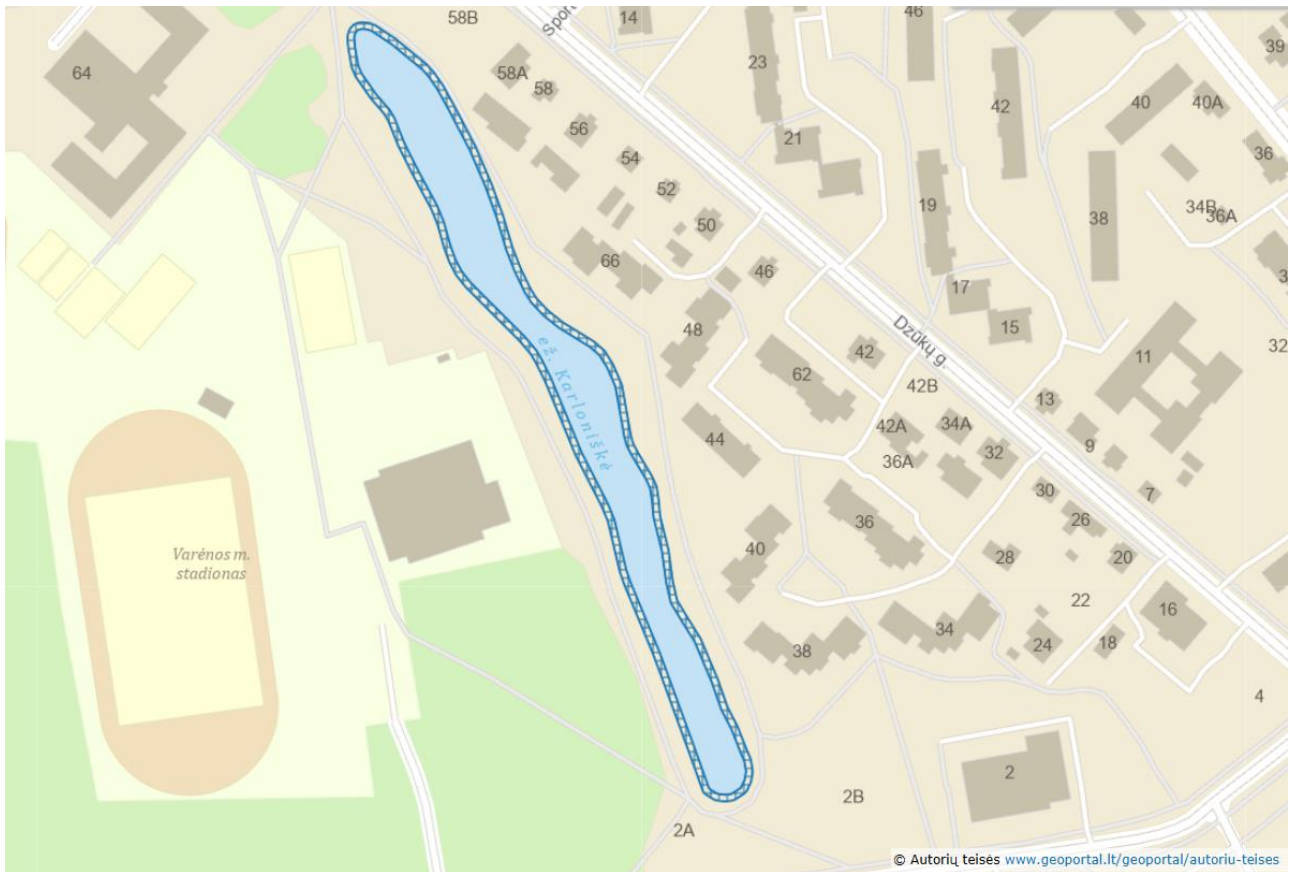
Koreguojamoje teritorijoje yra numatyta vieta vandens paėmimui gaisro metu, kuri vienu metu gali aptarnauti dvi transporto priemones.





4 pav. Vandens paėmimo vieta gaisro gesinimui

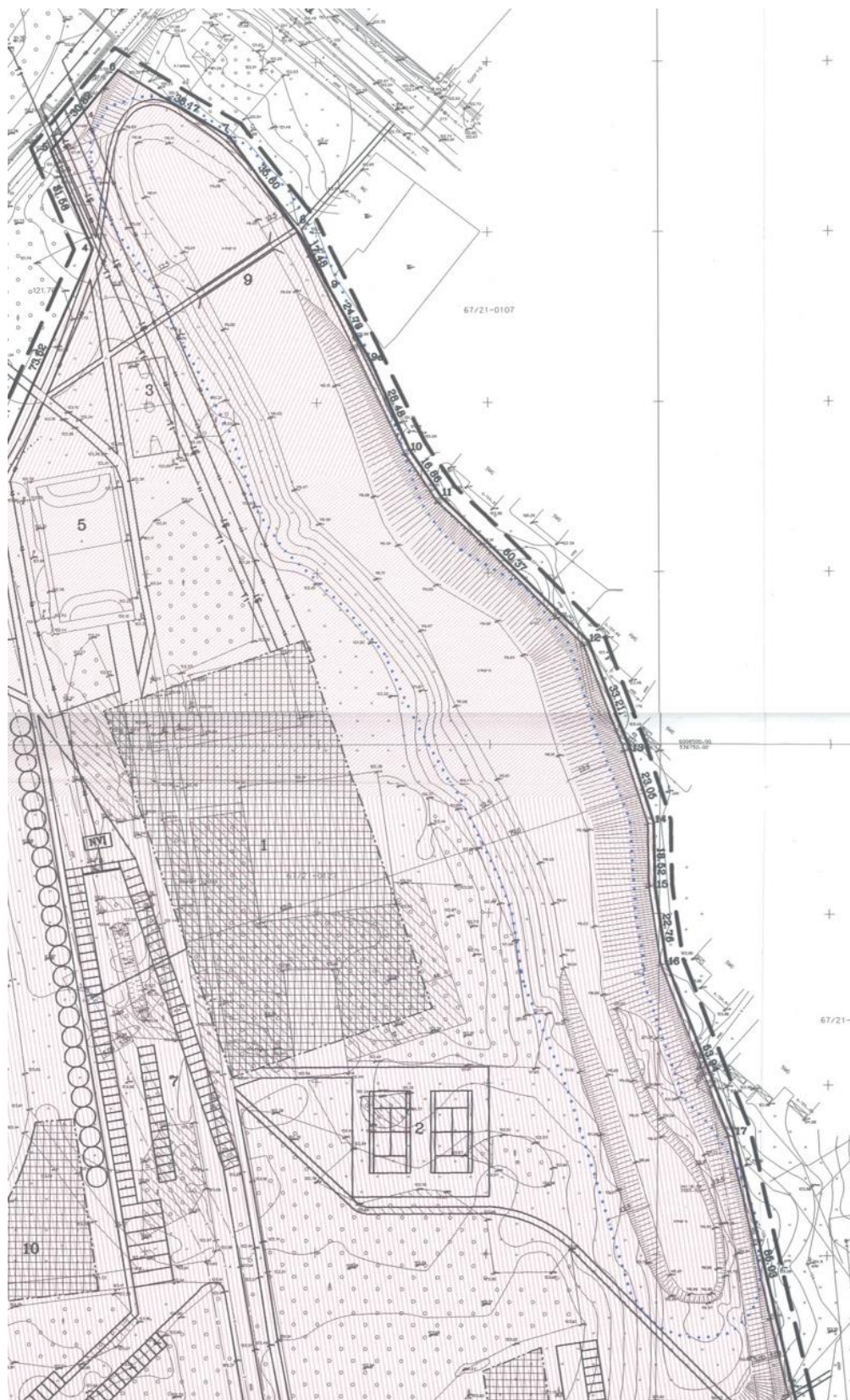
Detalioju planu koreguojamoje teritorijoje yra Karloniškės ežeras (plotas apie 0,8 ha), kuriam pagal LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymą Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) yra taikoma 3 m paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta, tačiau vadovaujantis pateiktais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.



5 pav. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta

Duomenų šaltinis: Geoportal (<https://www.geoportal.lt/map/?mode=szns>).

LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimai taikomi tik Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytam planui, žemėlapiui ir (ar) schemai rengti, ir negali būti taikomas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Įvertinus tai, jog minėtas planas, žemėlapis ir (ar) schema neparengtas ir nepatvirtintas įstatymų nustatyta tvarka, jo duomenys negali būti naudojami ir perkeliama rengiant teritorijų planavimo dokumentus. „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniais (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) nustatyta vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 12,5 m.



..... Tvenkinio apsaugos juostos riba

6 pav. Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta pagal „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniuose (12,5 m) (T00047774)

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis sutampa su paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta miestuose ir miesteliuose.

Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnis ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnis. Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimu nenumatoma patekti į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą (žr. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį). Rengiant techninius projektus bus vadovaujama LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnyje ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnyje nurodytais reikalavimais.

Pagal Varėnos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo „Gamtinio karkaso ir atskirųjų želdynų brėžinio“ sprendinius, koreguojama teritorija patenka į pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją. Pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (aktualia redakcija) pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos yra teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso mažai miškingos (20–40 %) teritorijos, esančios mažesniuose miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytuose kaimuose ir (ar) jų artimoje su kultūrinioje aplinkoje, didžiąja dalimi praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir (arba) vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios arba galinčios tik iš dalies atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (aktualia redakcija) patvirtintomis nuostatomis, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestuose ir miesteliuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytose visuomeninės paskirties teritorijose, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų į gamtinio karkaso teritoriją patenkančio sklypo (jo dalies) ploto. Pagal galiojančius „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) nustatytas užstatymo tankis yra 10 proc. (žr. 2 pav.) ir įvertinus tai, kad detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimu nėra koreguojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, todėl užstatymo tankis išliks 10 proc. ir nepasieks užstatymo tankio 30 proc. ribos.

„Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniuose (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) nebuvo nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma, todėl rengiant techninius projektus teritorijoje turi būti užtikrinta priklausomųjų želdynų plotų norma sklype pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakyme Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus ir atitikti LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakyme Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus priklausomųjų želdynų kiekiui ir jų tvarkymui.



Vandenvietės sanitarinės apsaugos juostos

III A Cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji A)

GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE

Vidinio stabilizavimo arealuose

Sp - Pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos

EKSPLIKACIJA

Parkai

P3 - projektuojamas parkas prie Laisvės g.

Skverai

S1 - esamas skveras prie Varėnos kultūros centro

S3 - esamas skveras tarp Varėnos kultūros centro ir Darbo biržos pastato

Žaliosios jungtys

ZJ5 - planuojama žaliąji jungtis su Karlioniškės tvenkiniu

7 pav. Ištrauka iš Varėnos miesto bendrojo plano koregavimo sprendinių „Gamtinio karkaso ir atskirųjų želdynų brėžinio“

IŠVADOS:

- Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.1, 318.3.4 dalimis, kur numatoma, kad detaliojo plano koregavimo dokumentu galima pakoreguoti „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“), kurie susiję su statybos zona, statybos riba ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymu;

- Detaliuoju planu koreguojama teritorija yra J. Basanavičiaus g. 2a, Varėna, sklypas, kurio kad Nr. 387/0001:0104, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Koreguojamos teritorijos plotas yra 9,3462 ha;

- Pagal „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) yra suformuotas 93462 m² Kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos, suformuotos statybos zonos ir statybos ribos, numatytas teritorijos aprūpinimas inžinerine infrastruktūra, numatyti susisiekimo sprendiniai (įvažiavimai į teritoriją, automobilių stovėjimo vietos), numatytas 15 m leistinas pastatų aukštis, 10 proc. tankumas ir 0,15 intensyvumas;

- Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimu nėra numatoma koreguoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, susisiekimo sistemos (įvažiavimų į sklypą vietų) ir inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo būdų sprendinių, todėl jie lieka galioti pagal „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774), kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“;

- Nuo detaliojo plano korektūros sprendinių parengimo (2006 m.) iki šių dienų yra praėję 18 metų, todėl siekiant suteikti Varėnos sporto centrui galimybes vystyti ir plėsti savo funkcijas, yra reikalingas statybos zonos, statybos ribos bei automobilių stovėjimo vietų išdėstymo dalinis koregavimas;

- Detaliuoju planu koreguojama teritorija yra urbanizuojamoje Varėnos miesto zonoje, todėl yra išvystyta visa pagrindinė inžinerinė infrastruktūra (pvz. centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota šilumos tiekimo sistema, elektros sistema, priešgaisrinio vandentiekio tinklai), kuri reikalinga esamų ir būsimų pastatų eksploatavimui;

- Dalis koreguojamos teritorijos patenka į Varėnos miesto vandenvietės apsaugos 3A juostą, kurioje veiklą reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus vienuolikto skirsnio 106 straipsnis, kuriuo siekiama apsaugoti išgaunamo vandens kokybę. Rengiant techninius projektus bus vadovujamasi LR Žemės gelmių įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 27 straipsnio ir LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 106 straipsnio nuostatomis, kurios taikomos daliai koreguojamos teritorijos (žr. 3 pav. ir Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį), kad būtų eliminuotas bet koks galimas neigiamas poveikis išgaunamai vandens kokybei;

- Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios reglamentuotos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (vadovaujantis aktualia redakcija), LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (vadovaujantis aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais bei juose yra nustatyti apribojimai ką toje zonoje galima daryti ir kas yra draudžiama;

- Koreguojamoje teritorijoje yra numatyta vieta vandens paėmimui gaisro metu, kuri vienu metu gali aptarnauti dvi transporto priemones;
- Susidariusios komunalinės atliekos yra surenkamos į esamus komunalinių atliekų konteinerius, kuriuos turi kiekvienas sklypas individualiai. Atliekos yra tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakyme Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) nustatytais reikalavimais. Surinktos atliekos pagal sutartis su atliekų surinkėjais yra išvežamos į sąvartyną ir/ar antrinių žaliavų perdirbimo įmones;
- Detaliuoju planu koreguojamoje teritorijoje yra Karloniškės ežeras (plotas apie 0,8 ha), kuriam pagal LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymą Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) yra taikoma 3 m paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta, tačiau vadovaujantis pateiktais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniais (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) nustatyta vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 12,5 m. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis sutampa su paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta miestuose ir miesteliuose;
- Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnis ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnis. Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimu nenumatoma patekti į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą. Rengiant techninius projektus bus vadovujamasi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnyje ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnyje nurodytais reikalavimais;
- Pagal Varėnos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo „Gamtinio karkaso ir atskirųjų želdynų brėžinio“ sprendinius, koreguojama teritorija patenka į pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją, tačiau įvertinus tai, kad detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimu nėra koreguojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, todėl tolimesnis atitikimas LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 11 straipsnio reikalavimams nėra atliekamas. „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniuose (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) nebuvo nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma, todėl rengiant techninius projektus teritorijoje turi būti užtikrinta priklausomųjų želdynų plotų norma sklype pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakyme Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus ir atitikti LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakyme Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus priklausomųjų želdynų kiekiui ir jų tvarkymui.

3. SPRENDINIAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.1, 318.3.4 dalimis yra pakoreguoti šie „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniai (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) (žr. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį):

- Išplėsta statybos zona;
- Išplėsta statybos riba;
- Dalinai pakoreguotas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba atliktas inžinerinės infrastruktūros iškėlimas pagal inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotas techninės sąlygas dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją.

Dalinis automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas atliktas toje pačioje sklypo vietoje, kurioje ir buvo numatytas automobilių stovėjimo vietų įrengimas „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniuose (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“). Automobilių stovėjimo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto metu ir įrengiamos etapais pagal poreikį. Automobilių stovėjimo vietų kiekis ir atstumai iki gyvenamųjų, visuomeninių ir kitų pastatų turi atitikti LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus. Pasikeitus ankščiau minėtam teisės aktui, turi būti vadovujamasi aktualia teisės akto redakcija.

Detalioju planu koreguojama teritorija yra urbanizuojamoje Varėnos miesto zonoje, todėl yra išvystyta visa pagrindinė inžinerinė infrastruktūra (pvz. centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota šilumos tiekimo sistema, elektros sistema, priešgaisrinio vandentiekio tinklai), kuri reikalinga esamų ir būsimų pastatų eksploatavimui (žr. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį).

Esamai ir perspektyvinei inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios reglamentuotos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (vadovautis aktualia redakcija), LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (vadovautis aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais bei juose yra nustatyti apribojimai ką toje zonoje galima daryti ir kas yra draudžiama.

Dalis koreguojamos teritorijos patenka į Varėnos miesto vandenvietės apsaugos 3A juostą, kurioje veiklą reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus vienuolikto skirsnio 106 straipsnis, kuriuo siekiama apsaugoti išgaunamo vandens kokybę. Rengiant techninius projektus bus vadovujamasi LR Žemės gelmių įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 27 straipsnio ir LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 106 straipsnio nuostatomis, kurios taikomos daliai koreguojamos teritorijos (Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį), kad būtų eliminuotas bet koks galimas neigiamas poveikis išgaunamai vandens kokybei.

Esant poreikiui, inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, tikslinami techninio/-ių projekto/-ų metu pagal galiojančius „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774), kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“, įvertinus reljefą, gamtines sąlygas, inžinerinę infrastruktūrą, pasirinktą įrengimo būdą ir technologiją, ir kitas aktualias aplinkybes dėl kurių reikalingas inžinerinės infrastruktūros sprendinių tikslinimas. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi servitutai inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

Susidariusios komunalinės atliekos yra surenkamos į esamus komunalinių atliekų konteinerius, kuriuos turi kiekvienas sklypas individualiai. Atliekos yra tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakyme Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) nustatytais reikalavimais. Surinktos atliekos pagal sutartis su atliekų surinkėjais yra išvežamos į sąvartyną ir/ar antrinių žaliavų perdirbimo įmones.

„Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniuose (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) nebuvo nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma, todėl rengiant techninius projektus teritorijoje bus užtikrinta priklausomųjų želdynų plotų norma sklype pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakyme Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus ir atitiks LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakyme Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus priklausomųjų želdynų kiekiui ir jų tvarkymui.

Detalioju planu koreguojamoje teritorijoje yra Karloniškės ežeras (plotas apie 0,8 ha), kuriam pagal LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymą Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) yra taikoma 3 m paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta, tačiau vadovaujantis pateiktais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniais (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“) nustatyta vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 12,5 m. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis sutampa su paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta miestuose ir miesteliuose.

Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnis ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnis. Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo sprendiniai nepatenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą (žr. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinį). Rengiant techninius projektus bus vadovaujama LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnyje ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnyje nurodytais reikalavimais.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai turi būti užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, rengiant techninį projektą. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (vadovautis aktualia redakcija)) nustatytus reikalavimus ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimu nėra numatoma koreguoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, susisiekties sistemos (įvažiavimų į sklypą vietų) ir inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo būdų sprendinių, todėl jie lieka galioti pagal „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendinius (T00047774), kurie patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“.

3.1 Triukšmas, tarša, insoliacija, elektromagnetinė spinduliuotė ir jų įtaka gretimybėms

Detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo sprendiniai neturi reikšmingo poveikio triukšmo ir taršos rodiklių didėjimui teritorijoje, kadangi statybos zonos ir statybos ribos padidinimas reikšmingai nepriartėja prie gyvenamųjų ar visuomeninių objektų, veikla bus vykdoma pastato viduje, todėl triukšmo sklaidimas į aplinką bus valdomas pastatų viduje. Dalinis automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas atliktas toje pačioje sklypo vietoje, kurioje ir buvo numatytas automobilių stovėjimo vietų įrengimas „Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano“ korektūros sprendiniuose (T00047774) (patvirtinti 2006 m. spalio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-956 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“), todėl jis nepriartėjo prie gyvenamųjų ar visuomeninių objektų.

Triukšmo vertinimas:

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios aplinkos ir visuomeninės aplinkos teritorijose veikiuose transporto sukeltam triukšmą yra $L_{dvn} = 65$ dBA (dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį), $L_{nakties} = 55$ dBA (nuo 22 val. iki 7 val.) ir $LAF_{max} = 70$ dBA (7-19 val.), 65 dBA (19-22 val.), 60 dBA (22-7 val.) (maksimalus garso slėgio lygis).

Pagal poreikį, rengiant techninius projektus turi būti parengti triukšmo sklaidos žemėlapiai ir įvertintas būsimos ūkinės veiklos apimčių poveikis aplinkos triukšmo rodiklių pokyčiui. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Taršos vertinimas:

Taršos maksimalius rodiklius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Pagrindiniai oro taršos rodikliai, kuriuos sukelia transporto priemonių judėjimas ir taršos objektai:

- sieros dioksidas (1 valandos ribinė vertė - $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus; paros ribinė vertė - $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus);
- azoto dioksidas (1 valandos ribinė vertė - $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- benzenas (metinė ribinė vertė - $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- anglies monoksidas (paros 8 valandų maksimalus vidurkis – $10 \text{ mg}/\text{m}^3$);
- švinas (metinė ribinė vertė - $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- kietosios dalelės (paros ribinė vertė - $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Pagal poreikį, rengiant techninius projektus turi būti parengti taršos sklaidos žemėlapiai ir įvertintas būsimos ūkinės veiklos apimčių poveikis aplinkos taršos rodiklių pokyčiui. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Pagal poreikį kvapų kontrolė turi būti atliekama vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija). Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), iki mokyklinio ugdymo įstaigų, bendrojo lavinimo, profesinių, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui bei jų žemės sklypų ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamojo namo ar nurodytų visuomeninės paskirties pastatų aplinkos orui. Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai ($8 \text{ OUE}/\text{m}^3$). Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, numatant teritorijoje vykdyti ūkinę veiklą, kuri gali turėti poveikį kvapams, būtina techninio projekto metu įvertinti būsimą poveikį kvapams.

Elektromagnetinės spinduliuotės vertinimas:

Elektromagnetinio lauko gyvenamojoje aplinkoje vertes reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015

„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“.

Koreguojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti ūkinės veiklos, kuri sukeltų elektromagnetinę spinduliuotę. Taip pat nagrinėjamoje teritorijoje nėra vykdoma ūkinė veikla, kuri sukelia elektromagnetinę spinduliuotę.

Koreguojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus turi būti vadovaujamas:

- LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja statinio higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos reikalavimus;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“, kuris reglamentuoja cheminių medžiagų (teršalų) koncentracijas gyvenamųjų pastatų patalpų ore;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja pavojingųjų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja elektromagnetinio lauko gyvenamojoje aplinkoje vertes;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja grunto tyrimų poreikį, atlikimą ir vertinimą;
- LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja užterštų teritorijų tvarkymą;
- LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja insoliacijos rodiklius.

Keičiantis LR teisės aktams, turi būti vadovaujamas jų aktualiomis redakcijomis ir imtasi visų apsaugos priemonių, kad nebūtų viršyti leistini rodikliai ir užtikrinta kokybiška bei saugi gyvenamoji aplinka.

4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA

Sprendinių pasekmių vertinimo tikslas įvertinti korektūros sprendinių koreguojamų sprendinių įtaką aplinkinėms teritorijoms. Sprendinių pasekmių vertinimo ataskaita parengta vertinant šiuos aspektus:

- ✓ Urbanistinės raidos;
- ✓ Infrastruktūros;
- ✓ Kraštovaizdžio.

Žemiau pateikiama vertinimo ataskaitos medžiaga:

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
✓ Urbanistinė raida	Koreguojama teritorija yra urbanizuojamoje Varėnos miesto teritorijoje, kurioje yra įsikūręs Varėnos sporto centras. Teritorijoje yra pastatytas Varėnos miesto stadionas, teniso kortai, futbolo aikštynas ir kt. su sportu ir poilsiu susiję įrenginiai ir statiniai. Statybos zonos ir statybos ribos plėtra, automobilių stovėjimo vietų korekcija neturės jokio neigiamo poveikio urbanistinei raidai teritorijoje.
✓ Infrastruktūra	Koreguojamoje teritorijoje yra įrengta pagrindinė inžinerinė infrastruktūra, kuri reikalinga esamų ir būsimų pastatų eksploatavimui (pvz. centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, centralizuota šilumos tiekimo sistema, elektros sistema), todėl statant pastatus papildomai numatytoje statybos zonoje bus reikalingas inžinerinės infrastruktūros išskėlimas pagal inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančių įmonių išduotas techninės sąlygas. Dalis koreguojamos teritorijos patenka į Varėnos miesto vandenvietės apsaugos 3A juostą, kurioje veiklą reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus vienuolikto skirsnio 106 straipsnis, kuriuo siekiama apsaugoti išgaunamo vandens kokybę. Rengiant techninius projektus bus vadovaujamasi LR Žemės gelmių įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 27 straipsnio ir LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) 106 straipsnio nuostatomis, kurios taikomos daliai koreguojamos teritorijos, kad būtų eliminuotas bet koks galimas neigiamas poveikis išgaunamai vandens kokybei. Susisiekimo sistemos sprendiniai (įvažiavimų į sklypą vietos) detaliojo plano korektūros koregavimu nėra koreguojami, todėl bus naudojama esama sukurta susisiekimo sistema, o jos plėtra vykdoma parengtais teritorijų planavimo dokumentais. Statybos zonos ir statybos ribos plėtra, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo korekcija neturės reikšmingo neigiamo poveikio infrastruktūrai, o korekcijos bus vykdomos pagal išduotas prisijungimo ar keitimo technines sąlygas techninių projektų rengimo metu.

✓ Kraštovaizdis	Detaliojo plano koregavimu numatyta statybos zonos ir statybos ribos plėtra, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo korekcija neturės reikšmingo neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, nes yra urbanizuotoje Varėnos miesto teritorijoje, kuri patenka į pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją. Rengiant techninius projektus teritorijoje bus užtikrinta priklausomųjų želdynų plotų norma sklype pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakyme Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus ir atitiks LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakyme Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus priklausomųjų želdynų kiekiui ir jų tvarkymui. Taip pat statybos zonos ir statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nepatenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą. Rengiant techninius projektus bus vadovaujama LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovaujantis aktualia redakcija) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnyje ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnyje nurodytais reikalavimais. Statybos zonos ir statybos ribos plėtra, automobilių stovėjimo vietų korekcija neturės reikšmingo neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.
-----------------	---

Išvada: Koreguojamos teritorijos sprendiniai neturės reikšmingo neigiamo poveikio vertinimo aspektams (urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio) ir sistemingai įsilies į esamą urbanizuotą Varėnos miesto teritoriją.

5. BRĖŽINIAI IR SCHEMOS

5.1. Teritorijos topografinis planas;

5.2. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimo brėžinys.