

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL DERINANČIŲJŲ INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2a, Varenos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas (TPS Vartai Nr. K-VT-38-25-699).

Eil. Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastabos, pasiūlymo tekstas	Pakeitimų aprašymas
1	Aplinkos apsaugos agentūra (2025 m. birželio 20 d. Nr. REG37237775, 2025-06-20 Nr. (30-2)-A4E-6517)	1. Pateikto derinti Detaliojo plano koregavimo informacijoje (Aiškinamajame rašte, brėžiniuose), nėra pateikta jokios informacijos apie priklausomųjų želdinių dalį sklype (tame tarpe nėra informacijos ir apie galiojančiame Detaliajame plane nustatytą želdynų dalį) ir jų tvarkymą. 2. Prašome patikslinti informaciją dėl paviršiniam vandens telkiniui Karloniškės ežerui (id. Nr. 11024345) nustatytos apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. 3. Prašome užtikrinti ir pagrįsti, jog koreguojamo Detaliojo plano sprendiniai nepažeis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių nuostatų, ir inžinerinė infrastruktūra bei statiniai nebus planuojami Karloniškės ežero apsaugos zonoje ir pakrantės apsaugos juostoje. 4. Prašome Detaliojo plano koregavimo pagrindiniame brėžinyje aiškiai nurodyti vandens telkinio pavadinimą.	1. Papildytas detaliojo plano aiškinamasis raštas ir brėžinys informacija apie priklausomųjų želdynų dalį ir jų tvarkymą (žr. aiškinamojo rašto 17, 20, 22 psl., brėžinio 4 pastabą). 2. Papildytas detaliojo plano aiškinamasis raštas ir brėžinys informacija apie paviršiniam vandens telkiniui Karloniškės ežerui nustatytą apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą (žr. aiškinamojo rašto 14-17, 20, 22 psl., brėžinio 5 pastabą). 3. Papildytas detaliojo plano aiškinamasis raštas ir brėžinys informacija apie būsimą atitikimą Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių nuostatomis (žr. aiškinamojo rašto 17, 20, 23 psl., brėžinio 6 pastabas). 4. Patikslintas Karloniškės ežero pavadinimas.

2	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (2025 m. birželio 23 d. Nr. REG37328980)	1. Teritorijos planavimo sprendiniai požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų teritorijose turi būti priimami vadovaujantis Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis, kurios turi būti pritaikytos teritorijos daliai. Prašome patikslinti geologinę informaciją ir įsirašyti konkrečius minėtus taikomus specialiųjų sąlygų apribojimus aiškinamajame rašte ir brėžinyje. 2. Erdviniuose duomenyse nėra užpildytas SŽNS sluoksniu. 3. Brėžinyje nurodyti visas nustatytas (nustatomas) konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	1. Papildytas detaliojo plano aiškinamasis raštas ir brėžinys informacija apie privalomumą atitikti Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis (žr. aiškinamojo rašto 11, 19, 21, 26 psl., brėžinio 7 pastabą). 2. Papildyti erdviniai duomenys SŽNS sluoksniu. 3. Brėžinyje yra nurodytos visos nustatytos ir galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Sporto aikštyno ir poilsio teritorijos J. Basanavičiaus g. 2A, Varėnos mieste, detaliojo plano korektūros sprendinių koregavimas).
3	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija (2025 m. birželio 30 d. Nr. REG37652682, 2025 m. liepos 02 d. Nr. REG37777947)	1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. V-102 „Dėl saugomų teritorijų direkčių veiklos teritorinių ribų nustatymo ir saugomų teritorijų bei "Natura 2000" tinklo teritorijų priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms ir funkcijų vykdymo jose", teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nepatenka į Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos teritorines ribas.	1. Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos teritorinės ribos patenka į Varėnos rajono savivaldybės ribas, tačiau koreguojama teritorija nepatenka.