

**INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL VALSTYBINĖS TERITORIJŲ
PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PATEIKTAS PASTABAS,
PASIŪLYMUS**

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Varėnos miesto kvartalo, esančio tarp Vytauto g., Savanorių g. ir Laisvės g. detalusis planas (TPS Vartai Nr. K-VT-38-24-45).

Eil. Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastabos, pasiūlymo tekstas	Pakeitimų aprašymas
1	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (2025 m. liepos 15 d. raštu Nr. REG38426212)	1. Nurodyti ar yra gauti žemės sklypų savininkų sutikimai dėl privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų kadastro duomenų pakeitimo. 2. Nepateikta pakankamai grafinių duomenų, įrodančių, kad detaliuoju planu planuojamų gatvių (Laisvės gatvės) raudonosios linijos nustatytos atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 3. Nepateikta duomenų, kaip atsižvelgiama į statybos techniniuose reglamentuose nustatomus statinių išdėstymo sklype reikalavimus, kvartalo detaliojo plano sprendiniais formuojamuose/pertvarkomuose žemės sklypuose nustatant statybos zoną/statybos ribą, neišlaikant nustatytų norminių atstumų iki sklypo ribos. 4. Nepateikta duomenų, kaip planuojamų sklypų sprendiniuose atsižvelgiama į privalomo priklausomųjų želdynų ploto normos reikalavimą. 5. Nepateikta duomenų, įrodančių, kad į planuojamo žemės sklypo Nr. 1 ribas patenkančios Laisvės gatvės raudonosios linijos, suplanuotos vadovaujantis Varėnos miesto bendrojo plano koregavimo Susisiekimo infrastruktūros brėžinio (grafiniais) duomenimis.	1. Aiškinamojo rašto 32 psl. ir Priede Nr. 1 yra pateikta informacija apie žemės sklypų savininkų sutikimus dėl žemės sklypų ribų koregavimo. 2. Papildomai detaliojo plano aiškinamajame rašte papildėme informacija apie Laisvės g. raudonųjų linijų sumažinimo atitikimą STR 2.06.04:2024 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimams (žr. 44-45 psl.). 3. Papildytas detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.2 skyrius papildoma informacija apie esamą ir būsimą užstatymą ir jo priartėjimą prie sklypo ribų (žr. 42 psl.). 4. Papildytas aiškinamojo rašto 3.2 skyrius papildoma informacija apie esamų želdynų saugojimą (žr. 42 psl.), o visa informacija apie priklausomųjų želdynų kiekius yra nurodyta aiškinamojo rašto 21, 47-48 psl. 5. Papildytas aiškinamasis raštas informacija apie raudonųjų linijų sumažinimą ir atitikimą STR 2.06.04:2024 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir ryšį su Varėnos miesto bendrojo plano sprendiniais (žr. 26, 44-45 psl.).

		6. Nepateikta duomenų, kad detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti kiti susisiekimo sprendiniai (dviračių takų trasos), kurie numatyti Varėnos miesto bendrojo plano koregavime.	6. Papildytas aiškinamojo rašto 45 psl. informacija apie dviračių judėjimo galimybių užtikrinimą pagal Varėnos miesto bendrojo plano sprendinius ir kokie veiksmai turėtų būti atlikti eismo organizavime, kad būtų galima užtikrinti dviračių judėjimo galimybes.
--	--	--	---