



VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius,
mob. 0 607 73878, el. p. info@vtpsi.lt, <http://www.vtpsi.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Ignalinos rajono savivaldybės administracijai
(288768350)

2025-12-

Nr.

El. p. info@ignalina.lt

DĖL IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO 2025-06-03 POTVARKIO NR. V1-213 PATIKRINIMO IŠVADOS

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) gavo Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos (toliau – STT) 2024-12-30 raštą Nr. 4-01-11563 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvados pateikimo“. Kartu su raštu pateikta STT korupcijos rizikos analizės išvada „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo nustatymo ar keitimo procesų Birštono, Druskininkų, Elektrėnų, Palangos miesto ir Trakų rajono savivaldybėse“ (toliau – Išvada), kurioje vertinta, ar valstybės ir savivaldybių numatytas teisinis reglamentavimas yra pakankamas, išsamus ir aiškus, kad būtų užtikrintas skaidrus procedūrų, susijusių su pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo nustatymo ar keitimo merų ar jų įgaliotų savivaldybės administracijos direktorių sprendimu procesais, vykdymas ir nebūtų sudaromos prielaidos korupcijos rizikoms kilti, taip pat analizės subjektų veikla, vykdančios tokias procedūras, bei tokių procedūrų vykdymo kontrolė.

STT Išvadoje analizuotas procesas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 20 straipsnio 1 dalies ir 2 dalies 2 punkte bei Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1072, (toliau – Aprašas) 5, 6, 8, 10, 15 ir 19 punktuose įtvirtintą reglamentavimą, kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas nustatomas ar keičiamas siekiant įgyvendinti teisę statyti sklypuose, esančiuose teritorijoje, kuriai detalieji planai ar vietovės lygmens bendrieji planai (kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) neparengti ir (ar) nepradėti rengti.

Inspekcija, atsižvelgdama į STT Išvadoje pateiktus pasiūlymus, ir, vykdydama Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2025-03-31 raštu Nr. D8(E)-1358 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvadoje pateiktų rekomendacinio pobūdžio pasiūlymų įgyvendinimo“ pateiktą pavedimą, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – PI) 6 straipsnio 1 dalimi¹, savo iniciatyva pagal nustatytus atrankos kriterijus atliko automatizuotą atranką dėl merų ar jų įgaliotų savivaldybės administracijos direktorių priimtų sprendimų pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar

¹ Inspekcija, gavusi skundą arba kai jai pagal turimą informaciją kyla įtarimų, kad nevykdančios teritorijų planavimo proceso yra neteisėtai priimti administraciniai sprendimai (ir sprendimai, kai nevykdančios teritorijų planavimo proceso teritorijų planavimo dokumentuose taikomos techninės klaidos, keičiama arba nustatoma žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas), pagal kompetenciją patikrina, ar šie administraciniai sprendimai priimti vadovaujantis teritorijų planavimo reglamentuojančiais teisės aktais.

nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą (atranka buvo vykdoma iš pateiktų 150 sprendimų, priimtų nuo 2025-06-01 iki 2025-06-18).

Į atranką pateko Ignalinos rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 3 d. potvarkis Nr. V1-213 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4540/0001:0070), esančio Krivasalio k., Linkmenų sen., Ignalinos r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, būdo nustatymo“ (toliau – Potvarkis), kuriuo 1 punktu priimtas sprendimas pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 4540/0001:0070, esančio Krivasalio kaime, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone, pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą (naudojimo būdas – nenustatytas), nustatant naudojimo būdus: 20 proc. (0,3900 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 80 proc. (1,5599 ha) – rekreacinės teritorijos.

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento (toliau – Departamentas) Antrasis teritorijų planavimo priežiūros skyrius, vadovaudamasis PĮ 6 straipsnio 1 dalimi, atliko Potvarkio atitikties teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams teisėtumo patikrinimą ir 2025-12-03 administracinio sprendimo atitikties teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktu Nr. TP6-95 (toliau – Aktas) konstatavo, kad Potvarkis laikytinas neteisėtu ir naikintinu, nes priimtas pažeidžiant TPĮ 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto ir Aprašo 5, 6, 8, 10, 15 ir 19 punktų nuostatas (tai pagrindžiančios aplinkybės nurodytos pridedamame Akte).

PĮ 6 straipsnio 6 dalyje įtvirtinta, kad, įvertinusi nustatytų pažeidimų mastą, pobūdį ir kitas su pažeidimų šalinimu susijusias aplinkybes, Inspekcija turi teisę per 2 mėnesius nuo patikrinimo pabaigos dienos kreiptis į teismą dėl nustatytų pažeidimų šalinimo, neteikdama šio straipsnio 4 dalyje nurodyto privalomojo nurodymo.

Informuojame, kad Departamentas per PĮ nustatytą terminą, imsis veiksmų dėl nustatytų pažeidimo šalinimo teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai, Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Aktas (elektroninio dokumento nuorašas), 6 lapai.

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros
departamento direktorė

Donata Petrikienė

J. Augustinavičienė, mob. +370 620 18154, el. p. j.augustinaviciene@vtpsi.lt

