

INFORMACIJA apie rengiamą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (T00084195) (toliau – Savivaldybės dalies bendrasis planas), nustatytos statybos zonos ir statybos ribos koregavimą žemės sklype (kad. Nr. 4117/0600:1190), esančiame Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kiparisų g. 2B.

Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo pagrindas: Savivaldybės dalies bendruoju planu **nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba** (tekstiniai reglamentai) aprašyti Savivaldybės dalies bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. skyriaus „Bendri planavimo principai“ 39 p.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilniuje, Tel.: +370 5 275 1990, el. p.: vrsta@vrsta.lt, www.vrsta.lt.

Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys.

Bendrojo plano koregavimo rengėjas: PV Šarūnas Šliužas, A1581, Juozapavičiaus g. 9-307, LT-09311, Vilnius, tel. 867633318, el. p. sarunas.sliuzas@gmail.com.

Planuojama teritorija: Sklypas, esantis adresu Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kiparisų g. 2B (kad. Nr. 4117/0600:1190).

Planavimo tikslai: koreguoti statinių statybos zoną, statybos ribą.

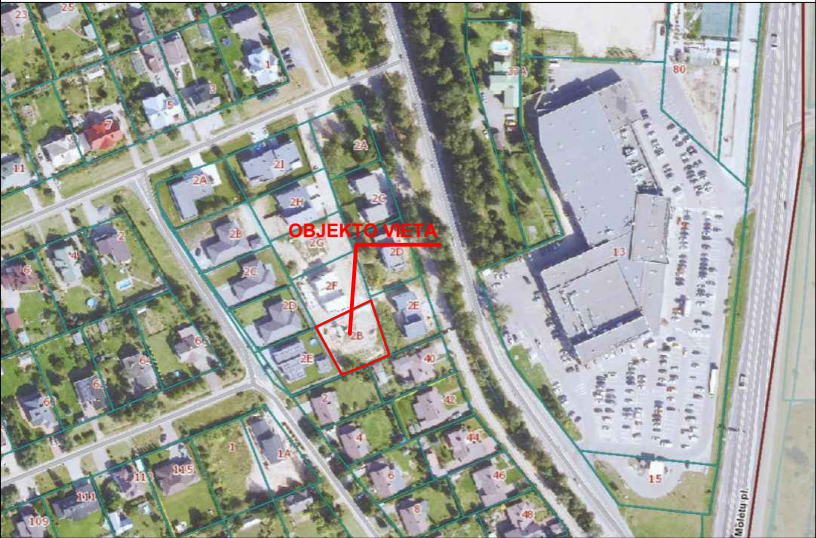
Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka: supaprastinta.

Susipažinti su pakoreguotu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu galima: nuo 2024-11-26 (10 darbo dienų) planavimo organizatoriaus buveinėje (Vilniaus rajono savivaldybės patalpose, dokumentų priimamajame), planavimo organizatoriaus interneto svetainėje (www.vrsta.lt, skiltyje [Pradžia](#) → [Teritorijų planavimas](#) → [Teritorijų planavimo skelbimai](#)). Teritorijų planavimo ir statybos vartuose (www.planuojustatau.lt) pasirinkus Paslaugų katalogas → Duomenų ir dokumentų paieška → Rengiamų TPD paieška → TPD paieškoje įvedus bylos Nr. **K-VT-41-24-1167**, Riešės seniūnijoje, Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo rengėjo patalpose, Juozapavičiaus g. 9-307, Vilniuje, darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., iš anksto suderinus tel. Nr. 867633318.

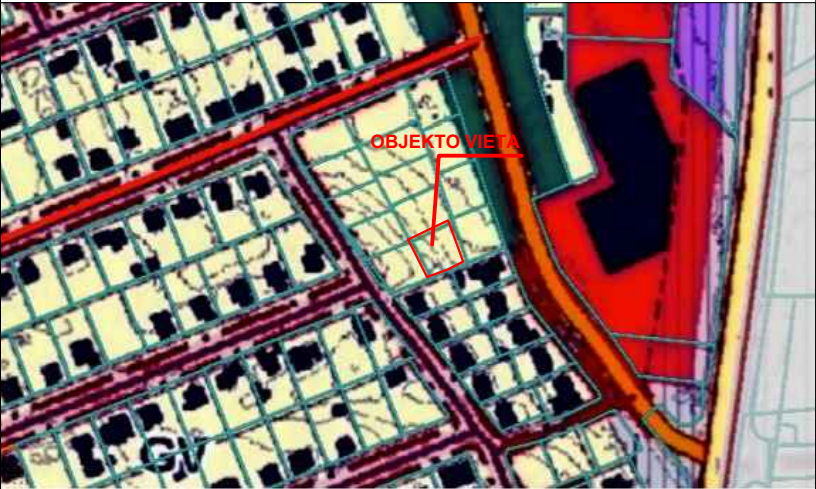
Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai, dėl koreguojamo detaliojo plano teikiami planavimo organizatoriui ir rengėjui, raštu aukščiau išvardintais kontaktiniais adresais arba el. paštais iki koreguojamo detaliojo plano viešinimo pabaigos (t. y. iki š.m. gruodžio 9 d. imtinai).

PV Šarūnas Šliužas

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ SAVIVALDYBĖS DALIES BENDROJO PLANO



SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR
STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1190

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

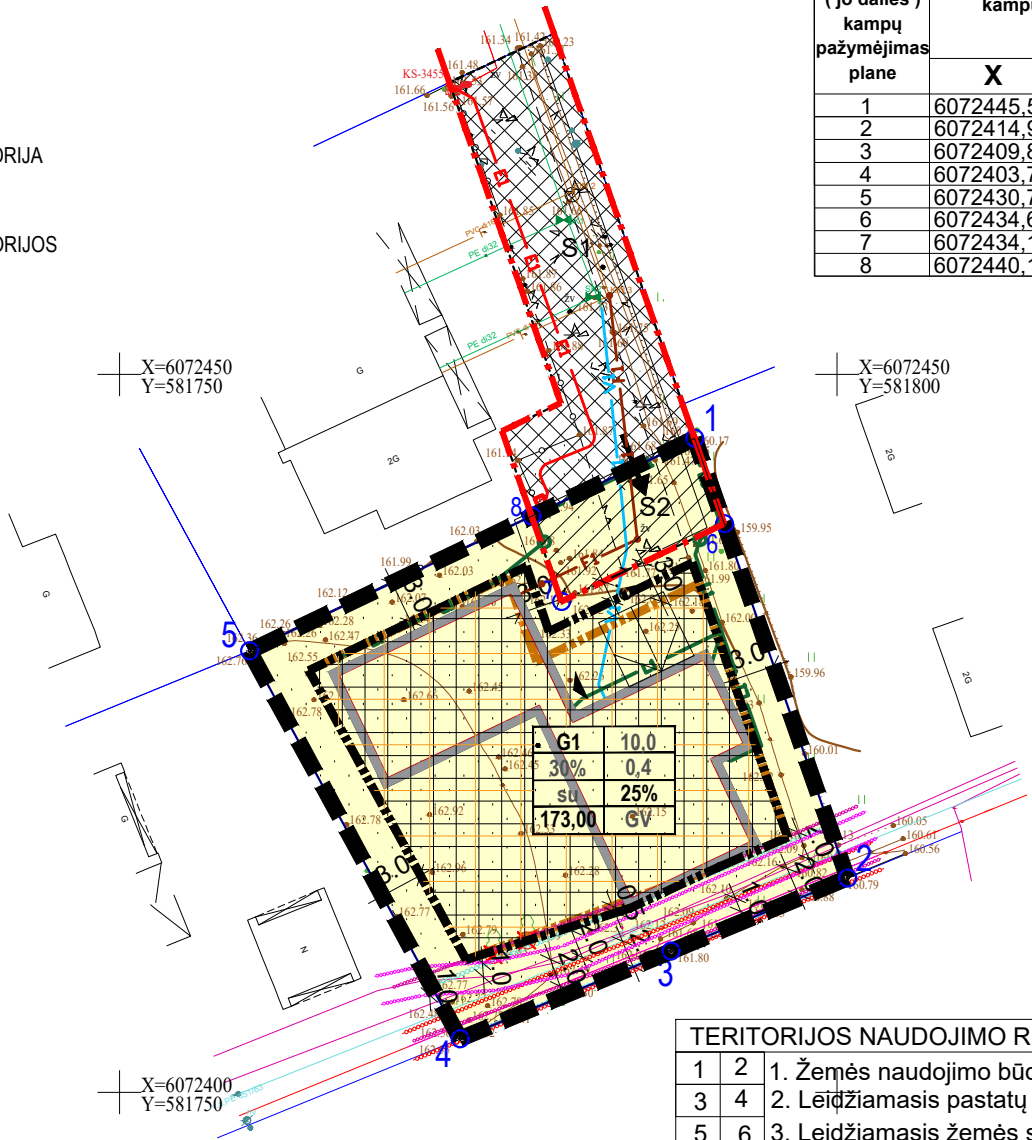
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

	Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos riba
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos zona
	Servitutinis akligatvis
	Projektuojamo pastato kontūras
	Įvažiavimas į žemės sklypą
	Projektuojami lauko vandens tiekimo vamzdynai
	Projektuojami nuotekų tvarkymo vamzdynai
	Projektuojama elektros kabelių požeminė linija
	Projektuojami paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynai
	Saugotinių želdinių kriterijų neatitinkantis medžiai

PASTABOS:

- Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo tikslas: Koreguoti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendruoju planu (T00084195), patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatytą statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype (kad. Nr. 4117/0600:1190), vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nustatytais atvejais ir tvarka.
- Rengiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6072445,54	581790,07
2	6072414,92	581800,72
3	6072409,82	581788,43
4	6072403,72	581773,73
5	6072430,73	581759,06
6	6072434,60	581792,14
7	6072434,18	581780,79
8	6072440,12	581778,72



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas
3	4	2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais
5	6	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
		7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais
		8. Teritorijos naudojimo tipas

	Kelio ir inžinerinių tinkų servitutas (viešpataujantis) (115, 218)
	Kelio ir inžinerinių tinkų servitutas (tarnaujantis) (215, 222)

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr. 229432				SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4117/0600:1190), ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2B			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2024-11				
				2024-11				
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr.: K-VT-41-24-1167		Lapas	Lapų
DP	T. D., G. K.				SA-003/24-DPK		1	1