

**„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio,
Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano
koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype
(kad. Nr. 4110/0800:1127), esančiame Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.,
Gineitiškių k., Garnio g. 36A**

TECHNINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO PASTATO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., GARNIO G. 36A, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	A. J. ir M. J.
PROJEKTO NUMERIS:	2026/1.1/GARNIO G. 36A/
PARENGIMO METAI:	2026 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	068430306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Garnio g. 36A

Sklypo kadastro nr.: 4110/0800:1127 Buivydiškių k.v.

Sklypo plotas: 1325 m².

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Galiojantys sprendiniai

Sklypo plotas 1325 m². Sklypas skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamiesiems pastatams su priklausiniais statyti. Sklypo naudojimo būdas / pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Maksimalus sklypo užstatymo tankis – 26,5 %, maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4 pagal specialiuosius architektūros reikalavimus.

3. Sklype (kad. nr. 4110/0800:1127) numatoma projektuoti pastatus

Pagal šiuo metu rengiamą statybos projektą, projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis pastatas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 4,70 m. Patekimas į sklypą planuojamas įvažiavimu iš Garnio g., gauti ESO, VRSA, NŽT suderinimai privažiavimo sprendiniams. Tolimesniame etape projektuojamo pastato sprendiniai gali keistis, bet sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nesikeičia.

Projektuojamas užstatymas – 348,30 m².

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 26,29% (galimas 26,50% pagal specialiuosius architektūros reikalavimus).

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 19,30% (galimas 40% pagal specialiuosius architektūros reikalavimus).

4. Galiojančios užstatymo zonos koregavimo priežastis ir sprendiniai

Vadovaujantis VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDROJO PLANO 2.6. skyriumi BENDRŲ PLANAVIMO PRINCIPAI 39. punktu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba statiniams kitos paskirties žemės sklypuose nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu.

Projektuojamu pastatu statytojas nori prartėti arčiau pietinės sklypo ribos. Sklypas prie kurio priartėjama priklauso tam pačiam savininkui kaip ir sklypas kuriame planuojamas pastatas. Sklype prie kurio priartėjame yra esamas statinys – gyvenamasis namas. Esama statybos zona ir riba yra patikslinama pietinėje sklypo pusėje. Gautas besiribojančio žemės sklypo adresu Vilniaus r. Sav., zujūnų sen., gineitiškių k., Garnio g. 36, kuris priklauso tam pačiam savininkui, kaip ir planuojamas sklypas, raštiškas sutikimas.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4110/0800:1127), esančiame Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Garnio g. 36A		
Atest.Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2026	
MD 013993	ARCH	L. ŽUKAUSKAS	2026	
STATYTOJAS:		2025/1.1/GARNIO G. 36A/		LAPAS
A. J. ir M. J.				LAPŲ
				2
				5

PASTABOS:

KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI BENDRUOJU PLANU, NEKEIČIAMI.

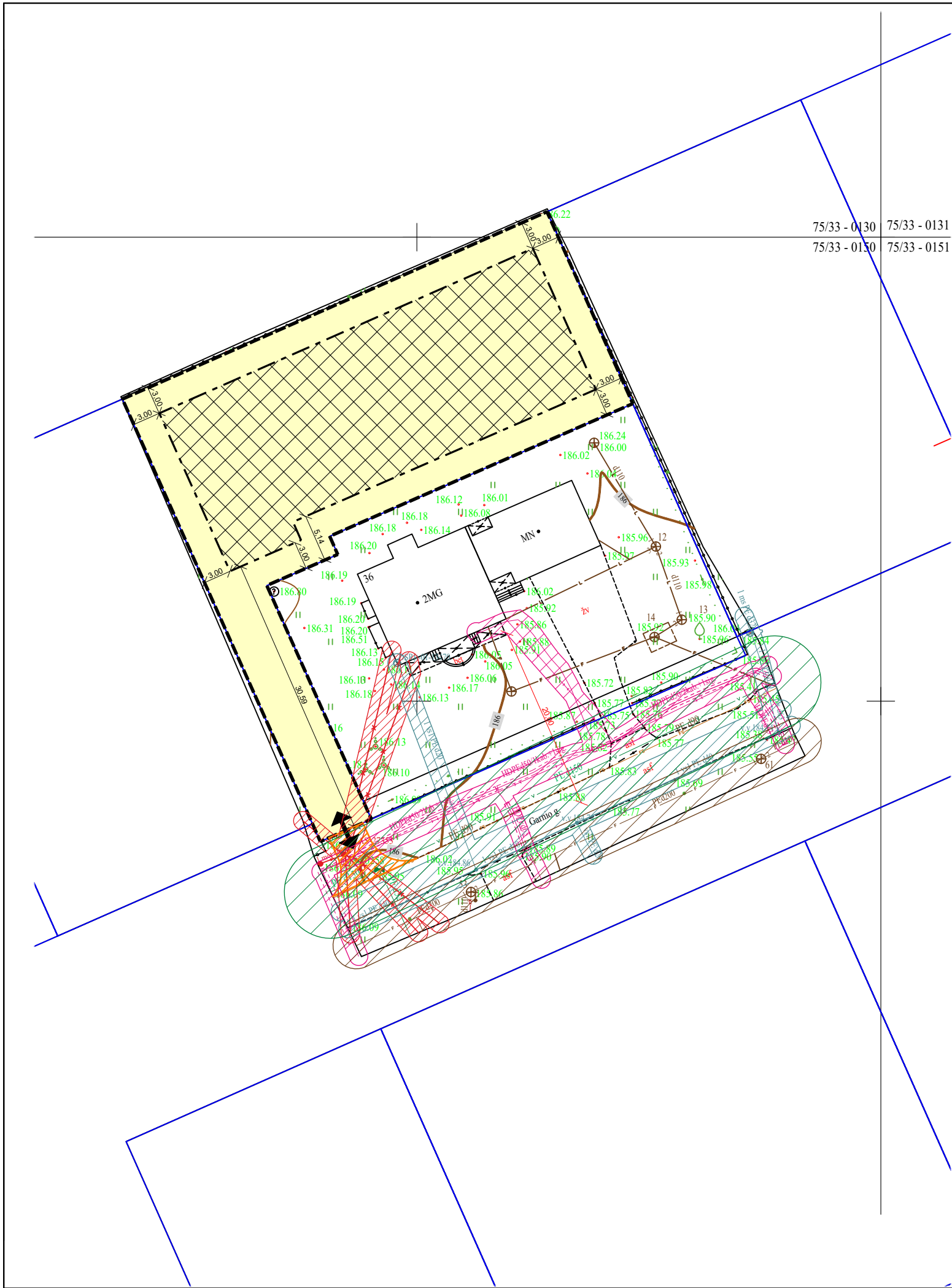
1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
6. Sklype numatoma galimybė įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys, vamzdynai) ir naudojami tol kol bus nutiesti bendro naudojimo inžineriniai tinklai. Tikslus inžinerinis sprendimas parenkamas techninio projekto metu. nutiesus bendro naudojimo tinklus prisijungiama prie centralizuotų tinklų.
7. Automobilių stovėjimas galimas už pastatų statybos zonos ribų.

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306			„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4110/0800:1127), esančiame Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Garnio g. 36A			
Atest.Nr.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2026			0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2026				
MD 013993	ARCH	L. ŽUKAUSKAS		2026	2025/1.1/GARNIO G. 36A/		LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS: A. J. ir M. J.						3	5

GRAFINĖS DALIES PRIEDŲ SĄRAŠAS

NR.	GRAFINĖS DALIES PRIEDO PAVADINIMAS	PSL. NR.
1	UŽSTATYMO ZONOS ESAMA SITUACIJA, M1:500	23
2	UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M1:500	24
3	SKLYPO PLANAS SU UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M1:500	25

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306				„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4110/0800:1127), esančiame Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Garnio g. 36A					
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2026				0	
	MD 013993	ARCH	L. ŽUKAUSKAS		2026					
	STATYTOJAS: A. J. ir M. J.					2025/1.1/GARNIO G. 36A/			LAPAS	LAPŲ
										5



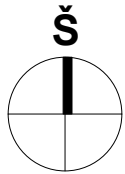
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Sklypo riba
	Esama pastatų statybos riba pagal Vilniaus r. sav. BP A. R. 2.6 p. 39
	Esama pastatų statybos zona pagal Vilniaus r. sav. BP A. R. 2.6 p. 39
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojama nuovaža
	ESO elektros požeminių kabelių linijos apsaugos zona (1 m. iš abiejų pusių)
	ESO < 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zona (1m. iš abiejų pusių)
	ESO Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona (2m. iš abiejų pusių)
	Vilniaus Vandenų nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona (2,5 m. iš abiejų pusių)
	Vilniaus Vandenų vandens tiekimo tvarkymo vamzdynų apsaugos zona (5m. iš abiejų pusių)
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

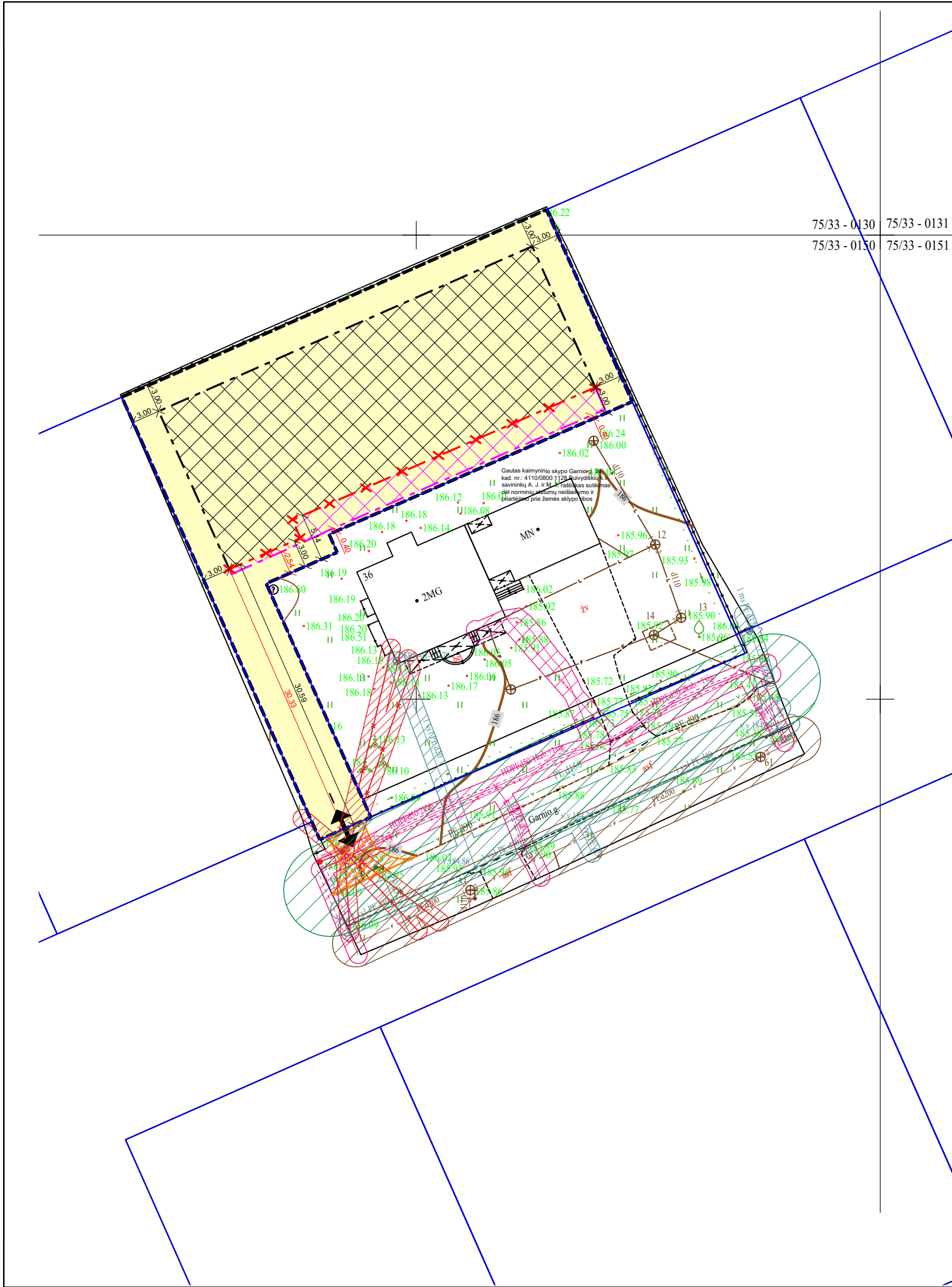
GAISRINĖS PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio projekto rengimo metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS.
2. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gesinimo priemonių buvimą.
3. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamas techninio projekto rengimo stadijoje.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- 4.Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
6. Sklype numatoma galimybė įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys, vamzdynai) ir naudojami tol kol bus nutiesti bendro naudojimo inžineriniai tinklai. Tikslus inžinerinis sprendimas parenkamas techninio projekto metu. nutiesus bendro naudojimo tinklus prisijungiama prie centralizuotų tinklų.
7. Automobilių stovėjimas galimas už pastatų statybos zonos ribų.



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:068430306			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., GARNIO G. 36A (KAD. NR.: 4110/0800:1127 BUIVYDIŠKIŲ K.V.), UŽSTATYMO ZONOS, NUSTATYTOS PAGAL „U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJŲ DALYS A. R. 2.6 p. 39, KOREGAVIMAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	UŽSTATYMO ZONOS ESAMA SITUACIJA, M1:500	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		0	
MD 013993	Arch.	L. Žukauskas		2025			
		STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
		M. J. ir A. J.			2025/1.1/GARNIO G. 36A	1	3



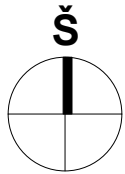
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Sklypo riba
	Esama pastatų statybos riba pagal Vilniaus r. sav. BP A. R. 2.6 p. 39
	Esama pastatų statybos zona pagal Vilniaus r. sav. BP A. R. 2.6 p. 39
	Panaikinama pastatų statybos riba
	Praplečiama pastatų statybos riba
	Praplečiama pastatų statybos zonos dalis
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojama nuovaža
	ESO elektros požeminių kabelių linijos apsaugos zona (1 m. iš abiejų pusių)
	ESO < 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zona (1m. iš abiejų pusių)
	ESO Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona (2m. iš abiejų pusių)
	Vilniaus Vandenų nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona (2,5 m. iš abiejų pusių)
	Vilniaus Vandenų vandens tiekimo tvarkymo vamzdynų apsaugos zona (5m. iš abiejų pusių)
	Projektuojamas įvažiavas - išvažiavas

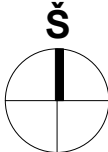
GAISRINĖS PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio projekto rengimo metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS.
2. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gesinimo priemonių buvimą.
3. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamas techninio projekto rengimo stadijoje.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
6. Sklype numatoma galimybė įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys, vamzdynai) ir naudojami tol kol bus nutiesti bendro naudojimo inžineriniai tinklai. Tikslus inžinerinis sprendimas parenkamas techninio projekto metu. nutiesus bendro naudojimo tinklus prisijungiama prie centralizuotų tinklų.
7. Automobilių stovėjimas galimas už pastatų statybos zonos ribų.



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306 Atest. Nr.		ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., GARNIO G. 36A (KAD. NR.: 4110/0800:1127 BUIVYDIŠKIŲ K.V.), UŽSTATYMO ZONOS, NUSTATYTOS PAGAL „U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ŽUJŪNŲ SENIŪNIJŲ DALYS A. R. 2.6 p. 39, KOREGAVIMAS		UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M1:500 LAPAS LAPŲ			
						LAIDA	
						0	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025			
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025			
MD 013993	Arch.	L. Žukauskas		2025			
		STATYTOJAS:					
		M. J. ir A. J.					



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1325 m²
Projektuojamas tankumas	348,302 m² (26,29%)
Maksimalus galimas tankumas	351,125 m² (26,50%)
Projektuojamas intensyvumas	255,78 m² (19,30%)
Maksimalus galimas intensyvumas	530 m² (40,00%)

EKSPLIKACIJA:

1	1.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
3	4.5 Kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa
4	9.1 Pagalbinės paskirties pagalbinis ūkio statinys - dirbtuvės

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Esama pastatų statybos riba pagal Vilniaus r. sav. BP A. R. 2.6 p. 39
	Esama pastatų statybos zona pagal Vilniaus r. sav. BP A. R. 2.6 p. 39
	Panaikinama pastatų statybos riba
	Praplečiama pastatų statybos riba
	Praplečiama pastatų statybos zonos dalis
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojama nuovaža
	ESO elektros požeminių kabelių linijos apsaugos zona (1 m. iš abiejų pusių)
	ESO < 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zona (1m. iš abiejų pusių)
	ESO Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona (2m. iš abiejų pusių)
	Vilniaus Vandenų nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona (2,5 m. iš abiejų pusių)
	Vilniaus Vandenų vandens tiekimo tvarkymo vamzdynų apsaugos zona (5m. iš abiejų pusių)
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamo pastato kontūras
	Automobilio stovėjimo vieta

GAISRINĖS PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio projekto rengimo metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS.
2. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gesinimo priemonių buvimą.
3. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamas techninio projekto rengimo stadijoje.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
6. Sklype numatoma galimybė įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys, vamzdynai) ir naudojami tol kol bus nutiesti bendro naudojimo inžineriniai tinklai. Tikslus inžinerinis sprendimas parenkamas techninio projekto metu. nutiesus bendro naudojimo tinklus prisijungiama prie centralizuotų tinklų.
7. Automobilių stovėjimas galimas už pastatų statybos zonos ribų.

Laida		Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., GARNIO G. 36A (KAD. NR.: 4110/0800:1127 BUIVYDIŠKIŲ K.V.), UŽSTATYMO ZONOS, NUSTATYTOS PAGAL „U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJŲ DALYS A. R. 2.6 p. 39, KOREGAVIMAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	SKLYPO PLANAS SU UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M1:250		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025			
MD 013993	Arch.	L. Žukauskas		2025			
		STATYTOJAS:					LAPAS
		M. J. ir A. J.			2025/1.1/GARNIO G. 36A		LAPŲ
							3
							3