

OBJEKTAS:

Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Teritorijos aukštingumo ir užstatymo studija







Pjūvyje **A-A** matomas esamas inžinerinis pastatas, adresu L.Rėzos g.6B, iškrenta iš konteksto tiek savo aukščiu, tiek nebūdinga architektūrine išraiška - plokščiu stogu.

Esama leistina aukščio absoliutinė alt. +8.29m (nuo vid. žemės altitudės +5.5m). Artimiausio pastato kraigo absoliutinė alt.+14.72m. Arčiau L.Rėzos g. suformuotame sklype, adresu L.Rėzos g.6A, detaliuoju planu leistinas aukštis numatytas +8.5m nuo vid.žemės altitudės.

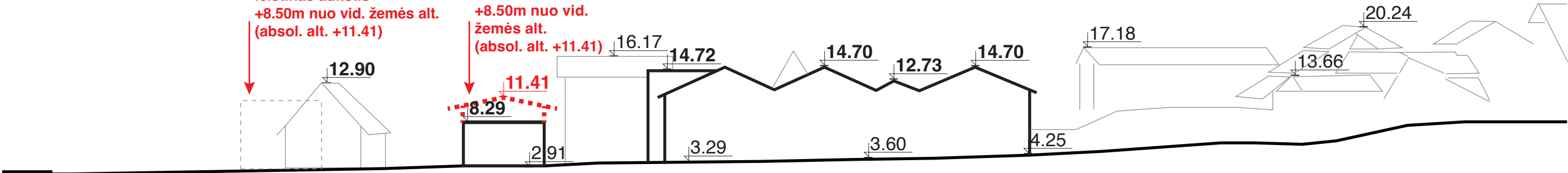
Siūlomas pastato aukštis, adresu L.Rėzos g.6B, +8.5m nuo žemės vid. altitudės (absoliutinė alt. +11.41m). Projektuojamas tūris palaipsniui aukštėtų marių išsklotinės atžvilgiu, todėl nepažeistų erdvinės kompozicijos, neužstotų panoramos ir silueto nuo marių bei išlaikytų pastatais neužgožtą, mišku apaugusių kopų foną.

Adresai: (1) L.Rėzos g. 6B; (2) Vilų g. 7A; (3) Vilų g. 7; (4) L.Rėzos g. 8B; (5) Vilų g. 5A; (6) Vilų g. 5; (7) Vilų g. 20 (8) Vilų g. 18 (9) Vilų g. 14A, (10) L.Rėzos g. 6C; (11) L.Rėzos g. 6; (12) Vilų g.3; (13) Vilų g.4; (14) Vilų g.12; (15) L.Rėzos g.6A;

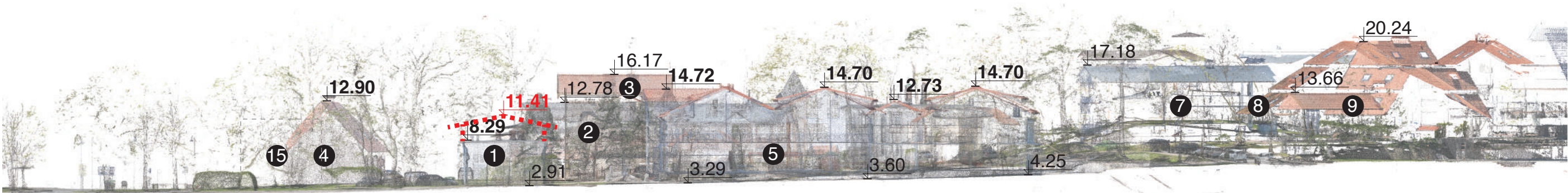
Pjūvis **A-A** vieta topo nuotraukoje

L.Rėzos g. 6A
leistinas aukštis
+8.50m nuo vid. žemės alt.
(absol. alt. +11.41)

L.Rėzos g. 6B
leistinas aukštis
+5.50m nuo vid.
žemės alt.
(absol. alt. +8.29)
siūlomas aukštis
+8.50m nuo vid.
žemės alt.
(absol. alt. +11.41)



Pjūvis **A-A** su pastatų kontūru



Pjūvis **A-A** su pastatų vaizdu

Objektas: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Pjūvis **A-A**

2025 Neringos m.



Pjūvis B-B vieta topo nuotraukoje

Pjūvyje **B-B**, L.Rėzos g. išsklotinėje matomas esamas inžinerinis pastatas, adresu L.Rėzos g.6B, iškrenta iš konteksto tiek savo aukščiu, tiek nebūdinga architektūrine išraiška - plokščiu stogu.

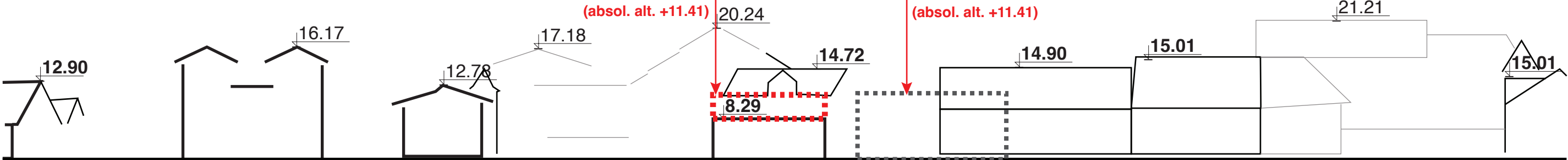
Esama leistina aukščio absoliutinė alt. +8.29m (nuo vid. žemės altitudės +5.5m). Artimiausio pastato kraigo absoliutinė alt.+14.72m. Arčiau L.Rėzos g. suformuotame sklype, adresu L.Rėzos g.6A, detaliuoju planu leistinas aukštis numatytas +8.5m nuo vid.žemės altitudės.

Siūlomas pastato aukštis, adresu L.Rėzos g.6B, +8.5m nuo žemės vid. altitudės (absoliutinė alt. +11.41m). Projektuojamas tūris neužstotų už jo esančio pastato, kurio kraigo absoliutinė altitudė +14.72m, ir išlaikytų palaipsniui aukštėjantį nusistovėjusį siluetą nuo marių.

Adresai: (1) L.Rėzos g. 6B; (2) Vilų g. 7A; (3) Vilų g. 7; (4) L.Rėzos g. 8B; (5) Vilų g. 5A; (6) Vilų g. 5; (7) Vilų g. 20 (8) Vilų g. 18 (9) Vilų g. 14A, (10) L.Rėzos g. 6C; (11) L.Rėzos g. 6; (12) Vilų g.3; (13) Vilų g.4; (14) Vilų g.12; (15) L.Rėzos g.6A;

**L.Rėzos g. 6B
leistinas aukštis
+5.50m nuo vid.
žemės alt.
(absol. alt. +8.29)
siūlomas aukštis
+8.50m nuo vid.
žemės alt.
(absol. alt. +11.41)**

**L.Rėzos g. 6A
leistinas aukštis
+8.50m nuo vid. žemės alt.
(absol. alt. +11.41)**



Pjūvis B-A su pastatų kontūru



Pjūvis B-B su pastatų vaizdu

Objektas: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Pjūvis B-B

2025 Neringos m.



Aukštingumas. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja pastatai - 2a. su mansarda ir 3a. su mansarda. Esamas pastato, adresu Rėzos 6b aukštingumas - 1a. Keičiant inžinerinio pastato aukštį iš +5.5m į +8.5m nuo vid. žemės alt., keičiamas ir pastato aukštingumas, pagal vyraujantį teritorijoje 2a.su mansarda.

Objektas: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Teritorijos vaizdas iš viršaus

2025 Neringos m.



L.Rėzos g. 6B
Siūloma atitraukti pastatą nuo sklypo ribų, jog lygiuotų su šalia esančiu pastatu, adresu Vilų g.5A. Formuotų pėsčiųjų tako išklotinę su važdu į mairias, bei galėtų turėti šlaitinį stogą su karnizais ir viloms būdingas pastato prieigas.



Iškarpa, kurioje matoma numatyta praplėsta užstatymo zona. Iškarpa iš: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Esamas tūris dvejomis kraštinėmis ribojasi su sklypo ribomis ir nelygiuoja pėsčiųjų tako (jungiančio L. Rėzos g. ir Vilų g.) atžvilgiu su Vilų g.5A pastatu. Taip pat esama padėtis riboja architektūrinę raišką, nėra sąlygų numatyti šlaitinio stogo su iš fasado plokštumos išsikišančiais karnizais bei viloms būdingų sutvarkytų prieigų. Siūloma didinti užstatymo zoną ir ribą.

Svarbu atkreipti dėmesį, jog sklypo užstatymo tankumas - nekeičiamas. Praplečiant užstatymo zoną atsiranda galimybė koreguoti esamo pastato kontūrą, projektuoti šlaitinius stogus su karnizais, formuoti prieigas į pastatą. Esamoje situacijoje pastatas rytiniu fasadu remiasi į automobilių aikštelę.

Objektas: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Teritorijos užstatymo schema

2025 Neringos m.



Pastatas, adresu Vilų g.5A

Pastatas, adresu L.Rėzos g.6B

Objektas: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Vaizdas (V1) į vakarinį pastato fasadą, adresuL.Rėzos 6B, nuo pėsčiųjų tako

2025 Neringos m.



Pastatas, adresu Vilų g.5A

Pastatas, adresu L.Rėzos g.6B

Objektas: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77		
Vaizdas (V2) į rytinį pastato fasadą, adresu L.Rėzos 6B, nuo L.Rėzos g.		
2025 Neringos m.		
LAPAS	LAPŲ	
7	8	



Objektas: Teritorijos L.Rėzos G.6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g.1/L Rėzos g.6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra žemės sklype, adresu L.Rėzos g.6B, Neringa .TPD NR. K-VT-23-23-77

Vaizdas **(V3)** į rytinį pastato fasadą, adresuL.Rėzos 6B, nuo L.Rėzos g.

2025 Neringos m.

LAPAS	LAPŲ
8	8