

Civilinė byla Nr. e2YT-447-242/2017
Teismo proceso Nr. 2-16-3-00363-2017
Procesinio sprendimo kategorijos:
3.2.6.1; 3.4.5.2.



IGNALINOS RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2017 m. spalio 17 d.
Ignalina

Ignalinos rajono apylinkės teismo teisėjas Aleksandras Jakubovskis,
sekretoriaujant Jolantai Zabolevičienei,
dalyvaujant pareiškėjos atstovei advokatei Žavintai Jurgelėnienai,
suinteresuoto asmens Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos atstovui Tomui Ragaišiui,
suinteresuoto asmens Ignalinos rajono savivaldybės administracijos atstovei Zitai Daugėlienei,
viešame teismo posėdyje žodinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal
pareiškimą dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo, suinteresuoti asmenys Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija, Ignalinos rajono savivaldybės administracija.

Teismas

n u s t a t ė:

Pareiškėjos atstovė advokatė Žavinta Jurgelėnienė prašė patenkinti pareiškimą ir gyvenamosios sodybos atstatymo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad , nuosavybės teise priklausančiame 1,4700 ha bendro ploto žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0876-0467, kadastro Nr. 4540/0008:71, Linkmenų k.v., esančiame Ignalinos rajono savivaldybės Linkmenų seniūnijos Maksiūnų kaime, iki 1956 metų buvo priklausiusi sodyba, susidedanti iš gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų - tvarto ir klojimo. Pareiškėjos atstovė paaiškino teisme bei yra nurodyta pareiškime dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo, kad šiame pareiškėjai nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype buvusioje sodyboje iki karo gyveno , kurie turėjo tris dukras asmenys yra mirę). 1926 m. Linkmenų bažny

Po karo su šeima taip pat buvo atsikėlę gyventi į Maksiūnų kaimą, tačiau į kitą gyvenamąjį namą.

Sodybą sudarė gyvenamasis namas, tvartas ir klojimas, gyvenamasis namas stovėjo pareiškėjos žemės sklype, 10-20 metrų atstumu nuo kelio prie alyvų krūmo, namas buvo pastatytas iš rąstų, stogas šiaudinis, pamatai akmeniniai. Ūkiniai pastatai buvo pastatyti kiek toliau nuo namo, ant kalniuko, taip pat sodyboje buvo užveistas sodas - obelys, vyšnios ir kriaušės, iš kurių ir dabar

žemės sklype yra likusios augti sulaukėjusios obelys bei kriaušės. Kada buvo pastatyti sodybą sudarantys priklausę pastatai, tikslių duomenų nėra. Karo metu

šeima iš namų buvo iškeldinta, ten laikinai apsigyveno kiti asmenys: (vardo to meto liudininkai nebepamena) su dukromis. Po karo ši šeima išsikėlė gyventi į Kaltanėnus. Po to, kai šeima išsikėlė iš priklausančio namo, dalis gyvenamojo namo buvo naudojama ir kolūkio reikmėms, galiausiai sodyba (namas ir ūkio pastatai) buvo nugriauti, nacionalizuota žemė naudota kolūkio reikmėms, išarta. Iš vietos gyventojų pasakojimų aišku, kad visų pirma, karo metais buvo išardyti sodyboje buvę ūkio pastatai, vėliau, iki 1953 metų dalis gyvenamojo namo (pusė) buvo išardyta dukros, kuri, išardžius dalį namo, statybines medžiagas išsivežė, kita dalis namo sienų bei stogo buvo išardyta apie 1956 metus, buvo likę tik gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų akmeniniai pamatai, kuriuos taip pat vėliau buvo bandoma išardyti ariant žemę, juos griauinant buldozeriu. 2007 metais ši žemės sklypą iš valstybės įsigijo

o iš pastarosios 2015 m. balandžio 3 d. pirkimo - pardavimo sandorio pagrindu žemės sklypą įsigijo pareiškėja

Kadangi pareiškėja archyvuose nerado dokumentų apie šią buvusią sodybą, ji, vizualiai matydama, kad yra išlikę buvusių pastatų liekanų bei sodybos egzistavimą tame sklype patvirtinančių sodo liekanų, inicijavo ir atliko archeologinius žvalgomuosius tyrimus, kurių metu archeologas Nerijus Brazdeikis pateikė minėto žemės sklypo 2016 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažymą, kurioje buvo nustatyta, jog tyrimų metu buvo aptikti vėlyvi, tikėtina 20 amžiaus pradžios pastato pamatai, tikėtina, jog dalis pamatų yra sunaikinta pokaryje ariant šiame sklype laukus, aptikti pastato pamatai patvirtina turimus istorinės kartografijos duomenis, kurioje 20 amžiaus pirmoje pusėje minėtame sklype yra nurodomas buvęs užstatymas. Pareiškėja taip pat nurodo, jog nustatytas juridinę reikšmę turintis faktas suteiks galimybę atstatyti buvusią sodybą.

Suinteresuoto asmens Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos atstovas Tomas Ragaišis prieštaravimų pareiškimui nepareiškė.

Suinteresuoto asmens Ignalinos rajono savivaldybės administracijos atstovė Zita Daugėlienė prieštaravimų pareiškimui nepareiškė.

Pareiškimas tenkintinas, nes pareiškėjos atstovės paaiškinimais,

pareiškime išdėstytomis aplinkybėmis, liudytojų

parodymais apie tai, kad pareiškėjai dabartiniu metu

priklausančiame žemės sklype, esančiame Ignalinos rajono savivaldybės Linkmenų seniūnijos Maksiūnų kaime, tikrai buvo sodyba, kuri priklausė ir ir, kad dabarti-

niu metu ten yra likę pamatų bei sodo fragmentai (liudytojas teismo posėdžio metu parodė žemėlapyje apytiksliai vietą, kurioje buvo sodybos namas), taip pat esančiais byloje dokumentais (Lietuvos valstybės istorijos archyvo 2016 m. lapkričio 30 d. pažyma Nr.(P1-5691) P2-9358 apie tai, jog 1926 m. lapkričio 15 d. Linkmenų Romos katalikų bažnyčios metrikų knygoje įrašyta, kad 1926 m. lapkričio 15 d. susituokė

duktė, Vilniaus regioninio valstybės archyvo Utenos filialo 2017 m. kovo 15 d. raštu Nr. (8.12) V5-596 ir išrašų iš Maksiūnų kaimo 1948-1949 metų ūkinės knygos, kurie patvirtina, kad tuo metu šiame kaime gyveno archeologo Nerijaus Brazdeikio parengta Maksiūnų kaimo teritorijos sklypo, registro Nr. 44/595265, 2016 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma, kurioje nurodoma, jog šio tyrimo metu buvo aptikti vėlyvi, tikėtina 20 amžiaus pradžios pastato pamatai, tikėtina, jog dalis pamatų yra sunaikinta pokaryje ariant šiame sklype laukus, aptikti pastato pamatai patvirtina turimus istorinės kartografijos duomenis, kurioje 20 amžiaus pirmoje pu-

sėje minėtame sklype yra nurodomas buvęs užstatymas, bei, kad tyrimų metu aptikti radiniai byloja, kad buvo gyvenamasis namas, antstolio Leono Jankausko 2017 m. rugpjūčio 22 d. faktinių aplinkybių konstatavimo protokolu Nr. 53/17/18, kuriame nurodoma, jog šiame priklausančiame 1,4700 ha žemės sklype, esančiame Maksiūnų kaime, prie sklype augančio alyvų krūmo yra atkasti statinio pamatai, kitoje sklypo vietoje matyti augantys įvairūs vaismedžiai) įrodyta, kad pareiškėjai priklausančiame žemės sklype, esančiame Ignalinos rajono savivaldybės Linkmenų seniūnijos Maksiūnų kaime, iki 1956 metų buvo priklausiusi so-

dyba, susidedanti iš gyvenamojo namo, tvarto ir klojimo, ši sodyba apie 1956 metų buvo nugriauta.

Remdamasis tuo, kas išdėstyta, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 259-260, 265 straipsniais, 268 straipsnio 5 dalimi, 270, 448 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a:

Pareiškimą patenkinti.

Nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad _____ asmens kodas 49505084127, nuosavybės teise priklausančiame 1,4700 ha bendro ploto žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0876-0467, kadastro Nr. 4540/0008:71, Linkmenų k.v., esančiame Ignalinos rajono savivaldybės Linkmenų seniūnijos Maksiūnų kaime, iki 1956 metų buvo _____ priklausiusi sodyba, susidedanti iš gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų - tvarto ir klojimo.

Šis faktas nustatytas tam, kad _____ i būtų galima įstatymo nustatyta tvarka spręsti klausimą dėl šios sodybos atstatymo.

Sprendimas per 30 dienų nuo priėmimo dienos gali būti apeliacine tvarka skundžiamas Panevėžio apygardos teismui, skundą paduodant Ignalinos rajono apylinkės teismui.

Teisėjas

Aleksandras Jakubovskis

Kopija tikra
Advokatė Žavinta Jurgelėnienė

2017 m. 10 mėn. 18 d.

Registro Nr. 17-44

Susiję ir susumeruoti

3 taisyklės lapai (-ų)

