



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2024–2025 M.
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATASKAITAI**

2026 m. liepos 14 d. Nr. T-431

Kaunas

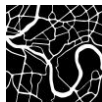
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 29 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktu, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2024–2025 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitai (pridedama).

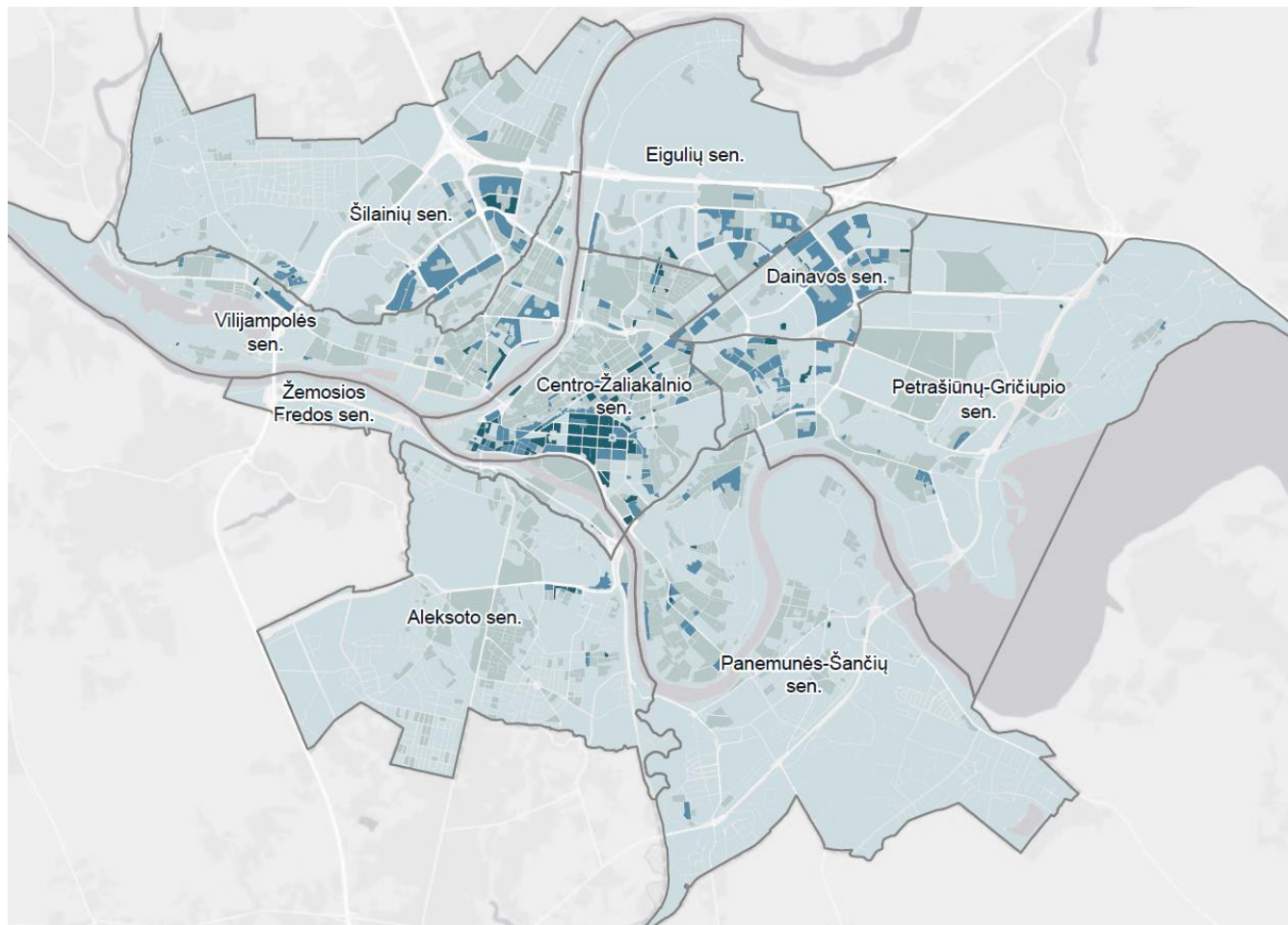
2. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis



KOMPLEKSO NR: 426-1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA

ATASKAITA UŽ 2024-2025 METUS

Planavimo organizatorius:	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Rengėjas:	UAB „Kauno planas“
Įmonės direktorius:	L. Byla
Projekto vadovas (-ė):	Ž. Šimkutė
Metai:	2024-2025

TURINYS

TURINYS.....	2
1. ĮŽANGA.....	5
Ataskaitos rengimo teisinis pagrindas.....	5
Eiga	5
Tikslai ir uždaviniai.....	5
2. Miestų vystymo politika	7
Europos kontekstas	7
Europos sąjungos teritorinė darbotvarkė 2030.....	7
Europos komisijos prioritetai 2024-2029 „Europos pasirinkimas“	7
ES miestų darbotvarkė	8
Kiti aktualūs politiniai dokumentai / politiniai susitarimai.....	10
Rekomendacijos.....	10
Lietuvos kontekstas	11
Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas	11
Būsto politika ir renovacija	12
Darnus teritorijų vystymas.....	13
Tikslams pasiekti numatoma 11 prioritetinių veiklos krypčių:.....	15
Fiziškai miestams aktualus priedangų infrastruktūros plėtros klausimas.....	15
Apibendrinimas	16
3. Kauno miesto vystymosi tendencijos	17
Miesto kompaktiškumas ir efektyvus žemės naudojimas.....	17
Miesto planavimas	17
Būstai	19
Statybos leidimai ir projektiniai pasiūlymai	20
Miesto centrų daigafunkciškumas.....	22
Optimalus urbanizuotos teritorijos išvystymas.....	33
Kompaktiškai užstatytos teritorijos.....	41
Renovacija	43
Socialinis teisingumas ir paslaugų pasiekiamumas	44
Demografinis pasiskirstymas	44
Socialinė infrastruktūra	48
Mobilumo transformacija.....	50
Viešasis transportas.....	50
Automobilio priklausomybės zonos.....	51
Tvraus judumo priemonės.....	52
Miesto atsparumas ir gamtinė aplinka	53
Želdynų pasiekiamumas.....	53
Potvynių zonos.....	54
Inžinerinė infrastruktūra	55

Vandens tiekimo infrastruktūra.....	55
Nuotekų tvarkymas	56
Šiluminė energija.....	58
Centralizuotas šildymas	59
Dviračių takai.....	60
Darnus inžinerinės infrastruktūros vystymas	61
4. Raidos tendencijos, jų įtaka įgyvendinant Bendrojo Plano sprendinius 2024-2025 m.	62
Išorės aplinka	62
Miesto struktūra	63
Socialinės aplinkos sprendiniai.....	64
Ekonominės aplinkos sprendiniai	65
Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai.....	66
Gamtinės aplinkos sprendiniai.....	67
Susisiekimo sprendiniai.....	68
Inžinerinės komunikacijos sprendiniai	69
5. Bendroju planu nustatytos prioritutinės plėtros teritorijos (pagal Kauno BP Kor. 2023 TPD Nr.: T00090287).....	70
Vilijampolės dalis.....	70
Fredos dalis (aukštutinė dalis)	71
6. Bendros miesto plėtros galimybių prognozės	72
Gyventojų dinamika ir urbanizacija.....	72
Infrastruktūros plėtra ir renovacija	72
Viešosios erdvės, kultūra ir rekreacija	73
Verslo ir pramonės teritorijų transformacija.....	73
Paveldotvarka ir architektūros išsaugojimas	73
Tarpmiestinės plėtros iššūkiai.....	73
Rekomenduojami strateginiai prioritetai.....	73
7. Išvada dėl BP sprendinių keitimo ir koregavimo.....	73
8. Išvada dėl BP sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano atnaujinimo	74
9. Rengiami ir patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai bei techniniai projektai (2024 - 2025 m.)	74
Bendrasis planas.....	74
Specialieji planai	74
Detalieji planai, jų pakeitimai ir korektūros.....	75
Techniniai projektai.....	77
Architektūriniai-urbanistiniai konkursai / dirbtuvės 2024 m. - 2025 m.	77
10. Siūlomi koreguoti Kauno mieste galiojantys kiti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai.....	78
11. Siūlomos parengti sektorinės programos, galimybių studijos, sklypų formavimo ir objektų išdėstymo schemas.....	88
12. Kiti siūlymai.....	89
13. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas (būsena 2025 m. pabaigoje)	90
Išorės aplinka	90

Miesto struktūra	92
Socialinės aplinkos sprendiniai.....	100
Ekonominės aplinkos sprendiniai	103
Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai	114
Gamtinės aplinkos sprendiniai.....	117
Susisiekimo sprendiniai.....	119
Inžinerinės komunikacijos sprendiniai	128
14. Savivaldybės bendrojo plano rodikliai už 2021 - 2025 m.....	133
15. Iliustracijų sąrašas	141
16. Lentelių sąrašas	142

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮŽANGA

Ataskaitos rengimo teisinis pagrindas

Parengta Kauno miesto savivaldybės teritorijos BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2024 - 2025 metų ataskaita (toliau – stebėsenos ataskaita). Stebėseną vykdoma nuolat. Ataskaita rengiama ir teikiama Kauno Miesto Savivaldybės Tarybai tvirtinti ne rečiau kaip kas 2 metus, vadovaujantis:

1. [Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 6 skirsniu.
2. [Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašu](#), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-07 įsakymu Nr. D1-21. (2026-01-01 įsigaliojo nauja suvestinė redakcija). Atsižvelgiant į tai jog šiuo metu yra rengiamas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas ir šiuo metu galiojantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano grafinė medžiaga nėra parengta taip, kad būtų galima pradėti taikyti atnaujintą tvarką ir į tai, kad teritorijų planavimo dokumentų informacinė sistema neveikia, iki kol bus patvirtintas naujas bendrasis planas, kuris bus ruošiamas apsižvelgiant į atnaujintos tvarkos reikalavimus, Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano stebėseną parengta pagal seną tvarką nurodytą aukščiau.
3. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemos nuostatais](#), patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-29 įsakymu Nr. D1-1056 (2014-12-02 įsakymo Nr. D1-970 redakcija) (*sistema atnaujinama nuo 2019 m yra atnaujinama ir ataskaitos rengimo laikotarpiu nebuvo prieinama*).
4. Savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-03-13 įsakymu Nr. A-715 (kartu su 2016-04-21 įsakymu Nr. A-1134) patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa (toliau – BP įgyvendinimo programa).
5. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūra patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu T-196) (TPDR Nr. T00083427) (toliau – **BP, bendrasis planas**). 2023-12-19 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra (TPD Nr. T00090287) kuria nustatytos prioritetinės plėtros zonos.
6. Kauno miesto strateginiu plėtros planu 2023–2030 (Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022-05-24 sprendimas Nr. T-553).
7. 2023-12-19 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra (TPD Nr. T00090287) kuria nustatytos prioritetinės plėtros zonos.

Eiga

Vykdant Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną, sistemingai kaupiama ir analizuojama informacija apie sprendinių įgyvendinimo eigą, vertinamos Kauno miesto teritorijos faktinės ir prognozuojamos raidos tendencijos bei jų įtaka Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui. Stebėsenos duomenys naudojami sprendinių įgyvendinimo vertinimui ir pagrįstų išvadų formavimui.

Šioje Bendrojo plano stebėsenos ataskaitoje pateikiami 2024–2025 metų duomenys, surinkti iki 2025 m. gruodžio 31 d., apimantys laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. Ataskaitai rengti reikalingus duomenis pateikė Kauno miesto savivaldybės administracijos struktūriniai padaliniai ir susijusios institucijos. Galiojantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas stebimas tęstiniu principu nuo 2014 metų.

Tikslai ir uždaviniai

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos tikslas – sistemingai rinkti, analizuoti ir apibendrinti informaciją apie Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą bei Kauno miesto teritorijos būklės ir jos kaitos

tendencijas. Stebėsenos metu atliekamas surinktų duomenų ekspertinis vertinimas, nustatomi reikšmingi pokyčiai ir jų įtaka Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui, teikiami pasiūlymai dėl Bendrojo plano sprendinių keitimo ar koregavimo poreikio. Stebėsenos rezultatai naudojami rengiant Bendrojo plano sprendinių keitimo ar koregavimo programas, parengiant stebėsenos ataskaitas ir vykdant jų viešinimą nustatyta tvarka.

Nuo 2024 metų Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną orientuojama į analitinį ir sprendimų priėmimą remiantį procesą, siekiant užtikrinti, kad stebėsenos rezultatai būtų naudojami miesto plėtros politikos formavimui ir Bendrojo plano įgyvendinimui vertinti.

Stebėsenos procese taikomi geografinės informacijos sistemos (GIS) įrankiai, skirti erdvinei duomenų analizei, vizualizavimui ir nuolatinei prieigai prie aktualių miesto raidos duomenų užtikrinti. GIS pagrindu kaupiama informacija naudojama stebėsenos rodiklių analizei, teritorinių pokyčių vertinimui ir sprendinių įgyvendinimo dinamikos stebėjimui.

Nuo 2024 metų Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną glaudžiau siejama su Kauno miesto strateginio plėtros plano 2023–2030 metų įgyvendinimo stebėseną, siekiant suderinti teritorinę ir strateginę miesto raidos dimensijas ir užtikrinti nuoseklų planavimo dokumentų įgyvendinimą.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos uždaviniai:

- analizuoti Kauno miesto savivaldybės teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui;
- nustatyti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo prioritetus ir teikti pasiūlymus dėl įgyvendinimo programos ir priemonių plano tobulinimo;
- rinkti, sisteminti ir teikti duomenis pagal nustatytus rodiklius Teritorijų planavimo stebėsenos informacinei sistemai ir kitiems stebėsenos procesams.

2. Miestų vystymo politika

Europos kontekstas

Europos sąjungos teritorinė darbotvarkė 2030

2020 metais ratifikuota Teritorinė darbotvarkė 2030 (angl. Territorial Agenda 2030 – A Future for All Places). Šiame politiniame dokumente didžiausias dėmesys skirtas teritorinei sandraugai, darniam vystymuisi ir socialinės-teritorinės nelygybės sprendimams. Pagrindinės darbotvarkės kryptys:

- Subalansuotas teritorinis vystymas: skatinama investuoti ir kaupti plėtrą į mažiau išvystytas teritorijas, kas skatintų socio-ekonominės atskirties mažėjimą;
- Funkciniai regionai: skatinamas urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų bendradarbiavimas siekiant bendrų vystymosi tikslų;
- Darnus vystymasis: skatinamas tvarus žemės naudojimas, gamtinės aplinkos apsauga ir poveikio aplinkai mažinimas per žaliosios infrastruktūros ir atsinaujinančios energetikos projektus bei tvarų miestų planavimą.
- Fiziniai ir skaitmeniniai ryšiai: skatinamas fizinės ir skaitmeninės ryšių infrastruktūros tobulinimas siekiant palaikyti išmanių miestų plėtrą, skaitmenines paslaugas ir efektyvius judumo tinklus.
- Atsparūs regionai: siekiama didinti regionų ekonominį, socialinį ir aplinkos atsparumą priimant prisitaikymo klimatui, rizikų valdymo ir socialinio atsparumo priemones.
- Įtraukūs ir socialiai teisingi regionai: siekiama užtikrinti jog vertė kurią sukuria miestų vystymas būtų teisingai paskirstyta.

Europos komisijos prioritetai 2024-2029 „Europos pasirinkimas“

Europos komisijos prioritetai 2024-2029 tai strateginis aukščiausio lygio EK dokumentas pagal kurį bus formuojamos visos ES politikos, programos ir finansavimo kryptys 2024-2029 metų laikotarpiu. Šiame dokumente nustatytos politinės kryptys bus reikšmingos miestų raidai.

Pirmą kartą, miestai identifikuojami kaip ES politikos įgyvendinimo vieta. Siekiama ES prioritetų įgyvendinimą lokalizuoti per vietos planavimą, investicijas ir paslaugas. EK prioritetai įgyvendinami miestuose per skirtingas politikos sritis: konkurencingumą, saugumą, socialinę sanglaudą, klimato ir energetikos politiką, būstą.

Išskiriami šie prioritetai:

1. Tvarus klestėjimas ir konkurencingumas
2. Nauja Europos gynybos ir saugumo era
3. Socialinis teisingumas ir visuomenės gerovė
4. Maisto saugumas, vanduo ir gamtos apsauga
5. Demokratijos ir vertybių apsauga
6. Globali Europa ir partnerystės

Pagal atnaujintus EK prioritetus bus koreguojamos ES fondų temos, formuojami nauji finansavimo kvietimai ir miestams skirti instrumentai. Miestams, lokaliu lygmeniu, tai reiškia didesnę tikimybę finansavimui šiose srityse:

- Įperkamas būstas ir regeneracija
- Kritinė infrastruktūra ir saugumas
- Atsparumas klimato rizikoms
- Inovacijos, talentai, miestų konkurencingumas
- Skaitmeniniai sprendimai viešajam valdymui.

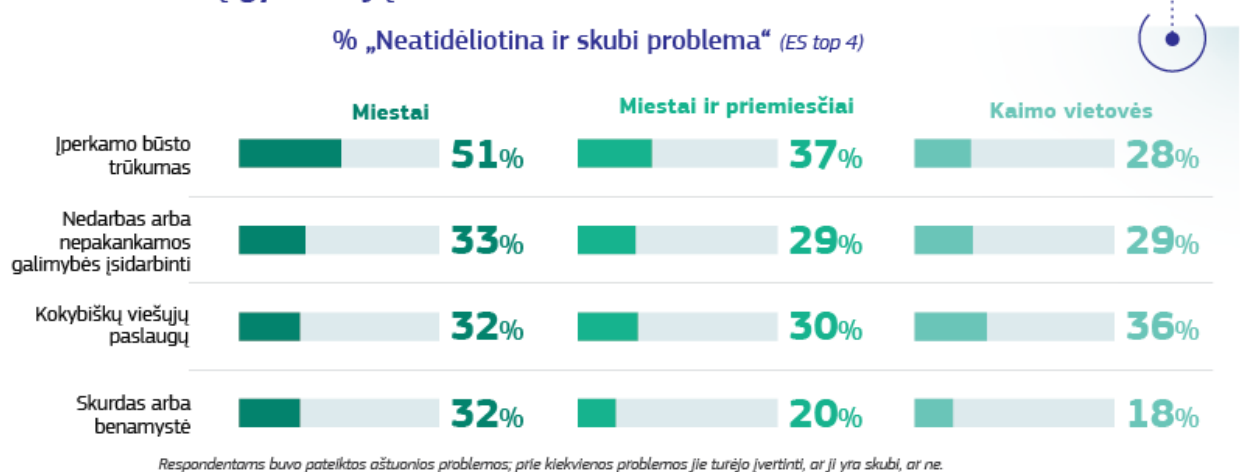
Miestai pasiruošę aiškias strategijas ir stebėsenos sistemas kurios dera su EK prioritetais, bus konkurencingesni finansavimo prasme.

ES miestų darbotvarkė

2025 metų gruodžio 3d. Europos Komisija patvirtino ES miestų darbotvarkę. Šis dokumentas apibrėžia kryptis ir prioritetus kaip bus skirstomas finansavimas naujame ES biudžeto periode. Šiuo dokumentu siekiama stiprinti miestų vaidmenį įgyvendinant bendrijos prioritetus ir skatinant ekonominį augimą. Dokumente pabrėžiama, kad urbanistinės vietovės yra inovacijų centrai, tačiau jos susiduria su kritinėmis problemomis: įperkamo būsto trūkumu, socialine atskirtimi bei klimato kaitos poveikiu. Europos Komisija naująją miestų darbotvarkę numato kurti specializuotas pagalbos platformas ir skaitmeninius portalus, kurie supaprastintų prieigą prie finansavimo bei techninių žinių. Strategijoje akcentuojamas glaudus politinis dialogas tarp vietos savivaldos ir ES institucijų, siekiant efektyviau pritaikyti teisės aktus prie realių bendruomenių poreikių. Investicijos bus nukreiptos į žaliąją energiją, tvarius transporto tinklus ir miestų saugumą, užtikrinant tolygią regionų plėtrą. Šiuo dokumentu taip pat siekiama, kad miestai taptų atsparesni krizėms ir taptų pagrindiniais skaitmeninės bei ekologinės transformacijos varikliais.

Iššūkiai ES miestuose

Aktualiausi miestų, miestelių, priemiesčių ir kaimo vietovių gyventojų klausimai



Naujausia Eurobarometro apklausa parodė, kad aktualiausia ir skubiausia problema europiečiams, gyvenantiems miestuose, yra įperkamo būsto trūkumas – net 51 % respondentų ją įvardijo kaip neatidėliotiną problemą. Trečdalis apklaustųjų (33 %) nurodė, kad nedarbas arba darbo galimybių stoka jų mieste yra skubi problema; panašios dalys respondentų taip pat išskyrė kokybiškų viešųjų paslaugų trūkumą (32 %) bei skurdą ar benamystę (32 %). Miestelių ir priemiesčių gyventojai taip pat pirmiausia nurodo įperkamo būsto trūkumą (37 %), po jo – viešųjų paslaugų trūkumą (30 %) ir nedarbą arba darbo galimybių stoką (29 %).

Paslaugų gerinimas miestuose

Paslaugos miestuose, kurias labiausiai reikia gerinti

ES top 4 paslaugos, kurias reikia tobulinti

Viešųjų paslaugų kokybė (pvz., sveikatos priežiūros, vaikų priežiūros, švietimo ir vyresnio amžiaus žmonių priežiūros paslaugų)



Saugumas ir sauga viešosiose erdvėse



Galimybė naudotis nebrangiu ir gerai suplanuotu viešuoju transportu



Ekonominis vystymasis ir verslo galimybės



Respondentai iš dešimties paslaugų sąrašo galėjo pasirinkti kelias paslaugas, kurias reikia tobulinti.

Europos Sąjungos (ES) darbotvarkė miestams yra strateginis pagrindas, skirtas stiprinti miestų vaidmenį įgyvendinant ES prioritetus ir padėti jiems spręsti sudėtingus politikos bei inovacijų iššūkius. Ši darbotvarkė veikia kaip mechanizmas, kuris suderina vietos poreikius su ES lygmens tikslais per koordinuotą paramą, finansavimą ir žinių mainus.

Ši darbotvarkė sieks padėti miestams pasiekti bendrus tikslus sekančiais būdais:

1. Koordinuota finansinė parama ir supaprastinimas: darbotvarkė siekia supaprastinti miestų prieigą prie ES lėšų, pasinaudojant tiek dabartine, tiek būsima (2028–2034 m.) daugiamete finansine programa.
2. Inovacijų skatinimas ir bandomieji projektai: darbotvarkė skatina miestus tapti inovacijų centrais, kuriuose išbandomi nauji sprendimai, vėliau pritaikomi visoje ES.
3. Gebėjimų stiprinimas ir techninė pagalba: miestams, ypač mažesniems, dažnai trūksta administracinių gebėjimų įgyvendinti sudėtingas reformas.
4. Nuolatinis dialogas ir politikos formavimas: darbotvarkė užtikrina, kad miestų balsas būtų girdimas formuojant ES teisės aktus.

Naujoji ES miestų darbotvarkė nubrėžia aiškias gaires, kaip miestai turėtų planuoti savo plėtrą, siekdami tapti konkurencingais, tvariais ir įtraukiais centrais. Šios gairės skirtos tiek ilgalaikiam strateginiam planavimui tiek siūlo konkrečius techninius bei teritorinius sprendimus.

Strateginės gairės

Miesto plėtros strategija turi būti suderinta su pagrindiniais ES prioritetais

- Konkurencingumas ir talentų pritraukimas: Miestai turi veikti kaip inovacijų varikliai, stiprindami ryšius tarp aukštojo mokslo institucijų ir pramonės bei investuodami į įgūdžių ugdymą.
- Įperkamas ir kokybiškas būstas: Strateginis prioritetas – spręsti būsto krizę per tvarią renovaciją ir socialinio būsto plėtrą, pasinaudojant būsimu Europos įperkamo būsto planu.
- Socialinė įtrauktis ir skurdo mažinimas: Būtina integruoti lygybės principus į visas sektorių politikas, užtikrinant paslaugų prieinamumą marginalizuotoms grupėms ir asmenims su negalia.
- Atsparumas ir saugumas: Investicijos į viešųjų erdvių saugumą, pasirengimą krizėms (gamtinėms nelaimėms, pandemijoms) ir kritinės infrastruktūros apsaugą.

Teritorijų planavimo principai

Darbotvarkė akcentuoja perėjimą nuo fragmentiško planavimo prie integruotų teritorinių sprendimų:

- Integruotas požiūris (Mission-oriented approach): Miestai raginami rengti planus, kurie vienu metu sprendžia būsto, transporto, energetikos ir klimato iššūkius.
- Funkcinės urbanistinės zonos: Planavimas neturi apsiriboti tik administracinėmis miesto ribomis – būtina stiprinti jungtis su priemiesčiais ir aplinkinėmis kaimo vietovėmis (funkcinės urbanistinės ir kaimo vietovės).
- Policentrinė plėtra: Siekiama subalansuoto augimo, kad būtų išvengta pernelyg didelės koncentracijos viename centre, mažinant spūstis ir teritorinę nelygybę.
- Viešųjų erdvių dizainas: Planuojant infrastruktūrą, prioritetas teikiamas saugumui (pvz., apšvietimui) ir socialinei sanglaudai.

Techninės gairės ir inovacijos

Techninis miesto valdymas turi remtis duomenimis ir šiuolaikinėmis technologijomis:

- Skaitmenizacija ir „Skaitmeniniai dvyniai“: Miestai skatinami naudoti skaitmeninius dvynius viešosios politikos stebėsenai, modeliavimui ir planavimo pajėgumų stiprinimui.
- Darnus mobilumas: Miestai privalo rengti Darnaus judumo mieste planus, orientuotus į viešojo transporto elektrifikavimą, aktyvųjį judumą (dviračiai, pėsčiųjų takai) ir multimodalinius mazgus.
- Energetinis efektyvumas ir žiediškas: Rekomenduojama diegti decentralizuotas atsinaujinančios energijos sistemas, centralizuotą šildymą ir gamtos procesais pagrįstus sprendimus (nature-based solutions) vandens atsparumui didinti.
- Naujasis europinis bauhauzas (NEB): Pastatų ir viešųjų erdvių regeneracija turi remtis estetikos, tvarumo ir įtraukties vertybėmis, kartu saugant kultūros paveldą.

Įgyvendinimo ir finansavimo gairės

Miesto plėtra turi būti grindžiama naujais bendradarbiavimo modeliais:

- Nacionaliniai ir regioniniai partnerystės planai (2028–2034 m.): Miestai turėtų aktyviai dalyvauti formuojant šiuos planus, kad jie atitiktų vietos poreikius.
- ES miestų platforma: Nuo 2028 m. miestai per šią platformą gaus supaprastintą prieigą prie techninės pagalbos, žinių mainų ir finansavimo priemonių.
- Inovacijų testavimas: Miestai raginami teikti paraiškas bandomiesiems projektams per Europos miestų iniciatyvą (EUI), ypač 2026 m. kvietime, skirtame vidutinio dydžio miestam.

Kiti aktualūs politiniai dokumentai / politiniai susitarimai

1. Europos žaliasis kursas: daug dėmesio siekiama skirti klimato neutralumui, tvariai energetikai ir ekologiškai infrastruktūrai siekiant pereiti prie žaliųjų technologijų ekonomikos ir didinti aplinkos tvarumą.
2. 2021 m. sausio 18 d. Europos Komisija paskelbė tarpdisciplininę iniciatyvą – Naujasis europinis bauhauzas (angl. New European Bauhaus, NEB), kuri yra aplinkos, ekonomikos ir kultūros projektas, sujungiantis dizainą, tvarumą, prieinamumą, įperkamumą ir Europos žaliojo kurso įgyvendinimą. NEB – tai Europos Komisijos siūlymas visoje Europoje susitarti, kaip atrodys miestai, vadovaujantis pažangiausiais ekologiniais, kultūriniais ir socialinės sanklodos standartais. Europos Komisijos idėja apima teritorijų planavimą, statybą, architektūrą, urbanistiką, ieško sąlyčio taškų tarp estetikos, meno, mokslo, darnaus planavimo, technologijų ir inovacijų, žiedinės ekonomikos. Siūloma, kad šioje ateities vizijoje atsispindėtų novatoriškas požiūris į gyvenimo būdą ir aplinkos kokybę, skatinama žaliaji pertvarka ruošianti pereiti prie klimatui neutralių miestų.

Rekomendacijos

- Užtikrinti keičiamo Kauno miesto savivaldybės teritorijos miesto bendro plano sąsajas su ES prioritetais ir ES miestų darbotvarkės strateginėmis gairėmis, ypač temoms, kurios nebuvo stipriai išreikštos senajame BP: klimato kaita, saugumas ir būstas.

- Peržiūrėti stebėsenos sistemą ir atitinkamai integruoti temas pagal ES prioritetus, koncentruotis į tarpsektorines analizes.

Lietuvos kontekstas

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas

2021 rugsėjo 29d. metais patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas. Tai yra erdvinio teritorijų planavimo dokumentas, nustatantis teritorijos erdvinio vystymo kryptis ir teritorijų naudojimo funkcinius prioritetus, užtikrinantis Lietuvoje galiojančių ir kuriamų strateginių planavimo dokumentų, turinčių erdvinę (teritorinę) išraišką, suderinamumą.

Kauno vaidmuo LRBP: Kauno regionas užima strateginę vietą Lietuvos Respublikos Bendrojo Plano (LRBP) kontekste, kuris siekia subalansuotos plėtros, tvarumo ir tarpusavio sąsajų visoje šalyje. Žemiau pateikiamos pagrindinės Kaunui skirtos kryptys LRBP plane:

Kaunas kaip pagrindinis urbanistinis centras

- Kaunas įvardijamas kaip metropolinis centras, svariai prisidedantis prie šalies konkurencingumo regioniniame ir tarptautiniame kontekste:
- Integracija su Vilniumi: Kaunas yra Kauno–Vilniaus urbanistinės ašies dalis, kuriai skiriamas prioritetas gerinant tarpusavio susisiekimą ir bendradarbiavimą.
- Urbanistinė plėtra: Miestas pozicionuojamas kaip augimo centras, pritraukiantis aukštųjų technologijų pramonę, modernią infrastruktūrą ir geresnes gyvenimo sąlygas.

Ekonominė plėtra

- Kaunas yra svarbus formuojant Lietuvos ekonomiką grįstą žinių ir inovacijų sektorių lyderyste:
- Laisvoji ekonominė zona (LEZ): Kauno LEZ pabrėžiama kaip pramonės augimo ir investicijų pritraukimo centras.
- Moksliniai tyrimai ir plėtra: Planuojama skatinti inovacijas stiprinant bendradarbiavimą tarp mokslo institucijų, universitetų ir pramonės.
- Logistikos centras: Dėl savo geografinės padėties ir išplėtos infrastruktūros Kaunas yra svarbus logistikos mazgas, jungiantis geležinkelius, kelius ir oro transportą.

Infrastruktūra ir susisiekimas

- Kaunas užima svarbią vietą Lietuvos transporto ir susisiekimo strategijose:
- Rail Baltica: Kaunas yra centrinis mazgas europinio standarto geležinkelio projekte, jungiančiame Lietuvą su kitomis Baltijos šalimis ir Vakarų Europa.
- Daugiarūšis transportas: Numatyta toliau plėtoti daugiarūšę transporto infrastruktūrą, apimančią kelius, geležinkelius ir oro transportą, siekiant didinti mobilumą ir junglumą.

Tvarumas ir aplinkos tikslai

- Kaunas yra Lietuvos įsipareigojimo tvariam urbanistiniam vystymui dalis:
- Kompaktiško miesto modelis: skatinama kompaktiška urbanistinė plėtra, optimizuojanti žemės naudojimą ir mažinanti ekologinį pėdsaką.
- Žalioji infrastruktūra: investicijos į viešąsias žaliąsias erdves ir atsinaujinančios energijos sprendimus padės Kaunui tapti ekologiškai atspariu miestu.
- Kultūrinio kraštovaizdžio apsauga: gamtos ir istorinio paveldo integracija į urbanistinio planavimo procesus.

Kultūros ir turizmo plėtra

- Kaunas pozicionuojamas kaip kultūros centras:

- UNESCO iniciatyvos: Kauno kultūrinis paveldas įtraukiamas į UNESCO programas, skatinamas tvarus turizmas.
- Revitalizacijos projektai: istorinių teritorijų ir kultūrinių objektų atnaujinimas pritraukiant turistus ir stiprinant vietos tapatybę.
- Menas ir kultūra: parama įvairioms meninėms iniciatyvoms, siekiant sustiprinti miesto kultūrinį įvaizdį.

Regioninė reikšmė

- Kaunas atlieka svarbų vaidmenį sprendžiant regioninės atskirties problemas:
- Subalansuota plėtra: Kaunas yra paslaugų ir galimybių centras, kurio nauda pasiekia aplinkinius regionus.
- Prieinamumas: Tobulinamas transporto ir skaitmeninis ryšys, siekiant užtikrinti paslaugų prieinamumą kaimyninėms bendruomenėms.

Kaunas LRBP plane pozicionuojamas kaip šiuolaikiško, tvaraus ir įtraukiančio miesto pavyzdys, atitinkantis Lietuvos teritorinio vystymosi strategiją iki 2030 metų ir vėliau.

Apibendrinimas

Naujausių Europos sąjungos, Europos komisijos direktyvų ir Lietuvos Respublikos bendrojo plano ambicijos siejasi. Visuose dokumentuose didelis dėmesys skiriamas tvariam vystymuisi, subalansuotam teritorijų naudojimui, regioniniam planavimui, socialinei sanglaudai, skaitmenizacijai ir išmanių technologijų pritaikymui miesto planavime ir valdyme. LRBP numatytas vaidmuo Kaunui kaip kompaktiškam inovacijų ir logistikos centrui sukuria prielaidas atliepti Europinėse direktyvose nustatytus miestų plėtros vertybinius principus.

Būsto politika ir renovacija

2024 metais Aplinkos ministerijoje išskirtas naujas prioritetas formuojant būsto politiką – tvaraus ir prieinamo būsto užtikrinimas. Išskirtos pagrindinės sritys problemos – būsto prieinamumas, nepakankamas socialinio ir municipalinio būsto fondas, kvartalinės renovacijos poreikis, bei regionų rinkos nepatrauklumas. Šias problemas siekiama spręsti šiuo metu rengiamoje ilgalaikėje Būsto Politikos Strategijoje. Būsto kaip strateginio klausimo kėlimas yra tampriai susijęs su atnaujintais ES prioritetais. Per pastaruosius metus išleisti keli aktualūs šios krypties dokumentai aprašyti toliau šiame skyriuje.

Miestų atnaujinimo kvartalais modelis

Renovacija kvartalo, o ne pavienių pastatų ar jų grupių mastu (angl. renovation at district level) turi reikšmingą potencialą ne tik efektyviau pasiekti pokyčius ir optimizuoti finansines išlaidas, bet ir sukurti platesnę pridėtinę vertę. Kompleksinis teritorijų atnaujinimas gali skatinti klimatui palankias bendruomenes, gerinti urbanistinę ir aplinkos kokybę, stiprinti vietos ekonomiką, socialinę gerovę ir sanglaudą, remti kultūros vystymąsi, pritraukti įvairias investicijas ir sukurti ilgalaikę naudą visuomenei.

Siekdama skatinti miestų atnaujinimą kvartalais, optimizuoti jos procesus ir užtikrinti kokybišką jos įgyvendinimą, Aplinkos ministerija 2023 m. inicijavo projektą „Miesto atnaujinimas kvartalais“. Projekto metu buvo parengtas Miesto atnaujinimo kvartalais modelis. Jo tikslas – užtikrinti nuoseklesnį ir holistiškesnį miestų atnaujinimo kvartalais planavimą ir įgyvendinimą, pradedant nuo viso miesto ir baigiant individualiais pastatais. Modelis siekia pašalinti ankstesnių sprendimų trūkumus ir sukurti integruotą, skirtingiems masteliams pritaikomą sistemą.

Kvartalinis planavimas įgyvendinant Kauno miesto bendrojo plano sprendinius įgyvendinamas per sovietmečiu planuotų ir statytų kvartalų vystymo ir aplinkos kokybės gerinimo schemų rengimą. Taip užtikrinamas kompleksinis priėjimas prie lokalių aplinkos iššūkių įtraukiant vietos gyventojus. 2024-2025 metais parengtos 39 daugiabučių kvartalinės renovacijos schemos, kurių pagrindu numatoma rengti statybos projektus teritorijų tvarkymui. Parengtose kvartalinės renovacijos schemose visuomeninės paskirties sklypai daugiabučių namų kvartaluose nebuvo suplanuoti.

Daugiabučių namų transformacijos modelis

Lietuvos ilgalaikėje renovacijos strategijoje nustatyta, kad iki 2050 m. Visi Lietuvos vieši ir privatūs pastatai bei gyvenamieji namai turės tapti visiškai nepriklausomi nuo iškastinio kuro, o jų anglies dvideginio pėdsakas būti lygus nuliui. Siekiant įgyvendinti ilgalaikėje strategijoje nustatytus uždavinius reikalingi tvarūs veiklų, paskatų, verslo modeliai, kurie užtikrintų didesnes atnaujinimo (modernizavimo) apimtis ir spartą.

Modelyje pateikiami teisiniai, urbanistiniai ir finansiniai pasiūlymai. Galima išskirti pagrindines strategines rekomendacijas:

- būtina stiprinti statinių techninę priežiūrą, išplėsti vertinimo kriterijų sąrašą ir susieti gyventojų mėnesinį kaupiamosios įmokos dydį su pastato techniniu įvertinimu (šviesoforo principas);
- būtina skatinti kvartalinę renovaciją, ją orientuoti ne tik į energetinio efektyvumo didinimą, bet ir į kompleksinių teritorijų planavimo problemų sprendimą – pastatų perstatymo, viešųjų erdvių sutvarkymo ir įrengimo, infrastruktūros gerinimo aspektus;
- būtina skatinti daugiabučių pastatų atnaujinimą rekonstrukcijos būdu, taip sukuriant galimybę kompleksiškai tvarkyti ne tik pastatą, bet ir visą teritoriją, bei pritraukti privatų verslą į renovacijos procesus;
- LRBP apibrėžtuose regioniniuose bei lokaliuose centruose būtina vystyti socialinio būsto foną, nepriklausomai nuo daugiabučių renovacijos greičio.

2024 m. Kauno mieste renovuota 20 pastatų, o 2025 m. - 16. Renovacija vykdoma kompleksiškai tvarkant ne tik pastatą bet ir jo aplinką.

Pastatų duomenų bankas

Siekiant įgyvendinti Daugiabučių namų transformacijos modelyje išskirtas rekomendacijas, Aplinkos Ministerija ir Statybos Sektoriaus Vystymo Agentūra įgyvendino Pastatų duomenų banko projektą. Tai yra naujas stebėsenos ir politikos vykdymo įrankis. 2025 m. Lapkričio 3 d. pradėjusioje veikti informacinėje sistemoje bus kaupiami visi turimi duomenys apie pastatus. Taip pereinama prie centralizuoto dokumentacijos kaupimo ir procesų stebėsenos.

Aktualu, kad Pastatų duomenų bankas bus susietas ir su techninės pastatų būklės vertinimu. Nuo 2026 m. liepos pastatų techninės būklės vertinimas darys įtaką daugiabučių gyventojų mėnesinės kaupiamosios įmokos dydžiui. Kuo prastesnė pastato būklė, tuo daugiau lėšų reikia jam atnaujinti. Todėl pastatams, kurių būklė nėra gera ir nepatvirtintas ilgalaikis jų atnaujinimo planas, kaupiamąją įmoką siūloma atitinkamai didinti: vidutinės būklės namuose – du kartus, blogos būklės – tris kartus, o kritinės būklės – keturis kartus.

Tikimasi kad ir Kauno mieste tai skatins gyventojus dalyvauti Kauno miesto savivaldybės skelbiamose programose.

Darnus teritorijų vystymas

Aplinkos Ministerijos miestų politikos gairėse išskiriama darnaus teritorijų vystymo kryptis. Siekiama kurti gyvybingus, daugiafunkčius, atsparius klimato kaitai miestus. Pastaraisiais metais šioje kryptyje įvyko keli aktualūs pakitimai.

Architektūros kokybės kriterijai

2024 metais patvirtinta Architektūros kokybės vertinimo metodika, kurioje išskirti 8 architektūros kokybės kriterijai:

- atitiktis darnaus vystymosi principams;
- urbanistinis integralumas;
- santykis su paveldėtomis vertybėmis;
- aplinka visiems;
- sprendinių ekonomiškumas;
- inovatyvumas;
- funkcionali struktūra;
- vientisa architektūrinė idėja ir estetika.

Architektūros įstatymo pakeitimai įpareigojo savivaldybes parengti Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymą konkrečioje savivaldybėje. Jie turėtų išryškinti konkrečiai savivaldybei būdingas ar jos siekiamas urbanistinės struktūros, pastatų ir statinių architektūrinės raiškos, viešųjų erdvių dizaino ypatybes ir siektinus ar – atvirkščiai – rizikas keliančius sprendimus.

Kauno miesto savivaldybės administracija 2025 metais buvo procese parengti Kauno miesto Architektūros kokybės vertinimo metodiką, planuojama ją viešinti ir derinti 2026 metų pavasarį.

Teritorijų planavimo normos

2025 m. pavišinta nauja Teritorijų planavimo normų redakcija (nuo 2026-05-01). Šis Teritorijų planavimo normų atnaujinimas žymi reikšmingą pokytį Lietuvos urbanistinės politikos raidoje, pereinant nuo kiekybiniais rodikliais grįsto reguliavimo prie kokybinės miesto struktūros ir aplinkos formavimo. Naujos Teritorijų planavimo normos turės įtakos kuriant kompaktiškus, tvarius ir vaikščiojimui pritaikytus miestus ir kitas gyvenvietes. Šios normos paremtos „15 minučių miesto“ koncepcija, kai visos pagrindinės paslaugos ir kasdienės veiklos vietos – darbas, mokykla, parduotuvė ar parkas – pasiekiamos pėsčiomis ar dviračiu vos per 15 minučių nuo žmogaus gyvenamojo būsto.

Šioje Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitoje analizuojami rodikliai ir pateikiamos rekomendacijos remiantis nauja Teritorijų planavimo normų redakcija (nuo 2026-05-01).

Strateginiai žalinimo planai

2023 metų pabaigoje Aplinkos ministras patvirtino regioninės pažangos priemonės „Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ finansavimo gaires, kurių tikslas didinti žaliosios infrastruktūros plotus urbanizuotose teritorijose. Numatomos investicijos į žaliosios infrastruktūros urbanizuotoje aplinkoje sukūrimą leis suformuoti kokybiškas daugiafunkcines viešąsias žaliasias erdves, želdynus, išsaugoti ir tvarkyti vertingas buveines, žydinčias pievas, sutvarkyti apleistas teritorijas, paverčiant jas žaliosiomis jungtimis, rekreacijos zonomis, išlaisvinti kanalizuosius upelius.

Norėdami pasinaudoti skiriamu finansavimu miestai, turintys daugiau kaip 20 tūkst. gyventojų, turės parengti ir patvirtinti žalinimo planus. Žalinimo planai rengiami norint išsaugoti ir gausinti natūralių kraštovaizdžio elementų kiekį ir jų įvairovę. Pavyzdžiui, norint inventorizuoti esamus želdinius, suteikti apsaugos statusą vertingiems želdiniams, gerinti esamų želdinių būklę, mažinti asfalto, betono dangos kiekį urbanizuotoje aplinkoje, vietoje jų kurti natūralius, vandeniui laidžius paviršius. Žaliosios infrastruktūros žemėlapiui skirti nustatyti problemines teritorijas ir vietas, kuriose labiausiai reikia didinti žolinių augalų ir želdinių kiekį, įgyvendinti gamtos procesais pagrįstus sprendimus, teikiančius ekologinę, socialinę, ekonominę naudą. Juose išskiriamos prioritetinės teritorijos, kuriose reikia ir yra galimybės įgyvendinti žaliosios infrastruktūros sprendimus.

Savivaldybių žalinimo planai ar žaliosios infrastruktūros poreikio žemėlapiui turi būti viešai aptarti su visuomene: seniūnijomis, vietos bendruomenėmis, kitais suinteresuotais asmenimis ar institucijomis. Viešas projekto aptarimas turi įvykti ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų nuo žalinimo plano ar žaliosios infrastruktūros poreikio žemėlapių pavišimo savivaldybės interneto tinklalapyje.

Kauno miesto savivaldybės teritorijai strateginis žalinimo planas 2023-2025 metais parengtas nebuvo.

Dviračių transporto plėtos iki 2035 metų strateginės gairės

2024 m. Susisiekimo Ministerijos parengtos Dviračių transporto plėtos iki 2035 metų strateginės gairės skirtos nuosekliai dviračių transporto plėtrai Lietuvoje užtikrinti. Gairių esmė – sudaryti aiškią ir visas tikslines sritis apimančią dviračių transportą skatinančią veiklos koncepciją, suvienodinti šios veiklos kriterijus bei kryptis valstybiniu, regioniniu ir savivaldybių lygmeniu. Gairių tikslas – inicijuoti ir skatinti veiklas, pritaikyti metodus ir strategijas, kuriomis būtų pasiekta optimali dviračių transporto plėtra iki 2035 metų Strategijoje išskelti 4 pagrindiniai tikslai:

- dviračių transportas – prieinamas visiems, nepriklausomai nuo amžiaus grupės;
- skatinti dviračių transportą kaip neatsiejamą subalansuotos ir integruotos susisiekimo politikos dalį;
- skatinti modernų socialiai priimtina ir aplinkai draugišką susisiekimą miestuose (važiavimas dviračiu – patraukli alternatyva automobiliui);
- pagerinti eismo saugą.

Tikslams pasiekti numatoma 11 prioritetinių veiklos krypčių:

1. suformuoti šalies dviračių transporto plėtros politiką, kuri būtų paremta dviračių transporto plėtros strategija ir nacionaliniu dviračių transporto infrastruktūros plėtros planu;
2. tobulinti reglamentavimo sistemą;
3. sukurti patogią ir visiems gyventojams prieinamą dviračių infrastruktūrą;
4. užtikrinti tvarias investicijas ir efektyvių finansavimo mechanizmų sukūrimą;
5. įtraukti dviračių transporto infrastruktūros plėtrą į bendrą transporto infrastruktūros plėtros procesą ir sudaryti palankesnes sąlygas daugiarašiam transportui;
6. skatinti važiavimą dviračiu pasitelkiant įvairias paskatas ir judumo procesų valdymą;
7. pagerinti eismo saugą ir gyventojų sveikatos lygį;
8. patobulinti dviračių transporto duomenų surinkimo ir panaudojimo procesą;
9. plėtoti dviračių turizmą;
10. pasinaudoti technologijomis ir inovacijomis;
11. skatinti dviračių transportą kaip ekonomikos sukrėtimams atsparią transporto sistemą;

Kaip viena iš šios strategijos įgyvendinimo priemonių buvo patvirtintos Dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės. Naujosiose Dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėse numatyti pagrindiniai planavimo principai leis suplanuoti visos reikiamos teritorijos (miesto, rajono, regiono ar nacionalinio lygmens) bevariklio transporto infrastruktūros tinklą, pagrįsti tinklo sudedamųjų dalių poreikį ir hierarchiją, detalizuoti visus galimus techninius sprendimus ir kt. Taisyklėse aprašyti ne tik kiekybiniai techniniai reikalavimai, bet ir kokybiniai principai.

2026 metais planuojamas atnaujinti Kauno miesto darnaus judumo planas kuriame didelis dėmesys skiriamas judumui dviračiais. Atnaujinant šį dokumentą svarbu užtikrinti DJP ir dviračių transporto plėtros iki 2025 metų strategijų suderinamumą.

Vandenilio plėtros Lietuvoje 2024 – 2050 m. gairės

2024 m. Energetikos ministerija parengė Žaliojo vandenilio plėtros Lietuvoje strategiją, kurioje numatoma, kad žaliasis vandenilis yra visos energetikos transformacijos ašis siekiant dekarbonizuoti pramonę, transportą, užtikrinti tolimesnę atsinaujinančios elektros energijos plėtrą. Jis yra labai svarbus išnaudojant elektros energijos pertekliaus laikotarpius. Miestams aktualus šioje strategijoje iškeltas uždavinys pradėti naudoti žaliąjį vandenilį viešajame transporte. Tikslas kad iki 2026 m. bent du miestai turėtų pradėti naudoti žaliąjį vandenilį viešajame transporte, o iki 2030 m. penkiuose Lietuvos miestuose dalis viešojo transporto priemonių (ne mažiau kaip 30 autobusų) ar socialines paslaugas teikiančio transporto priemonių galėtų naudoti žaliąjį vandenilį. Palaipsniui iki 2050 m. visuose didžiausiuose Lietuvos miestuose iki 40 procentų viešąjį keleivių vežimo paslaugą teikiančių autobusų turėtų būti varomi žaliuoju vandeniliu.

Civilinės saugos stiprinimo programa

2024 m. Vidaus reikalų ministerija parengė Civilinės saugos stiprinimo ir plėtros programą. Atsižvelgiant į programoje iškeltą problemą (aukštas grėsmių ir pavojų rizikos lygis) bei jos priežastis (Baltarusijos ir Rusijos vykdoma agresija kaimynių šalių atžvilgiu, pastaraisiais metais išaugęs gamtinio pobūdžio ekstremaliųjų situacijų skaičius, nuolatinė techninio, ekologinio ir socialinio pobūdžio pavojų rizika) ir siekiant didinti valstybės ir visuomenės atsparumą, nustatomi šie civilinės saugos stiprinimo ir plėtros prioritetai:

- priedangų infrastruktūros plėtra;
- perspėjimo sistemos tobulinimas ir gyventojų informavimo stiprinimas;
- krizių valdymo ir civilinės saugos sistemos subjektų parengtis ir atsparumo didinimas;
- sveikatos sistemos atsparumo stiprinimas;
- civilinės saugos pagalvos komandų formavimas;
- pasirengimo cheminėms, biologinėms, radiologinėms ir nebranduolinėms grėsmėms stiprinimas;
- civilinės saugos mokymo pajėgumų stiprinimas.

Fiziškai miestams aktualus priedangų infrastruktūros plėtros klausimas. Po Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo, palaipsniui atsisakant civilinės gynybos koncepto ir persiorientuojant iš karinių grėsmių į pasirengimą taikos meto pavojams, infrastruktūros objektai, skirti gyventojų apsaugai karinių grėsmių atveju, nebuvo išsaugoti. Todėl 2022 m. priedangų, skirtų gyventojų trumpalaikiai apsaugai nuo atsiradusių gyvybei

ar sveikatai pavojingų veiksmų oro pavojaus atveju, taip pat apsaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu, tinklą Lietuvoje reikėjo pradėti kurti nuo nulio.

Nauju statybos techniniu reglamentu nustatyti minimalūs priedangų projektavimo ir įrengimo reikalavimai, kurie turi būti taikomi statant naują visuomenės poreikiams naudojamą pastatą (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, arba daugiau kaip 5 aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą. Taip pat 2024 metais patvirtinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos pakeitimai, kuriais įtraukta nauja daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonė – rūšio patalpų pritaikymas priedangai. Skiriant valstybės paramą priedangų įrengimui, bus siekiama sukurti tokį priedangų tinklą, kad jose apsaugoti galėtų bent 60 proc. šalies gyventojų, taip pat būtų padidintas esamų priedangų atsparumas ir kiekvienoje savivaldybėje priedangų būtų pakankamai.

Apibendrinimas

Norėdamas atitikti nacionalinius reikalavimus ir pasinaudoti finansavimo priemonėmis, Kaunas turi parengti arba atnaujinti šiuos dokumentus:

- **Žalinimo planai:** Kadangi Kaunas turi daugiau nei 20 tūkst. gyventojų, privaloma parengti ir su visuomene aptarti žalinimo planus bei **žaliosios infrastruktūros poreikio žemėlapius**.
- **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodika:** Pagal Architektūros įstatymą, savivaldybė turi parengti savo metodiką, kuri išryškintų **Kaunui būdingas urbanistines ir estetines vertybes** bei rizikas.
- **Priedangų tinklo plėtros planas:** Būtina identifikuoti ir pritaikyti rūšio patalpas priedangoms, siekiant, kad jose galėtų apsaugoti bent **60 proc. gyventojų**.

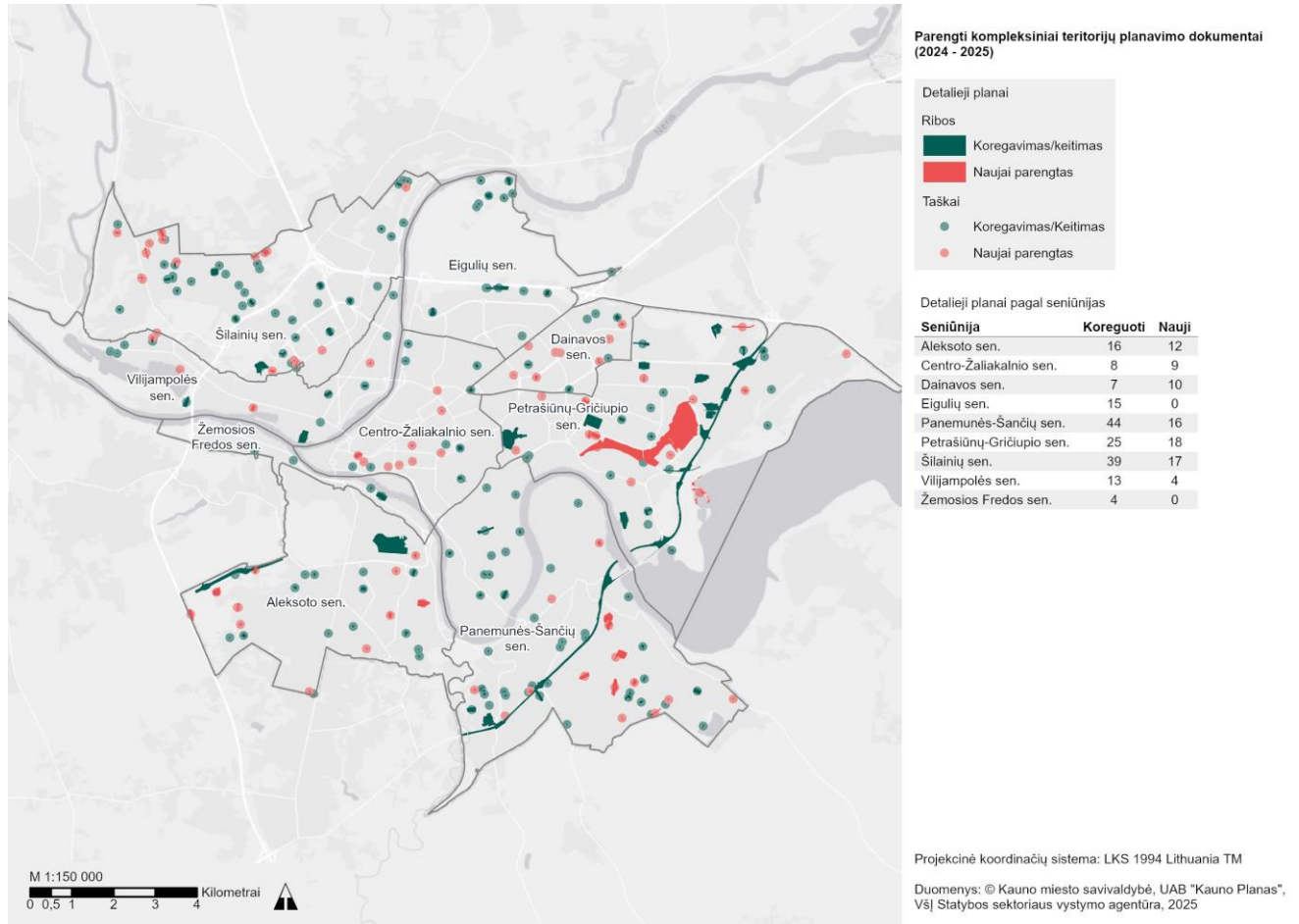
Ką atkreipti dėmesį?

- **„15 minučių miesto“ koncepcija:** Naujos teritorijų planavimo normos reikalauja, kad visos pagrindinės paslaugos būtų pasiekiamos **pėsčiomis ar dviračiu per 15 minučių**. Tam antrina ir Dviračių transporto infrastruktūros plėtros planas, kuris skatina formuoti vientisą, kuo daugiau gyventojų pasiekianti bevariklio transporto tinklą.
- **Pokyčiai renovacijoje:** Pereinama nuo pavienių namų renovacijos koncepcijos prie **kompleksinio kvartalų atnaujinimo**, siekiant ne tik energinio efektyvumo, bet ir viešųjų erdvių sutvarkymo bei socialinės sanglaudos. Nuo 2026 m. liepos mėn. pastatų techninė būklė (registruota Pastatų duomenų banke) tiesiogiai veiks **gyventojų kaupiamąsias įmokas** – prastos būklės namams jos gali didėti 2–4 kartus. Tai yra papildomas įrankis skatinti pastatų renovaciją.
- **Griežtesni civilinės saugos reikalavimai:** Visi nauji visuomeniniai pastatai (>100 žmonių) ir daugiabučiai (>5 aukštų) privalo turėti suprojektuotas **priedangas**.
- **Žalioji transformacija:** Viešasis transportas privalo būti laipsniškai dekarbonizuojamas – iki 2050 m. net 40 proc. autobusų turėtų būti varomi vandeniliu.

3. Kauno miesto vystymosi tendencijos

Miesto kompaktiškumas ir efektyvus žemės naudojimas

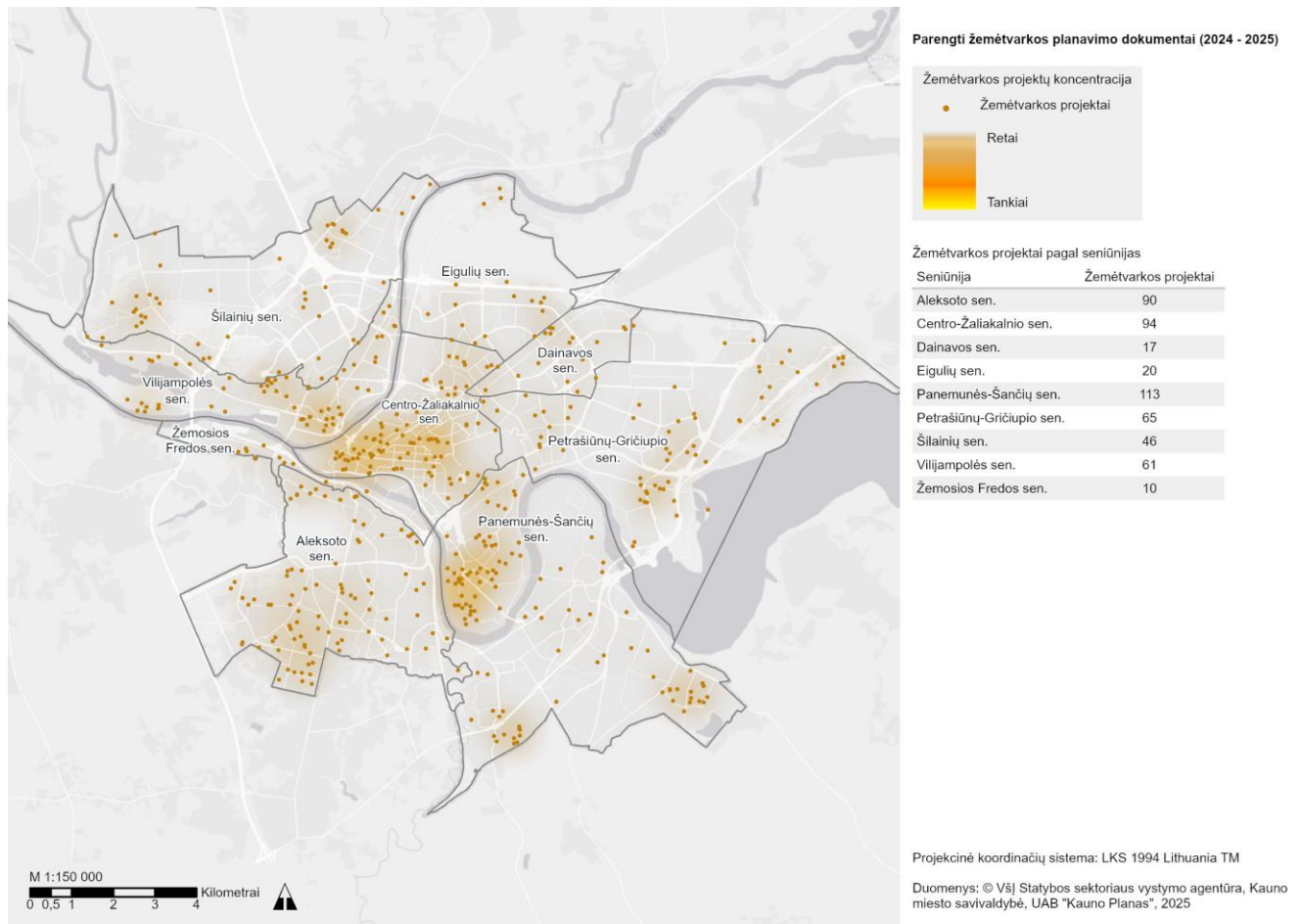
Miesto planavimas



Pav. 1 Parengti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai (2024 - 2025 m.).

Remiantis 2024 – 2025 metų parengtų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų duomenimis, galima pastebėti, kad daugiausiai naujų ir koreguotų detaliųjų planų yra parengta Panemunės-Šančių seniūnijoje, šiek tiek mažiau Šilainių ir Petrašiūnų-Gričiupio seniūnijose. Svarbu tai, kad parengti detalieji planai šiose seniūnijose koncentruojasi tolimesnėse teritorijose, kur daugiausia vystomi mažo užstatymo tankumo individualūs gyvenamieji namai. Todėl toks parengtų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų pasiskirstymas signalizuoja apie besitęsiančią miestų drieką, kadangi dokumentų sprendiniai bus įgyvendinti tik po kurio laiko. Tuo pačiu svarbu atkreipti dėmesį, kad pramoninėse teritorijose arti miesto centro (Vilijampolėje, Geležinkelio stoties rajone, Žemuosiuose Šančiuose) yra parengta tik keletas detaliųjų planų, todėl čia sudėtinga tikėtis konversijos ir miesto kompaktiškumo skatinimo artimiausiu metu.

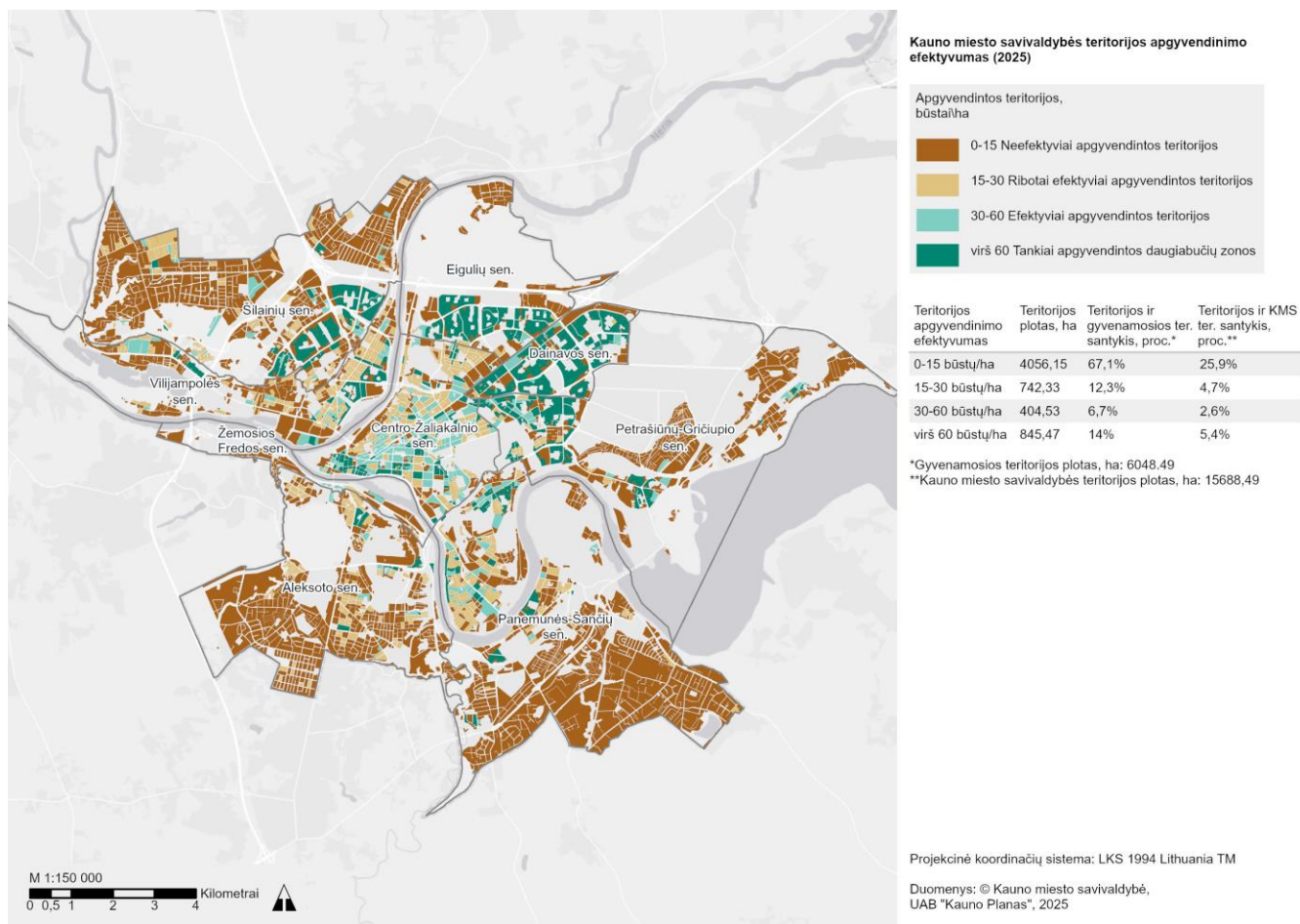
Svarbu paminėti, kad dėl skirtingo detaliųjų planų registravimo, kai kurie užregistruoti detalieji planai gali būti senesni nei 2024 m., todėl skaičiavimai gali turėti paklaidą.



Pav. 2 Parengti žemėtvarkos planavimo dokumentai (2024 - 2025 m.).

Žemėtvarkos planavimo dokumentai – tai daugiausiai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, skirti žemės sklypų formavimui, pertvarkymui, naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimui, padalijimui, atidalijimui, servitutų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymui. Šių projektų koncentracija vienoje vietoje gali parodyti ilgalaikį teritorijos potraukį vystymui ir tuo pačiu tankėjimą. Nors parengtų žemėtvarkos planavimo dokumentų yra visame Kauno mieste, jų didžiausia koncentracija yra Žemuosiuose Šančiuose, Centre-Žaliakalnyje ir rytinėje Vilijampolės dalyje. Galima spėti, kad šiose teritorijose dėl didelės nekilnojamojo turto paklausos yra rengiami žemėtvarkos projektai siekiant formuoti naujus, sujungti arba keisti esamus sklypus ateities vystymui.

Būstai



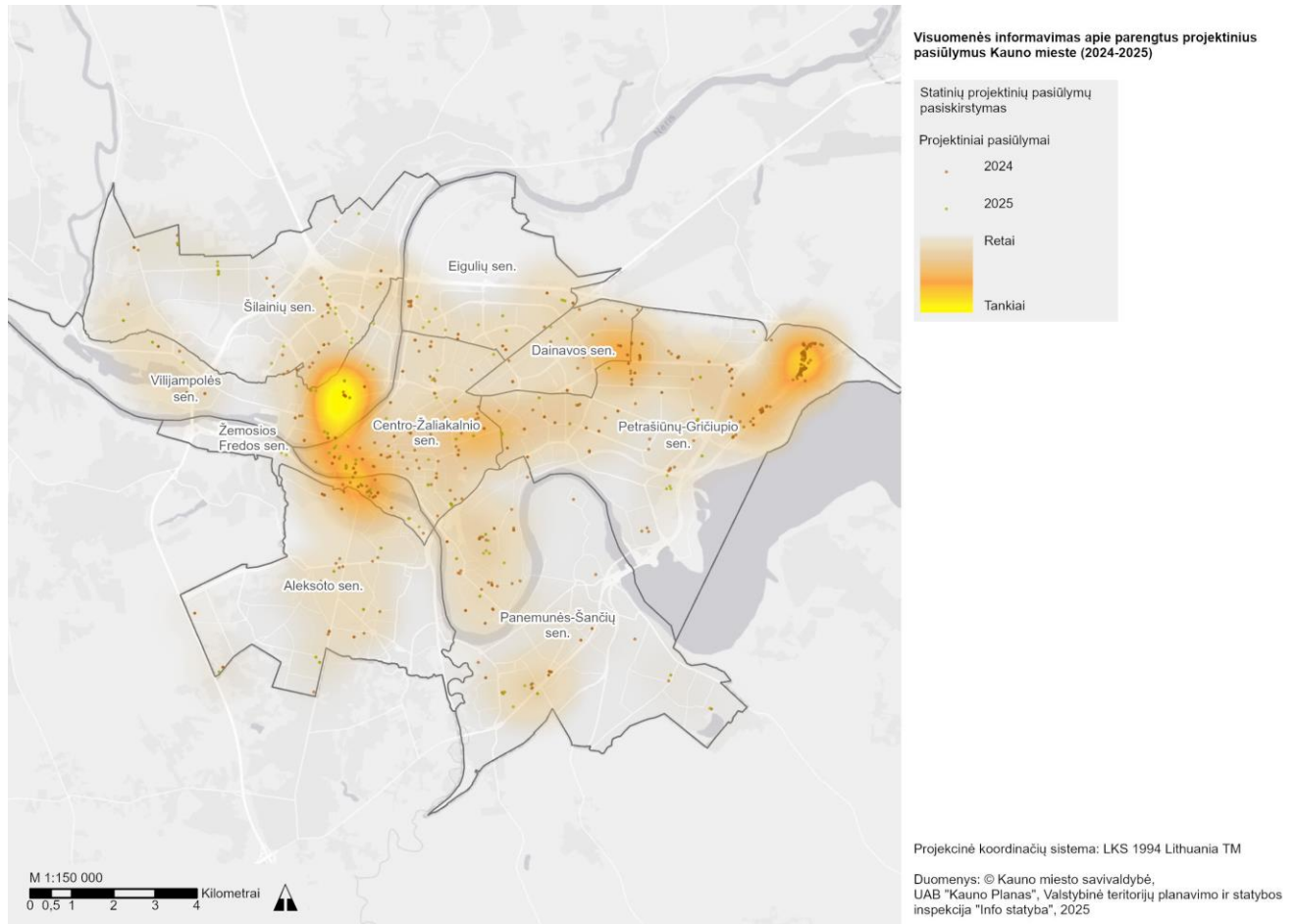
Pav. 3 Kauno miesto savivaldybės teritorijos apgyvendinimo efektyvumas. Būstų kiekis hektare apgyvendintose teritorijose (2025 m.)

Rodiklis	2024	2025 m.
Efektyviai tankiai apgyvendintų (>30 būstų/ha) teritorijų ploto santykis nuo viso Kauno m. sav. teritorijos ploto. (proc.)	7,26	7,97
Ypač tankiai apgyvendintų (>60 būstų/ha) teritorijų ploto santykis nuo viso Kauno m. sav. teritorijos ploto. (proc.)	5,18	5,39

Lentelė Nr. 1 Apgyvendinimo efektyvumo pokytis (2024-2025 m.).

Rodiklis rodo efektyviai tankiai apgyvendintų (pagal būstų skaičių) Kauno m. sav. teritorijų plotą, palyginti su visu Kauno m. sav. teritorijos plotu. Šio rodiklio kontekste „efektyviai tankiai apgyvendinta“ teritorija vadinama tą teritoriją, kurioje gyventojų tankumas yra daugiau nei 30 būstų viename hektare. Efektyvumo didėjimas rodo vidinę kokybinę miesto plėtrą, kas yra gera indikacija rodanti jog miesto investicijos į viešas paslaugas ir infrastruktūrą, bus efektyviau naudojamos.

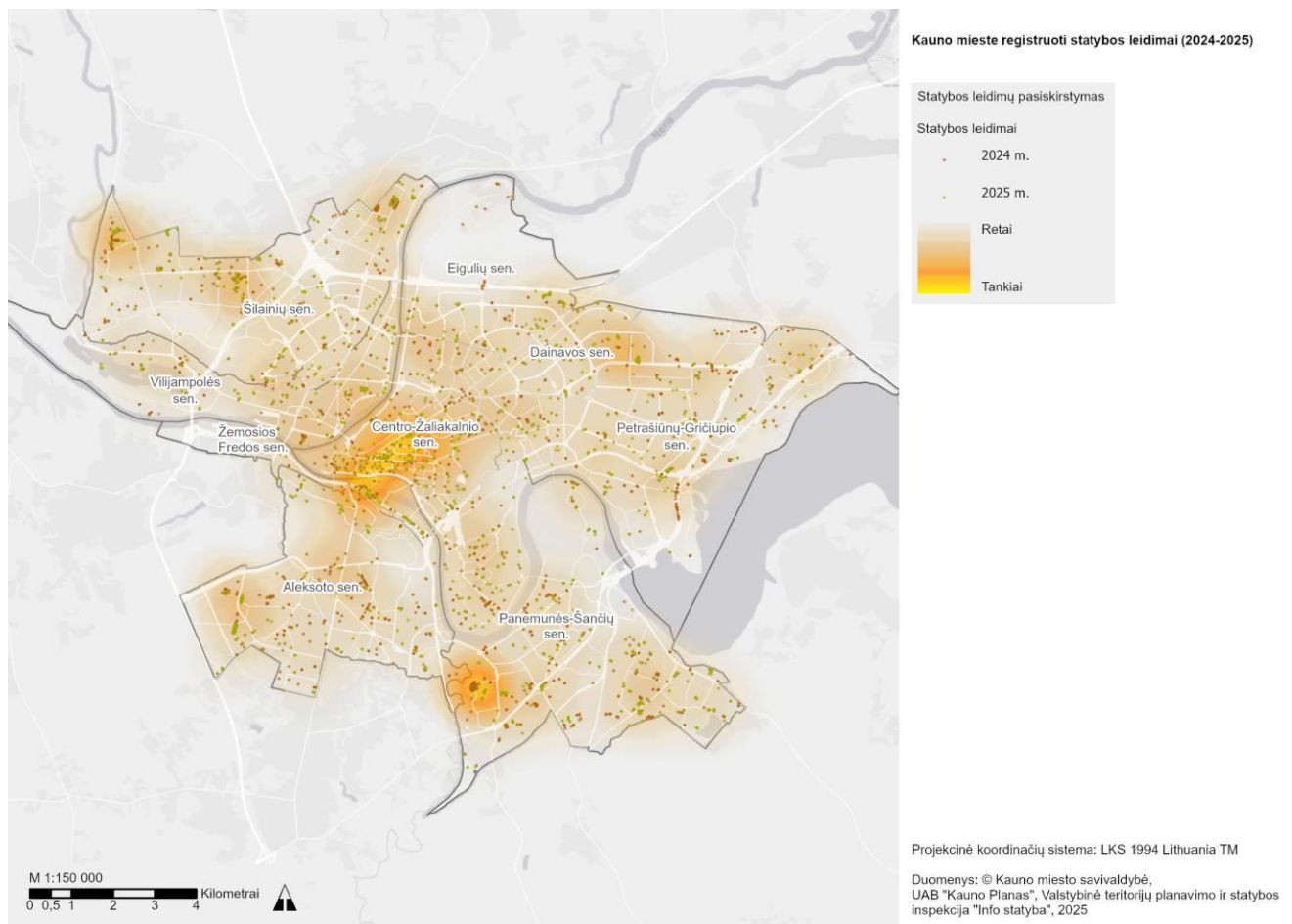
Analizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos apgyvendinimo efektyvumą (pagal būstų kiekį hektare apgyvendintose teritorijose) pastebima kelios tendencijos. Pirmiausia lyginant su 2024 m. pastebimas nežymus tankiai apgyvendintų teritorijų santykinio kiekio didėjimas. Tai rodo teigiamą tendenciją siekiant kompaktiško miesto tikslo. Daugiausia tankiai apgyvendintų teritorijų yra masinės statybos daugiabučių kvartaluose (Dainava, Eiguliai, Šilainiai), o efektyviai apgyvendintų teritorijų – Senamiestyje, Naujamiestyje ir Šančiuose. Antra, perspektyvios tankinimui ribotai efektyviai apgyvendintos teritorijos daugiausiai yra senuosiuose Kauno priemiesčiuose – Vilijampolėje, Šančiuose, Panemunėje, Žaliakalnyje. Šiose zonose tankumas yra artimesnis efektyviam, jos yra arčiau miesto centro. Trečia, absoliučiai didžioji dalis Kauno miesto apgyvendintų teritorijų yra neefektyvaus tankio (67.1%), Tai daugiausia nauji Kauno priemiesčiai, išsidėstę toli nuo centrinės miesto dalies, užstatyti individualiais arba sublokuotais gyvenamaisiais namais. Čia yra mažas infrastruktūros išvystymas, tankinimas būtų sudėtingas, reikala būtų daug resursų. Šių teritorijų dideli atstumai iki darbo vietų ir visuomeninių įstaigų didina miesto automobilizacijos lygį.

Statybos leidimai ir projektiniai pasiūlymai

Pav. 4 Visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus Kauno mieste 2024 - 2025 m.

„Infostatyba“ duomenimis, 2024 metais vyko 314 visuomenės informavimų apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, o 2025 m. – 152 (bendrai 2024 – 2025 m. – 466). Daugiausia viešinių vyko Vilijampolėje, Senamiestyje ir Naujamiestyje, Žemojoje Fredoje, Dainavoje ir Palemone.

2024 m. pateiktos 275 projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos, 2025 m. – 102. Tačiau kadangi 2024 m. Lapkričio 1 dieną keitėsi projektinių pasiūlymų rengimo tvarka, šiuos duomenis sunku palyginti.

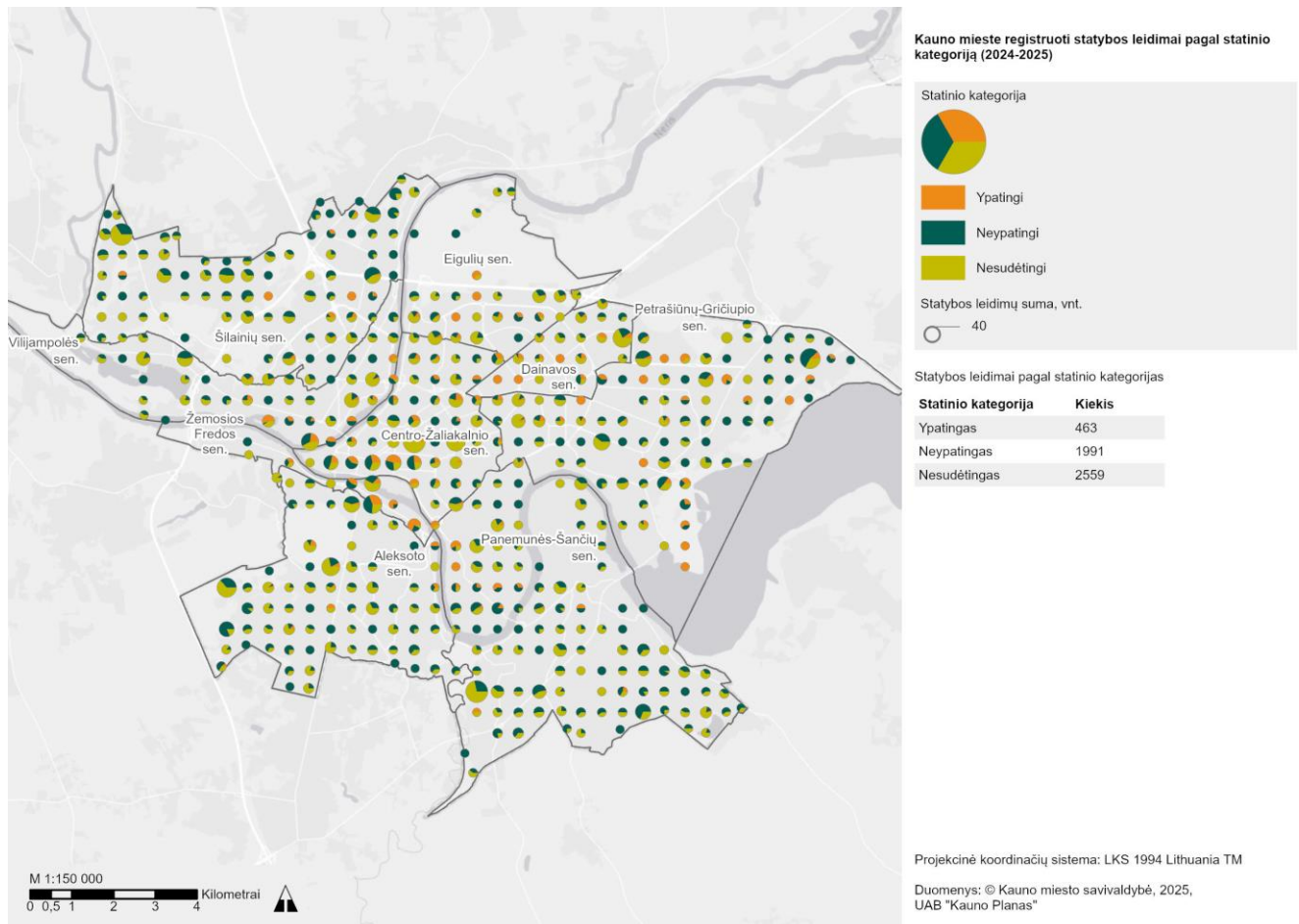


Pav. 5 Statybos leidimų koncentracija pagal seniūnijas 2024-2025 m.

Statybos rūšis	Statinių kiekis 2024 m.	Statinių kiekis 2025 m.
Naujo statinio statyba	1974	1684
Statinio rekonstravimas	267	219
Statinio kapitalinis remontas	53	21
Statinio paprastasis remontas	149	29
Statinio griovimas	95	106
Statybos darbai neatliekami – statinio/patalpų paskirties keitimas	14	4
Bendrai	2552	2063

Lentelė Nr. 2 Statybos leidimai pagal statybos rūšis Kauno mieste 2024-2025 m. (duomenys: TPS vartai)

Per 2025 m., „Infostatyba“ pateiktais duomenimis, Kauno miesto savivaldybės administracija išdavė 855 statybą leidžiančius dokumentus 2063 statiniam statyti (2024 m. atitinkamai 916 ir 2552). Didžiausia statybos leidimų koncentracija 2024 – 2025 m. yra Kauno centrinėje dalyje – Senamiestyje, Naujamiestyje, Žaliakalnyje, taip pat Žemojoje Fredoje. Tai rodo stiprėjanti Kauno miesto istorinio centro potraukį, tačiau tuo pačiu ir kylančius didėjančio vystymo spaudimo UNESCO pavojus paveldo vietovėje. Kiti dideli statybų leidimų koncentracijos taškai yra periferinėse miesto teritorijose – Romainiuose, Linkuvoje, Kazliškiuose, Rokuose. Tai rodo neblėstančią miesto plėtimosi į priemiesčius tendenciją.



Pav. 6 Statiniai kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2024-2025 metais pagal statinio kategoriją.

Remiantis LR Statybos įstatymu, ypatingasis statinys yra tas, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Nesudėtingasis statinys - paprastos konstrukcijos pastatas, kurio didžiausias aukštis yra 8,5 metro, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma – ne didesnė kaip 80 kvadratinų metrų ir kurio rūsysis (pusrūsis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys. Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

Kauno mieste pastebimas teritorinis registruotų statybos leidimų pasiskirstymas pagal statinių kategoriją. Bendrai visame mieste daugiausiai projektuojama nesudėtingų statinių. Jų daugiausiai numatoma miesto periferiniuose rajonuose. Tai yra dar vienas rodiklis, parodantis miesto plėtrą į mažo intensyvumo priemiesčius (kadangi nesudėtingi statiniai yra mažo intensyvumo). Mažiausiai mieste projektuojama ypatingų statinių. Šių objektų statybos leidimai registruojami centrinėje miesto dalyje, kur yra daug kultūros paveldo objektų, visuomenės poreikiams naudojamų statinių. Taip pat šių objektų nemažai projektuojama Dainavos seniūnijoje. Tikėtina, kad čia šį skaičių sukuria daugiabučių renovacijos projektai.

Miesto centrų daigafunkciškumas

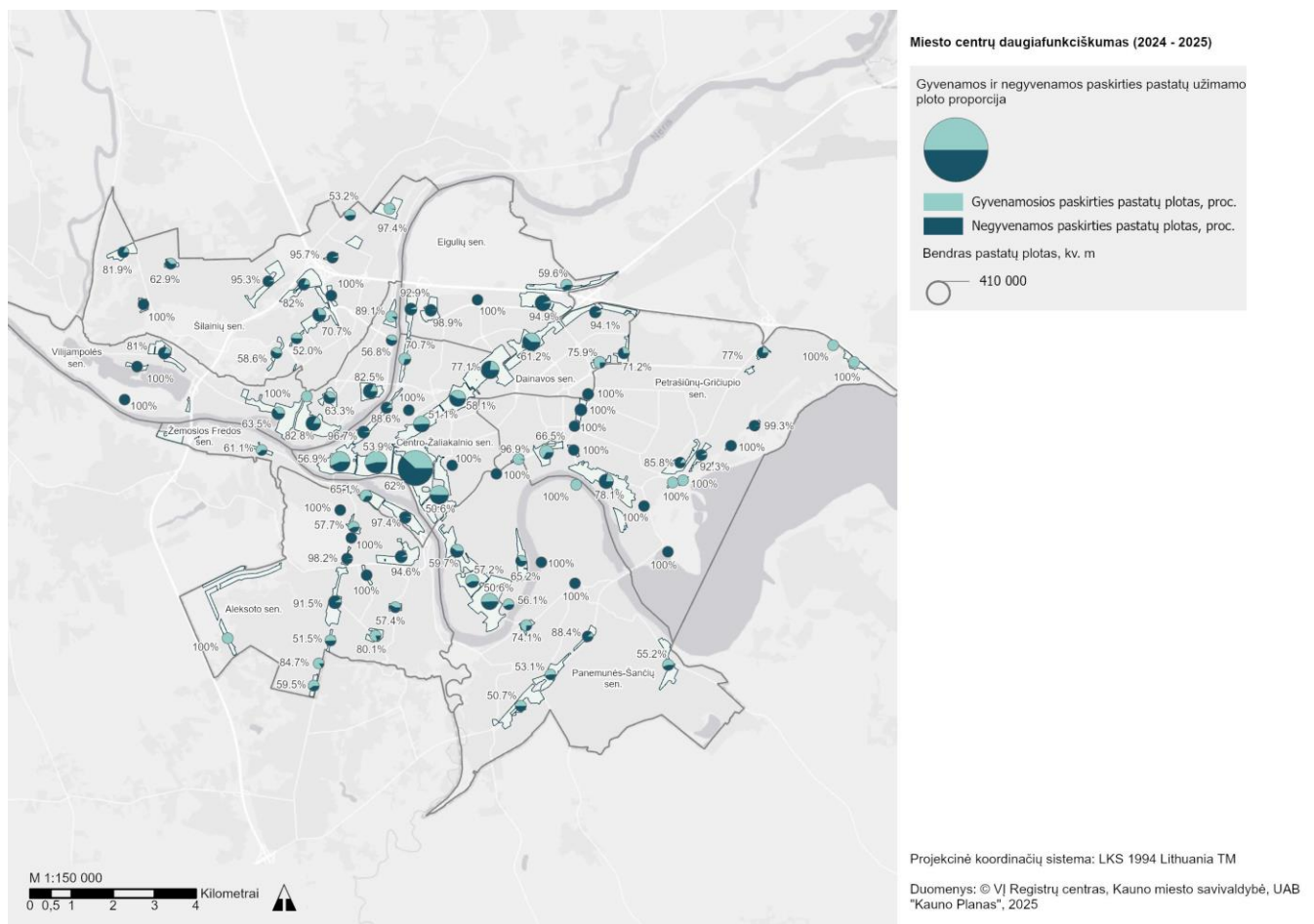
Atnaujintose Teritorijų planavimo normose (nuo 2026-05-01) pagal funkcinę struktūrą ir koncentracijos laipsnį išskiriami gyvenamųjų vietovių centrų tipai: pagrindinis centras; lokaliūs centrai. Didmiesčiuose (daugiau kaip 100 tūkst. gyventojų), įvertinus jų urbanistinės struktūros specifiką, formuojama centrų sistema, sudaryta iš pagrindinio centro, kelių lokalių miesto centrų, gyvenamųjų rajonų centrų ir specializuotų centrų.

Šiuo metu Kauno mieste nėra apibrėžta centrų sistema. Bendrojo Plano sprendiniuose išskirtas pagrindinis centras (Senamiestis ir Naujamiestis), tačiau neapibrėžti lokalūs bei gyvenamųjų rajonų centrai. Miesto dalių centrų funkcinės zonos yra padrikos, nesuformuoja vientisų darinių. Problemą sustiprina ir tai, kad neįgyvendintos BP numatytos metropolinių ir lokalių urbanistinių ašių plėtojimo priemonės. Remiantis atnaujintomis Teritorijų planavimo normomis, rekomenduojama peržiūrėti BP sprendinius ir apibrėžti centrų sistemą, sudarytą iš pagrindinio ir lokalių, gyvenamųjų rajonų bei specializuotų centrų.

Atnaujintose Teritorijų planavimo normose (nuo 2026-05-01) taip pat rekomenduojama centrų funkcinėse zonose, įvertinus jų funkcinės ir erdvinės struktūros specifiką, didinti teritorijos naudojimo daugiafunkciškumą. Jeigu formuojamose mišriose centro teritorijose vienos paskirties pastatų yra daugiau kaip 50 proc. visų pastatų, pateikiami pasiūlymai, kaip užtikrinti centrų daugiafunkciškumą arba, esant poreikiui, kaip pakeisti atitinkamus bendrojo plano sprendinius.

Dauguma Kauno gyvenamųjų pastatų yra mažo intensyvumo, užima santykinai nedidelį plotą, tuo tarpu negyvenamieji pastatai užima didesnę miesto dalį, formuodami tankesnę ir funkcionaliai koncentruotą urbanistinę struktūrą. Dėl tokio struktūrinio skirtumo funkcinis mišinys ir paslaugų pasiekiamumas gali būti nevienodas – tankiai užstatytose negyvenamųjų pastatų zonose gali trūkti gyvenamosios funkcijos, o gyvenamųjų zonų teritorijose – paslaugų ir viešojo transporto prieinamumo. Funkcijų mišrumo didėjimą užtikrins nuosekli kompleksinė konversija, kuri turi būti viena iš pagrindinių miesto plėtros krypčių.

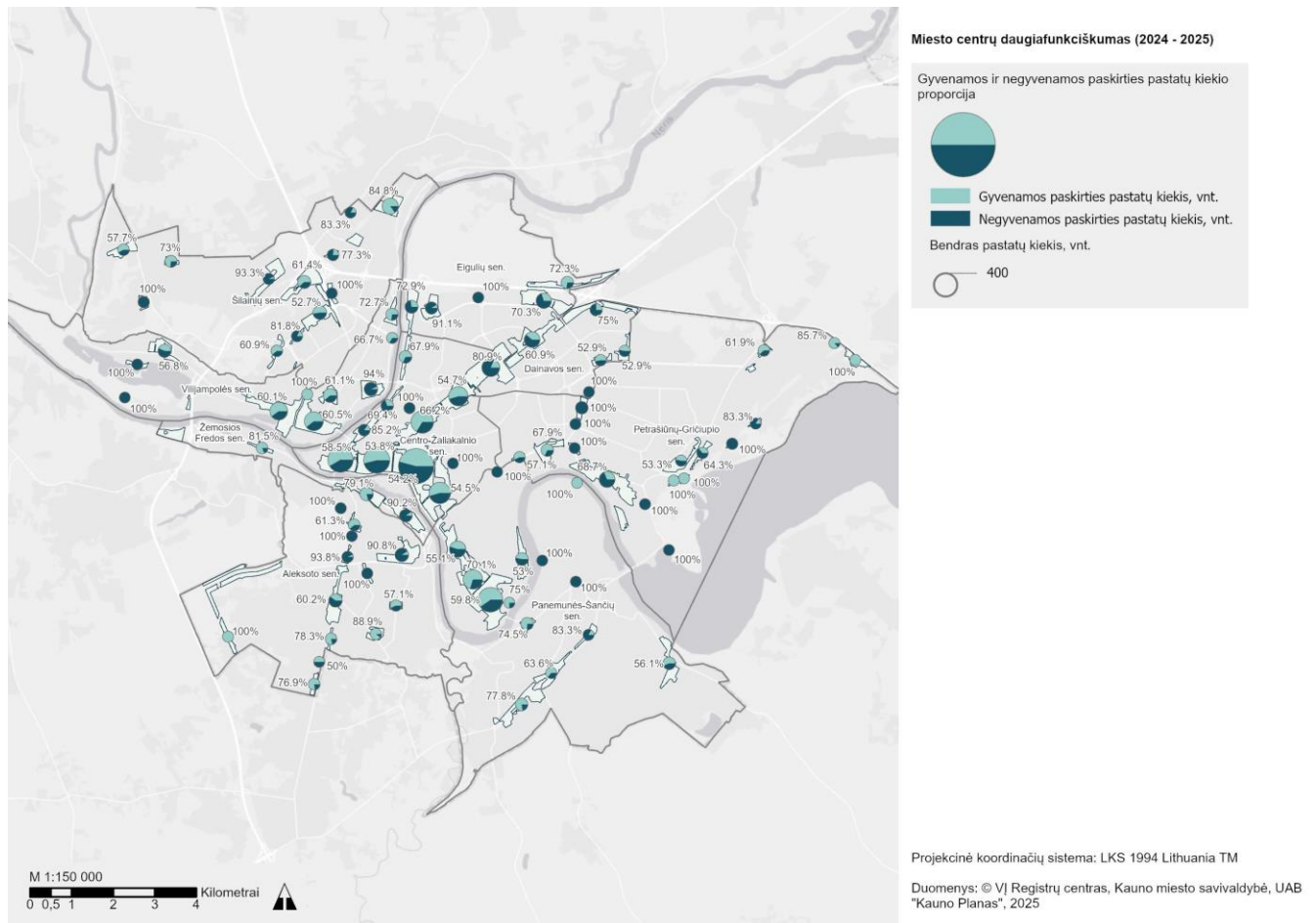
Įvertinus naujas rekomendacijas, siūloma naujajame Bendrajame Plane numatyti policentriškumo skatinimo priemones, kuriomis būtų išanalizuojama esama Kauno miesto traukos centrų situacija, apibrėžiamos jų lokacijos ir funkcijos, bei numatomos gyvybingumo, integralumo ir daugiafunkciškumo didinimo strategijos.



Pav. 7 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Kauno miesto savivaldybės teritorijoje (2024 - 2025 m.).

Siekiant įvertinti Kauno miesto centrų daugiafunkciškumą, skirtingais masteliais vertinamas gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų santykis (užimamo ploto ir pastatų kiekio). Siekis, kad šių funkcijų

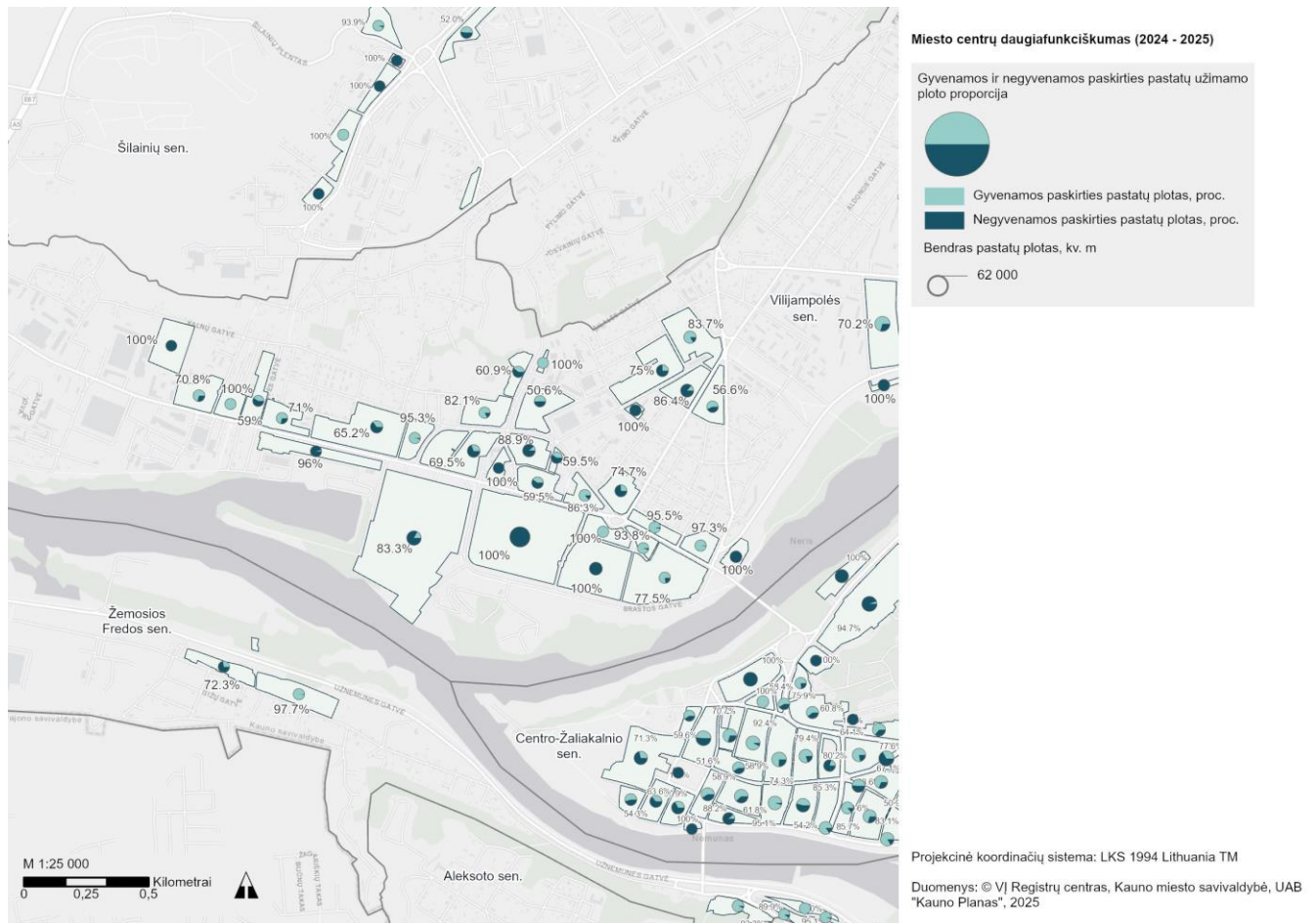
pasiskirstymas būtų apylygis – po 50%. Remiantis pastatų užimamo ploto proporcijos analize, galima pastebėti, kad pagrindinis miesto centras (Senamiestis ir Naujamiestis) yra daigafunkcis, nes čia gyvenamoji ir negyvenamoji funkcija yra pasiskirsčiusi tolygiai. Taip pat ganėtinai apylygiai šios funkcijos pasiskirsčiusio išilgai Savanorių prospekto, Žemuosiuose Šančiuose, šalia Pietrytinio aplinkkelio, Vaišvydavoje. Visuose kituose centrų zonose ženkliai dominuoja arba viena arba kita funkcija. Ypatingai išsiskiria pavieniai, atriboti miesto dalių centrų zonų plotai, kur 100% pastatų ploto užima negyvenamoji paskirtis – Palemone, Pramonės pr., Eiguliuose.



Pav. 8 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Kauno miesto savivaldybės teritorijoje (2024 - 2025 m.).

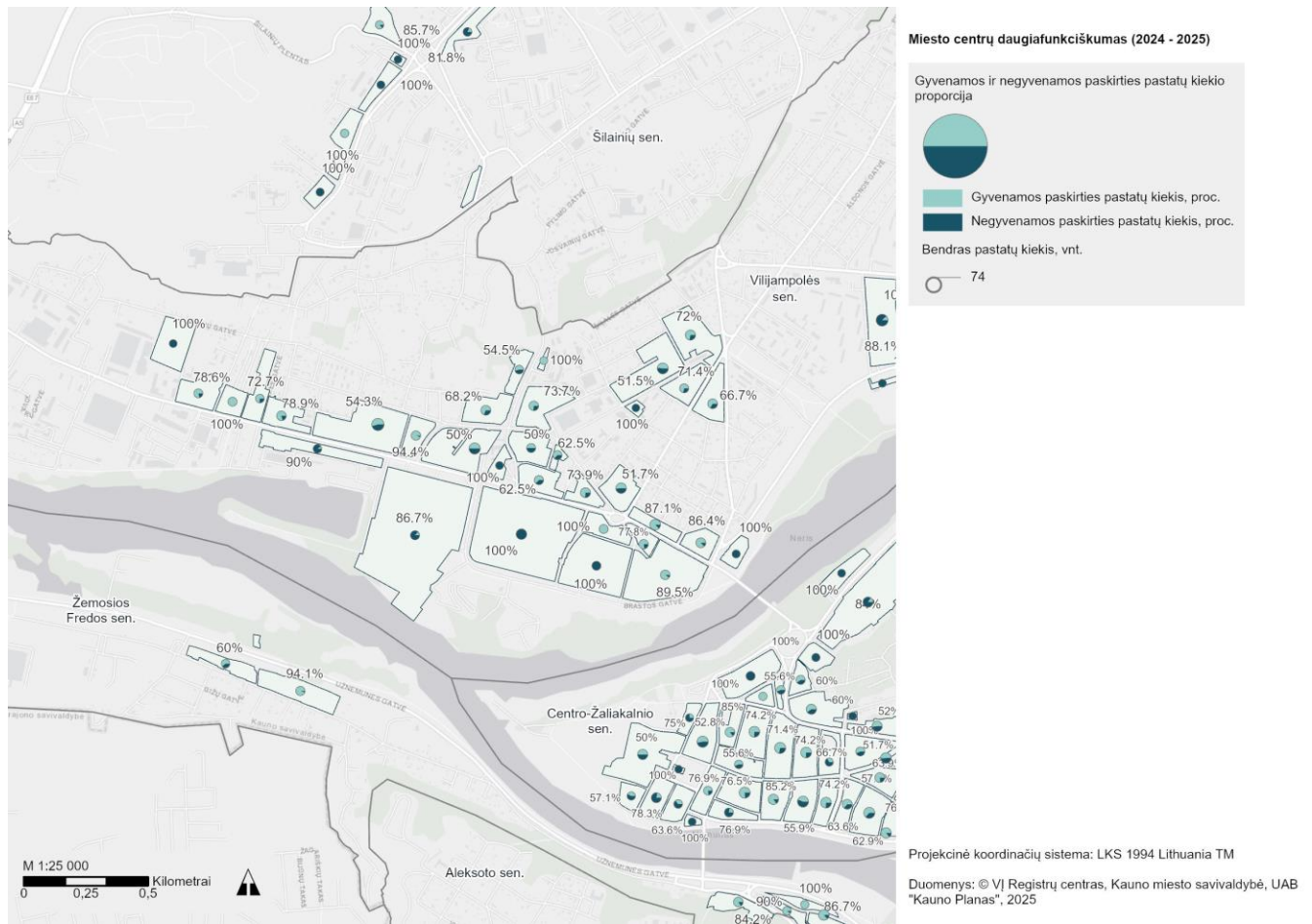
Vertinant miesto centro zonų daigafunkciškumą pagal pastatų kiekio proporciją išsiskiria tai, kad daugumoje teritorijų yra daugiau gyvenamosios paskirties pastatų, negu vertinant pagal užimamą plotą. Todėl kai kuriose teritorijose ši paskirtis ima dominuoti, pavyzdžiui Žemuosiuose Šančiuose, šalia pietrytinio aplinkkelio. Tačiau tuo pačiu Vilijampolėje gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties proporcija suvienodėja. Pavieniuose miesto dalių centrų zonose išlieka vienos funkcijos dominavimas.

Tai, kad pagal užimamą plotą procentinė negyvenamosios paskirties dalis yra didesnė negu pagal pastatų kiekį, parodo, kad Kaune vyrauja didelio ploto negyvenamosios paskirties pastatai, o gyvenamieji atvirkščiai – mažesnio ploto. Todėl kiekiu gyvenamųjų pastatų yra daugiau, tačiau bendras jų plotas yra mažesnis. Tai aktualu, nes didelio ploto objektai mažina teritorijų daigafunkciškumą, ir juo labiau gyvybingumą.



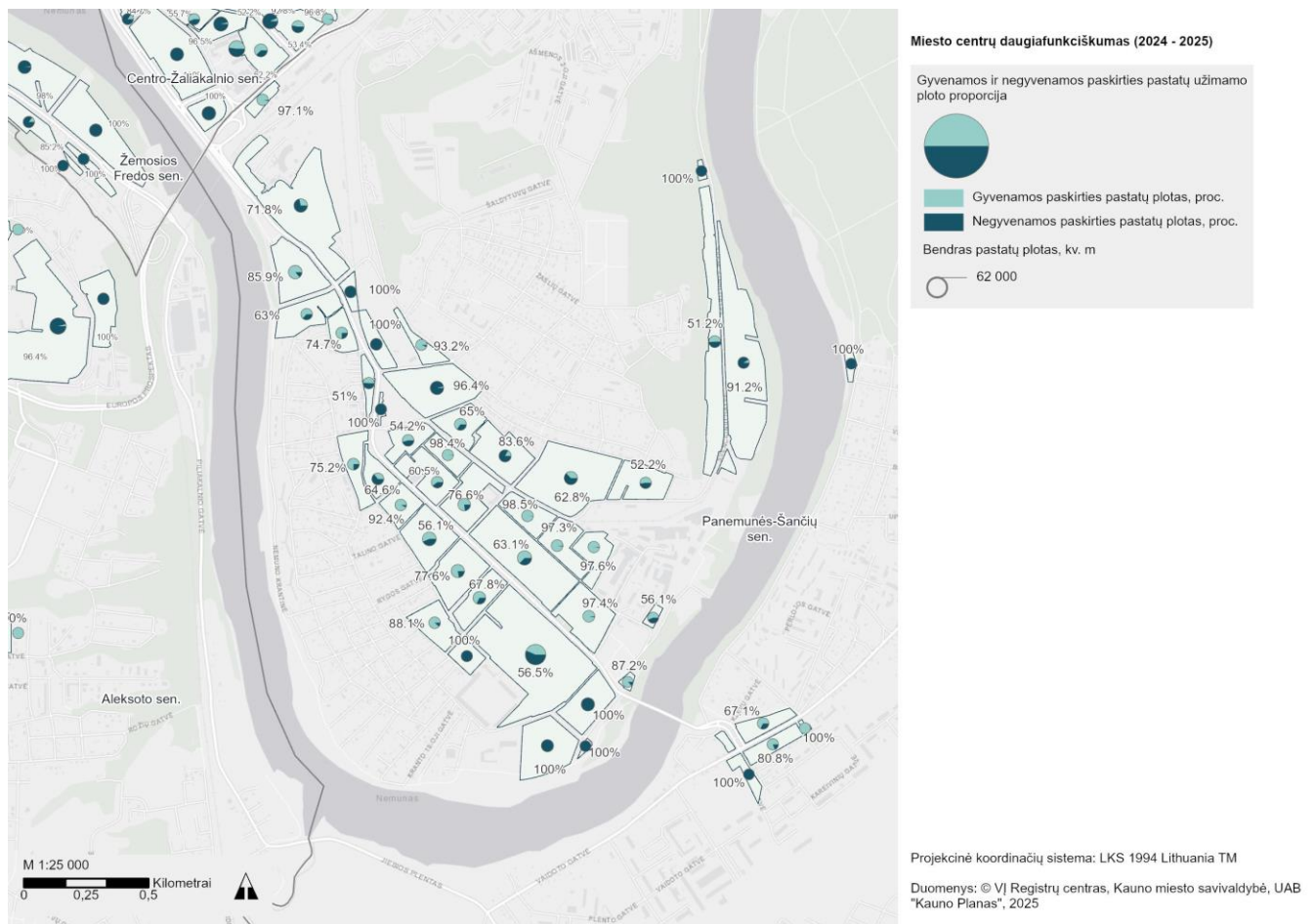
Pav. 9 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Vilijampolėje (2024 - 2025 m.).

Vertinant detalesnį miesto dalių gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto pasiskirstymą kvartalais, Vilijampolėje pastebimi didesni netolygumai. Didžiojoje daugumoje kvartalų dominuoja viena ar kita funkcija, ir tik keletas teritorijų pasižymi daigafunkciškumu, tačiau ir juose funkcijų daigafunkciškumas pasireiškia atskirais pastatais ir zonomis. Pastebėtina, kad kvartalai tarp Raudondvario pl. ir Brastos g. yra pramoninės teritorijos, todėl juose skatinant daigafunkcišką konversiją galima padidinti visos teritorijos gyvybingumą. Svarbu paminėti, kad į šiuos skaičiavimus neįtraukti naujai vystomi kvartalai piečiau Brastos g.



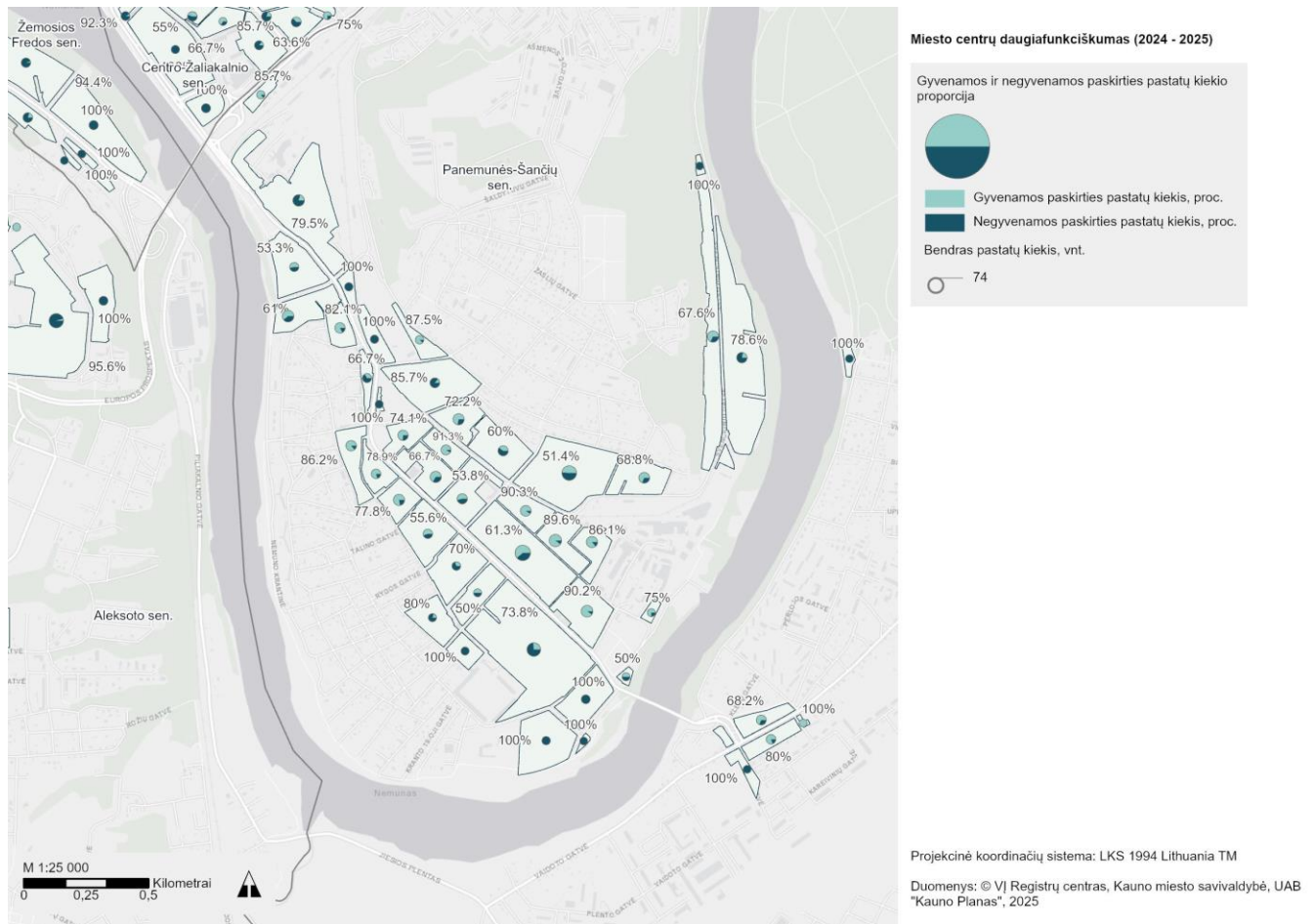
Pav. 10 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Vilijampolėje (2024 - 2025 m.).

Vertinant gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporciją Vilijampolėje, pastebima, kad šiuo rodikliu proporcija daugumoje kvartalų yra didesnė gyvenamosios paskirties naudai. Tai parodo, kad šiuose kvartaluose vyrauja dideli negyvenamosios paskirties objektai ir mažesni gyvenamieji namai.



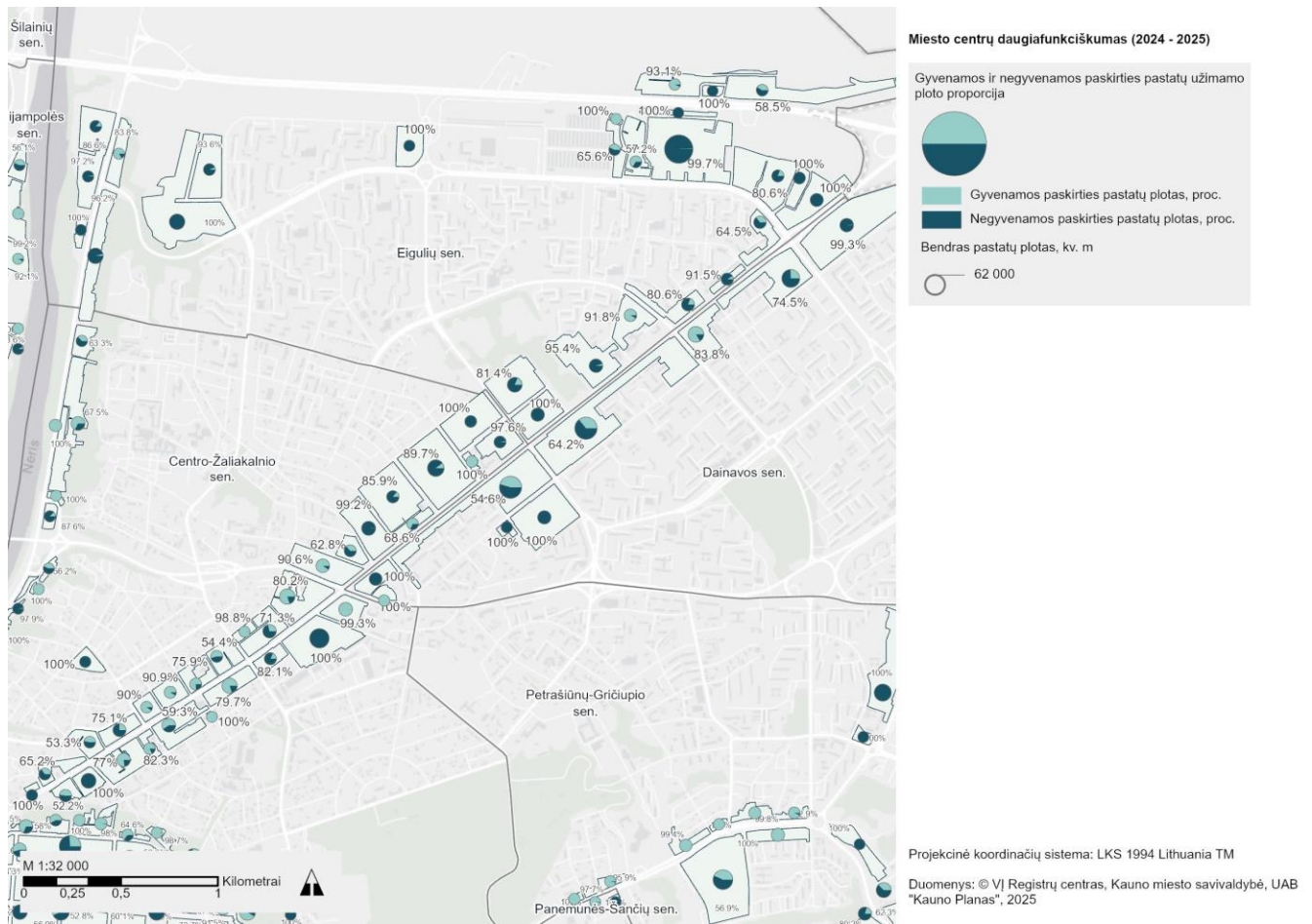
Pav. 11 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Šančiuose (2024 - 2025 m.).

Žemuosiuose Šančiuose, nors yra daigfunkčių kvartalų aplink Juozapavičiaus pr., vyrauja kvartalai su viena dominuojančia funkcija. Tai arba zonos, kuriuose vyrauja sodybinio užstatymo individualūs gyvenamieji namai, arba pramoninės teritorijos. Todėl teritorijoje turėtų būti skatinama konversija iš pramoninių teritorijų į mišraus užstatymo daigfunkces zonas, kuriuose galėtų kurtis įvairios veikos, aptarnaujančios kitas gyvenamosios rajono dalis. Išskirtoje Panemunės centro dalyje visi kvartalai yra daugiausiai monofunkciniai.



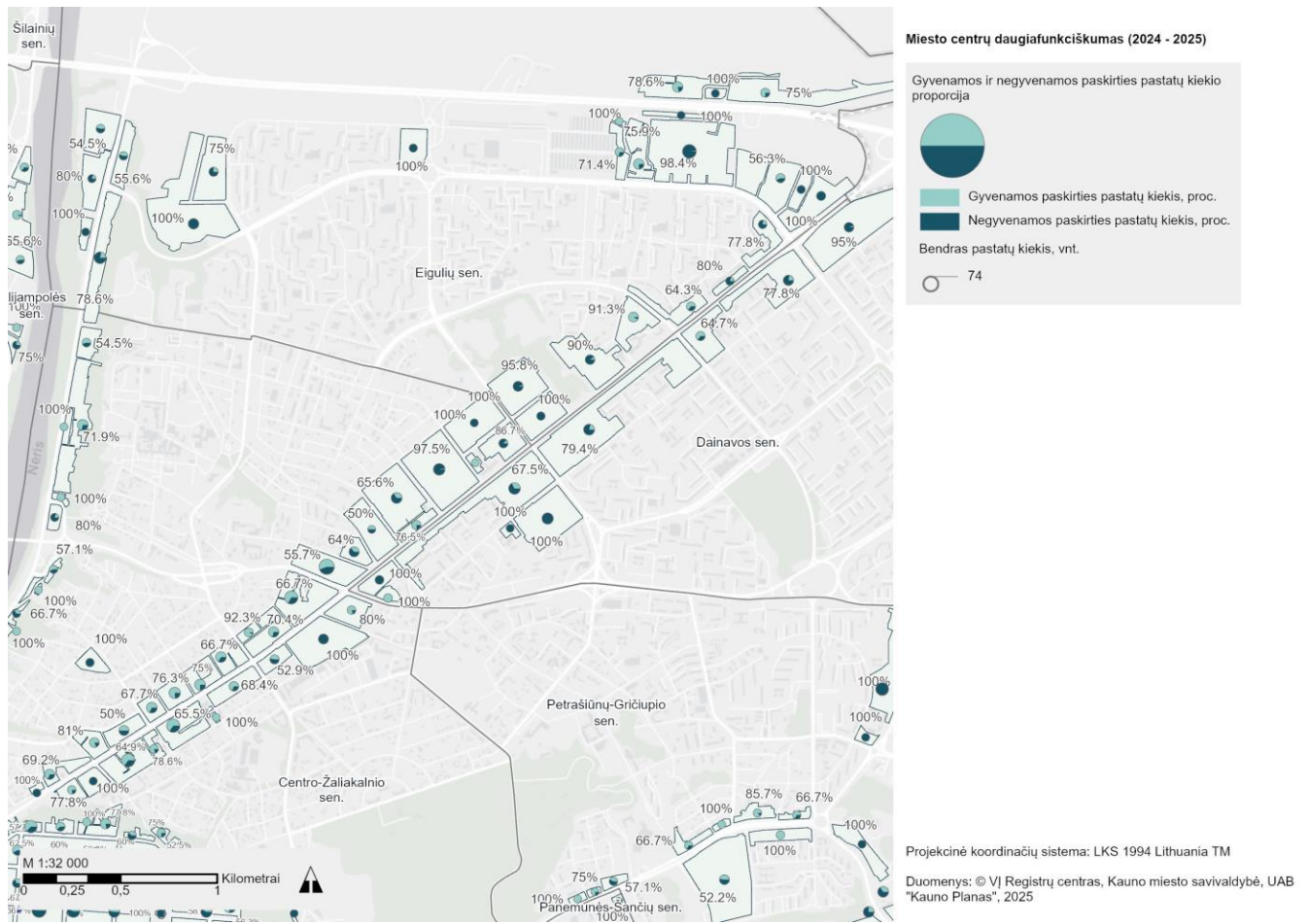
Pav. 12 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Šančiuose (2024 - 2025 m.).

Žemuosiuose Šančiuose gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija bendrai yra tolygi užimamo ploto proporcijai, nors ir pastebimi minimalūs skirtumai pavieniuose kvartaluose. Tai parodo, kad analizuojamoje teritorijoje yra panašaus dydžio gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.



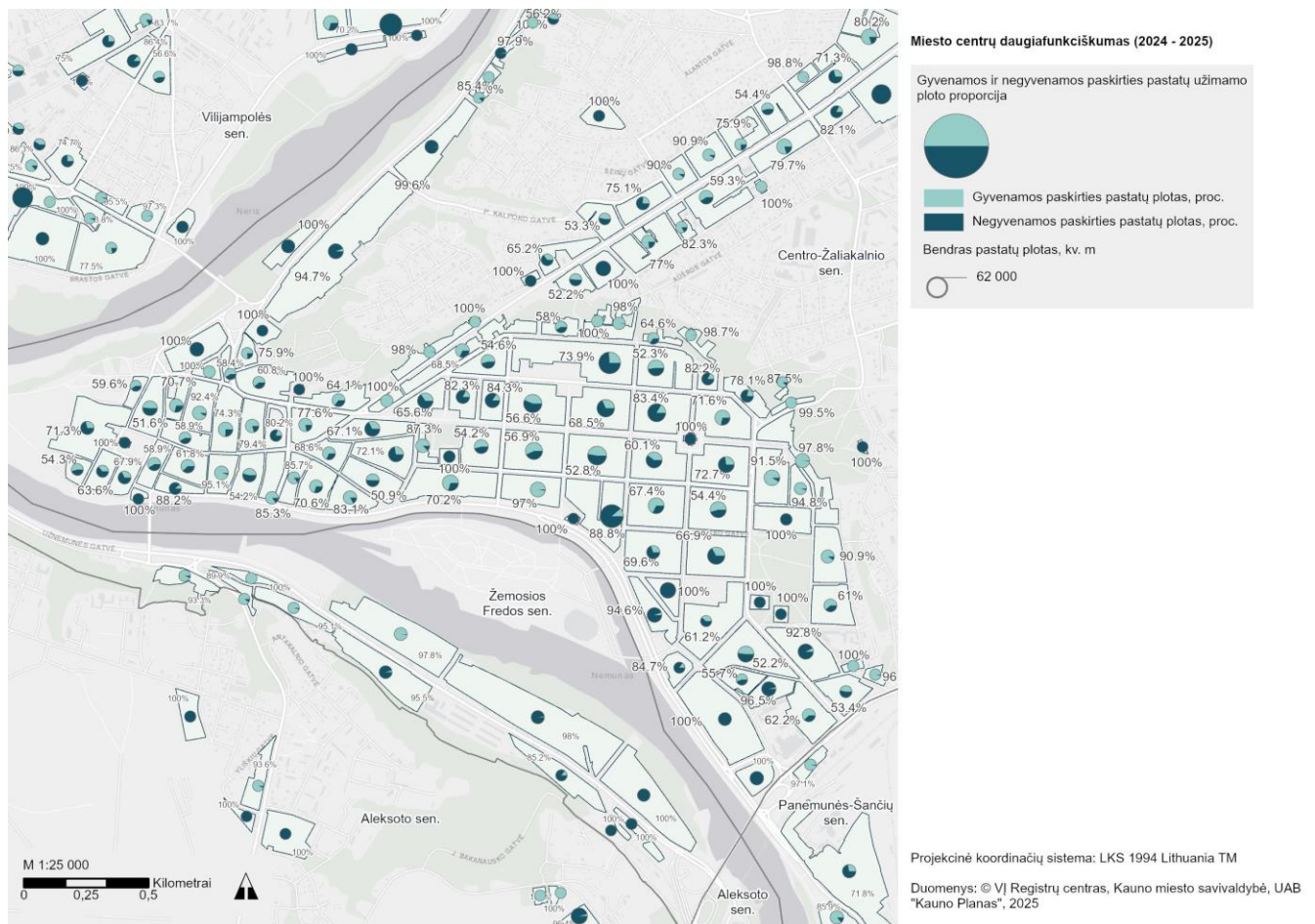
Pav. 13 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Savanorių pr. prieigose (2024 - 2025 m.).

Žvelgiant į Savanorių prospektą kaip linijinį miesto dalių centrą, pastebimi zonų daigafunkciškumo netolygumai. Didžiojoje daugumoje kvartalų dominuoja viena funkcija, tačiau pats funkcijos tipas skiriasi. Pietvakariuose, arčiau Naujamiesčio, dominuoja negyvenamoji funkcija (tačiau dėl Radijo gamyklos konversijos, realybėje funkcijų įvairovė turėtų būti didesnė); nuo Žemaičių g. iki Taikos pr. su išlygomis dominuoja gyvenamoji funkcija, kurią toliau keičia negyvenamosios pramoninės teritorijos. Didžiausias daigafunkciškumas vėl pastebimas sankryžoje su Kovo 11-osios ir P. Lukšio gatvėmis, o toliau vėl vyrauja negyvenamoji funkcija. Todėl pabrėžtina, kad Savanorių prospekte turėtų būti skatinama mišrus ir daigafunkcis teritorijos vystymas, įvairesnių funkcijų plėtra.



Pav. 14 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Savanorių pr. prieigose (2024 - 2025 m.).

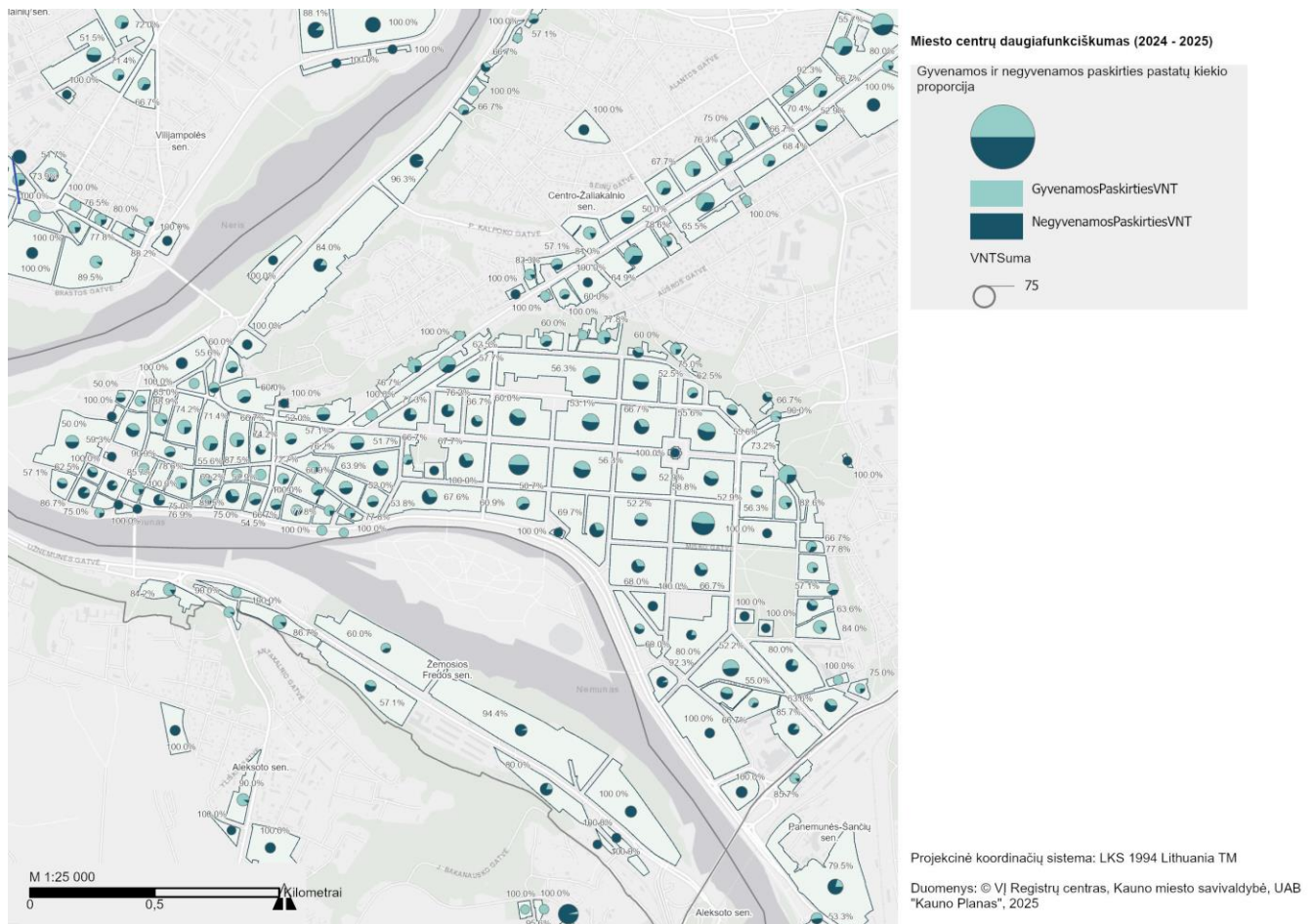
Žvelgiant į Savanorių prospektą kaip linijinį miesto dalių centrą per gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporciją, dominuojančių funkcijų zonos išlieka. Pastebima, kad beveik visuose kvartaluose yra didesnis procentas negyvenamosios paskirties pastatų pagal kiekį. Tai parodo, kad teritorijoje yra didelis kiekis negyvenamųjų pastatų, jų bendras užimamo ploto vidurkis yra mažesnis.



Pav. 15 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Kauno miesto savivaldybės centrinėje dalyje (2024 - 2025 m.).

Galima teigti kad Senamiestis ir Naujamiestis pasižymi daugiafunkciškumu. pastebimi didesni netolygumai. Didžiojoje daugumoje kvartalų gyvenamosios ir negyvenamosios funkcijų proporcija yra tolygi. Išsiskiria specifinės teritorijos, kur yra dideli visuomeniniai objektai (kvartalai piečiau Rotušės, LSMU ir Kauno Kalėjimo kvartalas, PC „Akropolio“ zona, bei pramoninės teritorijos arčiau Geležinkelio stoties.

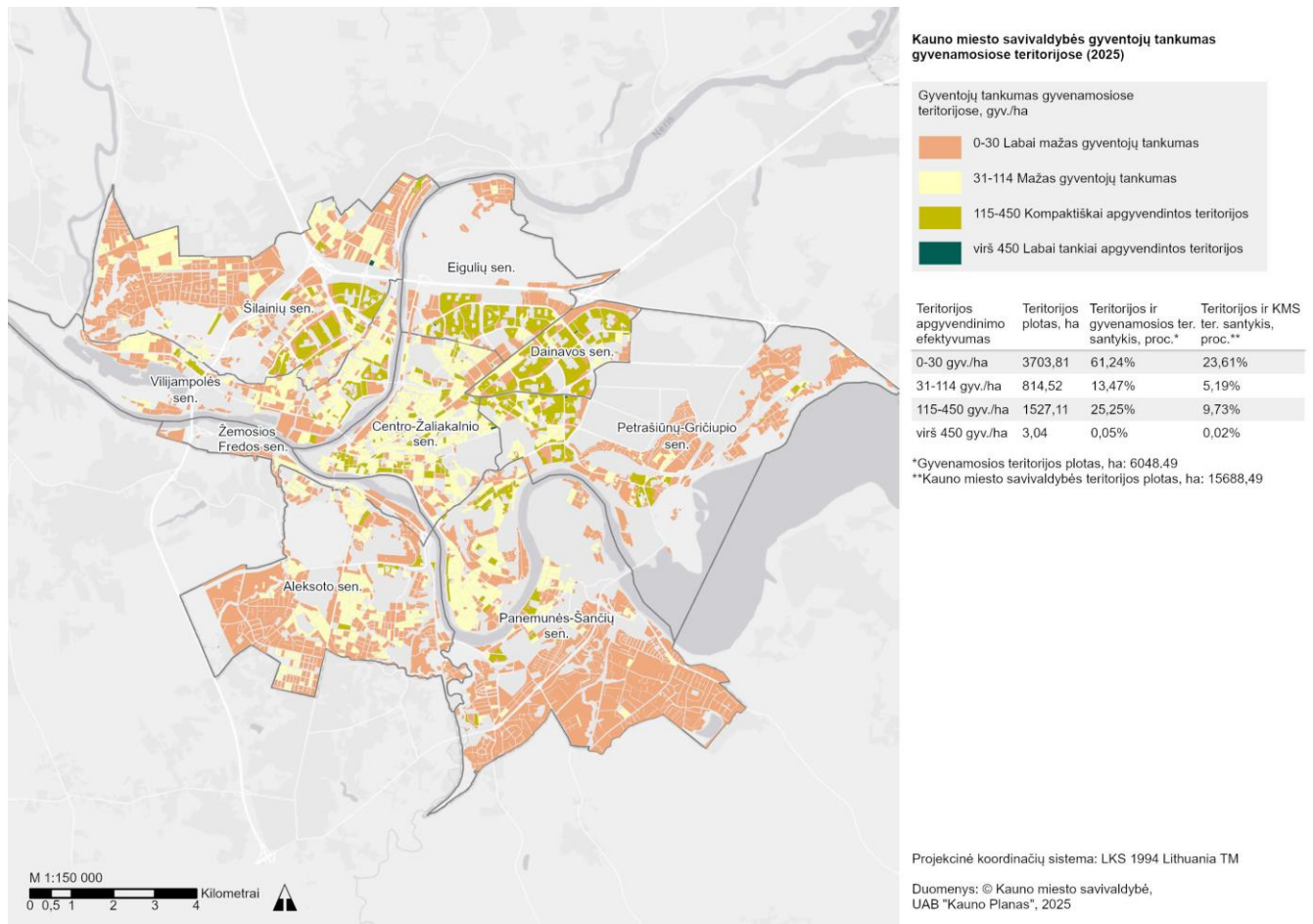
Priešinga situacija yra kituose centruose šalia. Jonavos g. pietinėje dalyje ir Žemojoje Fredoje visiškai dominuoja negyvenamosios funkcijos. Tačiau šios teritorijos, kaip ir pramoninė Naujamiesčio dalis, yra potencialios konversijos teritorijos, kur daugiafunkciškumas ateityje gali būti padidintas.



Pav. 16 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Kauno miesto savivaldybės centrinėje dalyje (2024 - 2025 m.).

Kauno Centrinėje dalyje lyginant gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija su užstatomo ploto proporcija pastebimi padidėję negyvenamosios funkcijos rodikliai didžiojoje dalyje kvartalų. Atvirkščiai viso miesto masteliu, tai rodo, kad šiuose kvartaluose yra mažesnio ploto negyvenamosios paskirties objektai. Svarbu paminėti, kad dėl apytikslių duomenų sunku įvertinti, kokie tai pastatai. Šie mažesnio ploto negyvenamosios paskirties pastatai gali būti ir ūkio paskirties objektai vidiniuose Naujamiesčio kiemuose, neprisidedantys prie realaus teritorijos daugafunkciškumo.

Optimalus urbanizuotos teritorijos išvystymas



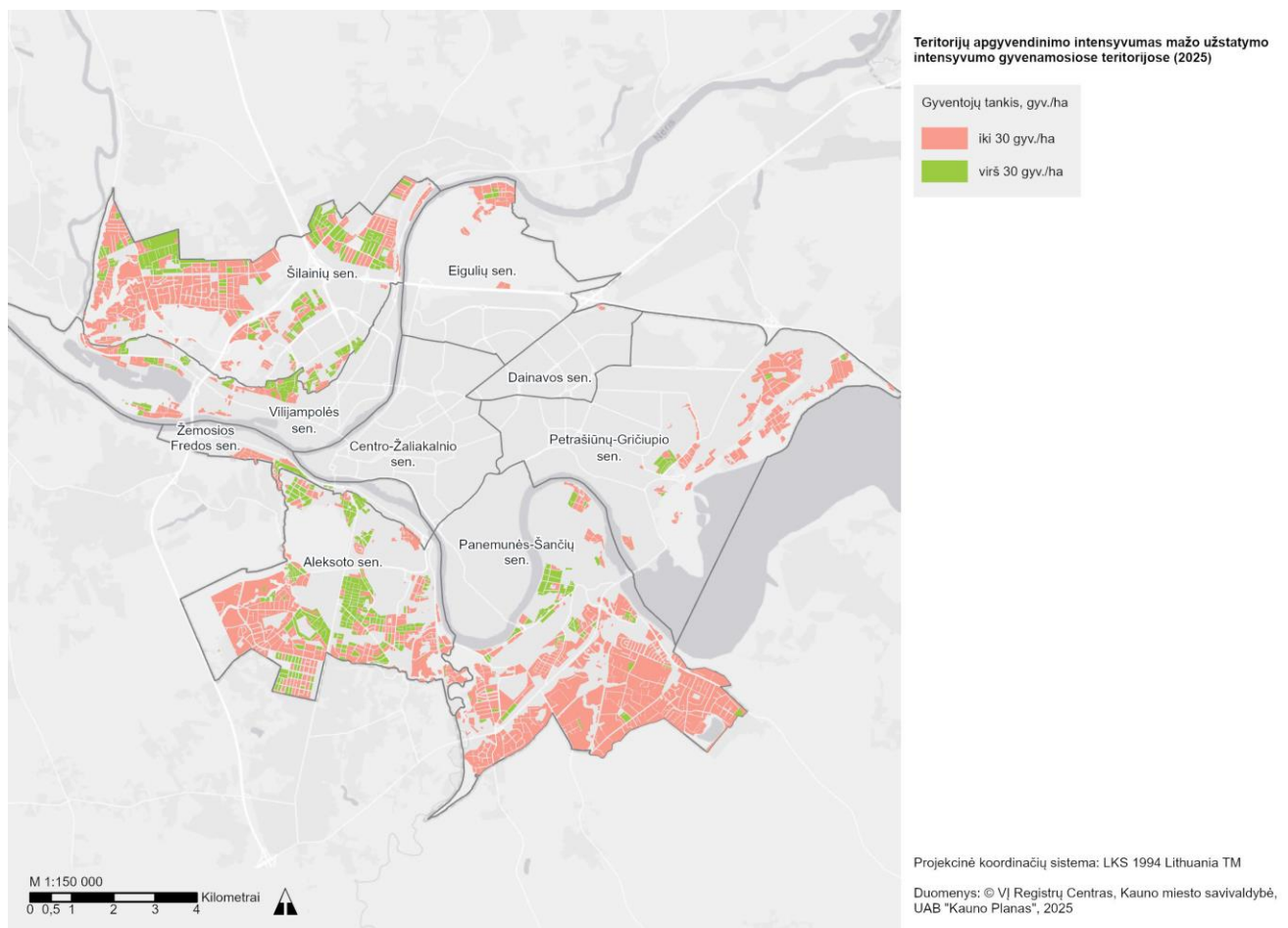
Pav. 17 Gyventojų tankumas gyvenamosiose teritorijose, gyv./ha. 2025 m.

Teritorijos pagal gyventojų tankumo efektyvumą	Teritorijos plotas, ha		Teritorijos ir gyvenamosios teritorijos santykis proc. (Gyvenamosios teritorijos plotas: 6113,44 ha (2024 m.) 6048,49 (2025 m.))		Proc. pokytis
	2024	2025	2024	2025	
Labai mažas gyventojų tankumas 0-30 gyv. ha	3674,18	3703,81	60,7	61,24	+0,54
Mažas gyventojų tankumas 31-60 gyv. ha	1053,61		17,4		
Mažas gyventojų tankumas 31-114 gyv. ha (pagal 2025 planavimo normas)		814,52		13,47	
Kompaktiškai apgyvendintos teritorijos 61-100 gyv. ha	425,33		7		
>100 gyv. ha	895,37		14,8		

Kompaktiškai apgyvendintos teritorijos 115-450 gyv. ha (pagal 2025 planavimo normas)		1527,11		25,25	
Labai tankiai apgyvendintos teritorijos, kuriose nerekomenduojama gyvenamos funkcijos plėtra 450 gyv. ha		3,04		0,05	

Lentelė Nr. 3 Gyventojų tankumo pasiskirstymas mieste bei pokytis (2024-2025 m.)

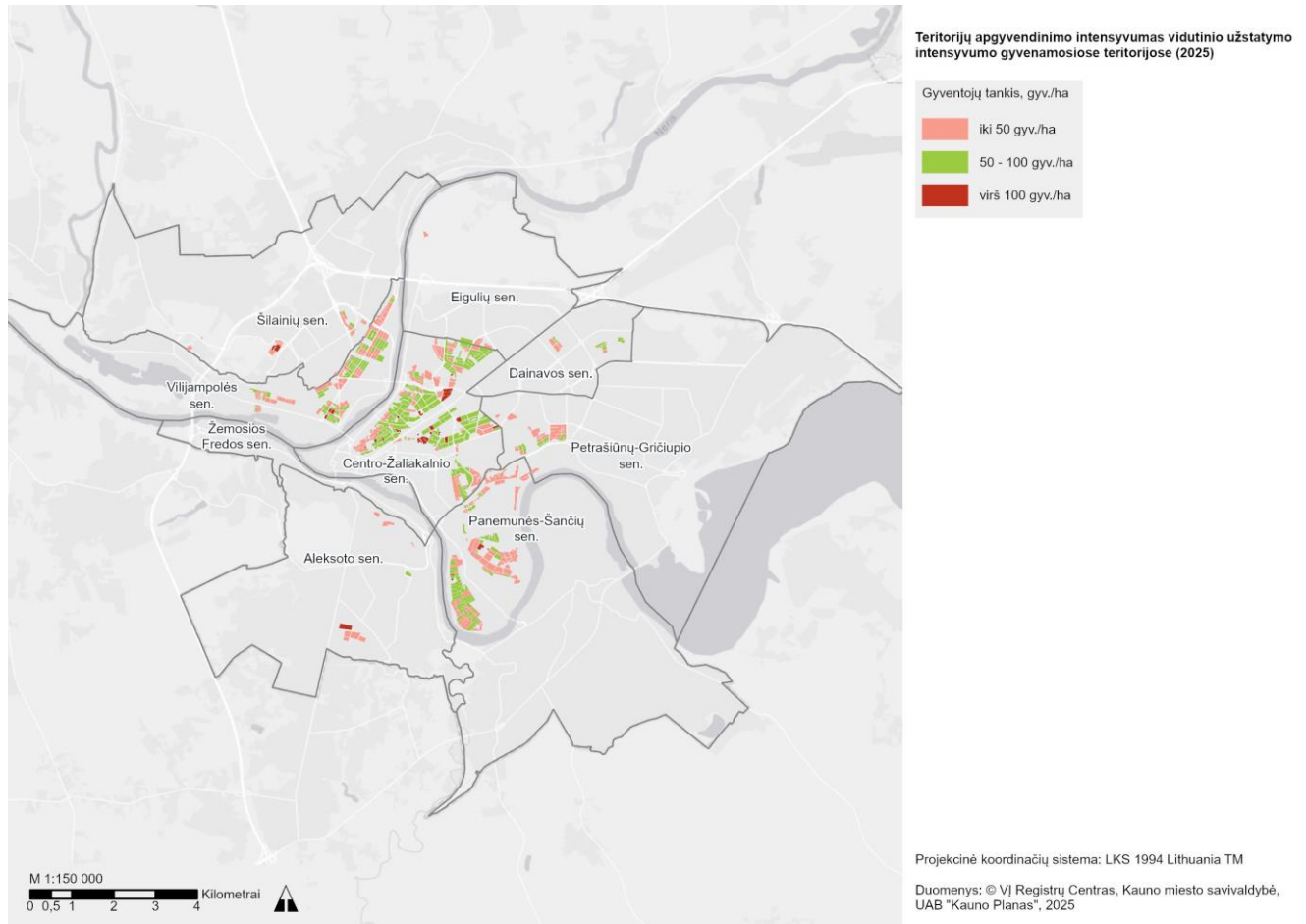
Tankiausiai apgyvendintos Kauno teritorijos – sovietmečiu statyti daugiabučių rajonai. Rečiausiai apgyvendintos priemiestinės teritorijos, kurios užima didžiausią Kauno miesto teritorijos dalį (60,7 proc.). Šiose teritorijose infrastruktūros (socialinės, susisiekimo ir požeminių komunikacijų) efektyvumo pasiekti neįmanoma dėl mažo gyventojų skaičiaus ir jų išlaikymas bei aptarnavimas miestui kainuoja ženkliai brangiau nei kompaktiškų ir labai efektyviai užstatytų teritorijų. Rekomenduojama bendrojo plano keitimo metu numatyti priemones šių teritorijų užstatymo efektyvumo didinimui.



Pav. 18 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose (2025 m.).

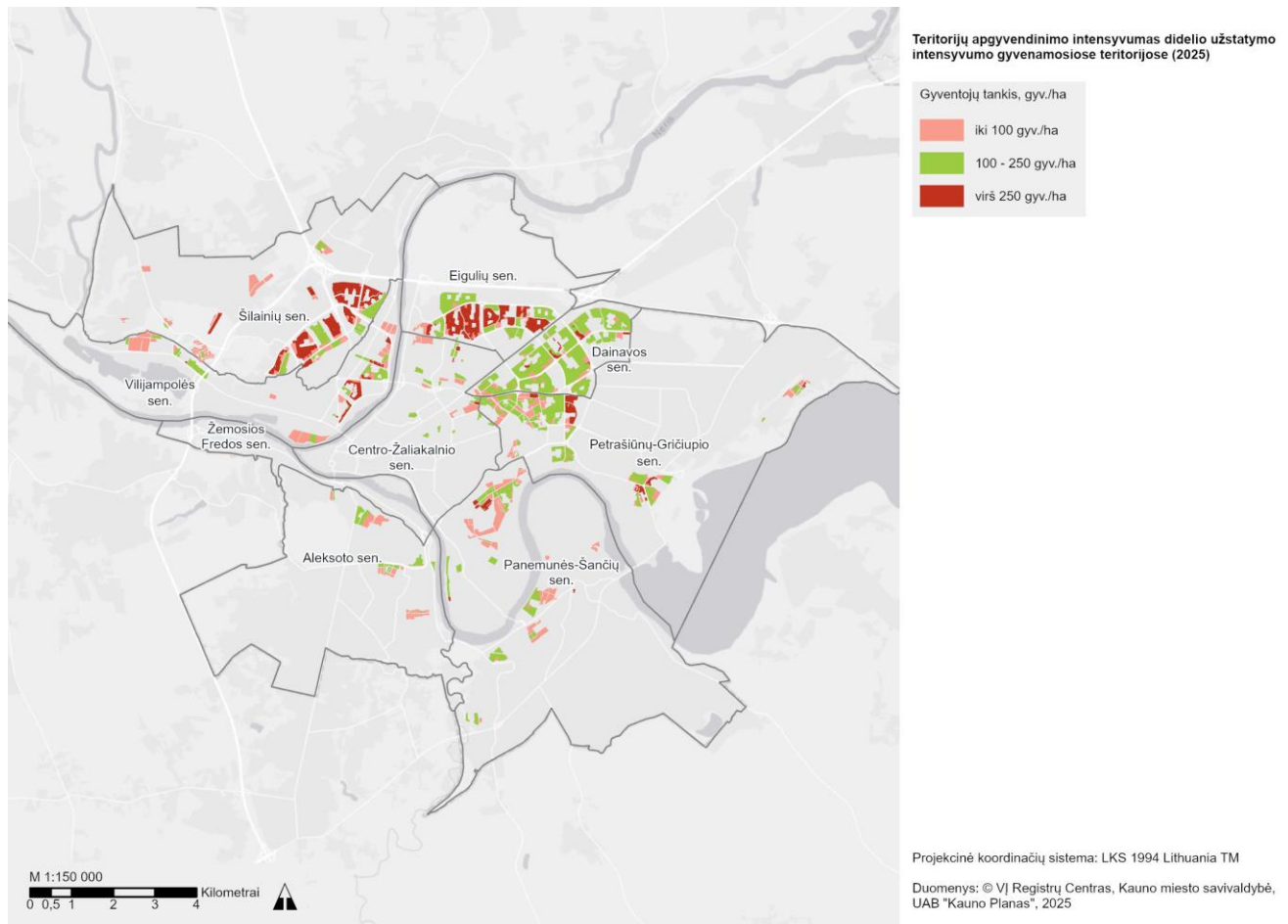
Atnaujintose Teritorijų planavimo normose (nuo 2026-05-01) rekomenduojama vertinti gyventojų tankį ir bendrųjų planų sprendiniuose planuoti optimalias urbanizuotas teritorijas vertinant konkrečios teritorijos faktinį gyventojų tankį. Esamose mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose rekomenduojama didinti gyventojų tankį, jei jis mažesnis kaip 30 gyv./ha. 2025 metais Kaune pastebima, kad didžiojoje dalyje

mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų gyvena mažiau negu 30 gyv./ha. Išsiskiria tik teritorijos senuose Kauno priemiesčiuose – Panemunėje, Aleksote, Vilijampolėje, Sargėnuose. Kitur pastebima miesto drieka, kur vystomi neefektyvaus tankio individualių gyvenamųjų namų kvartalai. Šiose teritorijose infrastruktūros (socialinės, susisiekimo ir požeminių komunikacijų) efektyvumo pasiekti neįmanoma dėl mažo gyventojų skaičiaus ir jų išlaikymas bei aptarnavimas miestui kainuoja ženkliai brangiau nei kompaktiškų ir labai efektyviai užstatytų teritorijų. Rekomenduojama bendrojo plano keitimo metu numatyti priemonės šių teritorijų užstatymo efektyvumo didinimui.



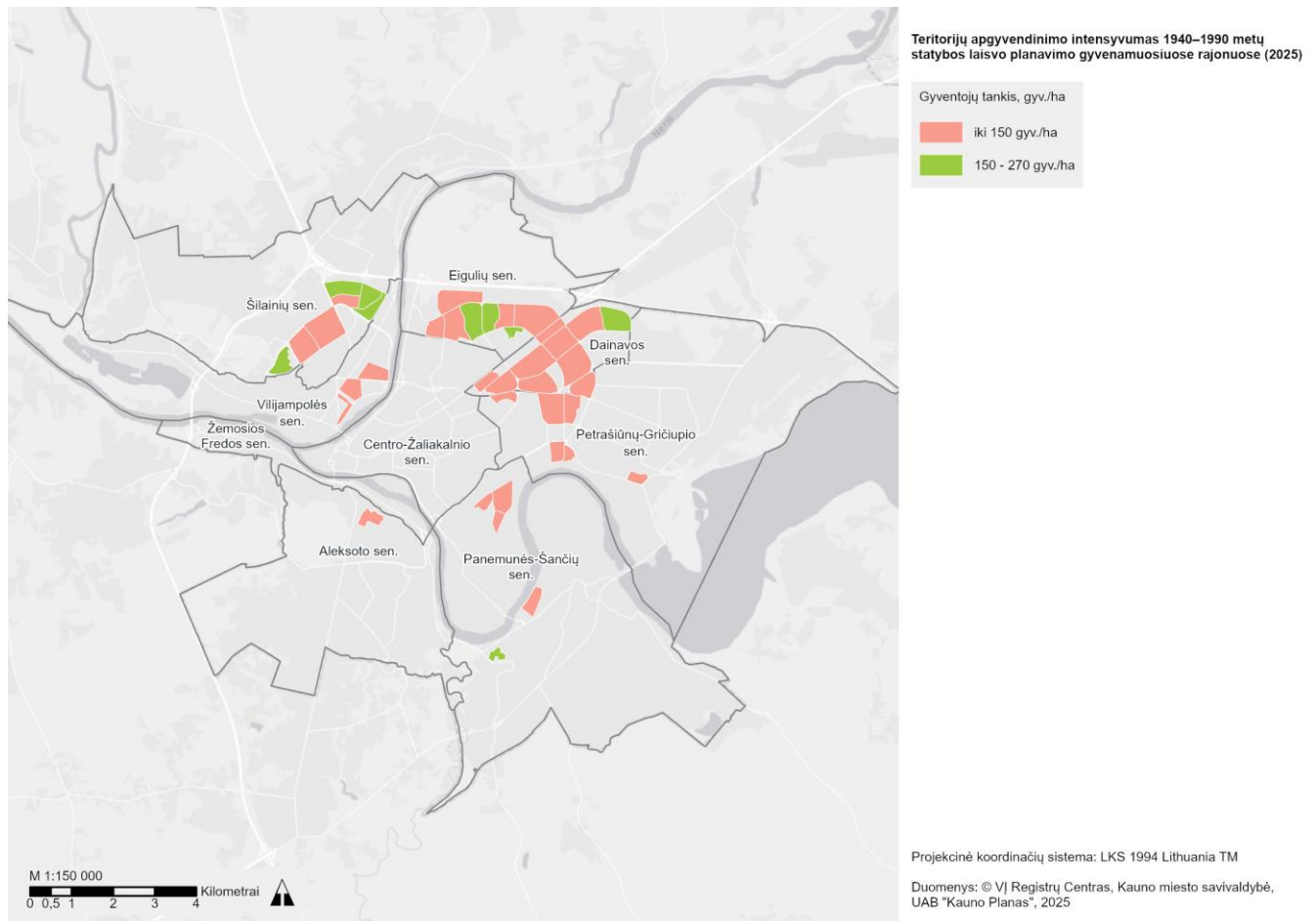
Pav. 19 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose (2025 m.).

Esamose vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose rekomenduojama išlaikyti gyventojų tankį 50–100 gyv./ha. Pastebima, kad per mažas gyventojų tankumas vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose yra Aukštuosiuose Šančiuose, Aleksote bei dalyje Vilijampolės. Čia būtų tikslinga taikyti priemones skatinančias teritorijos tankinimą. Svarbu, kad tankinant teritorijas būtų stiprinimas ir daugiavfunkciškumas.



Pav. 20 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose (2025 m.).

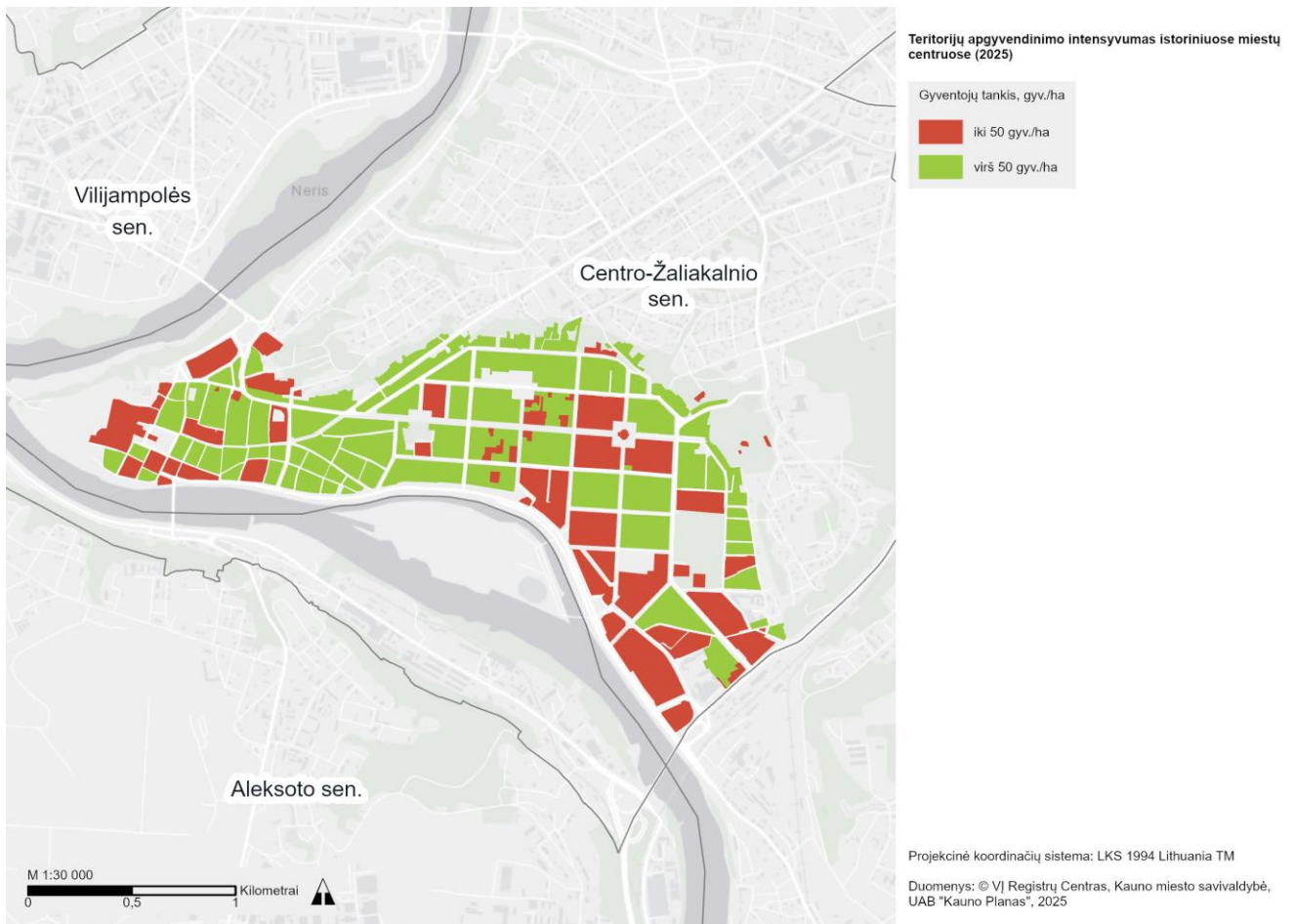
Esamose didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose rekomenduojama išlaikyti gyventojų tankį 100–250 gyv./ha. Pastebima, kad per mažas gyventojų tankumas didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose yra Aukštuosiuose Šančiuose, Panemunėje, Vakarinėje Vilijampolės dalyje. Čia būtų tikslinga taikyti priemones skatinančias teritorijos tankinimą. Svarbu, kad tankinant teritorijas būtų stiprinimas ir daugiavfunkciškumas.



Pav. 21 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas 1940 – 1990 metų statybos laisvo planavimo gyvenamuosiuose rajonuose (2025 m.).

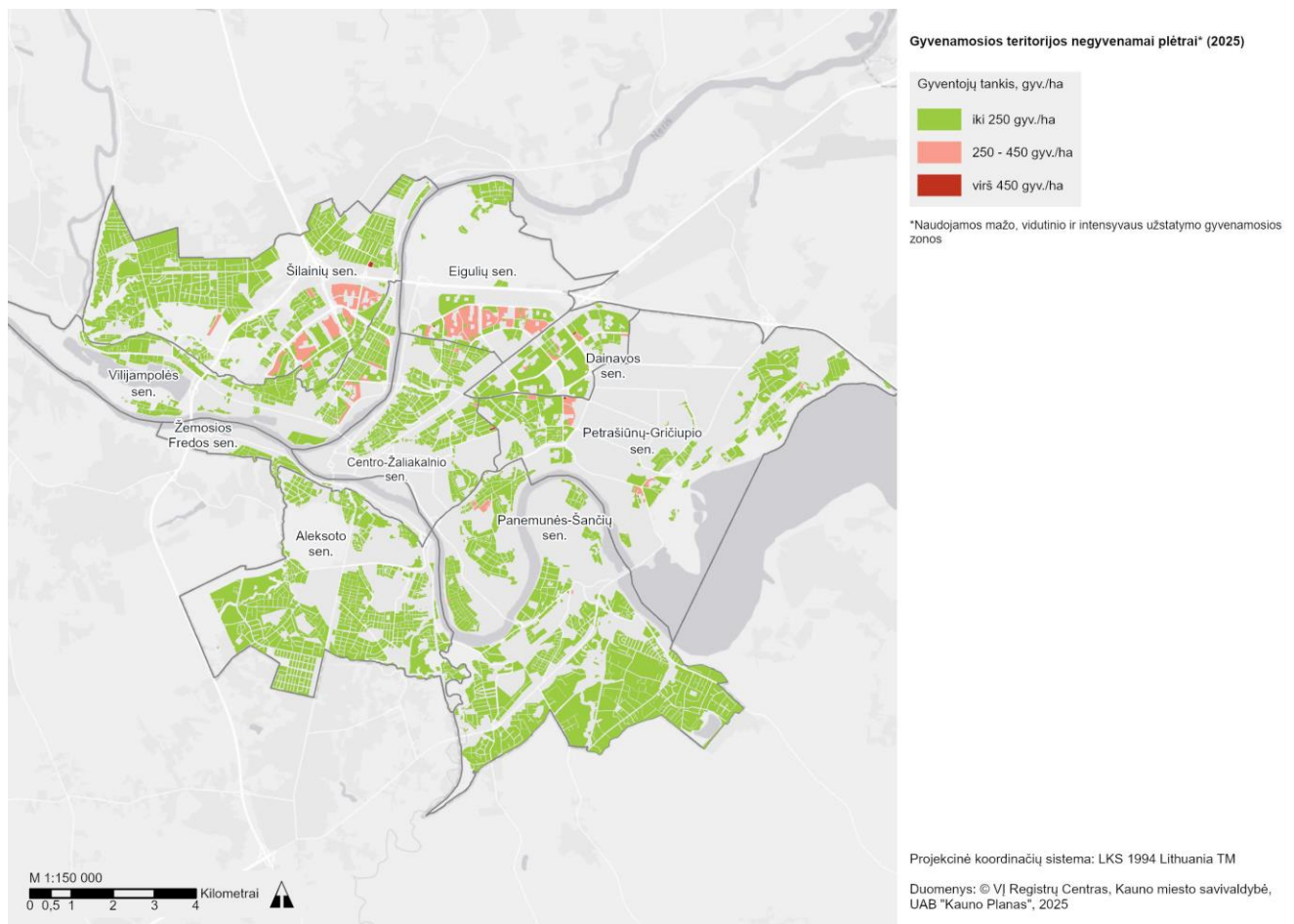
Naujoje Teritorijų planavimo normų redakcijoje rekomenduojama 1940–1990 metų statybos laisvo planavimo gyvenamuosiuose rajonuose išlaikyti esamą vyraujantį gyventojų tankį 150–270 gyv./ha sudarant galimybes plėtoti šių rajonų funkcinę struktūrą gerinančias paslaugas ir kurti darbo vietas. Šiam skaičiavimui naudojami didesni kvartalai (įtraukiant ir visuomeninę infrastruktūrą), negu Bendrajame Plane numatytos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos (kur visuomeniniai pastatai dažnai būna kitose zonose, pavyzdžiui specializuotų kompleksų). Todėl čia pastebimas mažesnis gyventojų tankis, o ir Teritorijų planavimo normose rekomenduojamas gyventojų tankio režis skiriasi (masinės statybos daugiabučių kvartalams 150-270 gyv./ha, didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms 100-250gyv./ha). Todėl šias teritorijas vertiname pagal abiejų schemų prizmę.

Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose pastebima per didelis gyventojų tankumas problema masinės statybos daugiabučių zonose. O vertinant juos kaip kvartalus pastebimas per mažas gyventojų tankis. Todėl rekomenduojama šiose teritorijose pirmiausia adresuoti gyventojų mažėjimo problemas: plėtoti funkcinę struktūrą, kurti darbo vietas ir skatinti daugiaviečių kompleksumą, kurti saugias viešąsias erdves. Gyventojų tankumas čia turėtų būti didinamas kuriant naujas tipologijas, pritaikytas jaunoms šeimoms, senjorams.



Pav. 22 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas istoriniame miesto centre (2025 m.).

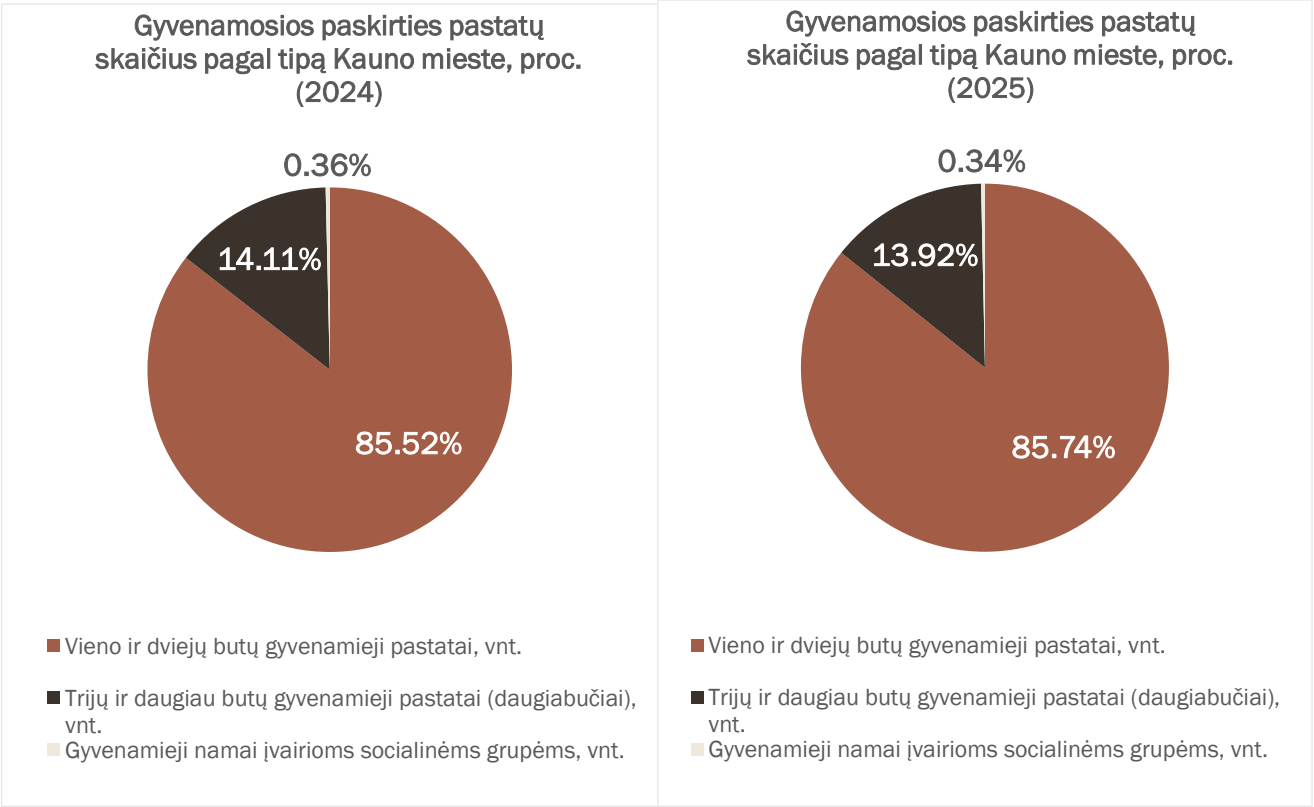
Nauja Teritorijų planavimo normų redakcija rekomenduoja istoriniuose miestų centruose išlaikyti gyventojų tankį ne mažesnį kaip 50gyv./ha. Mažesnis nei rekomenduojama gyventojų tankis yra pramoninėse Naujamiesčio teritorijose ir istorinio centro kvartaluose, turinčiuose didelius visuomeninius objektus (pvz. M.Žilinsko Dailės galerija). Pastaruosiuose kvartaluose reikalingas individualus situacijos vertinimas, atsižvelgiant į tankinimo galimybes ir didelį plotą užimančių funkcijų poreikį. Pramoniniuose kvartaluose rekomenduojama skatinti pramonių ir didelių komercinių funkcijų konversiją į daugiafunkčius kvartalus.



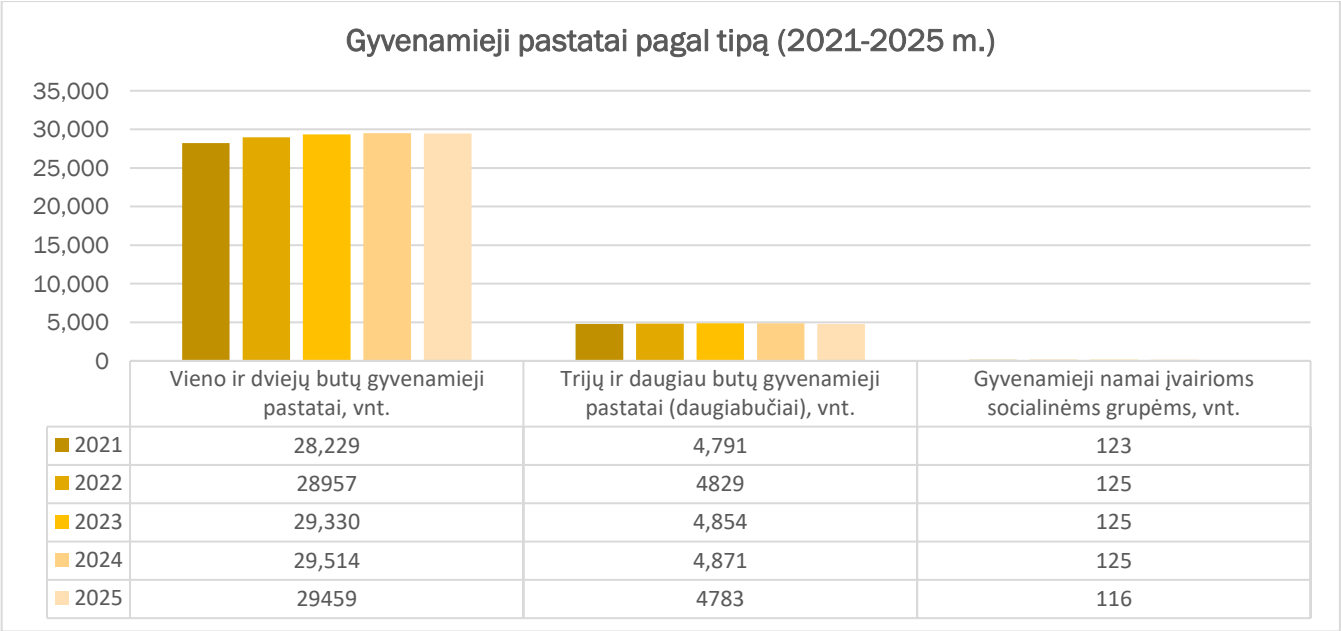
Pav. 23 Gyvenamosios teritorijos, kuriose pagal Teritorijų planavimo normas rekomenduojama negyvenamosios paskirties plėtra (virš 250 gyv./ha). 2025 m.

Naujoje Teritorijų planavimo normų redakcijoje teritorijose, kuriose faktinis gyventojų tankis viršija 250 gyv./ha, rekomenduojama nenumatyti reikšmingų naujų būstų plėtros galimybių. Jeigu faktinis gyventojų tankis viršija 450 gyv./ha, naujų (papildomų) būstų statyba nenumatoma. Gyventojų tankis viršija 250 gyv./ha daugiausia sovietmečiu statytų masinės statybos daugiabučių kvartaluose (Šilainiuose, Dainavoje, Petrašiūnų-Gričiupio sen., Eiguliuose, Vilijampolėje). Todėl čia turėtų būti skatinama visuomeninių, kultūrinių ir komercinių funkcijų plėtra, stiprinant lokalius miesto centrus. Gyvenamoji statyba turėtų būti ribojama, koncentruojantis į kitokių tipologijų plėtrą ir kompleksinę daugiabučių rekonstrukciją.

Kauno mieste 2025 metų sausio mėn. registruoti 29 514 (+184) vieno ir dviejų butų gyvenamieji pastatai, 4 871 (+17) trijų ir daugiau butų gyvenamieji pastatai ir 125 gyvenamieji namai įvairioms socialinėms grupėms. 2026 m. įregistruoti 29 459 vieno ir dviejų butų gyvenamieji pastatai, 4 783 trijų ir daugiau butų gyvenamieji pastatai ir 116 gyvenamųjų namų įvairioms socialinėms grupėms.



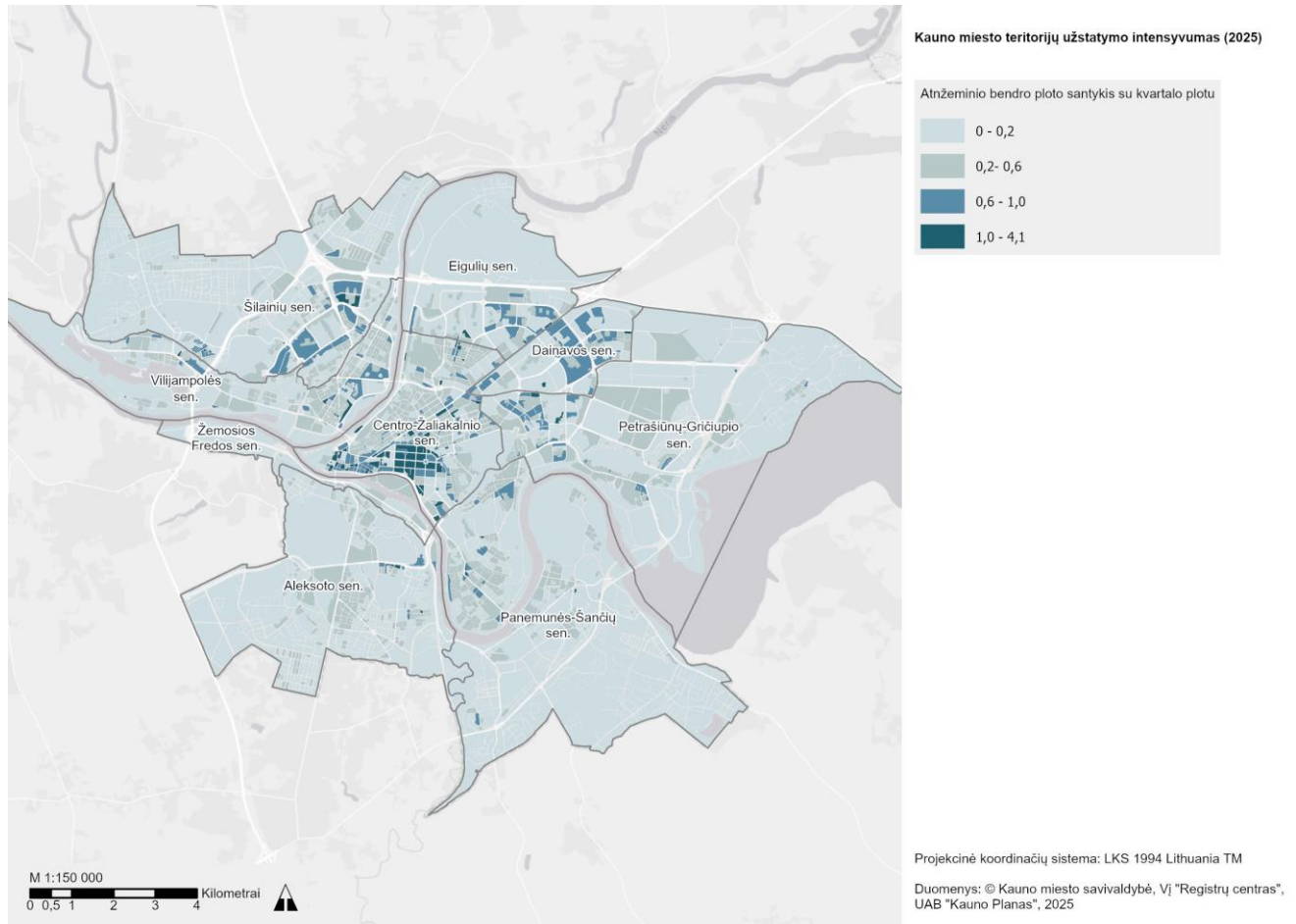
Pav. 24 Gyvenamosios paskirties pastatų skaičius pagal tipą Kauno mieste (2024 - 2025 m.). Duomenys: ©VĮ Registrų centras, Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“.



Pav. 25 Gyvenamieji pastatai pagal tipą Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2026)

Kauno mieste auga vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatų plotas. Svarbu atidžiai stebėti šią tendenciją, įvertinti miesto galimybes šias teritorijas aprūpinti kokybiška socialine ir inžinerine infrastruktūra.

Kompaktiškai užstatytos teritorijos

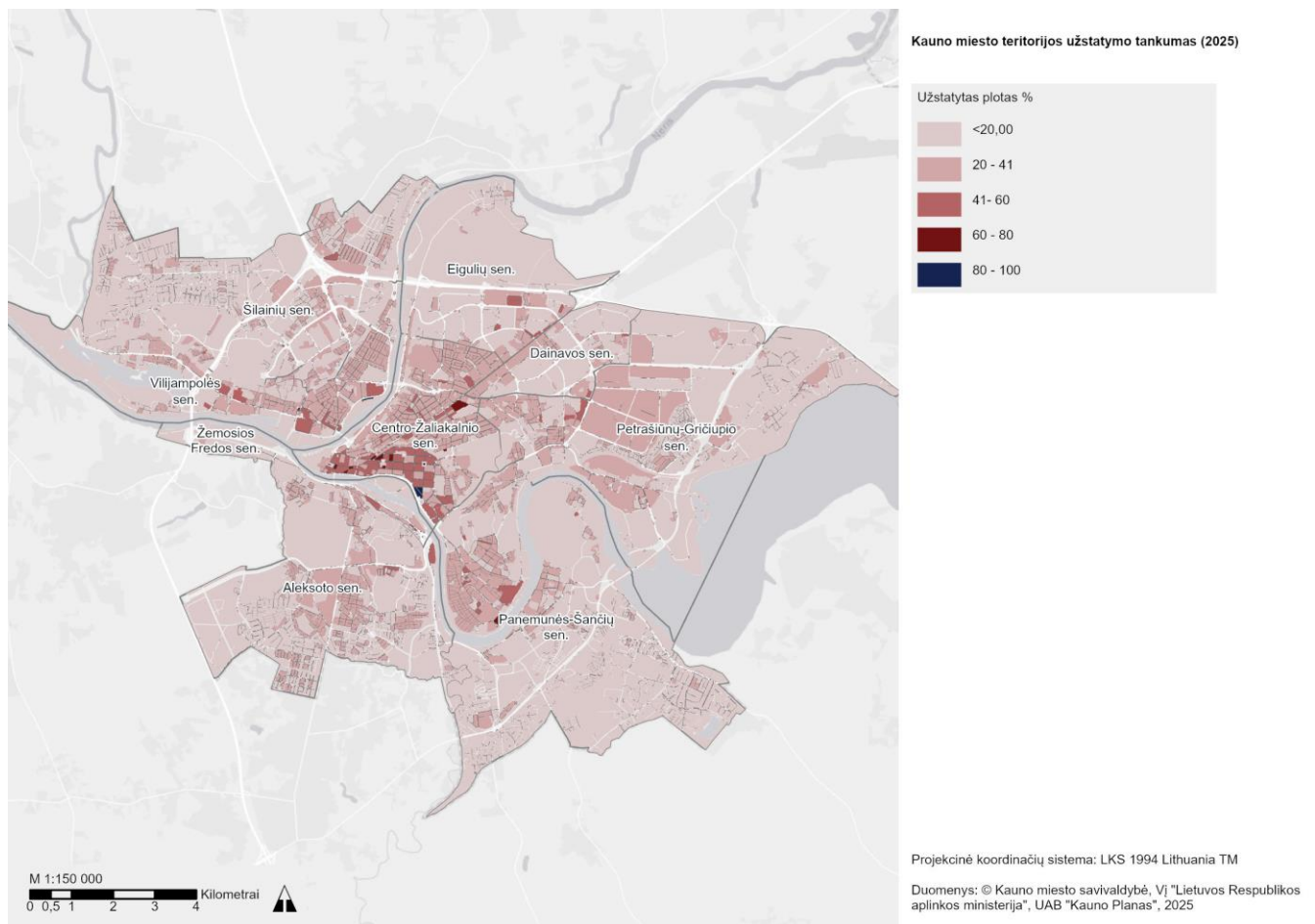


Pav. 26 Miesto teritorijos užstatymo intensyvumas – atžeminio bendro ploto santykis su kvartalo plotu (2025 m.)

Miesto užstatymo intensyvumo parodo, kaip tankiai ir kompaktiškai užstatyta teritorija. Šio rodiklio analizė parodė jog:

- **Miesto urbanistinėje struktūroje dominuoja žemo intensyvumo užstatymas**
Didžioji dalis miesto ploto pasižymi mažesniu nei 0,2 užstatymo intensyvumu. Tai rodo, kad Kauno urbanistinėje struktūroje vyrauja mažo intensyvumo užstatymo modelis, būdingas individualios statybos arba žaliųjų erdvių dominavimui. Toks teritorijų panaudojimo būdas signalizuoja apie neintensyvų urbanistinių išteklių naudojimą, dažnai susijusį su didele inžinerinės infrastruktūros apkrova vienam gyventojui bei potencialiai mažesniu funkcinio mišrumu.
- **Vidutinio intensyvumo urbanizuotos teritorijos sudaro mažumą**
Apie ketvirtadalį miesto teritorijų turi 0,2–0,6 užstatymo lygį, o tai atspindi vidutinio tankumo gyvenamuosius arba mišrios paskirties rajonus. Ši dalis yra svarbi siekiant urbanistinio efektyvumo, nes tokios teritorijos gali užtikrinti geresnę paslaugų prieigą, infrastruktūros efektyvumą ir darnesnę viešojo transporto plėtrą.
- **Tankiai urbanizuotų teritorijų mieste yra labai mažai**
Tik keletas procentų teritorijų yra tankiai užstatytos (0,6–0,1) – tai daugiausia centrinės miesto dalys ar specifinės komercinės/mišrios zonos (pramoninės teritorijos kur dominuoja gamyba, sandėliavimas arba komercija). Toks rezultatas rodo, kad aukšto intensyvumo urbanizacija Kaune išlieka fragmentuota ir ribota, o tai turi įtakos miesto centro gyvybingumui, paslaugų pasiekiamumui bei funkciniai koncentracijai.
- **Tankiausiai užstatyta miesto centrinė dalis**
- Didžioji dauguma teritorijų, kur užstatymo intensyvumas viršija 1, yra centrinėje miesto dalyje, ypač Naujamiestyje. Todėl šioje teritorijoje, kur kartu yra didėjantis vystymo poreikis, yra sudėtinga nauja plėtra.
- **Tolesnė plėtra turėtų būti orientuota į vidinę konversiją ir intensyvinimą**

- Atsižvelgiant į tai, kad absoliuti dauguma teritorijų išlieka mažai užstatytos, o intensyviai urbanizuotų zonų beveik nėra, rekomenduojama tolimesnį miesto augimą orientuoti ne į naujų teritorijų urbanizavimą, bet į esamų teritorijų intensyvinimą, užstatymo efektyvumo didinimą, tuščių sklypų ir prastos būklės teritorijų konversiją.



Pav. 27 Miesto teritorijos užstatymo tankumas – užstatyto ploto santykis su kvartalo plotu (2025 m.)

Miesto užstatymo tankumas yra svarbus rodiklis, siekiant analizuoti galimas plėtros teritorijas, viešųjų erdvių santyki. Žemos teritorijos užstatymo tankumas parodo, kad šiose teritorijose vyrauja retai išdėstyti pastatai, daug neužstatytos erdvės, naudotojai nėra koncentruojami, todėl tikėtina, kad čia mažas viešosios erdvės gyvybingumas. Kvartaluose, kuriose užstatymo tankumas artimas 100% yra priešingai – čia beveik visas plotas užstatytas, mažai atviros erdvės, trūksta vietos želdiniams, todėl gali pasireikšti karščio salos efektas. Dėl to fiziškai nebelieka vietos gyventojų laisvalaikiui. Kartu su miesto užstatymo intensyvumu, tankumas gali nusakyti teritorijos gyvybingumą ir kokią plėtrą reiktų skatinti. Analizė parodo, kad:

- Miesto urbanistinėje struktūroje dominuoja žemo tankumo užstatymas**
Didžioji dalis miesto ploto pasižymi mažesniu nei 20% užstatymo tankumu. Tai rodo, kad Kauno urbanistinėje struktūroje vyrauja mažo tankumo užstatymo modelis, būdingas individualios statybos arba žaliųjų erdvių dominavimui. Toks teritorijų panaudojimo būdas signalizuoja apie neintensyvų urbanistinių išteklių naudojimą, dažnai susijusį su didele inžinerinės infrastruktūros apkrova vienam gyventojui bei potencialiai mažesniu funkcinio mišrumu. Svarbu paminėti, kad ir didžiausiu gyventojų tankiu bei aukštu užstatymo intensyvumu pasižyminčios masinės statybos daugiabučių teritorijos turi labai mažą užstatymo tankumą. Ši priešprieša parodo, kad šiose zonose yra daug viešųjų erdvių, žaliosios infrastruktūros, tačiau dėl reto užstatymo ir prasto ryšio tarp pastatų ir viešųjų erdvių vyrauja žemas gyvybingumas. Rekomenduojama šiose teritorijose didinti užstatymo tankumą, išsaugant aukštos kokybės žaliąją infrastruktūrą.
- Vidutinio tankumo urbanizuotos teritorijos yra mažo intensyvumo**
Dauguma vidutinio tankumo teritorijų (20 – 41%) kartu yra ir mažo intensyvumo teritorijos. Tai daugiausia senųjų priemiesčių individualių gyvenamųjų namų vietovės, bei pramoniniai kvartalai. Čia vyrauja žemas gyventojų tankumas, neužstatyta teritorija pagrinde yra privati, todėl trūksta viešųjų

erdvių. Rekomenduojama didinti užstatymo intensyvumą nedidinant tankumo – pasitelkiant konversiją, kuriant žalias viešąsias erdves.

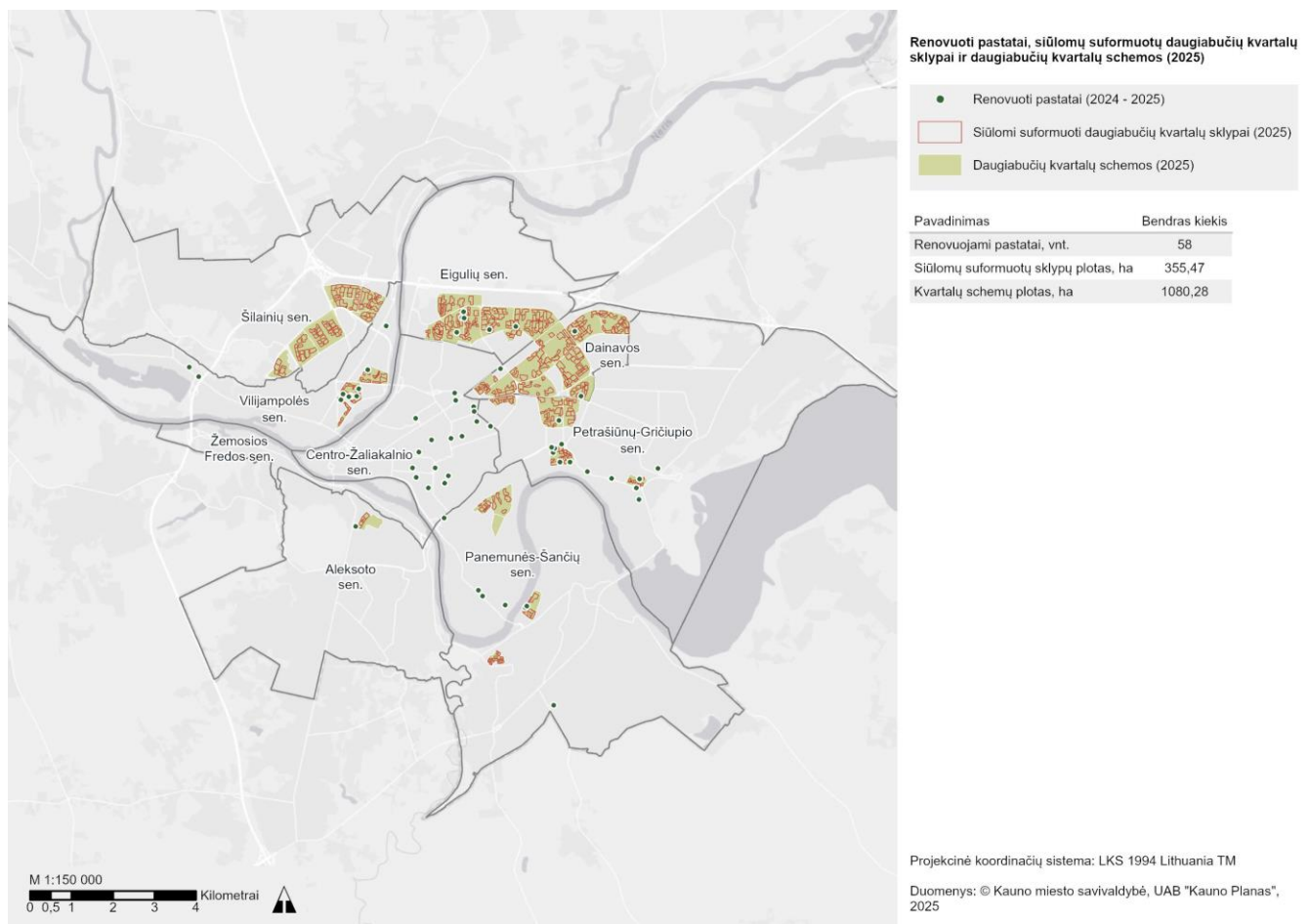
- **Aukšto užstatymo tankumo teritorijos koncentruojasi centrinėje dalyje**

Tai teritorijos, kurių užstatymo tankumas svyruoja tarp 41 ir 60%. Miesto centrinėje dalyje jos pasižymi aukštu intensyvumu ir gyventojų tankiu, todėl čia koncentruojasi gatvės gyvenimas. Aukštos kokybės gatvės kaip viešosios erdvės kompensuoja tankiai užstatytus kiemus. Tokiu pačiu tankumu pasižymi ir pavienės industrinės teritorijos. Aukšto užstatymo tankumo teritorijose rekomenduojama išlaikyti arba neženkliai didinti esamą užstatymo tankumą, intensyvumą didinant per konversiją.

- **Kauno mieste mažai itin aukšto tankumo teritorijų**

Labai aukštu intensyvumu (60 – 80%) pasižymi tik keli kvartalai Naujamiestyje ir Senamiestyje, bei kelios pavienės industrinės teritorijos. Šiuo aspektu išsiskiria vienintelis itin aukšto tankumo kvartalas (80-100%) Naujamiestyje. Tai dabartinė PC „Akropolis“ teritorija. Dėl užstatytų gatvių šis kvartalas visiškai neturi atviros viešosios erdvės, žaliosios infrastruktūros, dėl to ne tik apriboja gyventojų judėjimą, pasižymi netipišku istorinei miesto daliai užstatymu, bet ir padidina karščio salos efektą. Naujose Teritorijų Planavimo normose nurodoma visose teritorijose išlaikyti ne didesnę nei 80% užstatymo tankumą. Rekomenduojama ieškoti galimybių šio kvartalo skaidymui.

Renovacija



Pav. 28 Renovuoti pastatai (2024-2025 m.), siūlomi suformuoti daugiabučių kvartalų sklypai ir daugiabučių kvartalų schemas (2025 m.).

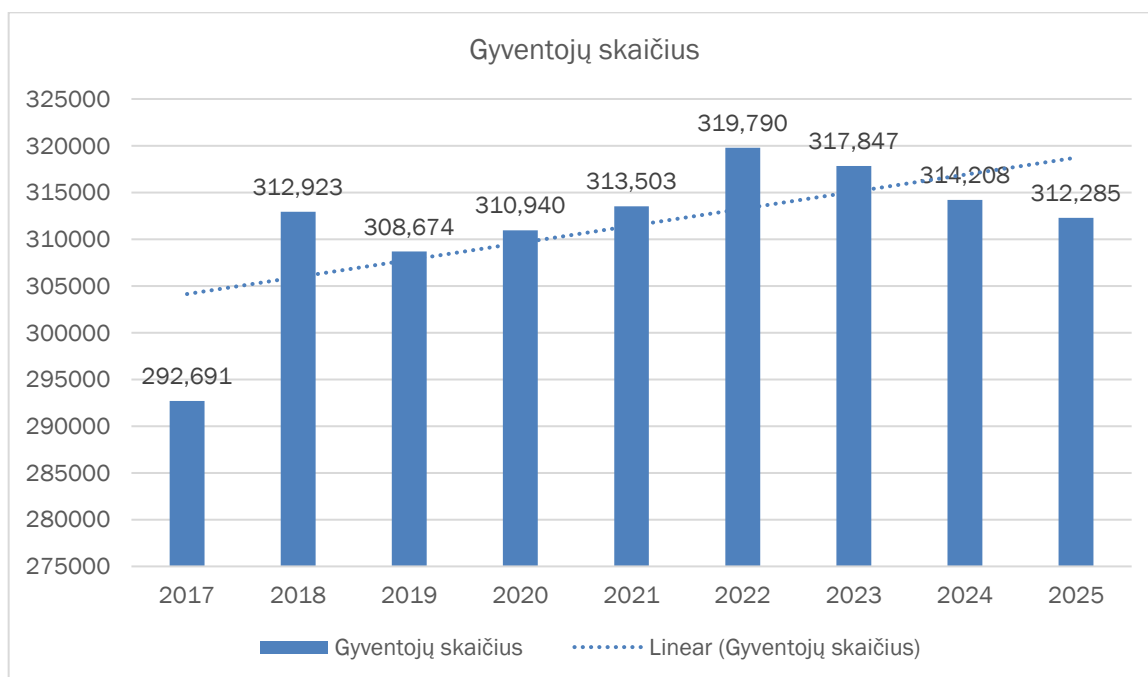
Kvartalinis planavimas įgyvendinant Kauno miesto bendrojo plano sprendinius įgyvendinamas per sovietmečių planuotų ir statytų kvartalų vystymo ir aplinkos kokybės gerinimo schemų rengimą. Taip užtikrinamas kompleksinis priėjimas prie lokalių aplinkos iššūkių įtraukiant vietos gyventojus. 2022 m. buvo pristatytos Sovietmečių Statytų daugiabučių kompleksinės transformacijos strategijos, kuriose pateiktos 10 gairių Kvartalinei renovacijai. Remiantis šiomis gairėmis Kauno Būsto Modernizavimo Agentūra skatina gyventojus prisijungti prie Kvartalų (R)evoliucijos programos, kurios metu savivaldybė atnaujinama renovuotų namų grupių požeminę ir antžeminę aplinką.

2024-2025 metais parengtos 39 daugiabučių kvartalinės renovacijos schemas, kurių pagrindu numatoma rengti statybos projektus teritorijų tvarkymui. Parengtose kvartalinės renovacijos schemose visuomeninės paskirties sklypai daugiabučių namų kvartaluose nebuvo suplanuoti. Daugiausia schemas parengtos Dainavos seniūnijoje, kur jos apima beveik visą seniūnijos plotą. Šiek tiek mažiau schemų parengta Eigulių seniūnijoje ir Šilainiuose.

2024 m. Kauno mieste renovuota 20 pastatų, o 2025 m. - 16. Renovacija vykdoma kompleksškai tvarkant ne tik pastatą bet ir jo aplinką. Šiuo metu renovuojami 58 pastatai. Renovuojamų pastatų gausa išsiskiria Centro-Žaliakalnio seniūnija, tačiau tai daugiausia pavieniai objektai. Vilijampolės ir Petrašiūnuose-Gričiupio seniūnijose pastebima koncentruota pastatų renovacija teritorijoje, kur jau suformuota kvartalinės renovacijos schema. Todėl šiose teritorijose galima tikėtis įgyvendinti Kvartalų (R)evoliucijos programą ir atnaujinti antžeminę ir požeminę aplinką.

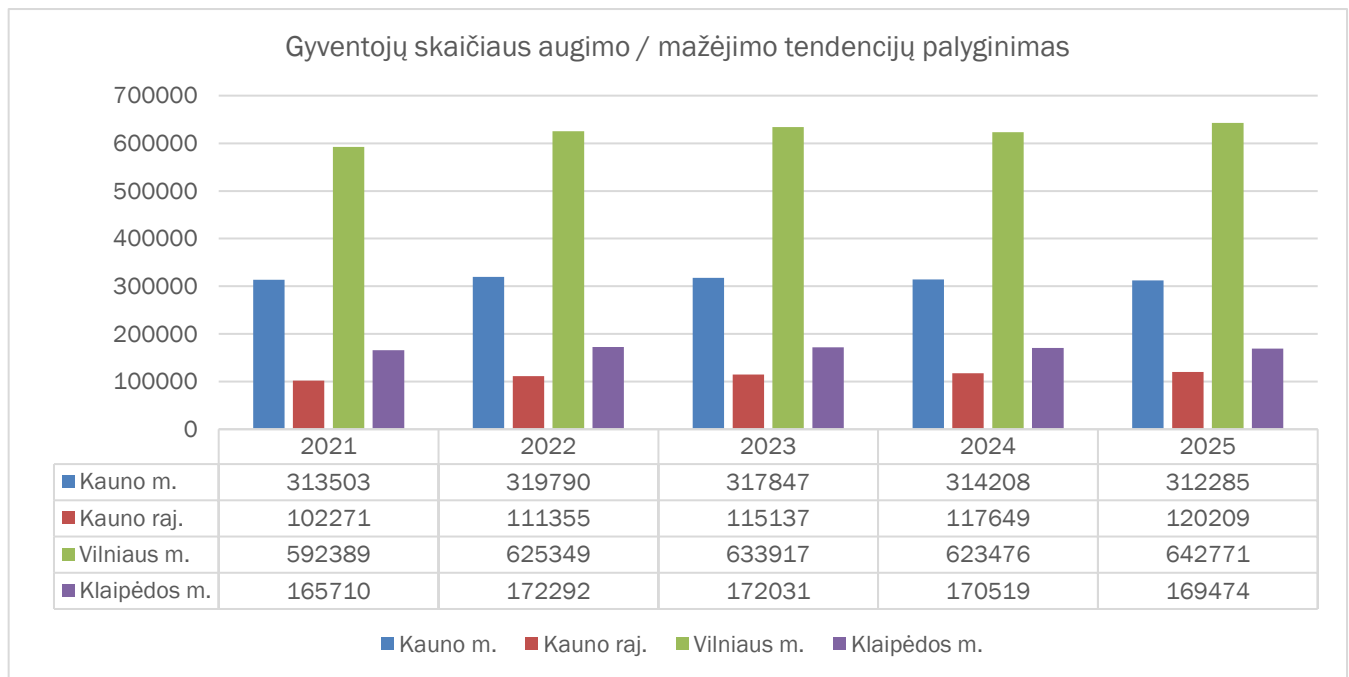
Socialinis teisingumas ir paslaugų pasiekiamumas

Demografinis pasiskirstymas



Pav. 29 Gyventojų skaičius Kauno mieste 2017–2025 m. (Šaltinis: Registrų centras, 2026)

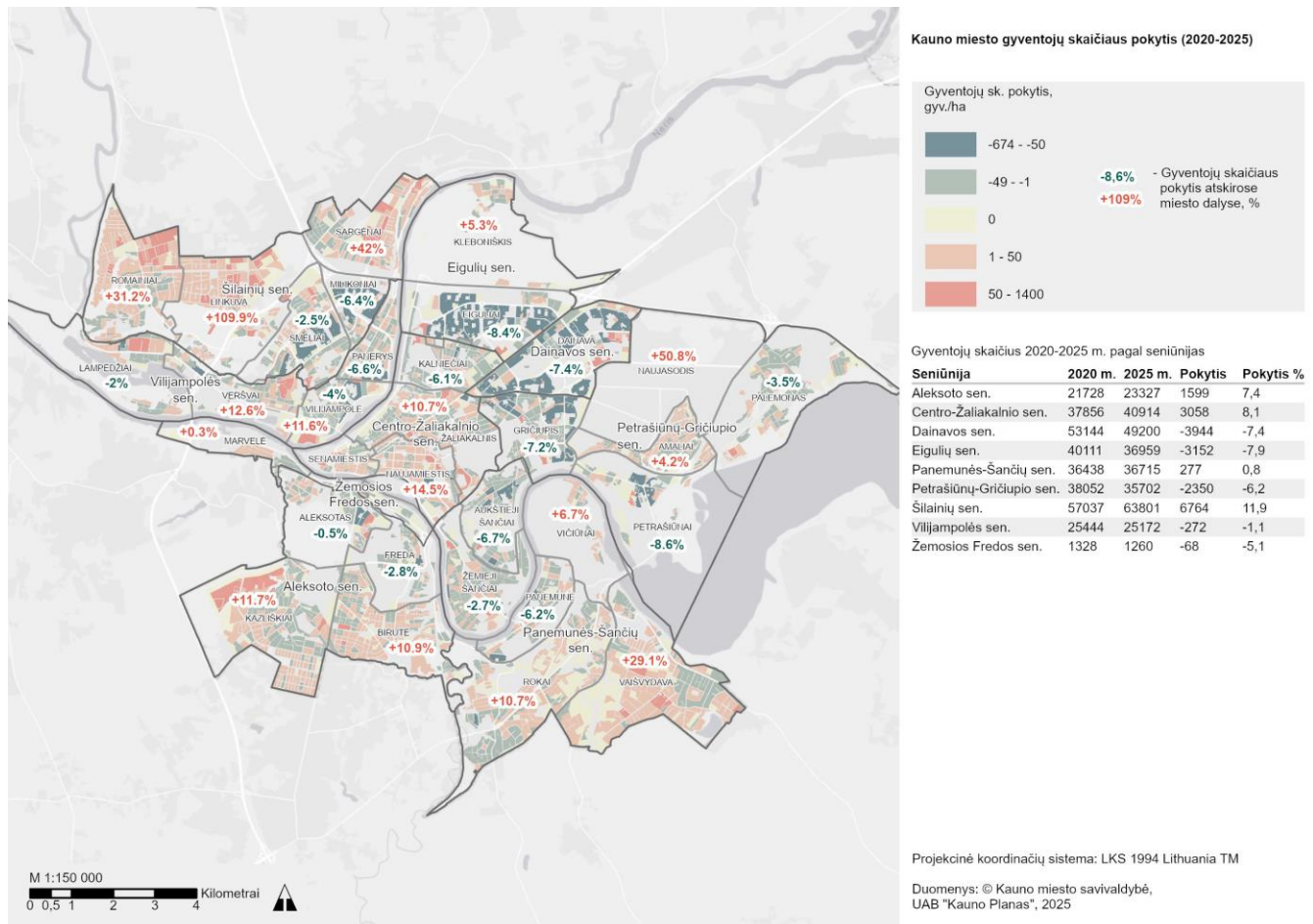
Analizuojant grafiką „Gyventojų skaičius Kauno mieste (2017-2025 m.)“, galima pastebėti keletą svarbių tendencijų. Gyventojų skaičius 2025 m. vis dar yra ženkliai didesnis nei 2017 m. (19 594 gyventojais daugiau), tačiau mažėja ketvirtus metus iš eilės (7 505 gyventojais mažiau negu 2022 metais), kas gali rodyti naujos demografinės tendencijos pradžią – gyventojų skaičiaus stabilizavimąsi. Šie demografiniai pokyčiai yra svarbūs miesto planavimui, nes jie gali atspindėti ekonominius, socialinius ar urbanistinius procesus - nuo natūralaus gyventojų prieaugio ar migracijos iki būsto rinkos pokyčių ar ekonominių sąlygų kaitos. Tokie duomenys svarbūs priimant sprendimus dėl infrastruktūros plėtros, viešųjų paslaugų teikimo ir strateginių miesto plėtros kryptių.



Pav. 30 Gyventojų skaičiaus augimo/mažėjimo tendencijų palyginimas (šaltinis: Registrų centras, 2026).

Lyginant Kauno miesto gyventojų pokytį su Kauno rajono, Vilniaus ir Klaipėdos miestais, galima pastebėti kelias tendencijas. Pirmiausia visose teritorijose pastebimas staigus gyventojų augimas 2022 m. Tam didelę įtaką galėjo turėti pradėtas plataus masto karas Ukrainoje, dėl ko į Lietuvą atvyko daug Ukrainos piliečių. Pavyzdžiui, Migracijos Departamento duomenimis, 2022 m. Kauno skyriuje ir Kauno Registracijos centre bendrai užsiregistravo 13 580 Ukrainos Karo Pabėgėliai. Vėliau Kauno mieste pastebima gyventojų mažėjimo tendencija, o Kauno rajone beveik toks pat gyventojų prieaugis. 2022 – 2025 m Kauno m. sumažėjo 7505 gyventojais, o Kauno raj. padidėjo 8854 gyventojais. Todėl galima teigti, kad tai indikuoja spartėjančią priemiesčių urbanizaciją, susijusią su gyventojų relokacija iš Kauno miesto.

Tikėtina, kad panaši tendencija pastebima ir gyventojus prarandančiame Klaipėdos mieste. Tarp didžiųjų miestų išsiskiria Vilnius, kuriame pastebimas gyventojų skaičiaus augimas 2022 – 2025 metų laikotarpyje. Todėl galima daryti išvadą, kad Vilnius vis dar turi didžiausią gyventojų trauką Lietuvoje, ir kad dalis Kauno gyventojų išvyksta gyventi ir į sostinę.

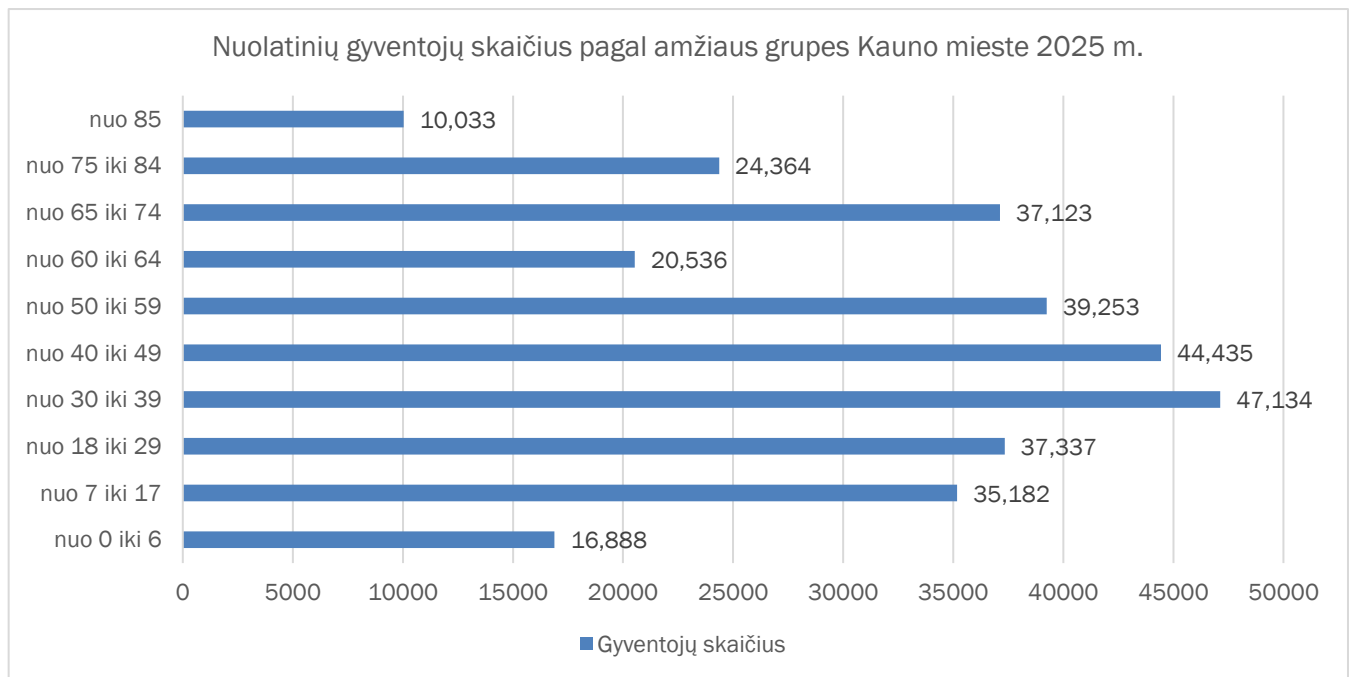


Pav. 31 Kauno miesto gyventojų skaičiaus pokytis gyv./ha kvartaluose, ir procentais seniūnijose (2020-2025 m.).

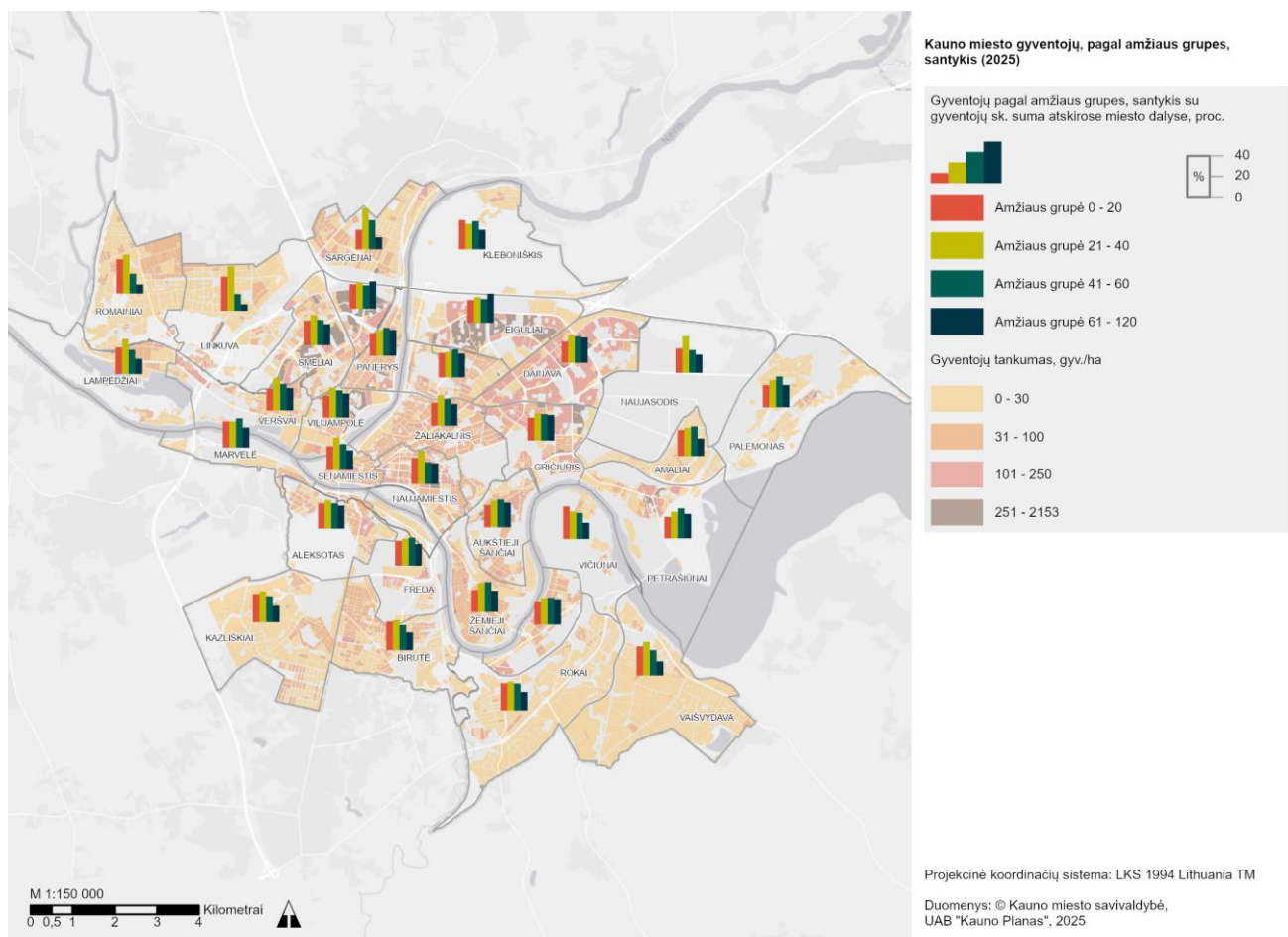
Analizuojant Kauno miesto dalių gyventojų skaičiaus pokytį 2020 – 2025 m. galima pastebėti, kad daugiausiai gyventojų neteko masinės statybos daugiabučiais užstatytos ir tuo pačiu tankiausios miesto dalys. Tai Milikoniai, Panerys, Eiguliai, Dainava, Gričiupis, Aukštieji Šančiai. Petrašiūnuose ir Smėliuose pastebima, kad būtent tankiausios, masinės statybos daugiabučiais užstatytos dalys prarado daugiausiai gyventojų. Tuo pačiu priemiestinės miesto dalys nagrinėjamu periodu turėjo pastebimai didžiausią gyventojų prieaugį. Romainiai, Linkuva ir Vaisvydava, Sargėnai ir Kazliškiai išsiskiria didžiulių gyventojų pagausėjimu.

Kadangi, kaip rašyta anksčiau, pastebimas gyventojų prieaugis ir Kauno raj., galima daryti išvadą, kad gyventojai keliai iš tankiausiai ir kompaktiškai apgyvendintų miesto teritorijų į priemiestines teritorijas Kaune ir Kauno rajone. Tam gali būti daugelis priežasčių. Pirmieji teritorijų gyventojai šiuo metu yra pensinio amžiaus ir jų vaikai, pamažu iš tėvų būstų išsiregistruoja bei persiregistruoja savo būstuose. Tikėtina dauguma renkasi naujos plėtros teritorijas, kuriose matomas didžiausias gyventojų augimas. Šiose teritorijose daugėja gyventojų ir dėl natūralaus prieaugio – jaunose šeimose išsikėlusiose iš daugiabučių, gimsta vaikai. Jaunos šeimos, kuriose gimtų vaikai, nesirenka likti daugiabučių kvartaluose dėl jų poreikių netenkinančios aplinkos. Kadangi šios teritorijos yra pilnai aprūpintos socialine infrastruktūra, susisiekimo paslaugomis ir inžinerinėmis komunikacijomis, galima teigti jog pasirinkimas gyventi šia infrastruktūra neaprūpintomis teritorijomis yra lemiami kitų sprendimų: aplinkos kokybės, skurdaus būstų tipologijų pasirinkimo, prastos išvaizdos, neefektyvaus būsto fondo, silpnų bendruomenių, kur šeimos nesijaučia saugios, stigmatizacija, būsto kaina, ir pan.

Svarbu paminėti, kad miesto centrinė dalis – Naujamiestis, Senamiestis, Vilijampolė – nagrinėjamu periodu patyrė didelį gyventojų prieaugį. Iš vienos pusės tai yra pozityvi tendencija, dėl kurios didėja centrinės miesto dalies gyvybingumas. Iš kitos pusės dėl didėjančio būsto poreikio stiprėja spaudimas istorinės miesto dalies vystymui, dėl ko kyla pavojus kultūros paveldui.



Pav. 32 Nuolatinių gyventojų skaičius pagal amžiaus grupes Kauno mieste 2026 m. pradžioje (šaltinis: Registrų centras, 2026)



Pav. 33 Gyventojų pagal amžiaus grupes santykis su gyventojų skaičiumi suma atskirose miesto dalyse, proc. (2025 m.)

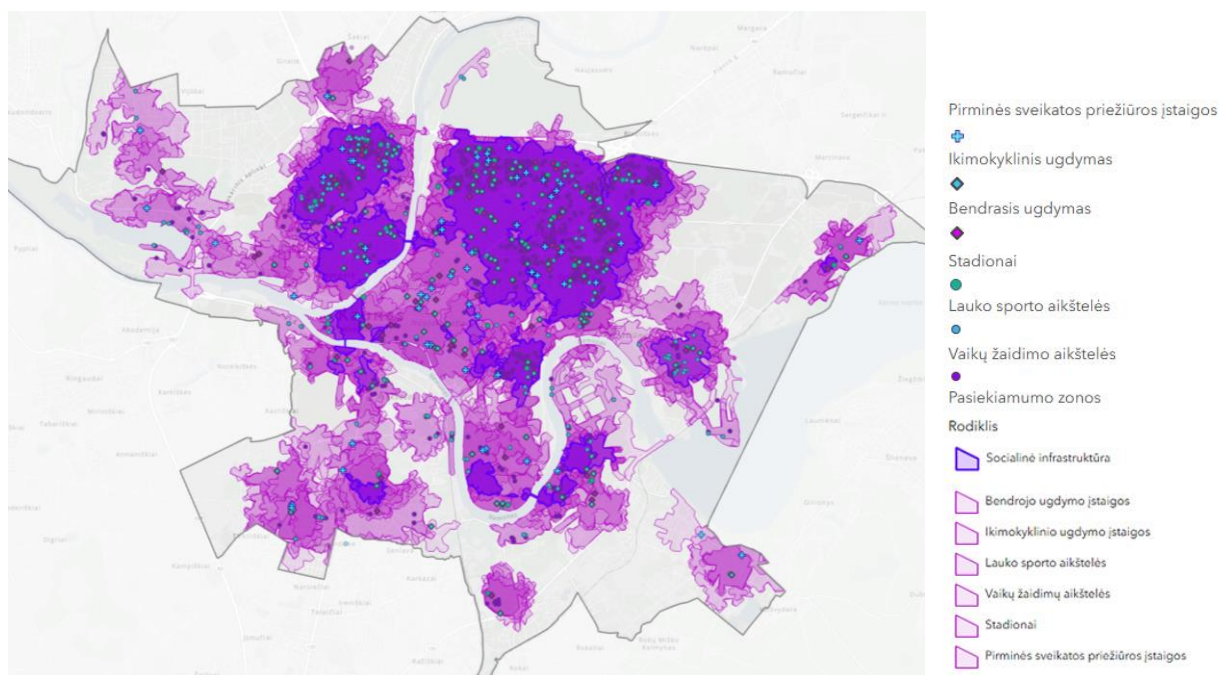
Beveik 124 tūkstančiai (39.57 proc.) Kauno miesto gyventojų yra mokyklinio amžiaus arba senjorai. Tai yra didelė miesto populiacijos dalis, turinti specifinių naudojimosi miestu įpročių: juda daugiausiai pėsčiomis, dviračiu arba viešuoju transportu, yra priklausomi nuo netoli namų esančios socialinės ir rekreacinės infrastruktūros. Todėl šiose teritorijose aktualu prioretizuoti socialinės infrastruktūros plėtra bei universalių dizaino principų diegimą viešosiose erdvėse ir pastatuose. Taip būtų siekiama ir 15-min miesto koncepcijos

įgyvendinimo, kai aplinka pritaikoma vaikščiojimui, užtikrinamas universalus dizainas, diejami lankstūs viešos erdvės sprendimai, didinamas daugiafunkcis socialinės infrastruktūros kiekis.

Didėjant senjorų populiacijai, svarbu užtikrinti prieinamumą prie sveikatos paslaugų (poliklinikų, ligoninių, vaistinių), patogų beklūtį judėjimo pėsčiomis tinklą, viešojo transporto pasiekiamumą, viešas erdves pritaikytas senjorų poreikiams skatinant judėjimą, būvimą lauke, bendravimą. Augant senjorų populiacijai svarbu galvoti ir apie senjorų dienos centrus arba bendruomenės namus, kur vyktų kultūrinė veikla, edukacijos, sporto užsiėmimai skatintys ilgaamžiškumą, sveikatinimą.

Atitinkamai, didėjant vaikų kiekiui, svarbu užtikrinti prieinamumą prie švietimo įstaigų, patogų ir apjungtą pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą, prieinamumą prie viešojo transporto stotelių ir maršrutus suderintus su mokinių poreikiais, viešųjų erdvių aprūpintų žaidimų ir poilsio erdvėmis skirtingoms amžiaus grupėms prieinamumą.

Socialinė infrastruktūra



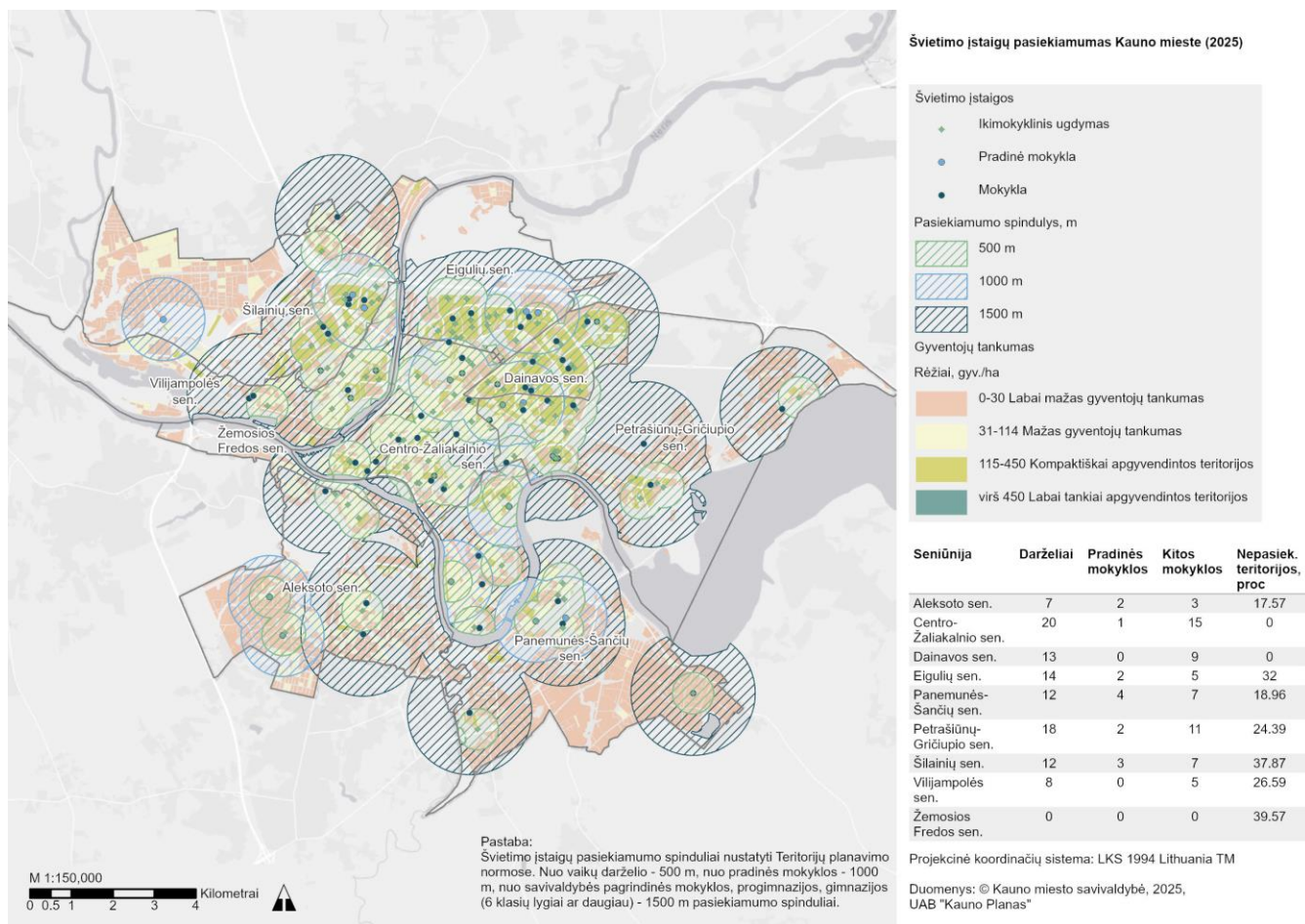
Pav. 34 Socialinė infrastruktūra aprūpintos teritorijos (2024-2025 m.) Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“.

Rodiklis	2024	2025
Socialinė infrastruktūra pilnai aprūpintų teritorijų plotas lyginant su miesto plotu.	14,22	15,20

Lentelė Nr. 4 Socialinė infrastruktūra pilnai aprūpintų teritorijų plotas lyginant su miesto plotu (2024-2025 m.)

Rodiklis parodo socialinę infrastruktūrą pilnai aprūpintą Kauno m. sav. teritorijos plotą, lyginant su visu Kauno m. sav. teritorijos plotu. Šio rodiklio kontekste „pilnai aprūpinta teritorija“ apibrėžiama, kaip teritorija, kuri yra ne toliau nei 10 min keliavimo pėsčiomis atstumu nuo darželių, lauko sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių ir 15 min keliavimo pėsčiomis nuo mokyklų bei pirminės sveikatos priežiūros įstaigų, atvirų sporto aikštynų, bibliotekų bei laisvalaikio užimtumo centrų. Rodiklio skaičiavimui suformuojamos buferinės zonos, nuo kiekvieno aukščiau paminėto objekto. Persidengiančios teritorijos laikomos pilnai aprūpintomis teritorijomis.

Tik 15,20 % miesto teritorijos atitinka kriterijus, pagal kuriuos galima laikyti ją pilnai aprūpinta socialine infrastruktūra (2025 m.). Lyginant su 2024 metais rodiklis padidėjo 0.98%. Geriausiai aprūpintos mikrorajonų teritorijos, kur – didžiausia gyventojų koncentracija, bet matomas didžiausias gyventojų skaičiaus mažėjimas. Didžioji dalis miesto plėtros teritorijų gyventojų (toliau nuo centro nutolusios neintensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos) neturi patogaus priėjimo prie darželių, mokyklų, sveikatos priežiūros įstaigų, sporto ir laisvalaikio objektų pėsčiomis.

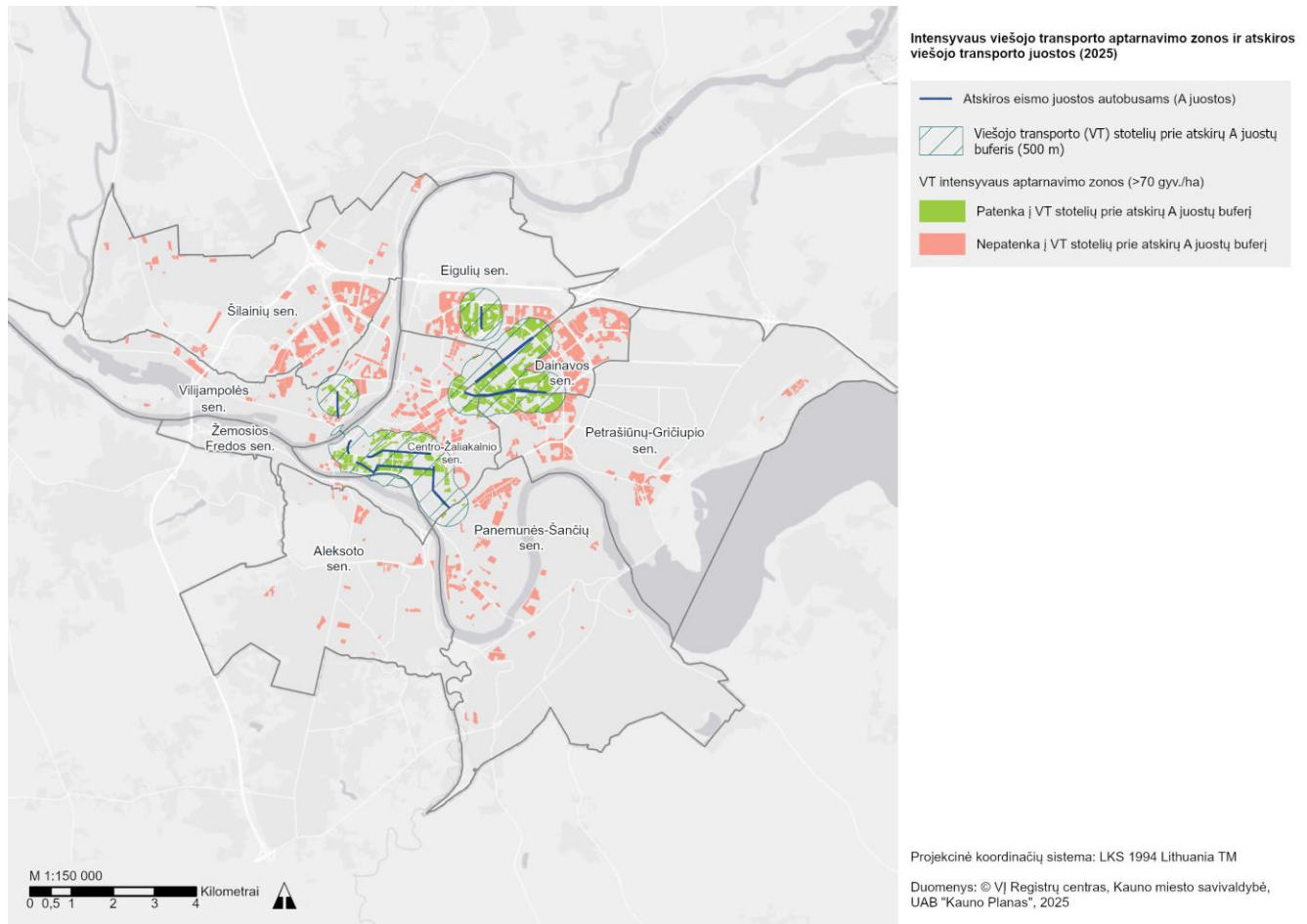


Pav. 35 Švietimo įstaigų pasiekiamumas Kauno mieste ir švietimo tinklu padengtos teritorijos 2025 m.

Naujoje Teritorijų planavimo normų redakcijoje (nuo 2026-05-01) nustatyti rekomenduojami mažiausi pasiekiamumo spinduliai iki švietimo įstaigų. Nuo vaikų darželio – 500 m, nuo pradinės mokyklos – 1000 m, savivaldybės pagrindinė mokykla, progimnazija, gimnazija (6 klasių lygiai ar daugiau) – 1500 m. Atlikus švietimo įstaigų tinklu padengtų teritorijų analizę pastebėta, kad praktiškai visos kompaktiškai ir labai tankiai apgyvendintos teritorijos yra padengtos visų rūšių švietimo įstaigų pasiekiamumo tinklu. Todėl šios teritorijos turi didžiausią potencialą 15-min miesto koncepcijai įgyvendinti ir darnaus judumo stiprinimui. Kita vertus didelė dalis mažo arba labai mažo gyventojų tankumo teritorijų miesto priemiesčiuose neturi išvystyto švietimo įstaigų tinklo. Taip yra todėl, nes tokiose plačiai išsidėkusiose teritorijose vystyti viešą infrastruktūrą yra problematiška. Čia pirmiausia turėtų būti siekiama vystyti švietimo tinklą, stiprinti saugaus vaikų judumo galimybes.

Mobilumo transformacija

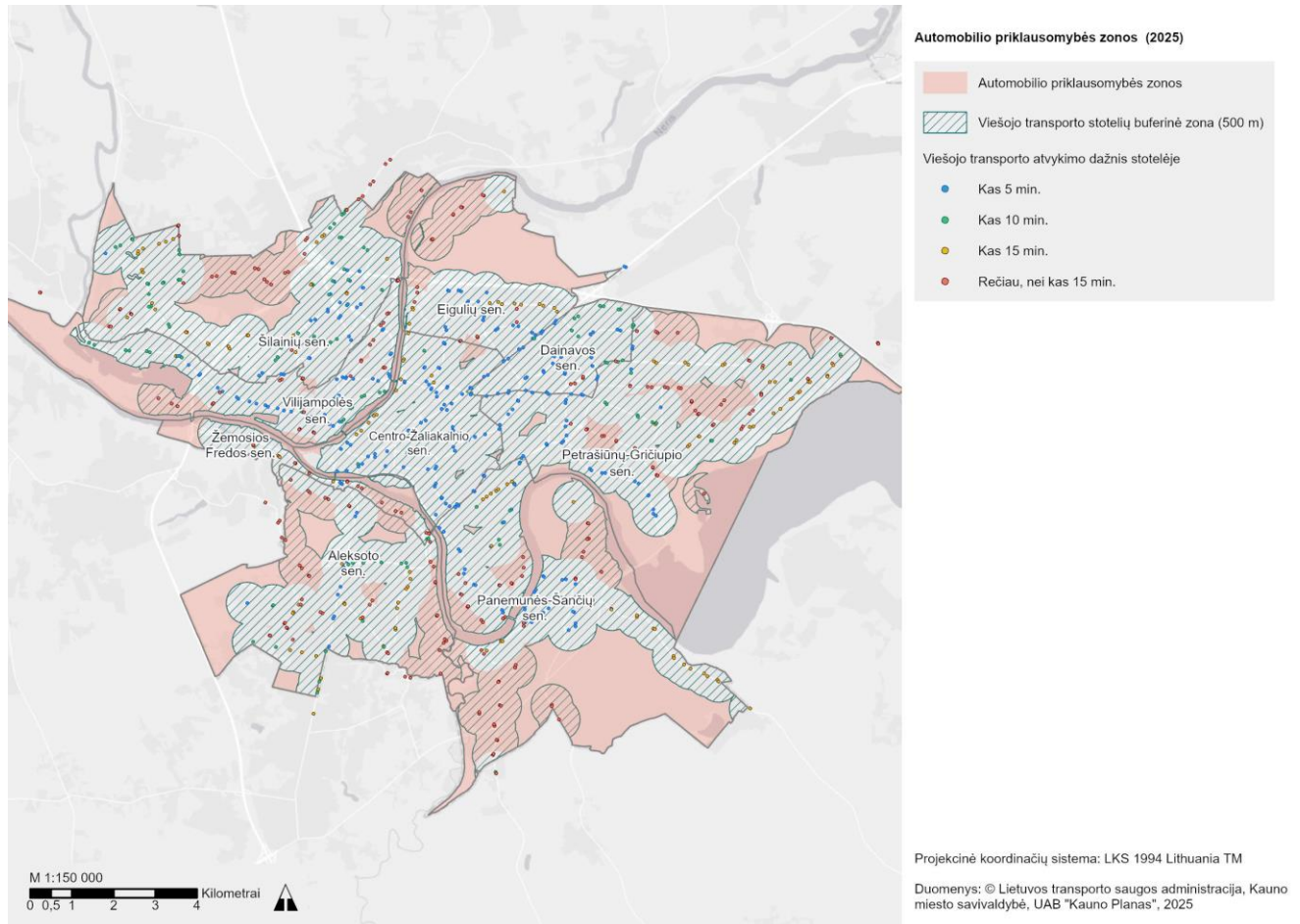
Viešasis transportas



Pav. 36 Miesto aprūpinimas viešuoju transportu (2024-2025 m.)

Naujoje Teritorijų planavimo normų redakcijoje teritorijose, kuriose gyventojų tankis ne mažesnis kaip 70 gyv./ha, rekomenduojama numatyti atskiromis eismo juostomis judantį viešąjį transportą (pavyzdžiui, tramvajų, greituosius autobusus ir pan.). Tokia viešojo transporto infrastruktūra dengia tankiai apgyvendintas teritorijas Naujamiestyje ir Senamiestyje, dalinai Vilijampolėje, Eiguliuose ir Dainavoje. Tačiau nemaža dalis teritorijų, kurių gyventojų tankumas didesnis negu 70 gyv./ha, neturi prieigos prie atskiromis eismo juostomis judančio viešojo transporto. Taip pat šioms juostoms trūksta junglumo. Todėl rengiant naujo BP sprendinius rekomenduojama numatyti atskiromis eismo juostomis judančio viešojo transporto plėtrą tankiai apgyvendintose teritorijose.

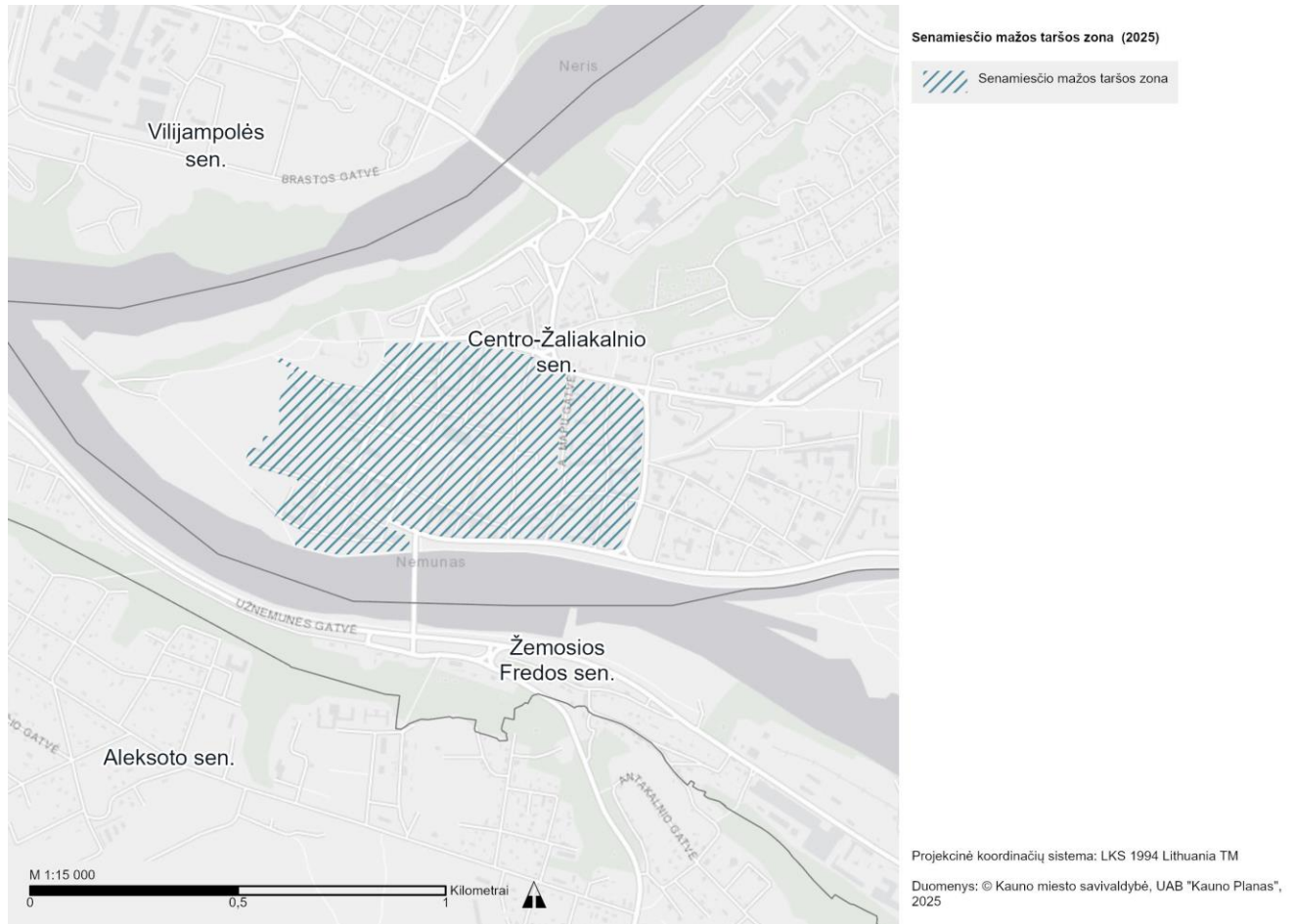
Automobilio priklausomybės zonos



Pav. 37 Automobilio priklausomybės zonos (2025 m.)

Automobilio priklausomybės zonomis skaitomos tos teritorijos, nuo kurių viešojo transporto stotelės nutolusios toliau nei 500 m. ir viešojo transporto atvykimo dažnis stotelėje yra retesnis nei 15 min. Viešojo transporto infrastruktūra praktiškai pilnai dengia Dainavos, Centro-Žaliakalnio, Vilijampolės seniūnijas. Kitose seniūnijose pilnai padengtos yra tankiau apgyvendintos miesto dalys. Nuo automobilio priklausomos tos teritorijos, kur mažas gyventojų tankumas, vyrauja plačiai išsidriekę individualūs gyvenamieji namai – Rokai, Linkuva. Šiose teritorijose rekomenduojama vystyti viešojo transporto tinklą, arba stiprinti lokalius centrus.

Tvaraus judumo priemonės

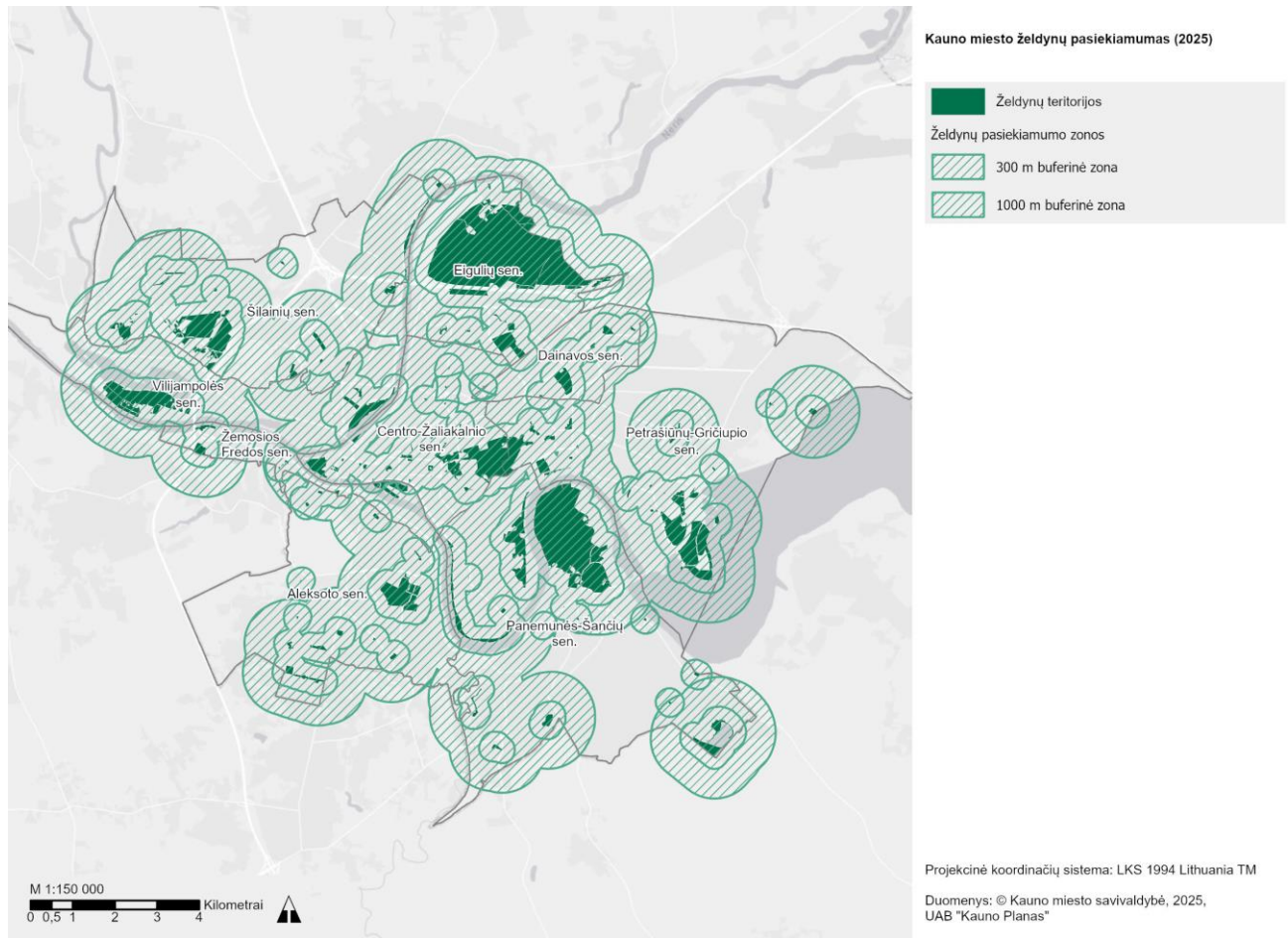


Pav. 38 Senamiesčio mažos taršos zona (2025 m.)

Nuo 2024 m. rugpjūčio 1 d. Kauno senamiestyje veikia sumažintos taršos zona, kurios tikslas yra mažinti tranzitinių automobilių eismą senamiesčio gatvėse. Sprendimas įgyvendintas remiantis Kauno miesto darnaus judumo planu, kuriame numatyta 2 etapų zoną išplėsti ir apimti taip pat visą Naujamiestį. Įvesta Senamiesčio mažos taršos zona atlaisvino teritorijos gatveles ir sukūrė galimybę analizuoti jų humanizavimą. Šiam tikslui 2025 m. pristatyta Kauno Senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija.

Miesto atsparumas ir gamtinė aplinka

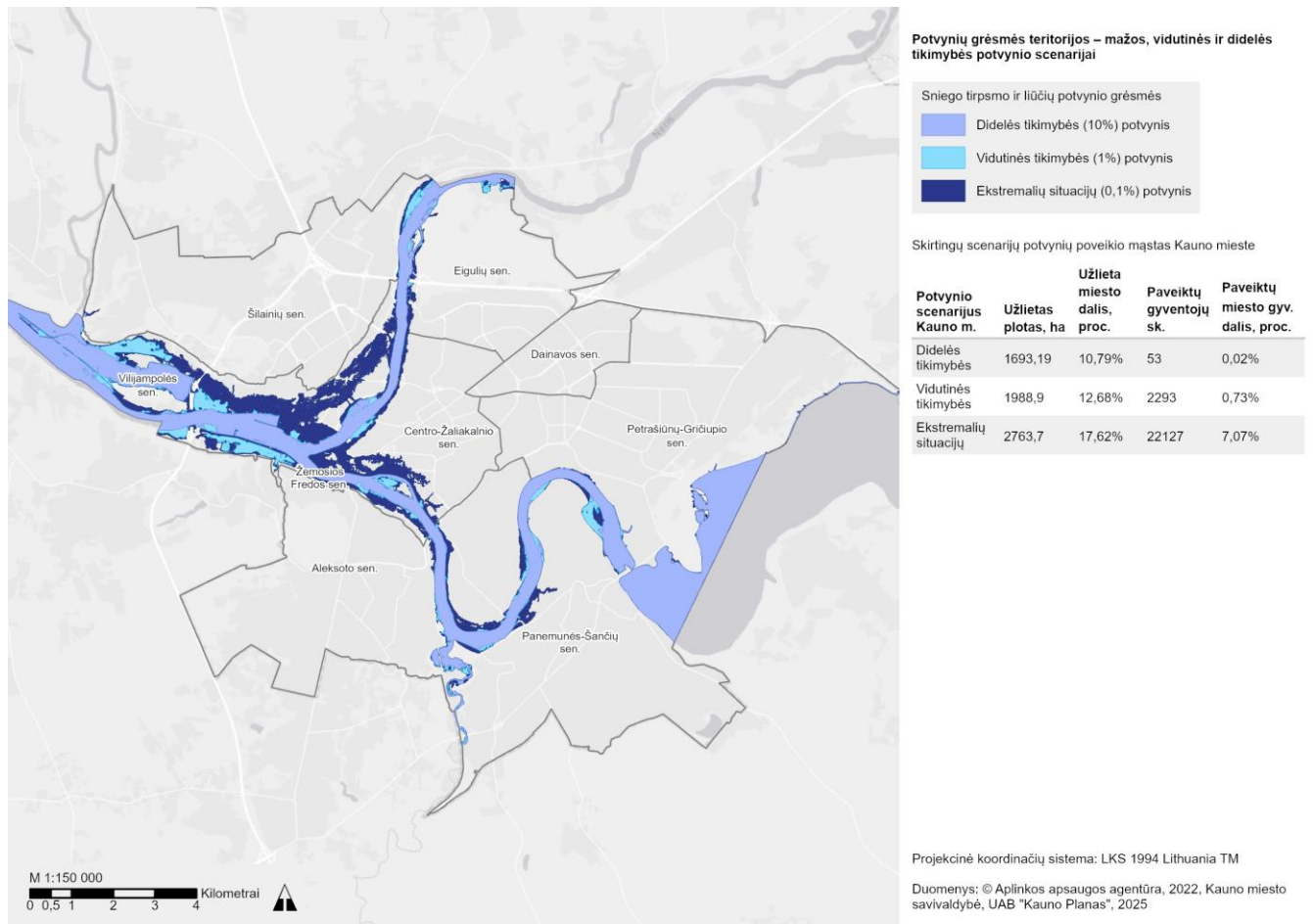
Želdynų pasiekiamumas



Pav. 39 Kauno miesto savivaldybės teritorijos želdynų pasiekiamumas (2025 m.).

Želdynų pasiekiamumas skaičiuojamas remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-12-06). Remiantis šiuo dokumentu, 300 m pasiekiamumo atstumas skaičiuojamas nuo visų viešųjų atskirųjų želdynų (ne mažesnių kaip 0.01 ha parkų, miesto ar miestelių sodų, skverų ar kitokių želdynų, esančių žemės sklypuose, kurie pagal jo naudojimo būdą priskiriami prie atskirųjų želdynų teritorijų). Į 1000 m pasiekiamumo atstumo skaičiavimus įtraukiami tik didesni kaip 1 ha ploto viešieji atskirieji želdynai. Remiantis šia schema pastebima, kad 1000 m atstumu padengiama didžioji dalis miesto. Išsiskiria Rokų teritorija, dalis Aleksoto, Giraitė. Tačiau 300 m atstumu atskirųjų viešųjų želdynų nepasiekia didelė dalis miesto teritorijų, tokių kaip dalis Aukštųjų ir Žemųjų Šančių, Dainavos, Eigulių, Šilainių, Aleksoto, Rokų. Todėl galima vertinti, kad nemaža dalis Kauno gyventojų neturi artimos (300m) prieigos prie miesto želdynų.

Potvynių zonos

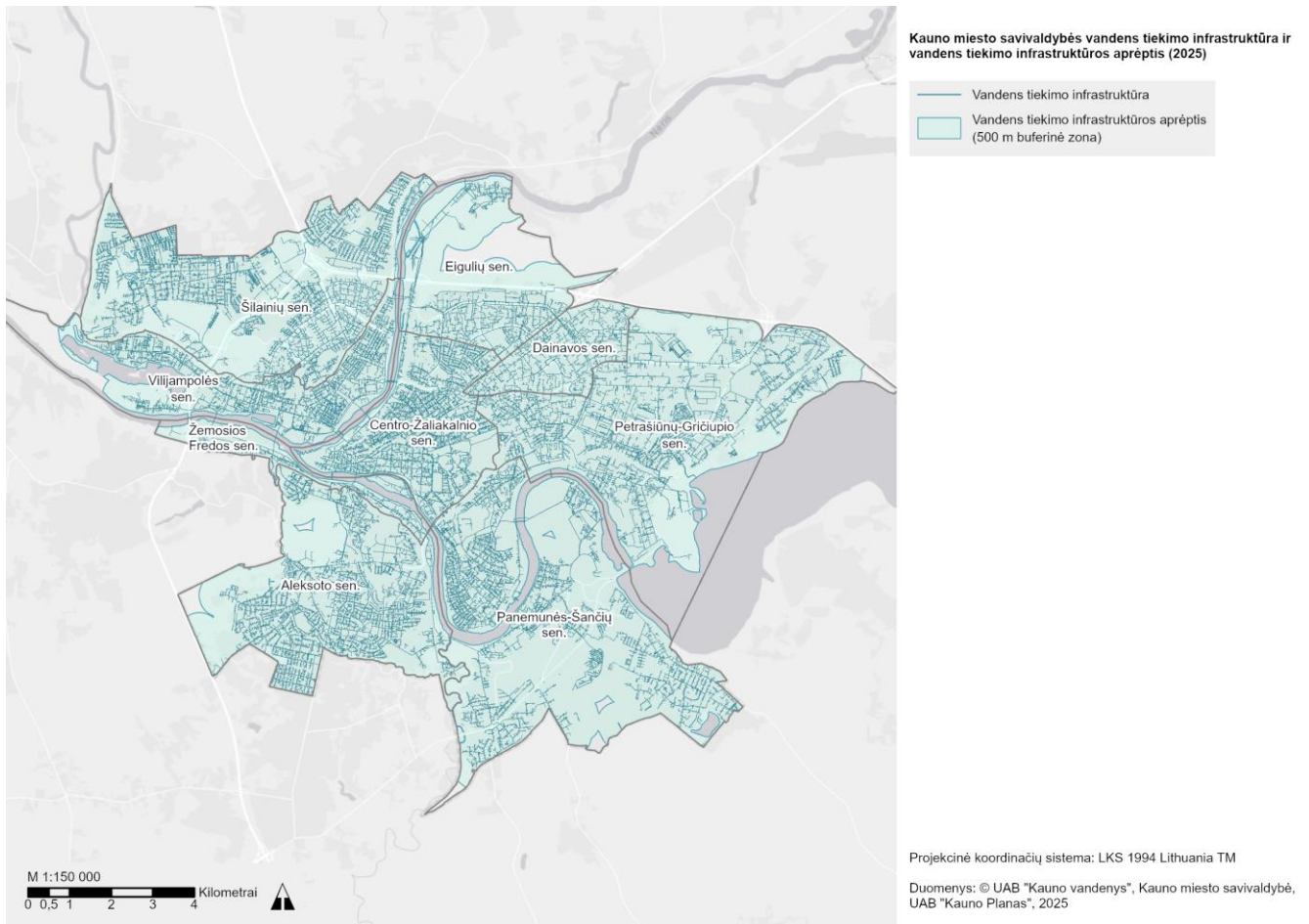


Pav. 40 Kauno miesto savivaldybės potvynių grėsmės teritorijos – mažos, vidutinės ir didelės tikimybės potvynio scenarijai (2025 m.).

Ši schema parodo, kokia dalis Kauno miesto gyvena potvynių grėsmės teritorijose. Pastebimas didelis grėsmės netolygumas. Daugiausia Šlaitų aukštutinėse terasose išsidėsčiusioms Aleksoto, Panemunės-Sančių, Petrašiūnų-Gričiupio, Dainavos, Eigulių, Šilainių seniūnijoms grėsmė yra minimali arba arti nulio. Tačiau didžiausia rizika kyla apatinėje terasoje esančioms Centro-Žaliakalnio ir ypatingai Viliampolės seniūnijai. Ekstremalios situacijos metu pastaroji seniūnija būtų beveik visa užtvindyta. Taip pat pastebima, kad ypatinga rizika kyla Senamiesčio ir Naujamiesčio kultūros paveldo objektams. Įvertinus potencialias geopolitines grėsmes karo atveju Kauno HE, rekomenduoti parengti veiksmų planą gyventojų evakuacijai ir Kultūros Paveldo apsaugai bei atkūrimui.

Inžinerinė infrastruktūra

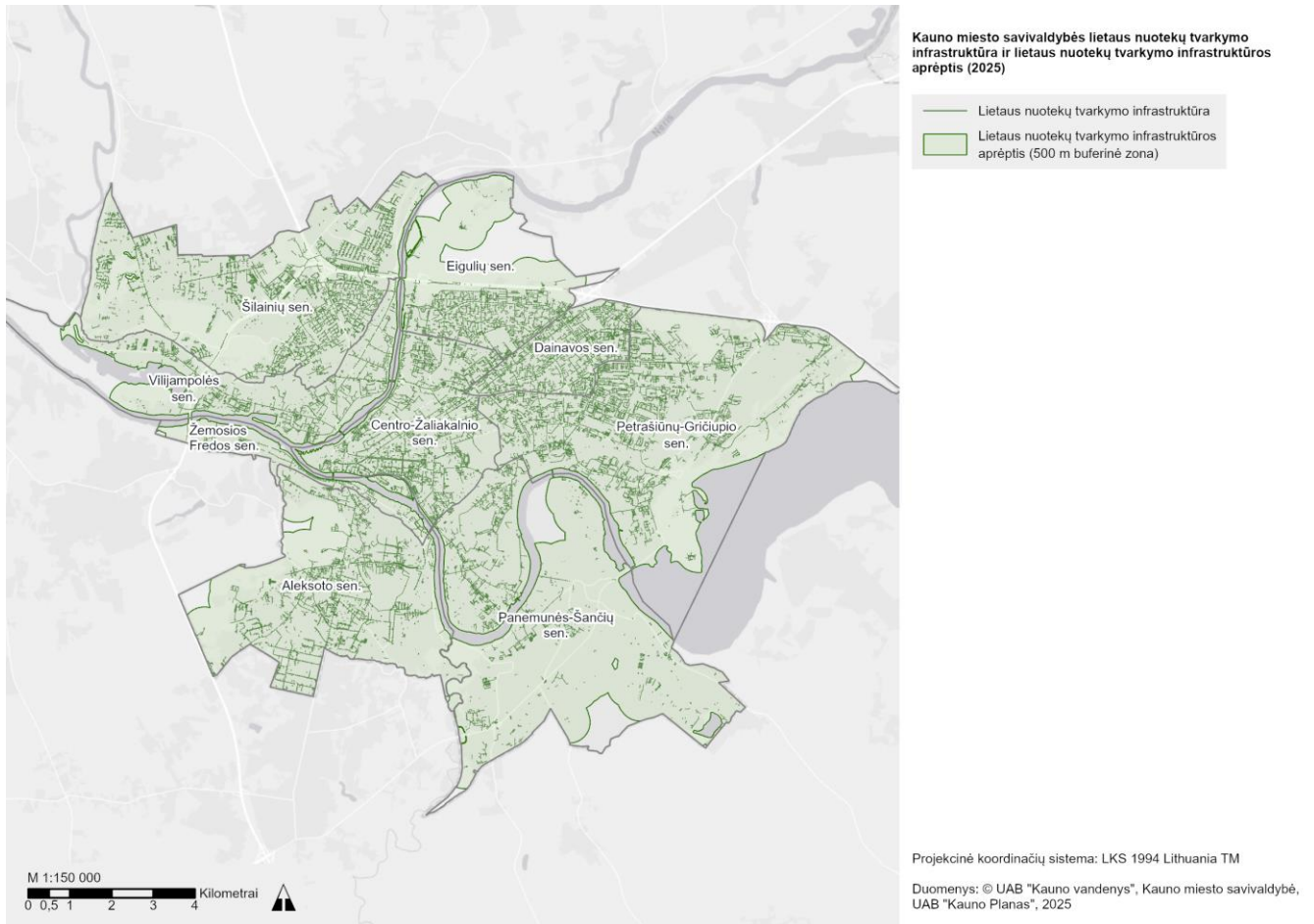
Vandens tiekimo infrastruktūra



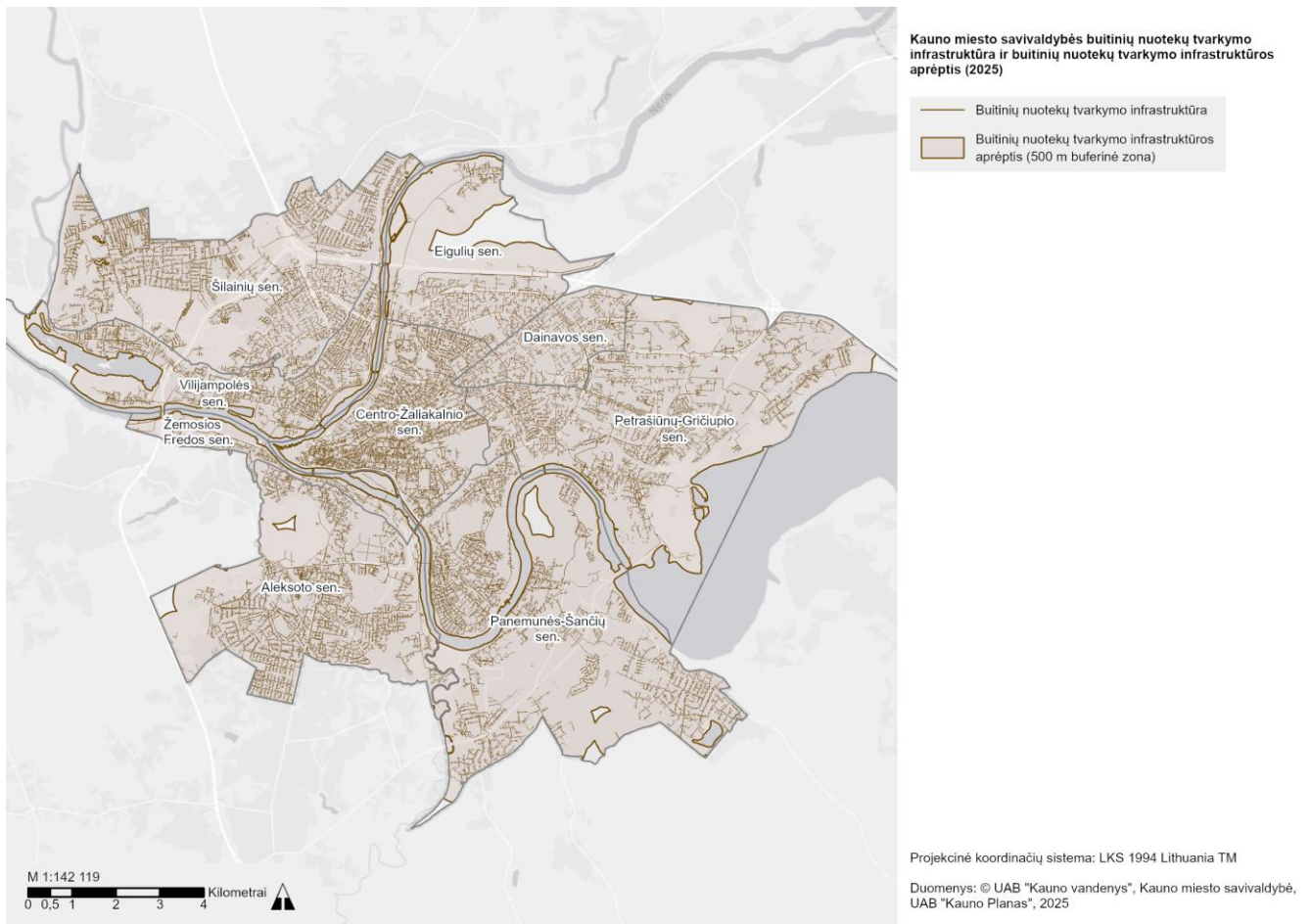
Pav. 41 Kauno miesto savivaldybės vandens tiekimo infrastruktūra ir jos aprėptis (500 m) (2025 m.).

Ši schema parodo, kad beveik visas Kauno miestas turi išvystyta vandens tiekimo infrastruktūrą arba yra jos aprėptyje (500 m). Išsiskiria tik kelios vietos – Kleboniškis ir Nevėžio ir Nemuno santaka – kur nėra statinių.

Nuotekų tvarkymas

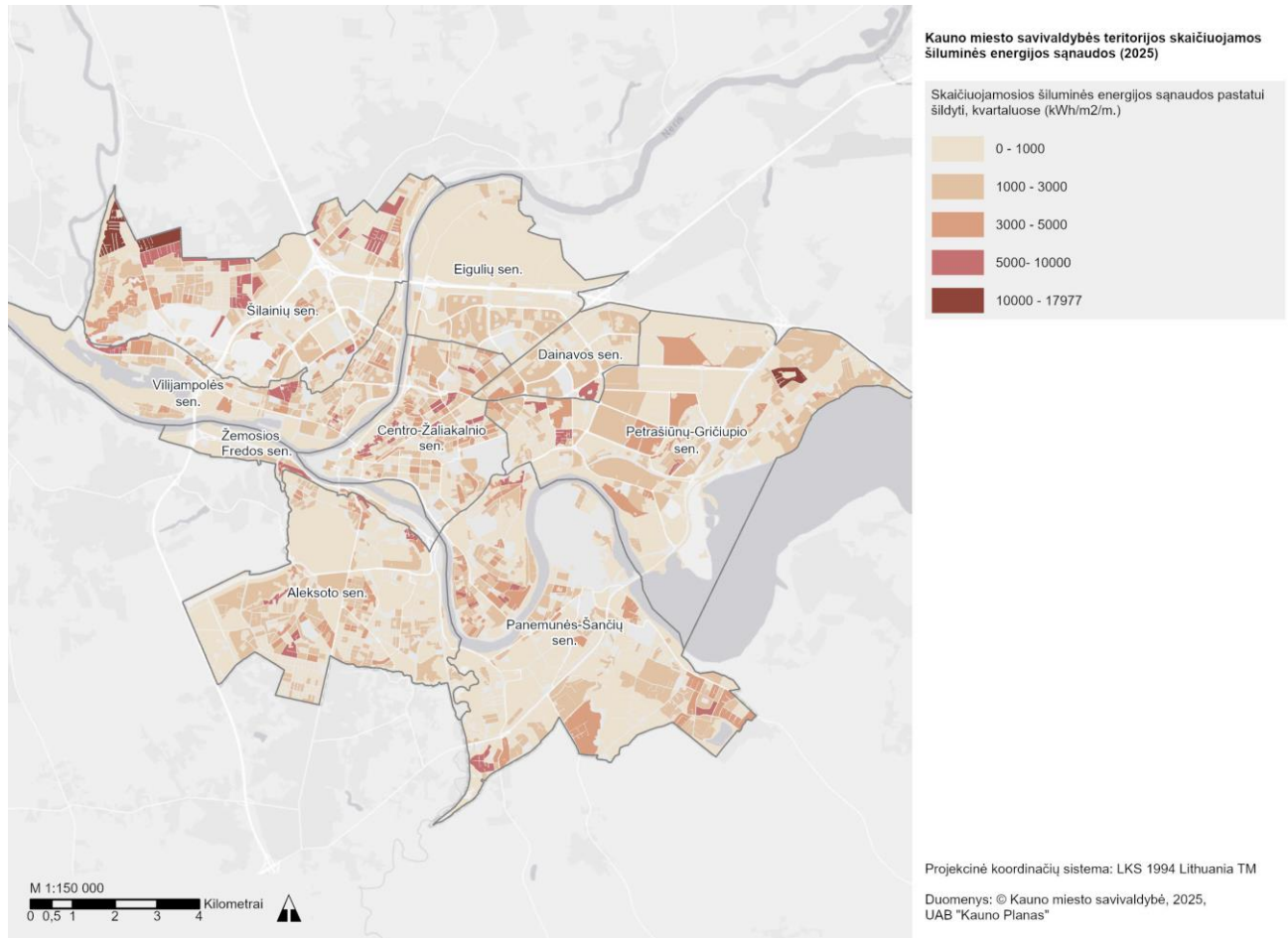


Pav. 42 Kauno miesto savivaldybės lietaus nuotekų infrastruktūra ir jos aprėptis (500 m) (2025 m.).



Pav. 43 Kauno miesto savivaldybės buitinių nuotekų infrastruktūra ir jos aprėptis (500 m) (2025 m.).

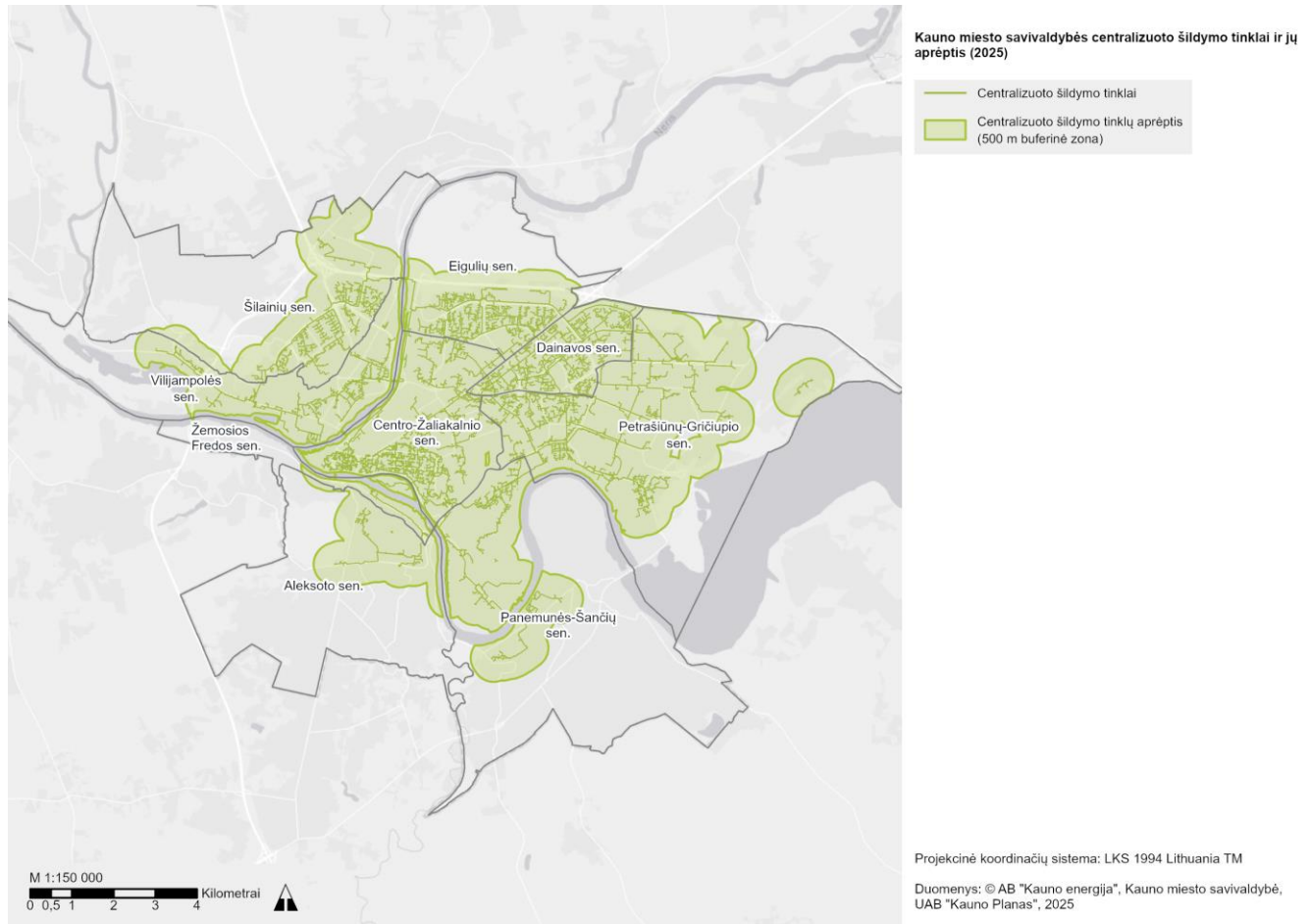
Šios schemos parodo, kad beveik visas Kauno miestas turi išvystyta nuotekų (lietaus ir buitinių) tvarkymo infrastruktūrą arba yra jos aprėptyje (500 m). Išsiskiria tik kelios vietos – Kleboniškis ir Nevėžio ir Nemuno santaka – kur nėra statinių.

Šiluminė energija

Pav. 44 Kauno miesto savivaldybės teritorijos skaičiuojamos šiluminės energijos sąnaudos (2025 m.).

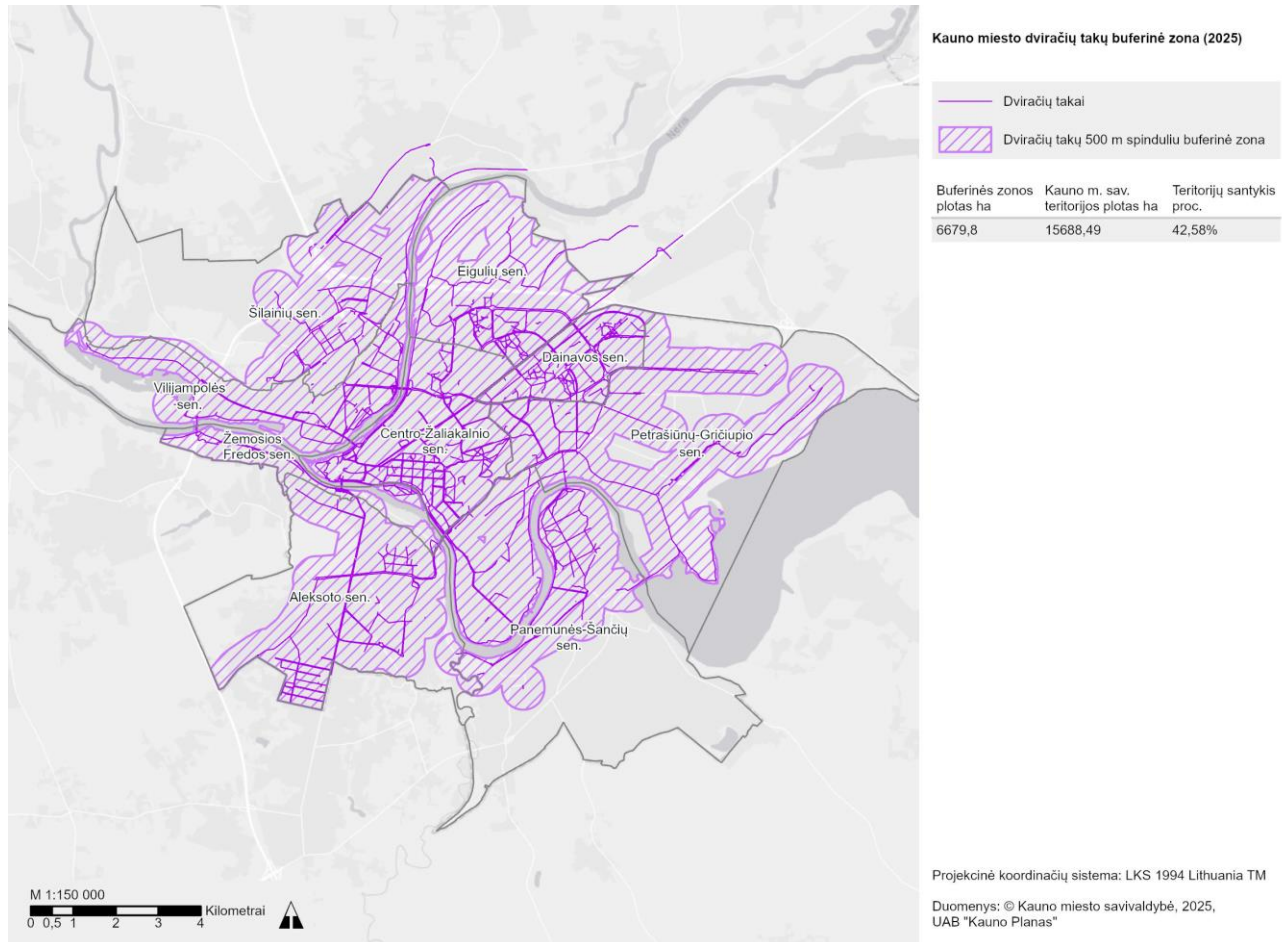
Šioje schemoje pastebima masinės statybos daugiabučių kvartalai sunaudoja mažiau šiluminės energijos pastatui šildyti skaičiuojant kiekį kvadratiniam metrui, negu žemo intensyvumo individualių namų gyvenamieji kvartalai. Nors iki 1993 m. statyti daugiabučiai dažniausiai būna gerokai žemesnės energetinės klasės, jų užstatymo intensyvumas reikalauja mažiau energijos. Tai dar viena iš priežasčių, kodėl žemo intensyvumo priemėsčiai yra neefektyvus plėtros būdas, reikalaujantis daug sunkiai aptarnaujamos infrastruktūros.

Centralizuotas šildymas



Pav. 45 Centralizuoto šildymo tinklai ir jų aprėptis (500 m) Kauno mieste (2025 m.)

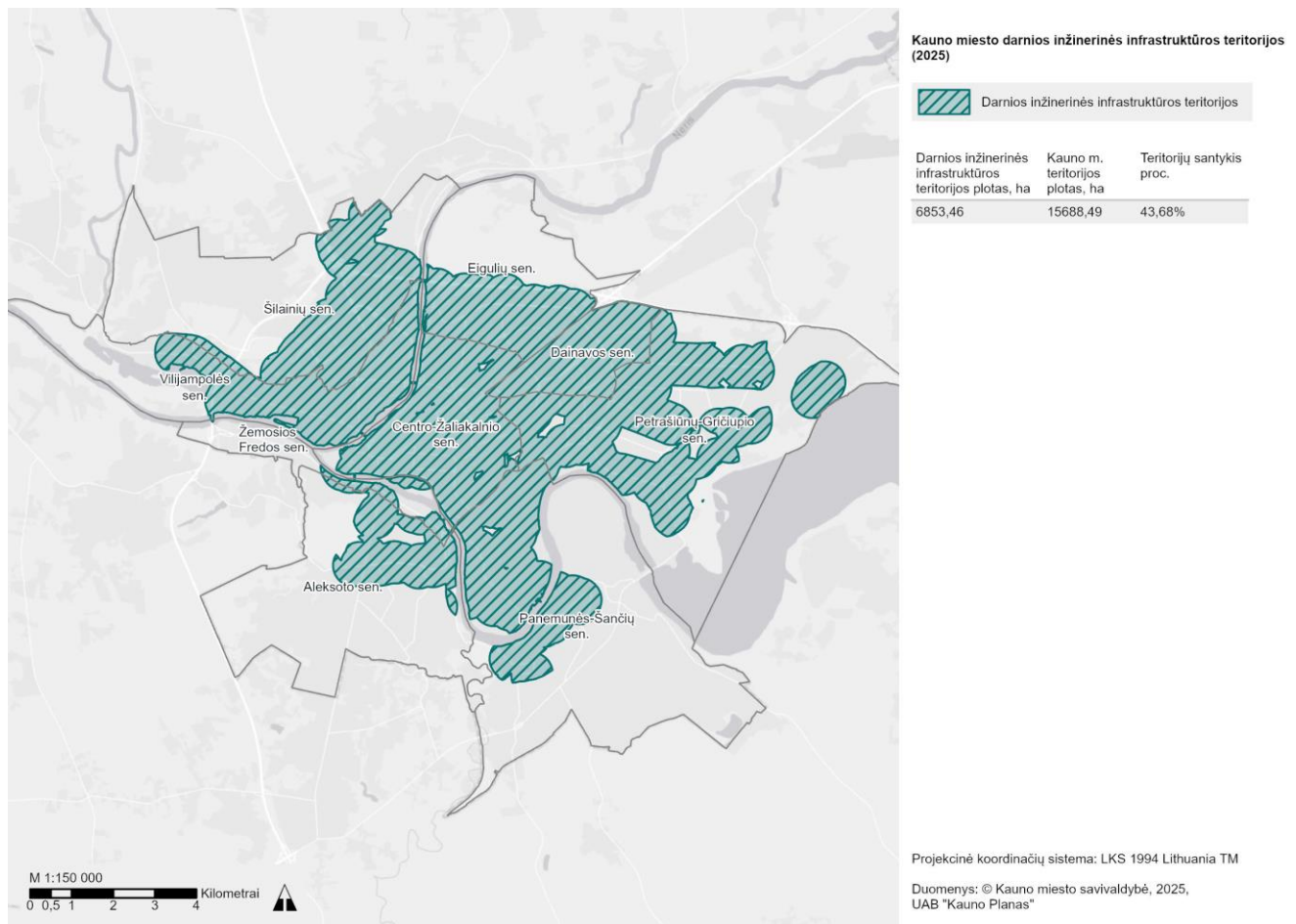
Centralizuoto šildymo tinklai ir jų 500 m. buferinės zonos yra viena iš darnios inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo sudedamųjų rodiklių. 2025 m. į centralizuotą tinklą prijungta Panemunė, taip galutinai prijungus visą miesto sistemą į vieną tinklą. Tinklo plėtra yra vienas iš žingsnių siekiant strateginio įmonės tikslo atsisakyti iškastinio kuro, taip mažinant šiltnamio efektą stiprinančio CO₂ išmetimus, kadangi Izoliuotus tinklus sujungus su integruotu miesto tinklu, dujinės katilinės nebeeksplotuojamos. Plėtra užtikrina ir tvariai iš atsinaujinančių energijos šaltinių pagamintos žalios šilumos prieinamumą daugiau vartotojų. Nuosekliai augantis vartotojų skaičius, dėl masto ekonomijos efekto, ilgalaikėje perspektyvoje padeda užtikrinti konkurencingą šilumos kainą. Nors ir visa sistema sujungta į daugiau nei 450 km besidriekiantį bendrą centralizuotai tiekiamos šilumos tinklą, nemaža dalis Kauno miesto teritorijos nepatenka į centralizuoto šildymo sistemos aptarnavimo teritoriją. Daugiausiai tai naujos plėtos, mažo intensyvumo gyvenamųjų namų kvartalai Romainiuose, Aleksote, Rokuose.

Dviračių takai

Pav. 46 Dviračių takai ir jų aprėptis (500 m) Kauno mieste (2025 m.)

Dviračių takai ir jų 500 m. buferinės zonos yra viena iš darnios inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo sudedamųjų rodiklių. Pastebima, kad geriausiai Dviračių takais aprūpintos yra Centro-Žaliakalnio ir Dainavos Seniūnijos. Prasčiausiai dviračių infrastruktūra aprūpinti individualių gyvenamųjų namų kvartalai miesto pakraščiuose (Romainiuose, Rokuose). Šiose teritorijose dažniausiai nutiestas vienas takas arba visai nėra dviračių infrastruktūros.

Darnus inžinerinės infrastruktūros vystymas



Pav. 47 Teritorijų aprūpinimas darnia inžinerine infrastruktūra pagal tipą (2025 m.)

Rodiklis	2024	2025
Darnia inžinerine infrastruktūra pilnai aprūpintų teritorijų plotas lyginant su miesto plotu	52,54	43,68

Lentelė Nr. 5 Darnia inžinerine infrastruktūra pilnai aprūpintų teritorijų plotas lyginant su miesto plotu

Rodiklis parodo darnia inžinerine infrastruktūra aprūpintą Kauno m. sav. teritorijos plotą, lyginant su visu Kauno m. sav. teritorijos plotu. Į „darnios inžinerinės infrastruktūros“ apibrėžimą įtraukiami miesto šildymo tinklai, viešasis transportas, dviračių takai. Rodiklio skaičiavimui suformuojamos 500 m buferinės zonos, nuo kiekvieno aukščiau paminėto objekto. Persidengiančios teritorijos laikomos pilnai aprūpintomis teritorijomis. Analizė parodė, jog 2025 metais didžiausias miesto aprūpinimas matomas viešojo transporto tinklo ir šilumos tinklų. Tai yra pasekmė nuoseklių miesto investicijų į susisiekimo sistemą ir siekio užtikrinti šilumos tinklų efektyvumą juos rekonstruojant. Tačiau pastebima, kad lyginant su 2024 m., bendras teritorijų aprūpintų darnia inžinerine infrastruktūra plotas sumažėjo 8,86% (nuo 52,54 iki 43,68%). Daugiausia tai nutiko dėl sumažėjusio ploto teritorijų, aprūpintų šilumos tinklais.

4. Raidos tendencijos, jų įtaka įgyvendinant Bendrojo Plano sprendinius 2024-2025 m.

Išvados ir siūlymai pateikiami pagal BP tekstinėje ir grafinėje dalyse nustatytas dalis.

Pakartotinai išanalizavus Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) sprendinių įgyvendinimo ataskaitos priemonių planą, aktualius rodiklius, įvertinus gautų rodiklių reikšmes ir išanalizavus bei susistemintus turimus ir gautus duomenis, apibendrinus, įvertinus vykdomus projektus ir idėjų įgyvendinimo mastus, vadovaujantis BP ir BP stebėsenos rengėjų atsakomybe pateikiamos teigiamos ir neigiamos tendencijos bei išvados dėl BP sprendinių vykdymo ir siūlymai dėl tolesnių BP sprendinių įgyvendinimo.

Įvertinus tai, kad miesto plėtra nuolat veikiama miesto savivaldos politinių sprendimų, ekonominių galimybių, demografinių veiksnių ir užsienio investicijų apimčių ir pasaulinės pandemijos, raidos tendencijose ir išvadose apžvelgiami 2024-2025 m. planai ir projektai kartu su tęstiniais šių metų Kauno miesto projektais, todėl gali pasikartoti ankstesnių metų išvados ir pasiūlymai.

Išorės aplinka

TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Didėja Kauno integracija į tarptautinius susisiekimo tinklus. Tai atspindi „Rail Baltica“ projekto įgyvendinimas: rengiami techniniai darbo projektai, vyksta projektavimo darbai, veikia informacinis centras, pradėtos tarptautinės kelionės. Formuojamos prielaidos stiprinti Kauno, kaip tarptautinio transporto mazgo, vaidmenį.
2. Stiprėja upių erdvių integracija į miesto urbanistinę struktūrą. Tvarkomos krantinės, atnaujinamos bunos, planuojamas šliuzo įrengimas (2026 metais planuojama baigti PAV ataskaitą). Kauno mariose praplėstas Neptūno įlankos uostas su „Bangpūčio“ buriavimo baze. Šie sprendiniai rodo nuoseklių vandens erdvių aktyvinimą rekreacijos ir vietinio susisiekimo tikslais.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Kauno geležinkelio stotis ir stoties rajonas sistemiškai neparuošti „Rail Baltica“ projekto sukeliamiems struktūriniais pokyčiams. Nėra matomos teritorinės konversijos ar funkcinės transformacijos.
2. Intensyvėja gyventojų migracija į priemiestines teritorijas, ypač į Kauno rajono savivaldybės teritorijas greta miesto ribos. Šią tendenciją skatina žemesnės nekilnojamojo turto kainos, o nepakankama koordinacija tarp miesto ir rajono lemia fragmentuotą plėtrą. Didėjantis priemiesčių gyventojų skaičius formuoja papildomą spaudimą miesto inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai.

IŠVADOS

1. Užsitęsęs Kauno rajono bendrojo plano rengimas (pradėtas 2019 m.) riboja galimybes koordinuoti miesto ir rajono teritorinę plėtrą. Neužtikrinama susisiekimo sistemų integracija ir kontroliuojama plėtra infrastruktūriškai neparengtose teritorijose, todėl Kauno miestui sudėtinga prognozuoti priemiestinių teritorijų augimo tempus bei jų poveikį miesto sistemoms.
2. „Rail Baltica“ infrastruktūros įgyvendinimas taps vienu reikšmingiausių Kauno, kaip tarptautinio logistikos ir mobilumo centro, vystymo veiksnių. Geležinkelio stoties teritorijos transformacija turi būti strategiškai integruota į bendrojo plano sprendinius.
3. Vandens transporto potencialas turi atsinaujinimo prielaidas. Šliuzo projektas žymi kryptį integruoti upes į miesto susisiekimo ir rekreacinę sistemą, tačiau šiai kryptiai būtinas nuoseklus planavimo dokumentų atnaujinimas.

Igyvendinta 0 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Peržiūrėti bendrojo plano sprendinius Kauno geležinkelio stoties prieigose, numatant mišrios paskirties teritorijų plėtros galimybes ir stiprinant integraciją su viešojo transporto sistema, atsižvelgiant į prognozuojamą keleivių srautų augimą dėl „Rail Baltica“. Sprendinių pagrindimui

- tikslinga parengti Mišrios paskirties funkcijų plėtros studiją–konceptiją Kauno geležinkelio stoties teritorijoje.
2. Inicijuoti Kauno miesto ir Kauno rajono koordinuotą teritorinės plėtros forumą arba tarpinstitucinę darbo grupę, skirtą susisiekimui, infrastruktūros ir urbanistinės plėtros suderinimui iki Kauno rajono BP patvirtinimo.

Miesto struktūra

TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Buvusių pramoninių teritorijų konversija įgauna sistemingesnį pobūdį ir tampa vienu reikšmingiausių miesto struktūros transformacijos veiksnių. Ypač ryškūs pokyčiai Žemojoje Fredoje ir Aleksote, kur vyksta reali teritorijų morfologinė ir funkcinė transformacija – keičiasi paskirtys, formuojami nauji sklypai, atsiranda mišrios paskirties ir gyvenamoji statyba. Rengiamas 64 ha Žemosios Fredos miesto dalies bendrasis planas ir Aleksoto inovacijų parko vystymas rodo kryptingą siekį iš pramoninių teritorijų formuoti naujus miesto struktūros mazgus.
2. Savivaldybės inicijuotos urbanistinės ir architektūrinės galimybių studijos rodo aktyvų planavimo instrumentų naudojimą miesto struktūros formavimui. Krantinių, daugiabučių renovacijos, buvusių pramoninių teritorijų ir centrinių gatvių vystymo studijos sudaro prielaidas kryptingai teritorijų transformacijai, jei jų sprendiniai bus integruojami į planavimo sistemą.
3. Kauno Naujamiesčio specialiojo plano rengimas vertintinas kaip svarbus žingsnis siekiant suderinti plėtrą su kultūros paveldo apsauga. Tai rodo siekį pereiti nuo fragmentiškų sprendimų prie struktūrinio teritorijos valdymo.
4. Tankumo analizė rodo teigiamą vidinės plėtros tendenciją – gyventojų ir būsto koncentracija didėja arčiau centrinės miesto dalies. Tai atitinka kompaktiško miesto principus ir rodo dalinį struktūros konsolidavimą.
5. Nuosekliai tvarkomos gamtinės ir reprezentacinės miesto erdvės (Ažuolynas, Panemunės šilas, Nemuno sala, Laisvės alėja, Rotušės aikštė). Šie veiksmai stiprina miesto identitetą ir viešųjų erdvių kokybę, tačiau jų poveikis struktūriniam miesto balansui yra daugiau kokybinis nei morfologinis.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Nepaisant vidinės plėtros stiprėjimo, išlieka ilgalaikė sub-urbanizacijos tendencija. Gyventojų augimas mažo intensyvumo priemiestinėse teritorijose vyksta greičiau nei infrastruktūros ir paslaugų plėtra, todėl formuojasi struktūrinis disbalansas tarp gyvenamosios funkcijos ir viešųjų paslaugų pasiūlos.
2. Žaliakalnio funikulieriaus neveikimas turi ne tik susisiekimui, bet ir struktūrinę bei simbolinę reikšmę. Prarandamas vertikalusis ryšys tarp miesto dalių ir kyla grėsmė kultūros paveldo objekto išsaugojimui. Tai rodo nepakankamą dėmesį istorinėms susisiekimui sistemoms kaip miesto struktūros elementui.

IŠVADOS

1. Kauno miesto struktūra vystosi dviem priešingomis kryptimis: viena vertus, stiprėja centrinių teritorijų tankėjimas ir konversijos procesai; kita vertus, išlieka periferinė ekstensyvi plėtra. Šis dualumas rodo, kad kompaktiško miesto tikslas įgyvendinamas tik iš dalies. Miesto struktūra išlieka fragmentuota, o infrastruktūros apkrovos paskirstymas – netolygus.
2. Pietrytinio aplinkkelio įrengimas sudaro prielaidas naujų komercinių centrų formavimuisi, tačiau nesant iš anksto apibrėžtos urbanistinės koncepcijos kyla rizika, kad šios teritorijos vystysis dominuojant vienai funkcijai.
3. Konversijos procesai turi teigiamą poveikį aplinkinių teritorijų gyvybingumui, tačiau jų sisteminė reikšmė miesto struktūrai priklausys nuo to, ar jos bus integruojamos į atnaujintus teritorijų planavimo dokumentus.
4. Kauno rajono bendrojo plano sprendiniuose numatoma ekstensyvi plėtra prie miesto ribų gali dar labiau sustiprinti struktūrinį disbalansą. Užsitęsęs rajono BP rengimas apsunkina miesto ilgalaikės struktūros prognozavimą ir didina planavimo neapibrėžtumą.

Įgyvendinta 48 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Kryptingai plėtoti metropolines ir urbanistines ašis, ypač Raudondvario plento ir Europos prospekto teritorijose, siekiant formuoti aiškius struktūrinius karkaso elementus ir išvengti fragmentuotos plėtros.
2. Integruoti konversijų teritorijas į aiškią miesto struktūros viziją, nustatant jų vaidmenį bendrame funkcinės ir morfologinės sistemos modelyje.
3. Stiprinti teritorinę koordinaciją su Kauno rajonu, siekiant suvaldyti ekstensyvią plėtrą ir užtikrinti infrastruktūros adekvatumą..

Socialinės aplinkos sprendiniai

TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. 2024–2025 m. „Daugiabučių revoliucijos“ programai skirtas nuoseklus dėmesys (viešinimo renginiai, diskusijos su gyventojais, kūrybinės dirbtuvės), todėl fiksuojamas didėjantis gyventojų susidomėjimas renovacija. Tęsimas daugiabučių tvarkymo schemų rengimas ir jų derinimas su gyventojais, kas rodo bandymą renovaciją organizuoti sistemiskai, o ne pavieniais projektais.
2. Daugiabučių modernizavimo apimtys didėja palaipsniui: 2024 m. užbaigta 20 daugiabučių renovacija, 2025 m. – 16. Nors tempas išlieka santykinai lėtas, procesas yra tęstinis ir stabilus.
3. Švietimo infrastruktūra modernizuojama kryptingai. 2024 m. pradėta „Tūkstantmečio mokyklų“ programa, numatanti 11 gimnazijų atnaujinimą, STEAM ir verslo laboratorijų įrengimą bei mokyklų erdvių modernizavimą. Greta programinių priemonių vykdomi konkretūs projektai: 2025 m. užbaigtos Maironio gimnazijos sporto salės statybos; 2026 m. planuojama užbaigti Vijūškų g. darželio Romainiuose statybas bei Tikiliškių mokyklos-darželio padalinių rekonstrukcijas; Šančiuose įsteigtas VDU klasikinio mokymo licėjus. Papildomai planuojami nauji švietimo objektai (progimnazija prie Vijūškų g. darželio, Prezidento V. Adamkaus gimnazijos plėtra, darželis Naujamiestyje, Šiaulių g.), kas rodo plėtros tęstinumą.
4. Sporto ir laisvalaikio infrastruktūra plečiama ir modernizuojama, gerinant paslaugų prieinamumą. Kauno marių Neptūno įlankoje atidaryta „Bangpūčio“ buriavimo bazė su naujai įrengtu uostu, planuojamas Kauno sporto miestelis Taikos prospekte. 2024-2025 m. atnaujintos 16 ir įrengtos 8 naujos vaikų žaidimų bei sporto aikštelės, o senoji ledo arena Žaliakalnyje pertvarkyta į daugiafunkcij sporto kompleksą.
5. Plečiamas sveikatos paslaugų tinklas ir paslaugų spektras: baigta Aleksoto poliklinikos rekonstrukcija, vykdyti Skubios pagalbos ir Endoskopijų skyrių rekonstravimo darbai Aukštuosiuose Šančiuose, Šilainiuose atidarytas naujas Ortopedijos traumatologijos korpusas ir planuojami tolesni Centro padalinio pritaikymo gydymo reikmėms sprendiniai, taip pat naujo Psichikos sveikatos centro statybos. Šilainių padalinyje pradėtos Skubios pagalbos ir intensyvios terapijos korpuso statybos. Kulautuvoje užbaigiami K. Griniaus slaugos ir palaikomojo gydymo namų įrengimo darbai, planuojamas padalinys Panemunėje.
6. Stiprinamas socialinių paslaugų prieinamumas: Petrašiūnuose atnaujinti laikino apgyvendinimo namai, Vilijampolėje įrengti savarankiško gyvenimo namai.
7. Plečiamas visuomeninių ir kultūrinių paslaugų spektras: 2024 m. atidarytas mokslo muziejus „Mokslo sala“ (interaktyvi ekspozicija, planetariumas), 2025 m. pradėti M. K. Čiurlionio koncertų centro sklypo ruošimo darbai Žemojoje Fredoje, o statybos numatomos 2026 m. Tai rodo kryptį stiprinti miesto kultūrinę infrastruktūrą ir trauką.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Miesto pakraščiuose ir mažo intensyvumo užstatymo zonose gyventojų skaičius auga sparčiau nei socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtra (ypač Šilainių ir Aleksoto seniūnijose). Tai formuoja paslaugų pasiekiamumo disbalansą ir didina kasdienio mobilumo poreikį.
2. Fiksuojamas netolygus socialinės infrastruktūros pasiskirstymas: netankiai užstatytose teritorijose juntamas trūkumas, o tankiai apgyvendintose teritorijose pradeda ryškėti kai kurių paslaugų (ypač ikimokyklinio ugdymo) pertekliaus požymiai. Tai rodo, kad infrastruktūros plėtra ne visada seka realią demografinę ir teritorinę kaitą.

IŠVADOS

1. Gyventojų dinamikos vertinimas rodo ilgalaikį Kauno patrauklumą: nors 2023 m. fiksuotas gyventojų skaičiaus sumažėjimas, penkerių metų tendencija yra auganti. Tai suponuoja poreikį socialinę infrastruktūrą planuoti pagal ilgalaikes, o ne vienerių metų svyravimų trajektorijas.

2. „Daugiabučių revoliucijos“ programa vertintina kaip veiksminga priemonė didinti gyventojų įsitraukimą ir renovacijos priimtinumą. Vis dėlto renovacijos apimtys išlieka ribotos, todėl esminis klausimas – kaip viešinimo ir įtraukimo priemonės paversti didesniu įgyvendinimo tempu.
3. Švietimo, sporto ir sveikatos infrastruktūros modernizacija vykdoma nuosekliai ir apima tiek programinius, tiek konkrečius projektinius sprendinius. Tai stiprina gyvenimo kokybės prielaidas ir paslaugų tinklo kokybę, tačiau būtina užtikrinti, kad plėtra būtų orientuota į teritorijas, kuriose formuojasi nauji gyventojų koncentracijos židiniai.
4. Kultūrinės ir visuomeninės infrastruktūros plėtra (pvz., „Mokslo sala“, planuojamas M. K. Čiurlionio koncertų centras) stiprina miesto identitetą ir trauką, tačiau socialinės aplinkos tvarumą lems ne tik ikoniniai objektai, bet ir kasdienių paslaugų (ugdymas, sveikata, socialinės paslaugos) pasiekiamumo balansas miesto struktūroje.
5. Spartėjantis gyventojų augimas miesto pakraščiuose, nekompensuojamas infrastruktūros plėtra, išlieka sisteminiu iššūkiu. Tai kelia riziką gyvenimo kokybei, didina susisiekimo sistemos apkrovas ir gali gilinti socialinės infrastruktūros netolygumą.

Igyvendinta 67 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Atsižvelgiant į atnaujintas planavimo normas, detalai įvertinti socialinės infrastruktūros poreikį teritorijose, kur paslaugų pasiekiamumas ribotas, ir prioritetizuoti investicijas į pakraščių bei naujai urbanizuojamas zonas (ypač sparčiai augančiose seniūnijose), kartu peržiūrint paslaugų tinklo balansą tankiai apgyvendintose teritorijose, kur fiksuojami pertekliaus požymiai.

Ekonominės aplinkos sprendiniai

TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Taikomos fiskalinės priemonės teritorijų konversijai ir efektyvesniam žemės naudojimui skatinti. Kasmet atnaujinami apleistų ir nenaudojamų objektų sąrašai, kuriems taikomi padidinti mokesčių tarifai: 203 statiniams taikomas 3 % turto mokesčio tarifas; 24 nenaudojamiems valstybinės žemės sklypams – 4 % žemės nuomos mokestis; 255 nenaudojamiems žemės sklypams – 4 % žemės mokestis. Šios priemonės vertintinos kaip aktyvus savivaldybės instrumentas mažinti neefektyvų teritorijų naudojimą ir skatinti jų įveiklinimą.
2. Nuosekliai plėtojamas Aleksoto inovacijų pramonės parkas. Parengtas detalusis planas, įsteigtas „Alex“ inovacijų parkas, užbaigta buvusio angaro konversija, pritrauktas pirmasis investuotojas, paskelbta apie technologijų centro steigimo planus. Projektas rodo kryptingą aukštesnės pridėtinės vertės veiklų koncentravimo siekį.
3. Tęsiami konversijos procesai pramoninėse teritorijose: Vilijampolės pramoniniame rajone (tarp Brastos g. ir Raudondvario pl.). Žemojoje Fredoje, kur rengiami projektai vis daugiau sklypų, parengta „Kauno grūdų“ teritorijos vystymo vizija. Plėtrą sustiprina infrastruktūriniai sprendiniai – H. ir O. Minkovskių g. rekonstrukcija, pėsčiųjų tiltas iš Nemuno salos į Žemąją Fredą, planuojamas M. K. Čiurlionio koncertų centras. Tai formuoja prielaidas teritorijos ekonominiam ir funkciniam aktyvinimui.
4. Sporto infrastruktūros plėtra stiprina miesto konkurencingumą ir paslaugų sektoriaus potencialą. Užbaigtos Šilainių baseino statybos, statomas Panemunės baseinas (2026 m.), planuojamas Aleksoto baseinas, Ažuolyno sporto komplekse atidarytas Prezidento V. Adamkaus lengvosios atletikos maniežas, planuojama futbolo ir regbio arena Aleksote bei ekstremalaus sporto centras. Šie objektai turi ir ekonominį, ir reprezentacinį poveikį.
5. Plečiamas rekreacinių teritorijų tinklas ir gerinama viešųjų erdvių infrastruktūra (parkai Aleksote, Gričiupyje, Žaliakalnyje, Šilainiuose, Panemunėje, Petrašiūnuose ir kt.). Nuoseklus želdynų ir rekreacinių zonų vystymas didina teritorijų patrauklumą investicijoms ir gyvenimui.
6. Sistemingai atnaujinama paplūdimių infrastruktūra (Lampėdžiai, planuojamas Vaišvydavos karjero parkas), kas stiprina miesto rekreacinį potencialą ir vidaus turizmo galimybes.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Nepaisant BP sprendinių, neįrengiamos ir lankymui nepritaikomos numatytos apžvalgos aikštelės (regyklos). Tai rodo, kad dalis teritorinių ekonominio ir rekreacinio potencialo stiprinimo priemonių lieka neįgyvendintos.

IŠVADOS

1. Įgyvendinti didelės apimties sandėliavimo objektai 2024 m. stiprina Kauno kaip logistikos centro poziciją nacionaliniu ir regioniniu mastu. Tačiau būtina vertinti, ar sandėliavimo funkcijos augimas subalansuotas su aukštesnės pridėtinės vertės veiklų plėtra.
2. Aleksoto inovacijų pramonės parkas tampa struktūriniu ekonominės transformacijos projektu, galinčiu prisidėti prie technologinių ir inovacinių veiklų koncentracijos Kaune.
3. Konversijos procesai Žemojoje Fredoje ir Vilijampolėje rodo ekonominės aplinkos aktyvėjimą, tačiau jų sisteminis poveikis miesto ekonominei struktūrai priklausys nuo to, ar šios teritorijos taps integruotais daugiafunkciais mazgais, o ne pavieniais projektais.
4. Rekreatinės ir sporto infrastruktūros plėtra stiprina miesto patrauklumą ir gyvenimo kokybę, tačiau ekonominiu požiūriu svarbu vertinti jų ilgalaikį išlaikymo kaštų ir generuojamos gražos santykį.

Įgyvendinta 68 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Gerinant infrastruktūros kokybę sudaryti palankias sąlygas esamų, neplanuojamų konvertuoti pramoninių teritorijų kokybiniam vystymui – modernizuoti inžinerinę infrastruktūrą, gerinti susisiekimą, aplinkos kokybę ir skatinti technologinių bei inovacinių veiklų integraciją.

Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai

TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. 2023 m. Kauno modernizmo architektūros įtraukimas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą žymi esminį miesto kultūrinės reikšmės tarptautinį pripažinimą. Šis statusas suponuoja aukštesnius apsaugos, valdymo ir planavimo standartus. 2022 m. pradėtas rengti Kauno Naujamiesčio specialusis planas (numatoma parengti iki 2027 m.), 2025 m. pradėta tarpukario laikotarpio pastatų inventORIZACIJA ir vertinimas, o 2026 m. planuojama parengti UNESCO teritorijos valdymo planą. Tai rodo perėjimą nuo simbolinio pripažinimo prie sisteminių valdymo instrumentų kūrimo.
2. Gerėja informacijos prieinamumas ir visuomenės įtrauktis. Paveldo objektų duomenys pasiekiami interaktyviose platformose, organizuojami šviečiamieji renginiai, bendruomenės įtraukiamos į objektų priežiūrą, ypač Kauno tvirtovės teritorijose. Parengti 31 Kauno tvirtovės objekto individualios apsaugos reglamentai. Lakūnų plente įveiklintos erdvės (kūrybinės dirbtuvės, bendruomeninė lauko erdvė, laikina apžvalgos platforma) rodo adaptacinio panaudojimo praktiką.
3. Nuosekliai vykdoma Kauno miesto paveldotvarkos programa, kasmet atnaujinama ir orientuota į prioritetinius objektus. 2025 m. patvirtintos 43 paraiškos. Programos atnaujinimas, skiriant daugiau dėmesio mediniam paveldui, rodo siekį apsaugoti pažeidžiamiausią kultūros paveldo segmentą.
4. Įgyvendinama papildoma Kauno miesto įvaizdžiui svarbių statinių tvarkymo programa, leidžianti finansuoti objektų atnaujinimą reikšmingose miesto vietovėse, įskaitant UNESCO teritoriją ir buferinę zoną. 2025 m. patvirtintas finansavimas dviem objektams, vienas jų – daugiabutis UNESCO buferinėje zonoje I. Kanto g.
5. Vykdoma sisteminė kultūros paveldo objektų stebėseną. 2024 m. patikrinti 66 objektai, išduoti 102 būklės patikrinimo aktai. Tai rodo aktyvią kontrolės ir prevencijos praktiką.
6. Kauno tvirtovės objektų apsauga ir įveiklinimas vykdomi kompleksškai. VŠĮ „Kauno Tvirtovės Parkas“ dalyvauja tarptautiniame projekte „Fort-Union“ (2025–2027 m.), kurio metu planuojama 4-ojo forto dešiniųjų kareivinių tvarkyba (avarinės būklės šalinimas, konservavimas, restauravimas, remontas) ir pritaikymas veiklai. 2025 m. projektui skirtas finansavimas.
7. Atnaujinami ir įveiklinami pavieniai paveldo objektai: 2025 m. po rekonstrukcijos atidaryta Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla tarpukario laikotarpio pastate, pradėta Vytauto parko Kurhauzo rekonstrukcija, numatant jo pritaikymą visuomenės poreikiams.
8. 2025 m. pavišinta Kauno Senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija bei suorganizuoti du architektūriniai konkursai saugomoje Senamiesčio teritorijoje (Jonavos g. 1F ir Steigiamojo Seimo aikštė). Tai rodo siekį derinti paveldosaugą su šiuolaikinės architektūros intervencijomis..

IŠVADOS

1. Kauno paveldotvarkos politika vertintina kaip kryptinga ir nuosekli: vykdoma objektų stebėseną, finansuojami tvarkybos darbai, stiprinamas medinio paveldo apsaugos segmentas. Tačiau efektyvumą riboja rinkos pajėgumų trūkumas ir projektų įgyvendinimo tempas.
2. Kauno tvirtovės objektų apsauga ir įveiklinimas tampa vienu ryškiausių integruotos paveldosaugos pavyzdžių, derinančių konservavimą su aktyviu naudojimu.
3. UNESCO statusas suteikia Kaunui aukštesnį kultūrinės atsakomybės lygmenį, tačiau ilgalaikis poveikis priklausys nuo valdymo plano įgyvendinimo, teritorinių planavimo dokumentų integracijos ir kokybinės architektūrinių intervencijų kontrolės.

Igyvendinta 78 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Perkelti kultūros paveldo objektų stebėsenos ataskaitų pildymą į GIS sistemą, užtikrinant duomenų centralizavimą, erdvinę analizę ir sprendimų pagrįstumą.
2. Atsižvelgiant į Kauno medinės architektūros mastą ir vertę, parengti medinės architektūros priežiūros gaires ir rekomendacijas, stiprinti savininkų konsultavimą bei švietimą ir didinti tikslines investicijas šiam segmentui.

Gamtinės aplinkos sprendiniai

TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Fiksuojamas žaliųjų erdvių tinklo plėtojimas. Kauno miesto taryba patvirtino 15 naujų žaliųjų erdvių įtraukimą į miesto skverų sąrašą, užtikrinant jų apsaugą nuo užstatymo ir numatant pritaikymą visuomenės poreikiams. Šios teritorijos išsidėsčiusios įvairiose miesto dalyse (Petrašiūnai, Šančiai, Kalniečiai, Eiguliai, Žaliakalnis) ir bus tvarkomos įrengiant mažąją architektūrą, želdinius, kai kur – sporto aikštes bei pėsčiųjų ir dviračių takus. Šis sprendimas vertintinas kaip žingsnis link tolygesnio želdynų pasiskirstymo miesto struktūroje.
2. Nuosekliai tvarkomi šlaitų ryšiai – laiptai, kurie yra reikšmingi tiek urbanistinei, tiek kraštovaizdinei miesto struktūrai. Per pastaruosius metus sutvarkyti laiptai Studentų, Panerių, Varnių, Strazdo, M. K. Čiurlionio gatvėse bei Romainiuose. Planuojama atnaujinti laiptus Geležinkelio stoties viaduko, Kauno klinikų, Kaišiadorių, Kybartų, Dzūkų, Žemaičių gatvėse ir Marvelėje. Šie sprendiniai gerina pėsčiųjų jungtis tarp skirtingų altitudžių teritorijų ir stiprina miesto reljefo integraciją į kasdienę judumo sistemą.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Nėra vykdoma sisteminė šlaitų būklės ir urbanizacijos poveikio šlaitams stebėseną. Atsižvelgiant į Kauno reljefo sudėtingumą ir intensyvėjančią urbanizaciją, tokios stebėsenos nebuvimas kelia riziką laiku nepastebėti erozijos, grunto slinkties ar kitų degradacijos procesų, galinčių turėti poveikį saugomoms ir urbanistiškai jautrioms teritorijoms.

IŠVADOS

1. Žaliųjų erdvių tinklas kiekybiškai plečiamas, tačiau ilgalaikis poveikis priklausys nuo šių teritorijų integracijos į bendrą miesto želdynų sistemą ir jų kokybinio sutvarkymo.
2. Šlaitų laiptų atnaujinimas gerina miesto funkcinį vientisumą ir pėsčiųjų mobilumą, tačiau šiuo metu sprendiniai yra daugiau infrastruktūriniai nei sisteminiai kraštovaizdžio valdymo požiūriu.
3. Trūksta integruoto šlaitų ir reljefo valdymo modelio, kuris apimtų stebėseną, rizikų vertinimą ir urbanizacijos poveikio kontrolę. Tai riboja galimybes užtikrinti ilgalaikį kraštovaizdžio stabilumą.

Igyvendinta 33 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Parengti miesto žalinimo planą, kaip numatyta Aplinkos ministro 2023-11-03 įsakymu Nr. D1-361, užtikrinant strateginį želdynų plėtos, apsaugos ir priežiūros modelį bei jų integraciją į miesto klimato kaitos adaptacijos politiką.

2. Inicijuoti sisteminę šlaitų būklės stebėseną (galimai integruojant į GIS sistemą), vertinant urbanizacijos poveikį, erozijos rizikas ir stabilumo rodiklius, siekiant prevenciškai valdyti galimas grėsmes.

Susisiekimo sprendiniai

TEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Strateginiu lygmeniu ieškoma didelio našumo viešojo transporto sprendinių. 2024 m. parengta viešojo transporto plėtros galimybių studija, kurioje nagrinėta tramvajaus tinklo įrengimo galimybė Kaune. Vykdomi parengiamieji darbai, analizuojami finansavimo mechanizmai, perimama užsienio miestų patirtis. Tai rodo siekį pereiti prie struktūrinės viešojo transporto sistemos transformacijos.
2. Intensyviai plėtojama susisiekimo infrastruktūra ir naujos jungtys: 2024–2025 m. pradėta trijų tiltų statyba (Nemuno sala–Žemoji Freda, Brasta–Užnemunė, Brasta–Kauno pilis); baigta Tunelio g. rekonstrukcija (įrengtas vidutinio greičio matuoklis), atnaujintas Karaliaus Mindaugo prospektas, rekonstruota Linkuvos g., įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus; Pradėti Neries krantinės jungties, H. ir O. Minkovskių g. rekonstrukcijos, Griunvaldo g. pertvarkymo į dviračių gatvę darbai; Planuojami kelių gatvių atnaujinimo projektai bei naujos jungtys Naujamiestyje. Šie sprendiniai gerina miesto funkcinį vientisumą ir alternatyvių judėjimo būdų infrastruktūrą.
3. Nuosekliai plėtojamas dviračių takų tinklas – mieste įrengta apie 140 km takų, 2024 m. papildomai nutiesta 1,5 km. Dviračių infrastruktūros plėtra išlieka viena iš darnaus judumo politikos krypčių.
4. Auga viešojo transporto keleivių skaičius. 2020–2025 m. laikotarpiu pervežtų keleivių skaičius išaugo 56,67 % (iki 16,93 mln.). Po pandeminio nuosmukio (2021 m.) srautai kasmet didėja (vid. ~14,3 %), o 2025 m. prognozuojami didžiausi srautai nagrinėjamu laikotarpiu. Išryškėjo sezoniskumo modelis – pikai gegužę ir rugsėjį.
5. Modalinis pasiskirstymas rodo reikšmingą viešojo transporto vaidmenį: į darbą dažniausiai vykstama automobiliu (59 %), tačiau 34,7 % renkasi viešąjį transportą; į mokymo įstaigas 76,7 % vyksta viešuoju transportu; po pandemijos ženkliai sumažėjo mokinių kelionių automobiliais (nuo 87 % 2018 m. iki 13 % 2025 m.) ir išaugo viešojo transporto naudojimas (iki 77 %). Tai rodo teigiamą jaunimo mobilumo struktūros pokytį.
6. Vykdoma gatvių tinklo plėtra pagal BP sprendinius: tęsiami pietrytinio aplinkkelio darbai, pradėtos Eigulių viaduko statybos, tvarkomos Kauno geležinkelio stoties prieigos. Šie projektai stiprina miesto ir valstybinio kelių tinklo integraciją.
7. Siekiant valdyti automobilizacijos lygį centrinėje miesto dalyje, plečiamos mokamo parkavimo zonos.
8. Ruošiamasi darnaus judumo plano atnaujinimui, kas sudaro prielaidas sisteminiam judumo politikos peržiūrėjimui.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. Lyginant su 2023 m., 2025 m. sumažėjo dviratininkų dalis (-1 %). Tai gali rodyti, kad infrastruktūros plėtra nepakankamai veikia kaip elgsenos keitimo priemonė arba gerėjančios sąlygos motorizuotam transportui iš dalies neutralizuoja darnaus judumo tikslus.
2. Gyventojų koncentracija mažo tankio teritorijose didina automobilizacijos lygį ir generuoja didesnes apkrovas transporto tinklui rytinio ir vakarinio piko metu. Tai rodo struktūrinę priklausomybę nuo individualaus transporto periferinėse miesto dalyse.

IŠVADOS

1. Susisiekimo infrastruktūra modernizuojama nuosekliai ir apima tiek vietines, tiek strategines jungtis (tiltai, aplinkkelis, viadukai). Tačiau infrastruktūros plėtra dar nėra pilnai transformavusi modalinės struktūros.
2. Viešojo transporto keleivių augimas po pandemijos yra reikšmingas ir rodo atsigavimą bei augantį pasitikėjimą sistema, ypač tarp moksleivių ir studentų.
3. Automobilis išlieka dominuojanti transporto priemonė darbo kelionėms (59 %), todėl susisiekimo sistemos tvarumas išlieka iššūkiu.
4. Dviračių infrastruktūros plėtra vyksta, tačiau jos panaudojimo lygis neauga proporcingai investicijoms. Tai rodo poreikį ne tik fizinei infrastruktūrai, bet ir elgsenos, kultūros bei paslaugų (dalijimosi sistemų) stiprinimui..

Igyvendinta apie 58 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Nuosekliai plėtoti dviračių tinklą, prioritetą teikiant trūkstantoms jungtims ir vientisumui tarp esamų atkarpų.
2. Priėmus sprendimą dėl tramvajaus tinklo įgyvendinimo, atlikti poveikio teritorijų vystymui analizę – vertinti galimą investicinio potencialo augimą, tankėjimo galimybes ir funkcinės struktūros pokyčius greta trasos.
3. Stiprinti dviračio kaip susisiekimo priemonės kultūrą: integruoti dviračių dalijimosi sistemą; skatinti darbo ir mokymo įstaigų mobilumo planus; vykdyti komunikacijos kampanijas; taikyti infrastruktūrinius sprendimus, prioritetą teikiant saugumui ir patogumui.
4. Darnaus judumo plano atnaujinimo metu aiškiai suformuluoti automobilizacijos mažinimo tikslinius rodiklius ir teritorines priemones mažo tankio zonose.

Inžinerinės komunikacijos sprendiniai**TEIGIAMOS TENDENCIJOS**

1. Nuosekliai modernizuojamas šilumos tiekimo tinklas. Rekonstruoti Gimnazijos ir Birštono gatvių šilumos tinklai, tęsiama magistralinių vamzdynų rekonstrukcija. Šiuo metu atnaujinta apie 76 % magistralinių vamzdynų, rekonstruotos pagrindinės siurblinės. Tai rodo sisteminį šilumos infrastruktūros atnaujinimą ir technologinį patikimumo didinimą.
2. Užtikrintas visos miesto teritorijos prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos: 2022 m. prijungti Aleksotas ir Sargėnai; 2023 m. – Šančiai; 2025 m., prijungus Panemunę, centralizuoto šildymo tinklas apėmė visas Kauno miesto teritorijas. Šis pasiekimas reikšmingas tiek aplinkosauginiu, tiek energetinio efektyvumo požiūriu.
3. Nuosekliai finansuojamas gyventojų prisijungimas prie centralizuotų nuotekų valymo ir vandens tiekimo tinklų. 2025 m. prie nuotekų tinklų papildomai prisijungė apie 12,4 tūkst., prie vandens tiekimo – apie 5,5 tūkst. gyventojų. Tai stiprina miesto aplinkosaugos standartus ir mažina individualių sprendinių neigiamą poveikį.
4. Plečiamos atliekų rūšiavimo galimybės. Nuo 2024 m. įrengti maisto ir virtuvės atliekų rūšiavimo konteineriai, kas prisideda prie atliekų tvarkymo sistemos modernizavimo ir žiedinės ekonomikos principų įgyvendinimo.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS

1. 2022 m. pasaulinė energetikos krizė, kilusi dėl Rusijos pradėto karo Ukrainoje, lėmė reikšmingą energijos kainų augimą ir bendrą paslaugų brangimą. Nors kainų augimas stabilizavosi, energijos ir paslaugų kainų lygis išlieka aukštesnis nei iki krizės laikotarpiu. Tai turėjo įtakos tiek gyventojų finansinei padėčiai, tiek infrastruktūros projektų kaštams.

IŠVADOS

1. Centralizuotų inžinerinių tinklų plėtra ir modernizavimas vykdomi sistemiškai ir duoda apčiuopiamų rezultatų – didėja prisijungusių gyventojų skaičius, gerėja nuotekų tvarkymo ir vandens tiekimo efektyvumas, mažėja aplinkosauginė rizika.
2. Šilumos tinklų atnaujinimas ir visos miesto teritorijos prijungimas prie centralizuotos sistemos sudaro prielaidas ilgalaikiam energetiniam stabilumui ir efektyvesniam energijos vartojimui.
3. Energetikos krizė išryškino energetinio saugumo ir energijos šaltinių diversifikavimo būtinybę. Tai tampa paskata pereiti prie atsinaujinančių energijos išteklių ir didinti infrastruktūros atsparumą geopolitiniams sukrėtimams.

Igyvendinta 100 proc. šios BP temos sprendinių.

SIŪLYMAI

1. Atnaujinti BP sprendinių įgyvendinimo programą, numatant naujos kartos infrastruktūros prioritetus – atsinaujinančių energijos šaltinių integraciją, tinklų skaitmenizavimą, energijos vartojimo efektyvumo didinimą ir atsparumo stiprinimą.

5. Bendruoju planu nustatytos prioritetinės plėtros teritorijos (pagal Kauno BP Kor. 2023 TPD Nr.: T00090287)

2023 metais atliktas Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano koregavimas, kuriuo nustatytos prioritetinės ir neprioritetinės plėtros teritorijos bei prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai. Taip pat nustatytos funkcinės infrastruktūros zonos, kurioms nustatytos vystymo kryptys.

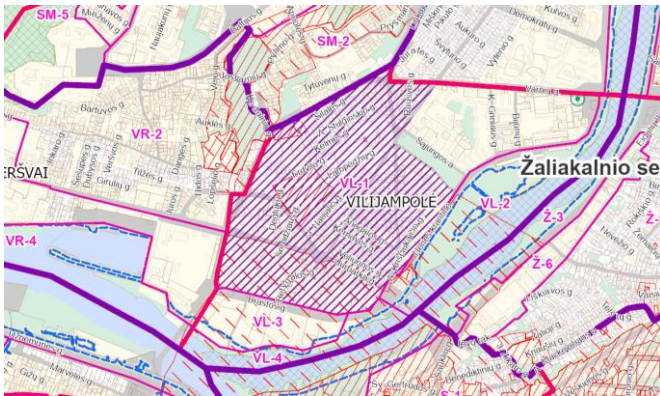
Šioje bendrojo plano sprendinių stebėsenos ataskaitoje pateikiami 2024 - 2025 metais pastebėti pokyčiai teritorijose po Bendrojo plano korektūros patvirtinimo, kai šios prioritetinės plėtros teritorijos buvo patvirtintos.

Prioritetinės plėtros teritorijos:

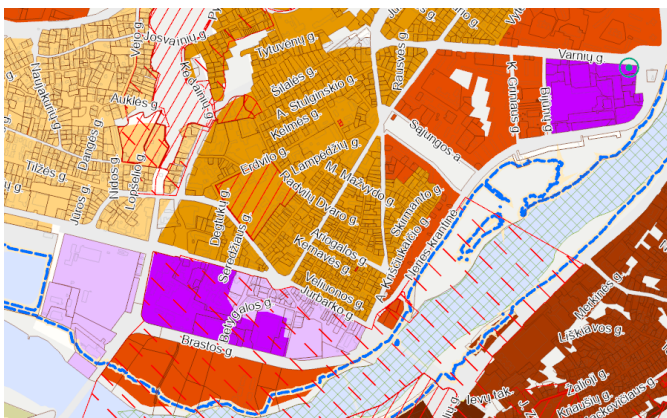
- Vilijampolės dalis (VL-1);
- Fredos dalis (aukštutinė dalis) (F-6);

Šiose teritorijose skatinama konversija, modernizavimas ir nauja plėtra.

Vilijampolės dalis



Pav. 48 Prioritetinės plėtros teritorijos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros rajonai (iškarpa, Vilijampolės dalis)

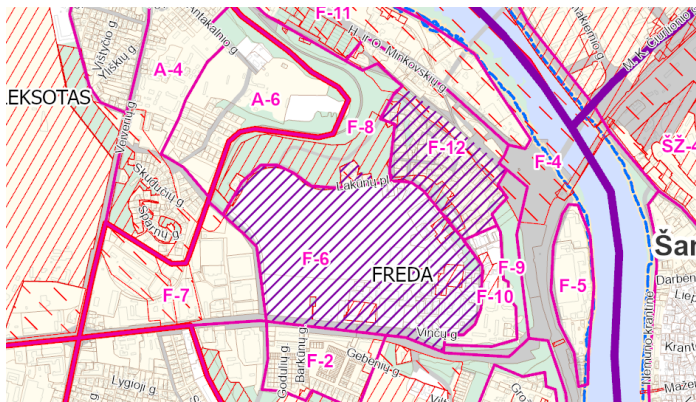


Pav. 49 Funkcinės infrastruktūros zonos (iškarpa, Vilijampolės dalis)

NR.	FUNKCINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONOS	NUSTATYTA VYSTYMO KRYPTIS	POKYČIAI 2024 – 2025 METAIS
1.	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (1b)	Teritorijose gali būti didinamas gyventojų skaičius, galima nauja plėtra.	Planuojama administracinio pastato rekonstrukcija Raudondvario pl. 76. Planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų Brastos g. 17 ir 17A statyba.
2.	Intensyvaus užstatymo daugiabučių	Siūloma išlaikyti esamą apgyvendinimo	Vyksta Neries krant. rekonstrukcijos projektavimo darbai. Statybos planuojamos 2025 metais.

	gyvenamųjų pastatų teritorijos (1)	tankumo lygį su esama socialine infrastruktūra. Palaikomas teritorijų modernizavimas, renovavimas. Skatinama naujų socialinių ir kitų paslaugų objektų plėtra.	
3.	Gamybinės teritorijos (1p)	Teritorijos toliau plėtojamos pramonės objektų vystymui. Galima nauja plėtra, galimas teritorijos panaudojimo intensyvumo didinimas.	Rekonstruotas gamybos ir pramonės paskirties objektas adresu Brastos g. 3 į administracinės paskirties pastatą su prekyba pirmame aukšte.
4.	Gamybinės konvertuojamos / modernizuojamos teritorijos (2p)	Teritorijos toliau naudojamos pramonės objektų ir kitų specializuotų kompleksų veiklai. Miesto centro zonos aplinkoje tikslinga teritorijų konversija į gyvenamąsias ar kitas specializuotų kompleksų teritorijas.	Reikšmingi pokyčiai teritorijoje nepastebėti.

Lentelė Nr. 6 Funkcinės infrastruktūros zonos vystymo kryptys ir pokyčiai 2024-2025 metais (Vilijampolė)

Fredos dalis (aukštutinė dalis)

Pav. 50 Prioritetinės plėtros teritorijos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros rajonai (iškarpa, Fredos dalis)



Pav. 51 Funkcinės infrastruktūros zonos (iškarpa, Fredos dalis)

NR.	FUNKCINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONOS	NUSTATYTA VYSTYMO KRYPTIS	POKYČIAI 2024-2025 METAIS
1.	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (1b)	Teritorijose gali būti didinamas gyventojų skaičius, galima nauja plėtra.	Reikšmingi pokyčiai, teritorijoje nepastebėti.
2.	Intensyvaus užstatymo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1)	Siūloma išlaikyti esamą apgyvendinimo tankumo lygį su esama socialine infrastruktūra. Palaikomas teritorijų modernizavimas, renovavimas. Skatinama naujų socialinių ir kitų paslaugų objektų plėtra.	Baigtos daugiabučio adresu Lakūnų pl. 67, statybos.
3.	Gamybinės teritorijos (1p)	Teritorijos toliau plėtojamos pramonės objektų vystymui. Galima nauja plėtra, galimas teritorijos panaudojimo intensyvumo didinimas.	Keičiamas Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parko detalusis planas, parengtas <i>Žemės sklypo Europos pr. 27, Kaune, detaliojo plano koregavimas</i> (TPD Nr. T00095615), atidarytas pirmasis parko objektas: rekonstruotas angaras kuriame nuomojamas sandėliavimui ir gamybai skirtos šiuolaikiškos erdvės, planuojamas naujos gamyklos Europos pr. 27 statybos projektas. Greta parko (adresu Europos pr. 39 vyksta verslo centro statyba).

Lentelė Nr. 7 Funkcinės infrastruktūros zonos vystymo kryptys ir pokyčiai 2024-2025 metais (Fredos dalis)

6. Bendros miesto plėtros galimybių prognozės

Gyventojų dinamika ir urbanizacija

Per pastaruosius penkerius metus Kauno gyventojų skaičius nežymiai augo, patvirtindamas ilgalaikį miesto patrauklumą. Stebima centrinių teritorijų (Naujamiestis, Žaliakalnis ir gretimi kvartalai) tankėjimo tendencija, kuri atitinka kompaktiško miesto modelį.

Tuo pačiu išlieka intensyvi priemiesčių plėtra, didinanti spaudimą socialinei ir inžinerinei infrastruktūrai bei susisiekimo sistemai. Ekstensyvi urbanizacija mažo tankio teritorijose generuoja didesnę automobilizacijos lygį ir infrastruktūros disbalansą.

Infrastruktūros plėtra ir renovacija

Inžinerinės infrastruktūros srityje pasiektas aukštas brandos lygis:

- 100 % įgyvendinti BP inžinerinių komunikacijų sprendiniai;
- 76 % atnaujinti magistraliniai šilumos tinklai;
- visa miesto teritorija prijungta prie centralizuoto šildymo;
- ženkliai išaugęs gyventojų prisijungimas prie vandens ir nuotekų tinklų.

Tęsiama daugiabučių renovacija („Daugiabučių revoliucija“), modernizuojamos mokyklos, darželiai, sveikatos įstaigos, plečiama sporto infrastruktūra.

Susisiekimo srityje įgyvendinami strateginiai projektai (tiltai, viadukai, aplinkkeliai), plečiamas dviračių takų tinklas (~140 km), auga viešojo transporto keleivių skaičius (56,67 % augimas 2020–2025 m.).

Viešosios erdvės, kultūra ir rekreacija

Didinamas žaliųjų erdvių kiekis, atnaujinami parkai ir skverai, tvarkomi šlaitų ryšiai. Atidarytas mokslo muziejus „Mokslo sala“, pradėti M. K. Čiurlionio koncertų centro įgyvendinimo darbai. Integruojamos upių teritorijos, stiprinamas rekreacinis ir turizmo potencialas.

UNESCO statusas ženkliai sustiprino Kauno tarptautinę kultūrinę poziciją. Rengiamas UNESCO teritorijos valdymo planas ir Naujamiesčio specialusis planas sudaro prielaidas sisteminiam kultūrinės aplinkos valdymui.

Verslo ir pramonės teritorijų transformacija

Ekonominė aplinka stiprėja per:

- Aleksoto inovacijų pramonės parko (ALEX) plėtrą,
- logistikos objektų įgyvendinimą,
- pramoninių teritorijų konversiją (Žemoji Freda, Vilijampolė ir kt.),
- fiskalines priemones apleistoms teritorijoms.

Šie procesai gerina teritorijų funkcionalumą ir sudaro sąlygas darbo vietų kūrimui..

Paveldotvarka ir architektūros išsaugojimas

Nuosekliai vykdoma paveldotvarkos programa, stiprinama Kauno tvirtovės objektų apsauga ir įveiklinimas, didinamas dėmesys mediniam paveldui.

UNESCO teritorijos valdymo planas (numatytas 2026 m.) ir Naujamiesčio specialusis planas (2027 m.) turėtų tapti pagrindiniais ilgalaikės apsaugos instrumentais.

Tarpmiestinės plėtros iššūkiai

Užsitęsęs Kauno rajono bendrojo plano rengimas riboja galimybes koordinuoti miesto ir rajono plėtrą. Ekstensyvi mažo tankio rajono teritorijų plėtra, neaprupinta infrastruktūra, gali didinti spaudimą Kauno miesto susisiekimo ir socialinėms sistemoms.

Rekomenduojami strateginiai prioritetai

- Subalansuoti centro ir priemiesčių urbanizaciją.
- Sustiprinti miesto–rajo koordinaciją.
- Užtikrinti socialinės infrastruktūros teritorinį balansą.
- Transformuoti mobilumo struktūrą į multimodalinę.
- Integruoti žalinimo, reljefo ir klimato adaptacijos sprendinius.
- Skaitmenizuoti stebėseną (GIS pagrindu).
- Plėtoti aukštos pridėtinės vertės ekonomiką.
- Įgyvendinti UNESCO teritorijos valdymo planą.

Bendra išvada

2014–2025 m. laikotarpis Kaune buvo infrastruktūrinės konsolidacijos etapas.

Ateinančio laikotarpio ir būsimąjo Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano uždavinys – pereiti nuo kiekybinės plėtros prie struktūrinio balanso, teritorinės sanglaudos ir tvarios urbanistinės transformacijos.

7. Išvada dėl BP sprendinių keitimo ir koregavimo

2024-05-14 pradėtas rengti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (K-RJ-19-24-383).

8. Išvada dėl BP sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano atnaujinimo

2024-05-14 pradėtas rengti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (K-RJ-19-24-383). Iki kol keitimas bus pabaigtas, rekomenduojama atnaujinti iš dalies aktualizuoti sprendinių įgyvendinimo priemonių planą pratęsiant įgyvendinimo terminus, kur tai aktualu, atnaujinant techninę informaciją (atsakingus skyrius ar institucijas), panaikinti priemones, kurios įgyvendintos ir nėra tęstinės.

Paraleliai rekomenduojama kurti GIS platformą miesto vystymo tendencijų stebėsenai, taip darant ką prieinamesnę visuomenei ir sprendimų priėmėjams.

9. Rengiami ir patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai bei techniniai projektai (2024 - 2025 m.)

Bendrasis planas

2024-05-14 pradėtas rengti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (K-RJ-19-24-383), 2025-11-06 baigtas Kauno miesto bendrojo plano esamos būklės etapas.

Specialieji planai

2024 - 2025 m. patvirtinti specialieji planai:

Nr.	TPDR Nr.	Pavadinimas
1.	T00090614	Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimas. Registravimo data 2024-03-15.
2.	T00095021	Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas. Registravimo data 2024-11-11.

Lentelė Nr. 8 2024 m. patvirtinti specialieji planai (šaltinis: TPS vartai)

2024 m. rengiami specialieji planai:

Nr.	TPDIS Nr.	Pavadinimas
1.	S-NC-00-21-547	Nevėžio valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planas
2.	S-NC-00-21-548	Nevėžio valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planas
3.	S-RJ-19-21-36	Dėl Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano atnaujinimo
4.	S-VT-19-19-156	Kauno miesto ir Kauno rajono Vaišvydavo telkinio smėlio išteklių dalies naudojimo planas
5.	S-VT-19-22-1061	Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas
6.	S-RJ-19-22-1105	Kauno miesto susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas
7.	S-RJ-00-24-771	Nevėžio valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų plano keitimas
8.	S-RJ-00-24-772	Nevėžio valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano keitimas
9.	T00095406	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projektas,
10.	T00095841	Kauno miesto dviračių takų specialusis planas.

Lentelė Nr. 9 2024-2025 m. rengiami specialieji planai (šaltinis: TPS vartai)

Iki 2025 m. gruodžio 31d. Kauno miesto teritorijoje yra registruoti 53 specialieji planai (šaltinis: TPS vartai):

- Žemėtvarkos projektai: 76 vnt. (registruoti iki 2019 m.).
- Saugomų teritorijų planavimo dokumentai: 13 vnt.
- Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai: 9 vnt.
- Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: 11 vnt.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai: 17 vnt.
- Susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas: 3 vnt.

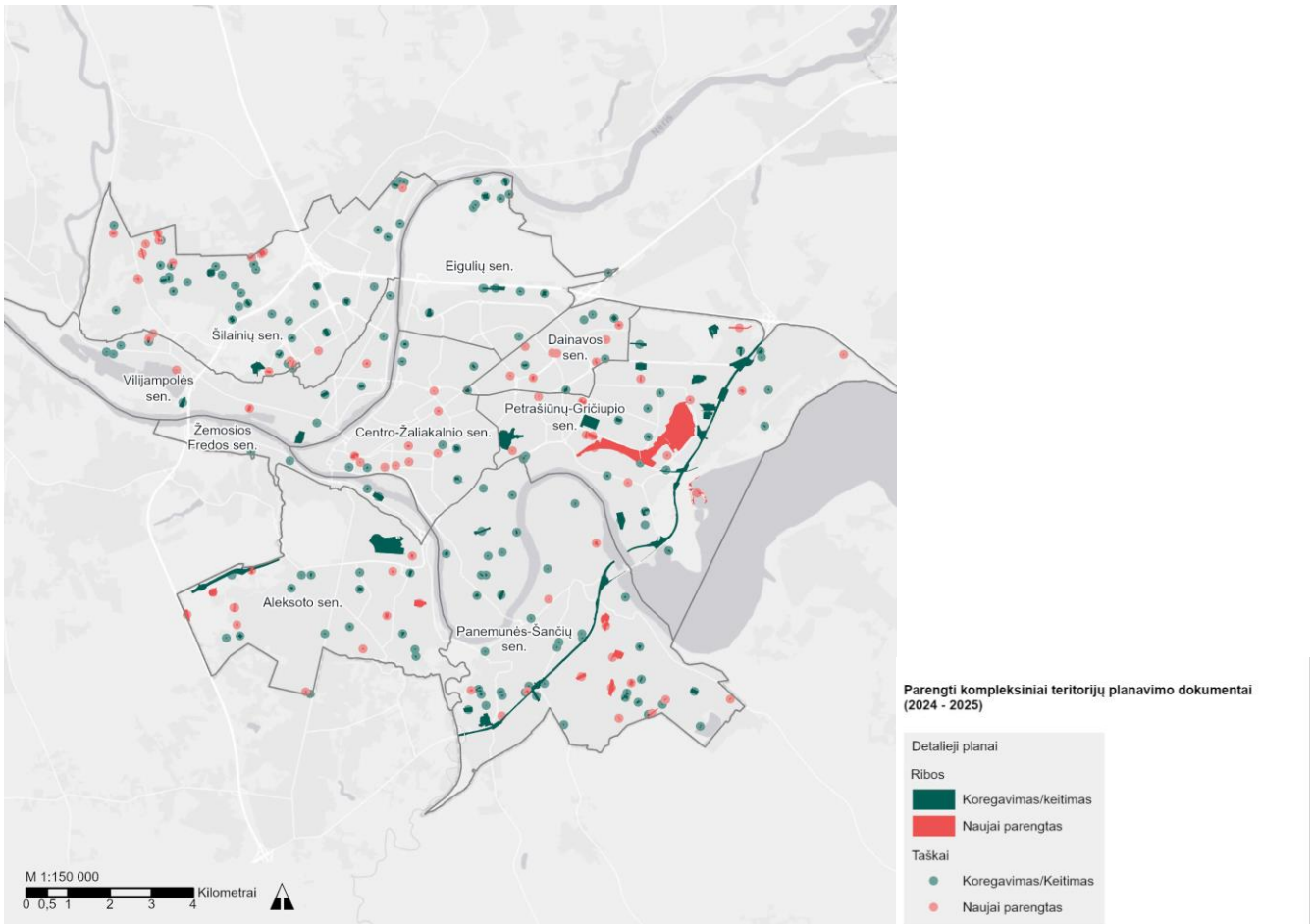
Informacija apie patvirtintus TPD skelbiama: [Pirmas | Teritorijų planavimo ir statybos vartai](#)

Detalieji planai, jų pakeitimai ir korektūros

Pagal pateiktas Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos suvestines ataskaitas už 2024, 2025 metus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Kauno miesto savivaldybėje buvo įregistruoti / išregistruoti teritorijų planavimo dokumentai:

Metai	Registro tvarkymo įstaiga	Registruota Dokumentų	Išregistruota Dokumentų
2025	Kauno m. savivaldybės administracija	123	1
2024	Kauno m. savivaldybės administracija	137	1
2023	Kauno m. savivaldybės administracija	84	2
2022	Kauno m. savivaldybės administracija	62	29
2021	Kauno m. savivaldybės administracija	63	9
2020	Kauno m. savivaldybės administracija	52	23

Lentelė Nr. 10 Įregistruoti / išregistruoti teritorijų planavimo dokumentai 2020-2025 m. (Šaltinis: TPS vartai)



Pav. 52 Parengti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai (2024 - 2025 m.). Duomenys: Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 2025

Seniūnija	Koreguoti	Nauji
Aleksoto	16	12
Centro-Žaliakalnio	8	9
Dainavos	7	10
Eigulių	15	0
Panemunės-Šančių	44	16
Petrašiūnų-Gričiupio	25	18
Šilainių	39	17
Vilijampolės	13	4
Žemosios Fredos	4	0

Lentelė Nr. 11 Įregistruotų detaliųjų planų sklaida pagal seniūnijas (2024, 2025 m.). Duomenys: Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 2025

Parengtų ir įregistruotų teritorijų planavimo dokumentų (TPD) kiekis parodo teritorijų plėtros iniciatyvinių veiksmų mastą. Remiantis 2024 - 2025 metų parengtų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų duomenimis, Kauno mieste parengta 171 detaliojo plano korekcija ir 86 nauji detalieji planai. Iš viso parengti 253 kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai. Daugiausiai naujų ir koreguotų detaliųjų planų yra parengta Panemunės-Šančių seniūnijoje (44 koreguoti, 16 naujų), Šilainių (39 koreguoti ir 16 naujų) ir Petrašiūnų-Gričiupio (25 koreguoti ir 18 naujų) seniūnijose. Dėl skirtingo detaliųjų planų registravimo, kai kurie užregistruoti detalieji planai gali būti senesni nei 2024 m., todėl skaičiavimai gali turėti paklaidą.

Techniniai projektai

Per 2024 m., „TPS vartų“ duomenimis, Kauno miesto savivaldybės administracija išdavė 573, statybos leidimus statyti naują (-us) statinį (-ius), 2025 m. - 550 statybos leidimus statyti naują statinį.

Architektūriniai-urbanistiniai konkursai / dirbtuvės 2024 m. - 2025 m.

Dešiniosios Nemuno krantinės nuo M. K. Čiurlionio tilto iki Vytauto Didžiojo tilto ir besiribojančių teritorijų – Karaliaus Mindaugo pr., bei Nemuno salos, urbanistinės galimybių studija

Ataskaitoje pristatomas projekto „Karaliaus Mindaugo krantinių studija“ antrasis etapas, apimantis teritorijos vystymo scenarijus. Nagrinėjama teritorija apima 3 km ilgio ir 26 hektarų plotą centrinėje Kauno dalyje prie Nemuno krantų. Buklete pristatomi trys konceptualiai skirtingi nagrinėjamos teritorijos vystymo scenarijai, jie vertinami ir palyginami. Nagrinėjami sprendiniai bus integruojami į tolesnius BP/kompleksinio planavimo įgyvendinimo dokumentus.

Projekto rengėjai – urbanistų studija PUPA (MB „Pupa - strateginė urbanistika“) ir transporto specialistai MB „Citystreet“.

Nuoroda – [250628_Karaliaus-Mindaugo-krantiniu-studijos-II-dalis_Scenarijai.pdf](#)



Pav. 53 Krantinės atkarpos prie salos vizualizacija-koliažas (Šaltinis: Karaliaus Mindaugo krantinių studija II Vystymo scenarijai, 2024)

Kairiosios Neries krantinės nuo Klebonišio (A. Meškinio) tilto iki Vilijampolės (P. Vileišio) tilto ir Jonavos gatvės su besiribojančiomis teritorijomis urbanistinė vystymo studija / 2025 m.

2025 metais parengta Jonavos g. kompleksinio išvystymo urbanistinė galimybių studija, kurios tikslas – įvertinti šios strategiškai svarbios miesto arterijos transformacijos galimybes, atsižvelgiant į miesto struktūros, susisiekimo, funkcinių zonų bei viešųjų erdvių integralumą. Studijoje analizuojamas teritorijų konversijos potencialas, darnus judumas, želdynų integracija bei galimas mišrios paskirties teritorijų vystymas. Studijos išvados turėtų padėti:

- optimizuoti Jonavos g. urbanistinę struktūrą, transformuojant ją į daugiavfunkcį miesto koridorių;
- suderinti transporto srautų valdymą su miesto erdvine kokybe;
- identifikuoti investicijų prioritetus bei teritorijas, tinkamas regeneracijai ar intensyvesnei plėtrai;
- sukurti aiškų vystymo gairių dokumentą, integruotiną į Kauno miesto BP keitimo procesą.

Ši studija - svarbi planavimo grandis tarp bendrojo plano sprendinių ir konkrečių teritorijų pertvarkos projektų, užtikrinant holistinį požiūrį į miesto urbanistinę kaitą.

Nuoroda – [Kairiosios Neries krantinės nuo Klebonišio \(A. Meškino\) tilto iki P. Vileišio tilto ir Jonavos gatvės su besiribojančiomis teritorijomis urbanistinė vystymo studija](#)

Administracinio pastato ir viešosios erdvės su požeminiu garažu Jonavos g. 1F Kaune architektūrinės idėjos ir projektavimo paslaugų pirkimo atviro projekto konkursas/ 2025 m.

2025 m. vyko Administracinio pastato ir viešosios erdvės su požeminiu garažu Jonavos g. 1F Kaune architektūrinės idėjos ir projektavimo paslaugų pirkimo atviro projekto konkursas, kuriame dalyvavo 10 projektų. Konkurso tikslas – rasti labiausiai prie aplinkos derančius administracinio pastato ir viešosios erdvės originalios meninės išraiškos architektūrinius sprendinius.

Konkurso laimėtojas - Šarūno Kiaunės projektavimo įmonės projektas „Urbis Tabula“.

Nuoroda - [Administracinio pastato ir viešosios erdvės su požeminiu garažu Jonavos g. 1F Kaune architektūrinės idėjos ir projektavimo paslaugų pirkimo atviro projekto konkursas | LAS Kauno skyrius](#)

Steigiamojo Seimo aikštės Kaune architektūrinės idėjos konkursas/ 2025 m.

2025 m. vyko Steigiamojo seimo aikštės Kaune architektūrinės idėjos konkursas, pagal 2024 m. patvirtintą teritorijos detalų planą. Konkurso laimėtoja pripažinta 1 iš 7 dalyvavusių architektūrinių idėjų, kurioje subalansuotai derinamas istorinio užstatymo atkūrimas, urbanistinė logika ir kokybiškų funkcinių bei laisvalaikio zonų kūrimas žmonėms. Siūloma aikštę vystyti atkuriant dalį buvusio turgaus perimetro, o likusią dalį įprasminėti kitomis erdvės formavimo priemonėmis. Aikštėje numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, želdinių klombos.

Konkurso laimėtojas - UAB „Archas“ idėja „19/20“. Nuoroda - [Steigiamojo seimo aikštės Kaune architektūrinės idėjos ir įgyvendinimo konkurso darbai | LAS Kauno skyrius](#)

Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija/ 2025 m.

2025 m. parengta Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija, kurios tikslas – suformuoti vientisą, patrauklų ir kontekstualų architektūrinį senamiesčio įvaizdį ir išryškinti senamiesčio urbanistinį savitumą, maksimaliai pritaikyti visuomenės poreikiams senamiesčio gatvių aplinką, sukurti kokybiškesnę buitinio aptarnavimo ir transporto infrastruktūrą senamiestyje. Studijoje modeliuojami ir vertinami skirtingi senamiesčio vystymo scenarijai. Nagrinėjami sprendiniai bus integruojami į tolesnius BP/kompleksinio planavimo įgyvendinimo dokumentus.

Projekto rengėjai – urbanistų studija MB PUPA ir transporto specialistai MB „Citystreet“.

Nuoroda – [260109 SUREDAGUOTA Senamiescio-gatviu-studijos-bukletas.pdf](#)

10. Siūlomi koreguoti Kauno mieste galiojantys kiti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai

Peržiūrėtas Kauno miesto savivaldybės teritorijų planavimo registre registruotų ir Kauno miesto tarybos arba valdybos patvirtintų bet teritorijų planavimo registre neregistruotų mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai, su tikslu nustatyti dokumentus, kuriuos tikslinga naikinti.

Žemiau pateiktas sąrašas Kauno miesto teritorijoje patvirtintų ir Teritorijų planavimo dokumentų registre registruotų mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentų – detaliųjų planų parengtų ir patvirtintų iki 1996 m. sausio 1d. ir Teritorijų planavimo dokumentų registre registruotų pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619 arba parengtų ir patvirtintų po 1996 m. sausio 1d. sąrašas. Sąraše pateikiama informacija apie TPD, jo statusą ir rekomendaciją dėl koregavimo, keitimo ir / arba skaitmenizavimo su tikslu peržiūrėti ir įvertinti galimas teises implikacijas ir galimą naikinimą atsiradus tam teisinėms prielaidoms.

Šiuo metu galiojantys teisės aktai nesudaro prielaidų šių dokumentų naikinti, tačiau pasikeitus teisės aktams ir atsiradus galimybei iki 1996 m. parengtus dokumentus naikinti, rekomenduojama įvertinti jų galimas teises implikacijas ir aktualumą šiandieniniams miesto poreikiams.

TPD registracijos Nr.	TPD pavadinimas	Sprendimą priėmė	Sprendimo data	Nr.	Registravimo TPD registre data	Statusas	Rekomendacija
Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti TPD							
T00015501	Abromiškių gyvenamojo kvartalo detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 617</i>	Atlikta Detaliojo plano korektūra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu (dviejų sklypų Pelesos g. 9, 11)	Esant poreikiui koreguoti
T00015503	Zuikinės gyvenamojo kvartalo dalies detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 618</i>	Atlikta Detaliojo plano korektūra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu (vieno sklypo Rūko g. 6).	Esant poreikiui koreguoti
T00015502	Veršvos gyvenamojo mikrorajono detalaus išplanavimo projekto korektūra	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Atlikta Detaliojo plano korektūra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu (vieno sklypo J. Skvirecko g. 21). Yra 1 dokumentas, kurį keičia šis TPD (T00083408). Yra 2 dokumentai, kure koreguoja šį TPD (pavienių sklypų,	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, esant poreikiui koreguoti

						T00088826, T00096579).	
T0008340 8	Veršvos gyvenamojo mikrorajono detalaus išplanavimo projekto korektūra	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1999-06-15	715	2019-05-17 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Atlikta Detaliojo plano korektūra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu (vieno sklypo J. Skvirecko g. 21). Yra 1 dokumentas, kuris keičia šį TPD (T00015502).	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, esant poreikiui koreguoti
T0001550 4	Biruliškių rajono rytinės dalies detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001550 5	Biruliškių rajono vakarinės dalies detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001550 6	Amalių 3-iojo kvartalo detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001746 8	Šilainių III mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-05-18	579	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti

					<i>dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>		
T0001561 1	Šilainių 3-iojo mikrorajono pietinės dalies detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001599 1	Šilainių 3-iojo mikrorajono šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimas	Kauno miesto tarybos sprendimas	2006-06-08	T-252	2006-06-08 <i>Koreguotas po 1996.01.01</i>	Nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001576 1	Šilainių 3-iojo mikrorajono šiaurinės dalies detalaus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001746 9	Šilainių IV mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1986-10-29	365	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001747 0	Šilainių V mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1988-03-09	90	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės</i>	Yra 2 dokumentai, kuriuos keičia šis TPD (pavienių sklypų, T00076041, T00076938)	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, skaitmenizuoti, esant poreikiui koreguoti

					nutarimą Nr. 619		
T0001747 1	Šilainių VI mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1990-02-13	23	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001747 2	Šilainių VII mikrorajono išplanavimas				1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001425 7	Šilainių VII-ojo mikrorajono detaliojo plano korektūra	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	2000-10-10	1229	2000-10-10 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001519 1	Šilainių VII-ojo mikrorajono dalies prie Naujakurių ir Prūsų g. detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	2000-10-10	1229	2000-10-10 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Nėra koreguojančių TPD	Esant poreikiui koreguoti
T0001747 3	Šilainių VIII mikrorajono išplanavimas				1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001747 4	Šilainių X mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1986-10-29	366	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti

					<i>dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>		
T0001747 5	Šilainių XI mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1998-08-12	281	1998-08-12 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001747 6	Šilainių XII mikrorajono išplanavimas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1992-06-02	470	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001550 7	Panemunė; Panemunės rajono bendrasis DP	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1996-10-24	350	1997-04-08 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD	Esant poreikiui koreguoti arba parengti miesto dalies BP
T0001746 6	Palemonas; Palemono detalaus išplanavimo projektas (DIP)				1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001746 7	Birutės gyvenvietė; Birutės gyvenvietės DP				1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti

T0001747 9	Narsiečių rajo detalaus išplanavimo projektas				1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Yra 2 dokumentai, kuriuos keičia šis TPD (pavienių sklypų, T00074565, T00076737)	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001550 8	Aukštoji Freda; Aukštosios Fredos rajo bendrasis DP				1997-04-08 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Yra 2 dokumentai, kure koreguoja šį TPD (pavienių sklypų, T00084186, T00086815). Yra 2 dokumentai, kuriuos keičia šis TPD (pavienių sklypų, T00014085, T00016220)	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, esant poreikiui koreguoti
T0001550 9	Žemoji Freda; Žemosios Fredos rajo bendrasis DP				1997-04-08 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Rengiamas Kauno Miesto Savivaldybės Teritorijos Dalies (Žemosios Fredos) BP keitimas (K-VT-19-22-976), baigiamasis etapas, šiuo metu nesuderintas. Yra 1 dokumentas, kurį keičia šis TPD (pavienių sklypų, T00074666).	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, esant poreikiui koreguoti.
T0001748 4	Amališkės; Armališkių gyvenamasis rajonas	LR Kauno miesto valdybos sprendimai	1993-12-28	1624-V	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti

T0001549 9	Armališkių gyvenamojo rajono 1-osios eilės statybos detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Atliktos 5 Detaliojo plano korektūra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu (T.Kosciuškos g. 47, Alksnių g. 18, T.Kosčiuškos g. 24, Juodkošių g.13 ir Juodkošių g. 5). Yra 1 dokumentas, kurį keičia šis TPD (pavienių sklypų, T00072432)	Papildyti, esant poreikiui koreguoti
T0001550 0	Poilsio zonos Žemuočiuose Kaniūkuose detalus išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1995-12-19	612	1997-01-02 <i>Registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001551 2	Aleksoto rytinės dalies detalusis planas	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Yra 1 dokumentas, kurį keičia šis TPD (pavienių sklypų, T00073358)	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, esant poreikiui koreguoti.
T0001551 3	Aleksoto vakarinės dalies detalusis planas	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001551 4	Teritorijos tarp J. Bakanauskio g. ir Lakūnų pl. detalusis planas	Kauno miesto tarybos sprendimas	1999-02-26	22	1999-02-26 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Yra 1 dokumentas, kuris koreguoja šį TPD (dalies teritorijos, T00095615)	Esant poreikiui koreguoti
T0001551 5	Yliškių detalusis planas	Kauno miesto tarybos	1999-02-26	22	1999-02-26	Yra 1 dokumentas, kurį keičia šis	Tikslinti sąsajas su kitais TPD

		sprendima s			<i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	TPD (pavienių sklypų, T00073817).	registre, esant poreikiui koreguoti.
T0001551 6	Aukštųjų Šančių detaliojo plano raidos programa	Kauno miesto tarybos sprendima s	1999-02- 26	22	1999-02- 26 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001551 7	Palemono rytinės dalies, ribojamos Šiaurinio lanksto, Ateities pl., Verknės, Skirvytės, Pravienos, Palemono gatvių, detaliojo plano raidos programa.	Kauno miesto tarybos sprendima s	1999-02- 26	22	1999-02- 26 <i>Parengtas po 1996 m. sausio 1d.</i>	Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001748 3	Rokai; Rokų gyvenamasis rajonas Detalusis išplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendima s	1993-01- 01	1624 -v	1993-12- 28	Yra 3 dokumentai, kuriuose koreguojama ši TPD (pavienių sklypų, T00089856, T00095249, T00095438). Yra 2 dokumentai, kuriuos keičia ši TPD (pavienių sklypų, T00075381, T00075537).	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, esant poreikiui koreguoti.
T0001748 1	Rokų gyvenvietė; Rokų gyv. Rajono teritorijos analizė ir kultūros p		1990-01- 01			Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001748 6	Kazliškės; Kazliškių gyvenamasis rajonas		1993-01- 01			Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti

T0001748 5	Romainiai; Romainių gyvenamasi s rajonas	LR Kauno miesto valdybos sprendima s	1993-12- 28	1624 -v	1993-12- 28	Yra 9 dokumentai, kure koreguoja šį TPD (pavienių sklypų, T00089148, T00089684, T00089685, T00094832, T00095510, T00095875, T00096656, T00096794, T00096795).	Esant poreikiui koreguoti
T0001748 7	Vytėnai; Vytėnų gyvenamasi s rajonas		1993-01- 01			Nėra koreguojančių TPD, nėra skaitmenizuotų TPD dokumentų	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti
T0001592 9	Vytėnų gyvenamasi s rajonas; Detaliojo plano korektūra		2002-01- 17			Yra 2 dokumentai, kuriuos keičia šis TPD (pavienių sklypų, T00074556, T00074558).	Tikslinti sąsajas su kitais TPD registre, papildyti, skaitmenizuoti informaciją, esant poreikiui koreguoti

Lentelė Nr. 12 Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti TPD.

Vadovaujantis 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 619, Teritorijų planavimo dokumentų registre, iki 1997 m. kovo 30 d., registruojami dokumentai, kuriuose numatytos teritorijų žemės naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygos, žemės naudotojų teisės ir prievolės, dėl ko jie yra laikomi teritorijų planavimo dokumentais. Vyriausybės nutarimas numato, jog tais atvejais, kai norima keisti nustatytas arba nustatyti naujas žemės naudojimo ir veiklos joje plėtojimo sąlygas bei apribojimus, gamtos ir kultūros vertybių apsaugos ir naudojimo režimą, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai peržiūrimi, keičiami ir papildomi pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas;

Kauno miesto teritorijoje patvirtinti ir Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai, kurie yra parengti po 1996 m. sausio 1d. ir kurie turi būti registruojami Teritorijų planavimo dokumentų registre jei:

TPD pavadinimas	Sprendimą priėmė	Sprendimo data	Nr.	Statusas
Kvartalo prie Vasarvietės gatvės detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1997-03-27	329	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.

Šilainių XII mikrorajono šiaurinės dalies detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1998-03-10	161	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.
Vandžiogalos g. 4d detalusis planas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1999-06-15	715	Parengtas po 1996 m. sausio 1d.

Lentelė Nr. 13 Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti TPD.

Kauno miesto mikrorajonų ir miesto dalių teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai parengti ir patvirtinti iki 1996 m. sausio 1d. ir Teritorijų planavimo dokumentų registre **neregistruoti** pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 619:

TPD pavadinimas	Sprendimą priėmė	Sprendimo data	Nr.	Statusas
Mokslinio-technologinio parko prie Ramučių gyvenvietės detalus suplanavimo projektas	LR Kauno miesto valdybos sprendimas	1993-12-28	1624-V	Neregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre pagal 1996 m. gegužės 24 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 623

Lentelė Nr. 14 Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti, iki 1996 m. sausio 1d. parengti ir patvirtinti TPD

Atsižvelgiant į tai jog šie planavimo dokumentai vykdant LR Vyriausybės nutarimą, Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti nebuvo, galima svarstyti šių dokumentų naikinimo reikalingumą. Prieš priimant sprendimą naikinti dokumentų galiojimą, tikslinga peržiūrėti tuo metu patvirtintų dokumentų plėtros programas. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad su šiais projektais gali būti susiję kitų institucijų sprendimai dėl esamos nuosavybės įteisinimo, įrašai Nekilnojamojo turto registre, statybos leidimo išdavimas ir kt. Tam reikalinga išsamesnė šių dokumentų analizė ir teisinis situacijos vertinimas.

11. Siūlomos parengti sektorinės programos, galimybių studijos, sklypų formavimo ir objektų išdėstymo schemas

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos III skyriaus 6.4.5 punktą rengiant Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo ataskaitą, išanalizavus surinktą ir apibendrintą informaciją apie BP sprendinių įgyvendinimą, tikslinga būtų papildomai parengti šias sektorines programas, galimybių studijas, sklypų formavimo ir objektų išdėstymo schemas:

NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDIMAS
1.	Mišrios paskirties funkcijų plėtros studija-koncepcija Kauno geležinkelio stoties teritorijoje	Suplanuoti ir įvertinti galimybes plėsti mišrios paskirties funkcijas Kauno geležinkelio stoties prieigose, kad būtų išnaudojamas didėjantis keleivių srautas ir tarptautiniai susisiekimo pranašumai su Latvija ir Lenkija. Ši studija būtų kertinis dokumentas, padedantis formuoti geležinkelio stoties rajoną kaip policentrišką, dinamišką ir funkcionalų miesto subcentrą, stiprinantį Kauno pozicijas Baltijos–Vidurio Europos regioninėje sąveikoje. Tai ne tik padėtų maksimaliai išnaudoti transporto infrastruktūros potencialą, bet ir paskatintų urbanistinę regeneraciją, naujas investicijas bei gyvybingų viešųjų erdvių formavimą.
2.	Nemuno upės pritaikymo laivybai galimybių studija	Parengti studiją, įvertinant šliuzo įrengimo poveikį ir įtaką laivybai Nemunu per Kauną, siekiant optimizuoti upės panaudojimą laivybai ir skatinti vandenų transporto vystymą.
3.	Metropolinių ir urbanistinių ašių plėtojimo studijos	Kiekvienais metais rengti plėtros studijas, kurios numatytų nuoseklias teritorijų vystymo gaires ir padėtų koordinuoti vystymąsi

		Raudondvario pl., Europos pr. ir kitose intensyviai besivystančiose teritorijose.
4.	Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros gerinimo programos	Skirti investicijas į teritorijas kuriose išaugęs senjorų kiekis su tikslu aplinką pritaikyti senjorų poreikiams ir diversifikuoti demografiją, tokias kaip: Eiguliai, Dainava ir Šilainiai. Aplinkos gerinimą galima įgyvendinti per „Daugiabučių revoliucijos“ programą (buv. „Svajonių kiemo“), „Kauno miesto savivaldybės paveldotvarkos“ ir kitas programas.
5.	Pramoninių teritorijų konversijos studija	Planuoti ir įvertinti esamų pramoninių teritorijų, ypač Aleksoto ir Šančių, kokybinį vystymą, skatinti jų adaptavimą verslui ir gyvenamajai statybai, užtikrinant socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą.
6.	Medinės architektūros priežiūros gaires	Parengti gaires medinės architektūros priežiūrai, atsižvelgiant į jos vertę Kauno mieste, ir investuoti į švietimą apie šių objektų svarbą.
7.	Miesto žalinimo planas	Sudaryti detalų miesto žalinimo planą pagal Aplinkos ministro nurodymus, siekiant padidinti žaliųjų erdvių kiekį ir pagerinti miestiečių gyvenimo kokybę.
8.	Dviračių takų tinklo plėtros programa	Plėsti dviračių takų tinklą, užtikrinant trūkstamas jungtis ir gerinant miestiečių mobilumą, taip pat vertinti tramvajaus tinklo plėtros galimybes ir jo įtaką miesto vystymui.

Lentelė Nr. 15 Siūlomos parengti sektorinės programos, galimybių studijos, sklypų formavimo ir objektų išdėstymo schemos (2024 m.)

12. Kiti siūlymai

NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDIMAS
1.	GIS sistema kultūros paveldo stebėsenai	Perkelti kultūros paveldo objektų stebėseną į GIS sistemą, siekiant efektyviau valdyti paveldosaugos duomenis ir optimizuoti priežiūrą.
2.	Susisiekimo ir požeminės infrastruktūros GIS duomenų bazė	Nuosekliai vystant miesto susisiekimo ir požeminę infrastruktūrą nuolat pildyti GIS duomenų bazę, kurioje būtų kaupiama ir analizuojama informacija apie susisiekimo infrastruktūrą, požemines komunikacijas, jų plėtrą, tvarkymo darbus.
3.	GIS Miesto 3D vizualizacija: Kauno projektinių pasiūlymų skaitmeninis modelis	Sukurti visuomenei viešinamą projektinių pasiūlymų žemėlapi (GIS pagrindu), kuriame projektai būtų atvaizduojami tiek 2D, tiek 3D aplinkoje. Platforma padės geriau suprasti projektų įtaką miestovaizdžiui, ypač paveldosaugine prasme jautrioje teritorijose.

Lentelė Nr. 16 Kiti siūlymai (2024-2025 m..)

Šių dokumentų paskirtis – suderinti spartėjančią miesto plėtrą su strateginiais tikslais, užtikrinti teritorijų darnų vystymą, tikslinti sprendinius ir sukonkretinti investicijų kryptis.

13. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas (būsena 2025 m. pabaigoje)

Išorės aplinka

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
1	Išorės aplinka				2003	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 4 Iš viso: 4		
1.1	Kauno ir Vilniaus dvimiesčio plėtojimas				2003	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 2		
1.1.1	<u>Geležinkelio atkarpos „Vilnius–Kaunas“ sujungimas su Kauno oro uosto terminalu</u>	Geležinkelio ruožo „Vilnius–Kaunas“ sujungimas su Kauno ir Vilniaus oro uosto terminalais (įrengtas elektrifikuot	AB „Lietuvos geležinkeliai“		2003	2020	Neįgyvendinta	-	AB „LTG Infra“ 2030 m. veiklos planuose nėra numatyti esamos 1520 mm geležinkelio vėžės sujungimo su Kauno oro uosto terminalu nei nuo Vilnius – Klaipėda linijos, nei nuo Kaišiadorys – Kybartai linijos projektų. Šiuo metu vykdomas elektrifikacijos projektas esamoje Kaišiadorys – Radviliškis – Klaipėda geležinkelio linijoje.

		o geležinkelio ruožas Karmėlava–Pravieniškės (apie 11,5))							Jungtis su Kauno oro uostu numatyta tiesiant naują 1435 mm Rail Baltica (Varšuva – Kaunas (Vilnius) – Ryga – Talinas – Helsinkis) liniją ir pajungiant Kauno oro uostą. Liniją planuojama pradėti eksploatuoti nuo 2030 m.
1.1.2	<u>Modernizuoti geležinkelio ruožo Vilnius–Kaunas infrastruktūrą</u>	Padidėjęs susisiekimo greitis iki 160 km/h bei pagerėjęs eismo saugumas geležinkelio ruože Kaišiadorys –Kaunas	AB „Lietuvos geležinkeliai“		2003	2020	Neįgyvendinta	-	Vilnius – Kaunas geležinkelio ruože vykdomi periodiniai infrastruktūros remonto ir atnaujinimo darbai, kurie leidžia išlaikyti maksimalų leidžiamą keleivinių traukinių greitį 120 km/h ir atskiruose tarpstočiuose iki 140 km/h esamiems keleivių vežėjo traukiniams praleisti. AB „LTG Infra“ 2030 m. veiklos planuose numatyta įgyvendinti kontaktinio tinklo modernizacijos projektą Vilnius – Kaunas. Modernizacijos projekto įgyvendinimas sudarys sąlygas vykdyti krovinių traukinių eismą elektrovežiais ir atitinkamai padidinti jų greitį. Įgyvendinus projektą „Rail Baltica“ geležinkelio linija Kaunas–Vilnius, po 2030 metų, keleivinių traukinių greitis sieks 249 km/h.
1.2	Kauno, kaip aplinkinio Baltijos regiono ir Lietuvos Respublikos pramonės, mokslo, kultūros, turizmo centro, plėtra						Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 2		
1.2.1	<u>Keleivinio ir krovinio vandens transporto vystymas</u>	Sukurta infrastruktūra Nemuno, kaip	Kauno m. sav., Kauno r. sav.	Kita	2013	2020	Neįgyvendinta	-	2025 m. parengta Laivybos šliuzo per Kauno hidroelektrinės užtvanką statybos poveikio aplinkai vertinimo programa (UAB "Ardynas"), kurioje nurodytos galimos šliuzo

		vandens kelio E41, naudojimui. Parengta studija							vietos. Parengtas AB Vidaus vandenų kelių direkcijos 2025-2028-ųjų metų strateginis veiklos planas, kuriame iki 2030 m. numatytas laivų šliuzo įrengimas per Kauno hidroelektrinės užtvanką. 2024 m. realizuotas vidaus vandenų baržos projektas Kauno žiemos uoste. Per 2025 m. atlikti baržos atnaujinimo darbai (šaltinis - www.vvkd.lt).
1.2.2	<u>Transportinių ryšių plėtra ir modernizavimas Kauno priemiesčiuose</u>	Parengtas transporto plėtros ir modernizavimo planas/studija	Kauno m. sav., Kauno r. sav.	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	Įgyvendinamas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo pakeitimo (TPD Nr. - K-RJ-52-19-452) baigiamasis etapas - derinami sprendiniai. 2025-11-28 patvirtintas Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas. Kelių tinklo sprendiniai parengti įvertinus Kauno m. BP numatytų susisiekimo jungčių Kauno raj. savivaldybės teritorijoje aktualumą (susiklosčiusį užstatymą, pakitusią situaciją).

Miesto struktūra

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2	Miesto struktūra				2011	2023	Įgyvendintos priemonės: 11 Vykdomos priemonės: 2 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 8 Iš viso: 21		
2.1	Naujamiesčio gyvybingumo didinimas				2003	2020	Įgyvendintos priemonės: 0		

							Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 1		
2.1.1	Intensyvios plėtros skatinimas	Parengtas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Vykdoma	-	Rengiamas Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas. 2025 m. parengta esama būklė bei koncepcija. Koncepcija patvirtinta kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos 2025-09-29 raštu Nr. (9.36 E) 2-1941. Pradėti rengti SP sprendiniai.
2.2	Pramonės ir logistikos teritorijų plėtojimas				2013	2020	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 3		
2.2.1	Pramonės centrų infrastruktūros plėtra	Pastatytas intermodalinis terminalas Kauno viešajame logistikos centre (Palemone)	Investicijų ir strateginio planavimo skyrius Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2013	2015	Įgyvendinta	2015	Priemonė įgyvendinta.
2.2.2	Pramonės ir logistikos centro prie vakarinio Aplinkkelio infrastruktūros sukūrimas	Parengtas Briuselio gatvės techninis projektas	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	-	2025-01-15 patvirtintas Europos pr. tęsinį planuojantis TPD "Dėl J. Bakanausko gatvės atkarpos nuo Marvelės iki vakarinio lanksto detaliojo plano keitimas" (TPD Nr. T0009538), pradėtos paėmimo visuomenės poreikiams procedūros. Parengta Kauno vakarinio

									aplinkkelio rekonstrukcijos galimybių studija ir priešprojektiniai pasiūlymai, kurių sudėtyje suprojektuota "Via Baltica" nuovaža ties TDP suplanuotu Europos pr. tęsiniu.
2.2.3	<u>Pramonės centro Julijanavoje išlaikymas</u>	Parengtas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	Urbanistikos ir architektūros skyrius		2016	2019	Neįgyvendinta	-	Sklypas, priklausęs Kauno miesto savivaldybės administracijai skirtas pramonės centro Julijanavoje plėtrai teismo sprendimu buvo grąžintas buvusiems savininkams pagal Yliškių detaliojo plano sprendinius. Priemonės įgyvendinti neįmanoma (šaltinis: KMSA Nekilnojamojo turto skyrius, Miesto planavimo ir architektūros skyrius).
2.3	Metropolinių ir lokalių urbanistinių ašių plėtojimas				2016	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 2		
2.3.1	Metropolinių urbanistinių ašių (Žemaičių pl., Raudondvario pl., Veiverių g., A. Juozapavičiaus pr., Vaidoto g. planuojamame Europos pr. tęsinyje Vakarinio lanksto link, Savanorių pr. ties Kalniečiais) kokybinė plėtra	Parengta metropolinių urbanistinių ašių plėtojimo studija	Urbanistikos ir architektūros skyrius		2016	2020	Neįgyvendinta	-	Priemonė neįgyvendinta.
2.3.2	Lokalių urbanistinių ašių (Žemaičių g., trasa iš Varnių, Nuokalnės gatvių,	Parengta lokalių urbanistinių ašių	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	Priemonė neįgyvendinta. Suplanuotas Europos pr. tęsinys patvirtintas 2025-01-16 Kauno m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl pakeisto J.

	Tvirtovės alėjos ir Taikos pr., A. Juozapavičiaus pr., Europos pr. – jo tęsinys iki vakarinio lanksto) kokybinė plėtra	plėtojimo studija							Bakanausko gatvės atkarpos nuo Marvelės upelio iki Vakarinio lanksto, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo" Nr. REG28837712. Rengiami ZSFP projektai.
2.4	Teritorijų visuomenės poreikiams paėmimas				2011	2020	Įgyvendintos priemonės: 3 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 5		
2.4.1	<u>Pietrytinio aplinkkelio (Ateities pl.) teritorijos rezervavimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas . Paimta žemė 210 ha visuomenės poreikiams	Urbanistikos ir architektūros skyrius, Turto skyrius		2011	2017	Įgyvendinta	-	Priemonė įgyvendinta, vykdomi visų trijų atkarpų statybos darbai. „Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g. projektas, 1 atkarpa nuo Palemono g. (PK 23+38,07 iki PK 38+50)“ – 2025 m. vykdomi statybos darbai. Pastatyta. Statybos užbaigimo procedūros dar neatliktos. „Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki t. Masiulio g., Kaune projektas. 2 atkarpa nuo M. Gimbutienės g.(PK 48+00 iki PK 55+71)“ – 2025 m. vykdomi statybos darbai. Rengiamas "Apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliojo plano koregavimas", siekiant pakeisti detalajame plane žemės sklypo Nr. 10 ribas, numatant miško žemės (apie 1620 kv. m) pavertimą kitomis naudmenomis ir jos prijungimą prie žemės sklypo Nr. 10. „Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g., Kaune, statybos projektas. 3 atkarpa nuo R. Kalantos g. prie geležinkelio Palemonas-

									Kaunas iki M. Gimbutienės g. (Pk 38+50 iki Pk 48+00),“ - 2025 m. Vykdomi statybos darbai. Pagal naują projektavimo užduotį rengiami projektiniai pasiūlymai keturioms eismo juostoms - 2025 m.
2.4.2	<u>Teritorijos rezervavimas Briuselio g.</u>	Paimta žemė 6,79 ha visuomenės poreikiams	Turto skyrius		2015	2020	Neįgyvendinta	-	Kauno miesto savivaldybės 2023-2025 metų strateginiame veiklos plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-1, nėra numatyti uždaviniai ir lėšos žemės, reikalingos Briuselio gatvei, paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimui ir įgyvendinimui. Todėl žemės paėmimas nebuvo vykdomas ir neplanuojama vykdyti. (Šaltinis: KMSA Nekilnojamojo turto skyrius)
2.4.3	<u>Europos pr. šiaurinės dalies paėmimas visuomenės poreikiams</u>	Paimta žemė 19,02 ha visuomenės poreikiams	Turto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	-	KMSA direktoriaus 2025-01-15 įsakymu Nr. A-42 patvirtintas DP keitimas. Atlikta sąnaudų ir naudos analizė. KMS taryba 2025-04-15 sprendimu Nr. T-317 nusprendė pritarti paimti visuomenės poreikiams žemės sklypus (jų dalis), reikalingus žemės sklypui, skirtam Europos prospekto tęsiniai nuo Marvelės upelio iki Vakarinio lanksto, Kaune, suformuoti, pagal pridedamą Visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų (jų dalių) sąrašą. Informuoti savininkai, kreiptasi į NŽT ir NŽT direktorius 2025-09-16 įsakymu Nr. 1PV-26-(1.2 E.) pradėjo aktualių žemės sklypų (jų dalių) paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. 2025-11-26 gauti projektavimo reikalavimai ir 2025-12 inicijuotas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimas.
2.4.4	<u>Technikumo g dalies (nuo Naujokų iki Kalvarijos g.) teritorijos rezervavimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas. Paimta žemė 8 ha	Urbanistikos ir architektūros skyrius, Turto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta.

		visuomenės poreikiams							
2.4.5	<u>Šeštokų ir jos tesinys iki planuojamo Šeštokų žiedo teritorijos rezervavimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas .	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2020	Įgyvendinta	2018	Šeštokų g. daliai naujas TPD nuo 2014 m. nerengtas, atliekant gatvės rekonstrukciją vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu (TPDR Nr. T00017482). 2018-05-08 patvirtintas „Šeštokų 1-osios statybos ir Seniavos pl. rekonstravimo techninis projektas“, 2018-07-13 gautas statybą leidžiantis dokumentas (SLD Nr. LRS-21-180713-00145). 2021 m. paskelbtas Šeštokų 1-osios statybos ir Seniavos plento rekonstravimo Kauno mieste darbų pirkimas.
2.5	Kauno miesto identiteto formavimas				2013	2020	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 4		
2.5.1	<u>Buvusiose ir esamose pramoninėse, inžinerinėse teritorijose, buvusių dvarų sodybose, specialios paskirties teritorijose – kultūros paveldo išsaugojimas, vykdančią rekonstrukciją, konversiją</u>	Parengti 2 techniniai projektai	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2019	Priemonė įgyvendinta.
2.5.2	<u>Užstatytu miesto dalių funkcijų architektūrinių ženklų</u>	Patvirtintas Naujamiesčio specialusis	Kultūros paveldo skyrius		2013	2020	Vykdoma	-	2022 spalio 19 d. patvirtintas Kultūros ministro įsakymas Nr. ĮV-838 „Dėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio, ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano rengimo pradžios ir planavimo

	<u>išsaugojimas, vykdančią rekonstrukciją, konversiją</u>	planas. Parengti teritorijos reglamentai							tikslų“ (TAR, 2022-10-19, Nr. 2022-21160). 2024 m. parengta esamos būklės analizės dalis. 2025 m. buvo patvirtinta Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano (TPD Nr. S-VT-19-22-1061) koncepcija, rengiami sprendiniai. (šaltinis tpdris.planuojustatau.lt)
2.5.3	<u>Kauno pilies (III etapas) restauravimas ir pritaikymas visuomenės reikmėms</u>	Parengtas Kauno pilies restauravimo techninis projektas	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2016	Neįgyvendinta	-	Atsižvelgiant į tai, kad nėra gauta jokių patikimų tyrimų duomenų apie buvusios Kauno pilies architektūrą, Kauno pilies atkūrimo III etapas nėra įgyvendinamas. (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)
2.5.4	<u>Vytauto Didžiojo karo muziejaus renovacija</u>	Renovuotas muziejus	Krašto apsaugos ministerija	Savivaldybės biudžeto lėšos	2013	2014	Įgyvendinta	2014	Priemonė įgyvendinta.
2.6	Sutartinių simbolių naudojimas ir tvarkymas				2014	2023	Įgyvendintos priemonės: 5 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 6		
2.6.1	<u>Jiesios piliakalnio sutvarkymas, pritaikymas turizmui</u>	Parengtas piliakalnio sutvarkymo projektas	Kultūros paveldo skyrius, Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2017	Priemonė įgyvendinta.
2.6.2	<u>Lietuvos zoologijos sodo rekonstrukcija ir plėtra (Pasirengimas</u>	Lietuvos zoologijos sodo teritorijos galimybių studijos ir	Aplinkos ministerija, Biudžetinė įstaiga Lietuvos		2014	2018	Įgyvendinta	2019	Priemonė įgyvendinta.

	<u>Lietuvos zoologijos sodo atnaujinimui)</u>	detaliojo plano parengimas. Parengtas techninis projektas.	zoologijos sodas						
2.6.3	<u>VDU Kauno botanikos sodo pastatų atnaujinimas ir pritaikymas visuomenės poreikiams (Vytauto Didžiojo universiteto pastatų, adresu Ž. Žilibero g. 5 / Ž. Žilibero g. 7, Kaune, rekonstrukcija)</u>	Parengtas techninis projektas. Rekonstruoti 2992 kv. m patalpų plotas	VDU	Kita	2014	2018	Įgyvendinta	2014	Priemonė įgyvendinta.
2.6.4	<u>Dainų slėnio sutvarkymas</u>	Suorganizuotas urbanistinis architektūrinis konkursas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2016	Įgyvendinta	2017	Priemonė įgyvendinta.
2.6.5	<u>Rengti BP numatytus žemesnio lygmens kompleksinius teritorijų planavimo, kvartalinės renovacijos dokumentus</u>	Parengti 22 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2023	Neįgyvendinta	-	2024-2025 m. parengtos 39 kvartalinės renovacijos schemos, TDP nerengti. Vykdyta švietėjiška veikla dėl daugiabučių renovacijos ir mažosios modernizacijos, įgyvendinta 16 daugiabučių namų renovacija: A. A. Juozapavičiaus pr. 44A; A. ir J. Gravrogų g. 7; Betonuotojų g. 5; Draugystės g. 5F; J. Basanavičiaus al. 20; J. Žemgilio g. 11; Griunvaldo g. 8; K. Griniaus g. 1; R. Kalantos g. 84; R. Kalantos g. 86; Kalniečių g. 253; K. Petrausko g. 19; Pramonės pr. 32; M. Riomerio g. 33; Trakų g. 31; Sąjungos a. 6.
2.6.6	<u>Urbanistinių ir architektūrinių idėjų projektų /</u>	Parengti 5 atskirų miesto dalių	Miesto planavimo ir	Savivaldybės	2016	2022	Įgyvendinta	2022	2025 m. rengtas Administracinio pastato ir viešosios erdvės su požeminiu garažu Jonavos g. 1F Kaune architektūrinės idėjos ir projektavimo

	<u>programų parengimas</u>	projektai / programos	architektūrų skyrius	biudžeto lėšos					paslaugų pirkimo atviro projekto konkursas, parengta Kairiosios Neries krantinės nuo Klebonišio (A. Meškinio) tilto iki P. Vileišio tilto ir Jonavos gatvės su besiribojančiomis teritorijomis urbanistinio vystymo studija, Kauno Senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinė ir architektūrinė galimybių studija, paskelbtas Administracinių pastatų ir viešosios erdvės statybos Steigiamojo Seimo aikštėje Kaune architektūrinės idėjos projekto sukūrimo ir jo įgyvendinimo paslaugų pirkimas.
--	----------------------------	-----------------------	----------------------	----------------	--	--	--	--	--

Socialinės aplinkos sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3	Socialinės aplinkos sprendiniai				2013	2020	Įgyvendintos priemonės: 4 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 1 Iš viso: 6		
3.1	Gyvenamųjų rajonų aplinkos kokybės gerinimas mažinant vidinę migraciją				2003	2020	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti		

							priemonės: 0 Neįgyvendin- tos priemonės: 0 Iš viso: 2		
3.1.1	Daugiabučių namų renovacijos programos vykdymas	Renovuota 113 daugiabučių	Statybos skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2013	2020	Įgyvendinta	2019	Renovuota 16 daugiabučių: 1. A. Juozapavičiaus pr. 44A; 2. A. ir J. Gravrogų g. 7; 3. Betonuotojų g. 5; 4. Draugystės g. 5F; 5. J. Basanavičiaus al. 20; 6. J. Žemgulio g. 11; 7. Griunvaldo g. 8; 8. K. Griniaus g. 1; 9. R. Kalantos g. 84; 10. R. Kalantos g. 86; 11. Kalniečių g. 253; 12. K. Petrausko g. 19; 13. Pramonės pr. 32; 14. M. Riomerio g. 33; 15. Trakų g. 31; 16. Sąjungos a. 6.
3.1.2	Daugiabučių namų kiemų infrastruktūros bei želdinių gerinimo programa	Suformuoti sklypai prie namų. Patvirtinta programa	Seniūnijos; Miesto tvarkymo skyrius; Statybos ; Aplinkos apsaugos skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2025 m. suformuotų sklypų, parengtų projektų ar atliktų rangos darbų nebuvo (Šaltinis: "Būsto modernizavimo agentūra")
3.2	Socialinio būsto kokybės gerinimo ir plėtros programos įgyvendinimas				2017	2023	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti		

							priemonės: 0 Neįgyvendin tos priemonės: 1 Iš viso: 1		
3.2 .1	Naujų daugiabučių statybos projektų įgyvendinimas	Pastatyti 2 daugiabučiai	Statybos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Neįgyvendinta	-	2025 m.Kauno miesto savivaldybė nenumatė daugiabučių gyvenamųjų namų statybos įvairioms socialinėms grupėms.
3.3	Visuomeninės paskirties objektų statyba ir plėtra				2016	2020	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 1		
3.3 .1	<u>Kauno kongresų ir parodų rūmų statyba</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas . Techninis projektas.	Urbanistikos ir architektūros skyrius	Kita	2014	2020	Vykdoma	-	Įgyvendinant M. K. Čiurlionio koncertų centro techninį projektą 2025 m. pasirašyta rangos darbų sutartis tarp KMSA ir UAB „Autokausta“. Pradėti statybos darbai. Numatytas darbų realizavimo terminas - 3 metai.
3.4	Socialinės infrastruktūros objektų kokybės gerinimas ir plėtra				2015	2022	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti		

							priemonės: 0 Neįgyvendin- tos priemonės: 0 Iš viso: 2		
3.4. 1	<u>Sveikatos prižiūros įstaigų infrastruktūros bei paslaugų kokybės gerinimas</u>	Parengti du techniniai projektai	Urbanistikos ir architektūros skyrius, Turto skyrius	Kita	2015	2022	Įgyvendinta	2017	Priemonė įgyvendinta.
3.4. 2	<u>Bendrojo ugdymo mokyklų infrastruktūros kokybės gerinimas</u>	Parengti du techniniai projektai	Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba, Statybos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2025 m. parengti 62 techniniai projektai (šaltinis: KMSA Švietimo sk.

Ekonominės aplinkos sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (- as)	Finansavim o šaltinis	Įgyvendini mo pradžia	Įgyvendi nimo pabaiga	Statusas	Įgyven dinimo data	Rezultato aprašymas
4	Ekonominės aplinkos sprendiniai				2013	2023	Įgyvendintos priemonės: 19 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendin- tos priemonės: 7		

							Iš viso: 28		
4.1	Verslo ir pramonės teritorijų plėtra ir modernizavimas, konversija				2015	2023	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 2 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 4		
4.1.1	<u>Verslo ir pramonės teritorijų plėtra (teritorijų ties Vakariniu aplinkkelio Linkuvoje ir Kazliškiuose ties Rytiniu aplinkkelio Rokuose</u>	Parengta 13 teritorijų planavimo dokumentų. Parengta 3 poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Kita	2016	2023	Neįgyvendinta	-	2025 m. ties Vakariniu aplinkkelio: Rengiamas TPD DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ STRASBŪRO G. 1 IR STRASBŪRO G. 3, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, Nr. K-VT-19-25-710. Parengti Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato, Kalvarijos g. 136, Kaunas statybos projekto projektiniai pasiūlymai. 2025 m. ties Marijampolės plentu Rokuose: parengti Paslaugų paskirties (komercinių) ir administracinės paskirties (administracinių) pastatų, Marijampolės pl. 33C, Kaune, statybos projekto projektiniai pasiūlymai, 2025-11-24 išduotas SLD Nr. LSNS-21-251124-00503.
4.1.2	Kokybinė plėtra gerinant susisiekimo, inžinerinių sistemų būklę, pastatų ir teritorijų estetinį vaizdą	Parengti techniniai projektai	Statybos skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta

	(modernizavimas).								
4.1.3	Buvusių gamybinių (pramonės) teritorijų konversija (Aleksote, Petrašiūnuose, Naujamiestyje)	Parengti 3 teritorijų planavimo dokumentai/ techniniai projektai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Aleksotas: 2025 m. Aleksoto inovacijų pramonės parko (AIPP) teritorijoje parengti projektiniai pasiūlymai UAB "Teltonika" Aleksoto inovacijų centrui. Petrašiūnai: Sustojęs teritorijos prie R. Kalantos g. 49 vystymas 2025 m. atnaujintas išplėtus planuojamą teritoriją - pradėtas rengti Žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0161:13) R. Kalantos g. 49, Kaune, detaliojo plano keitimas, kuriuo keičiamas teritorijos naudojimo būdas iš pramonės ir sandėliavimo objektų į komercinės paskirties objektų teritorijas (TPD Nr. K-VT-19-25-674). 2021 m. pradėtas Žemės sklypo Naglio g. 4A, Kaune, detaliojo plano koregavimas, keičiant pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (95 proc.) ir komercinės paskirties objektų (5 proc.) teritorijas sustojo 2022 m. ir iki 2025 m. nebaigtas (TPD Nr. K-VT-19-21-240).
4.1.4	Gamybinių teritorijų, išsidėsčiusių šalia upių konversija	Parengti 3 teritorijų planavimo dokumentai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Kita	2018	2023	Neįgyvendinta	-	Žemoji Freda: Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studijos pagrindu rengiamas Kauno miesto savivaldybės dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimas (TPD Nr. K-VT-19-22-976), kurio nustatyti reglamentai ir nustatytos vystymo kryptys sudaro prielaidas esamų pramonės teritorijų konversijai į miesto dalies centro teritoriją bei visos teritorijos modernizavimą ir kokybinę plėtrą. Vilijampolė: Rengiamas Žemės sklypo Raudondvario pl. 105, Kaune, detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-19-23-971), kuriuo keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas iš pramonės ir sandėliavimo objektų į

									daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų.
4.2	Komerčiai skirtų teritorijų kokybinė plėtra, gerinant infrastruktūros ir aplinkos būklę				2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
4.2.1	<u>Komerčiai skirtų teritorijų kokybinė plėtra šalia pagrindinių miesto transporto ašiu</u>	Parengtas 1 teritorijų planavimo dokumentas. Parengti 2 techniniai projektai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Teritorijos greta pagrindinių Kauno m. savivaldybės transporto arterijų nuosekliai vystomos, rengiami TPD, rekonstruojami esami ir statomi nauji objektai. Prie Jonavos g., Pramonės pr., Savanorių pr., A. Juozapavičiaus pr., Raudondvario pl. - atliekami esamų galiojančių TDP koregavimo darbai, paskirtys nekeičiamos (TPD Nr. T00095602, T00095715, K-VT-19-24-1318, K-VT-19-24-1264, K-VT-19-21-161, K-VT-19-25-1544, K-VT-19-24-954, K-VT-19-25-1021). Planuojamos smulkios komercinės paskirties teritorijos Islandijos pl., Europos pr. (TPD Nr. K-VT-19-16-184, K-VT-19-25-1105, K-VT-19-25-791). Vystomi komerciniai objektai (parengti projektiniai pasiūlymai) Raudondvario pl. 169B (paslaugų paskirties pastatas), Žemaičių pl. 65K, Taikos pr. 54 (buv. Telekomas), Taikos pr. 141 (Lidl), Taikos pr.

									122, R. Kalantos g. 28, Kalantos g. 76 (Norfa), Jonavos g. 292E, Sandraugos g. 4 (Honda salonas).
4.2.2	<u>Rekonstruota esama infrastruktūra, sutankintas esamų komercinių teritorijų užstatymas</u>	Parengti 2 techniniai projektai	Miesto tvarkymo skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta.
4.3	Rekreacinės funkcijas atliekančių zonų infrastruktūros kūrimas, palaikymas, gerinimas						Įgyvendintos priemonės: 4 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 5 Iš viso: 9		
4.3.1	<u>Suformuota Aukštosios Fredos rekreacinė zona</u>	Parengta rekreacijos plėtojimo studija. Įsteigtas Antanavos parkas; <u>apžvalgos aikštelė Antakalnio g. gale</u> ; įrengti dviračių ir / ar pėsčiųjų takai tarp šių teritorijų	Seniūnijos, Aplinkos apsaugos skyrius, Švietimo kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba	Kita	2015	2020	Neįgyvendinta	-	Rekreacijos plėtojimo studija neparengta. 2025 m. Rekonstruotas Antakalnio parkas - įrengta žaidimų aikštelė, gėlynai, sporto ir laisvalaikio infrastruktūra, apžvalgos aikštelė neįrengta.

4.3.2	<u>Rekreacinės paskirties mažosios architektūros objektų atnaujinimas ir plėtra</u>	Parengtos schemos	Seniūnijos	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2025 m. Antakalnio parkas rekonstruotas - įrengta žaidimų aikštelė, gėlynai, sporto ir laisvalaikio infrastruktūra. 2025m. baigiamas realizuoti Liepų alėjos projektas Aleksote (tarp Vyčio kryžiaus ir Garliavos pl., 4 ha), įrengiant poilsio ir laisvalaikio infrastruktūrą. 2025 m. įgyvendintas Naugardiškių parko atnaujinimo ir įveiklinimo projektas (2,6 ha), įrengiant sporto ir vaikų žaidimų aikšteles, treniruoklius, pėsčiųjų takus, viešąją ir laisvalaikio infrastruktūrą. 2025 m. paskelbtas Vaišvydavo parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) sutvarkymo ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių), viso - 9,53 ha, statybos darbų pirkimo konkursas. 2025 m. KMSA pasirašė sutartį dėl Naujakurių parko (Naujakurių g. 78B) sutvarkymo finansavimo su Europos regioninės plėtros fondu, vykdomi parko atnaujinimo darbai - įreginėjama vaikų žaidimų aikštelė, sporto treniruokliai, krepšinio aikštelė, gėlynai ir takai, suoliukai. 2025 m. baigtas Gričiupio parko (Kovo 11-osios g.) sutvarkymas - įrengta vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių zona suaugusiems, pavėsinės, suoleliai, apšvietimas, pėsčiųjų takai. 2025 m. Draugystės parko infrastruktūrą papildė 3 meniniai akcentai - rieduliai iš natūralaus akmens, papildyti skulptoriaus Artūro Žilinsko sukurtais bronzos elementais. .
-------	---	-------------------	------------	-----------------------------	------	------	-------------	------	---

									Nuo 2015 m. vykdoma "Iniciatyvos Kaunui" programa pagal kurią galima teikti paraiškas siūlant projektus skirtingų prioritetų iniciatyvų įgyvendinimui (Šaltinis: https://iniciatyvos.kaunas.lt/finansavimo-sritys/).
4.3.3	<u>Paplūdimių su pliažais įrengimas</u>	Įrengti 6 paplūdimiai	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	2020	Vaišvydavos parko projektu suprojektuotas naujos maudyklos įrengimas, šiuo metu įrenginėjama nauja infrastruktūra pietiniame Lampėdžių karjero paplūdimyje.
4.3.4	<u>Esamos laisvalaikio infrastruktūros atnaujinimas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas. Parengtos schemos ir techniniai projektai	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2021	Įgyvendinta	2022	2025 m. užbaigtas baseinas Šilainiuose, tęsiama Panemunės baseino statyba. 2025 m. projektuojamas trijų zonų sporto kompleksas (baseino zona (apie 5 000 m ²), smėlio zona (apie 3 000 m ²), kietų dangų zona (apie 2 000 kv.m.) Aleksote.a. 2025 m. atnaujinti Naugardiškių, Antakalnio, Gričiupio parkai, įgyvendinamas Liepų alėjos Aleksote projektas, planuojami Vaišvydavos ir Naujakurių parkų atnaujinimo darbai.
4.3.5	<u>Apžvalgos aikštelių įrengimas ir priežiūra</u>	Parengta 12 aikštelių sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, Atnaujintos 9 aikštelės.	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Neįgyvendinta	-	2025 m. planuojamos Naujamiesčio apžvalgos aikštelių vietos Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo planu (TPD Nr. S-VT-19-22-1061).
4.3.6	<u>Nemuno salos su parku sutvarkymas</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2013	2020	Įgyvendinta	2019	Nauji TPD nerengiami. Vykdoma pėsčiųjų tilto per Nemuno upę nuo Aleksoto iki Nemuno salos statyba.
4.3.7	<u>Viešųjų zonų infrastruktūros atnaujinimo programos parengimas</u>	Parengta programa	Seniūnijos, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2019	Neįgyvendinta	-	Miesto viešųjų zonų infrastruktūros atnaujinimo programa 2025 m. neparengta.
4.3.8	<u>Rekreacinės funkcijos atliekančių</u>	Parengta programa. Parengta	Kultūros ir turizmo	Europos sąjungos	2016	2019	Įgyvendinta	2016	Kauno m. savivaldybės tarybos 2018-04-24 sprendimas Nr. T-174 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m.

	<u>zonų viešosios infrastruktūros įrengimo, atnaujinimo ir palaikymo programos parengimas</u>	rekreacines funkcijas atliekančiose zonose turizmo paviljonų išdėstymo schema	plėtos skyrius Miesto planavimo ir architektūros skyrius,	paramos lėšos					kovo 15 d. sprendimo „Dėl turizmo paviljonų išdėstymo schemos patvirtinimo“ pakeitimo“
4.3.9	<u>Daugiabučių namų kvartaluose visuomeninės paskirties sklypu suformavimas, numatant viešąsias zonas</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius,		2016	2020	Neįgyvendinta	-	2024-2025 m. parengtos 39 daugiabučių kvartalinės renovacijos schemos, kurių pagrindu numatoma rengti statybos projektus teritorijų tvarkymui. Parengtose kvartalinės renovacijos schemose visuomeninės paskirties sklypai daugiabučių namų kvartaluose nebuvo suplanuoti. TPD neparengti.
4.4	Profesionalaus ir neprofesionalaus sporto objektų vystymas				2014	2023	Įgyvendintos priemonės: 11 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 2 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 13		
4.4.1	<u>Sporto komplekso skirto boksui, dziudo, fechtavimui įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Kita	2015	2018	Įgyvendinta	2015	Priemonė įgyvendinta.
4.4.2	<u>Irklavimo trasos Lampėdžio ežere įrengimas</u>	Parengtas techninis projektas.	Kūno kultūros ir	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta.

		Įrengta 2 km. irklavimo trasa	sporto skyrius						
4.4.3	<u>Techninių sporto šakų bazės įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2022	Nepradėta vykdyti. Įgyvendinti neįmanoma.	-	Kauno m. savivaldybė nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą adresu Energetikų g. 50 (buv. Energetikų g. 25) nuspręsta parduoti, projektas nebus įgyvendinimas. (Šaltinis: Sporto skyrius)
4.4.4	<u>Stadiono esančio Kareivinių g. rekonstrukcija</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2022	Įgyvendinta	2019	2019 m. gruodžio mėn. užbaigti stadiono paprastojo remonto darbai, vyksta turto registravimas. Statybą leidžiančio dokumento Nr. LSNS-21-181220-00701; RPSP-21-160801-00576. 2020 m. stadionas panaudos pagrindais perduotas 2020-02-25 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-81, 10 metų valdyti viešajai įstaigai „Kauno „Žalgirio“ futbolo akademija“ (šaltinis: KMSA Sporto skyrius).
4.4.5	<u>Regbio stadiono rekonstrukcija</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	2019-04-19 pasirašytas darbų perdavimo ir priėmimo aktas, šiuo metu Nekilnojamojo turto skyrius Registrų centre registruoja viso komplekso kadastrines bylas. Statybą leidžiantis dokumentas Regbio sporto kompleksui Partizanų g. 192, Kaunas Nr. LSN-21-171024-00945 išduotas 2017-10-24. Statyba nevykdoma (šaltinis: infostatyba).
4.4.6	<u>S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro stadiono ir halės renovacija</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Įgyvendinta	2018	Priemonė įgyvendinta.
4.4.7	<u>Sporto mokyklų infrastruktūros (stadionų, aikščių, salių) atnaujinimas</u>	Parengti techniniai projektai	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Įgyvendinta	2023	Įrengta krepšinio aikštelė ir stalo teniso stalai Neries kr. parke, atnaujinta krepšinio aikštelė Lakūnų 63, Tilžės g. 30 įrengta treniruoklių aikštelė ir atnaujinta krepšinio aikštelė, šalia Ažuolyno bibliotekos įrengti stalo teniso stalai, Vaivos g. 2 įrengta treniruoklių aikštelė, Nemuno saloje įrengta treniruoklių aikštelė, Antakalnio parke įrengta treniruoklių aikštelė, įrengta treniruoklių aikštelė Marvelės g. 54, atnaujinta petankės aikštelė Panemunės šile.

4.4.8	<u>Viešųjų sporto kompleksų ir pavienių atvirų viešųjų sporto objektų nuolatinės priežiūros ir tvarkymo programos vykdymas</u>	Parengta programa	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2017	Kauno m. savivaldybės taryba priėmė 2017-10-17 sprendimą Nr. T-697 „Dėl visuomeninės paskirties objektų prieinamumo didinimo programos patvirtinimo“
4.4.9	<u>Neprofesionalaus sporto ir laisvalaikio objektų vystymas</u>	Parengtos sutvarkymo schemos	Kūno kultūros ir sporto skyrius, Statybos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2020	2025 m. Antakalnio parkas rekonstruotas - įrengta žaidimų aikštelė, gėlynai, sporto ir laisvalaikio infrastruktūra. 2025m. baigiamas realizuoti Liepų alėjos projektas Aleksote (tarp Vyčio kryžiaus ir Garliavos pl., 4 ha), įrengiant poilsio ir laisvalaikio infrastruktūrą. 2025 m. įgyvendintas Naugardiškių parko atnaujinimo ir įveiklinimo projektas (2,6 ha), įrengiant sporto ir vaikų žaidimų aikšteles, treniruoklius, pėsčiųjų takus, viešąją ir laisvalaikio infrastruktūrą. 2025 m. paskelbtas Vaišvydavo parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) sutvarkymo ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių), viso - 9,53 ha, statybos darbų pirkimo konkursas. 2025 m. KMSA pasirašė sutartį dėl Naujakurių (Naujakurių g. 78B) sutvarkymo finansavimo su Europos regioninės plėtros fondu, vykdomi parko atnaujinimo darbai - įrenginėjama vaikų žaidimų aikštelė, sporto treniruokliai, krepšinio aikštelė, gėlynai ir takai, suoliukai. 2025 m. baigtas Gričiupio parko (Kovo 11-osios g.) sutvarkymas - įrengta vaikų žaidimų

									aikštelė, treniruoklių zona suaugusiems, pavėsinės, suoleliai, apšvietimas, pėsčiųjų takai. Nuo 2015 m. vykdoma "Iniciatyvos Kaunui" programa pagal kurią galima teikti paraiškas siūlant projektus skirtingų prioritetų iniciatyvų įgyvendinimui (šaltinis: https://iniciatyvos.kaunas.lt/finansavimo-sritys/).
4.4. 10	<u>Atlikti sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonų (teritorijų) daugiabučių namų kvartaluose inventorizacija</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai. Parengti techniniai projektai	Seniūnijos, Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2023	Įgyvendinta	2023	Įrengtos naujos vaikų žaidimų aikštelės: Kalniečių parke – 2 vnt., Nemuno saloje, Draugystės parke – 2 vnt., Antakalnio parke, Neries kr. parke – 2 vnt., Vaivos g. 2, Santarvės parke, Santakos parke – 2 vnt., Veverskio g. 3, Baltijos g. 2.
4.4. 11	<u>Sporto kompleksų įkūrimas</u>	Įkurtas sporto kompleksas prie Kauno kolegijos	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2017	Įgyvendinta	2017	Priemonė įgyvendinta.
4.4. 12	<u>Kauno sporto miestelio įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2019	Nepradėta įgyvendinti. Įgyvendinti neįmanoma.	-	Sporto miestelio įkūrimas nebėra vienas iš prioritetinių projektų. Projektas 2019 m. neįgyvendintas. 2017 m. parengtas ir įregistruotas žemės sklypo Taikos pr. 131 Kaune detalusis planas (reg. Nr. T00077450). 2016-12-05 paskelbtas VĮ „Kauno sporto miestelis“ dalinio teisių pardavimo viešasis aukcionas. Teritorijoje, esančioje Taikos pr. 131, 2015 m. įkurta viešoji įstaiga „Kauno sporto miestelis“
4.4. 13	<u>Būriavimo centro įkūrimas</u>	Parengtas techninis projektas	Kūno kultūros ir sporto skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	2025 m. Kauno Marių Neptūno įlankoje atidaryta „Bangpūčio“ būriavimo bazė su šalimais naujai įrengtu uostu.

Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
5	<u>Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinkos sprendiniai</u>				2014	2020	Įgyvendintos priemonės: 7 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 9		
5.1	Regiono savitumą atspindinčio kultūros paveldo išsaugojimas ir atgaivinimas				2014	2020	Įgyvendintos priemonės: 7 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 9		
5.1.1	<u>Urbanistinių vietovių išsaugojimas</u>	Parengti teritorijų paveldotvarkos projektai	Kultūros paveldo departamentas, Kultūros	Valstybės biudžeto lėšos	2014	2020	Neįgyvendinta	-	2025 m. Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus Kultūros paveldo poskyris nerengė individualių reglamentų projektų kultūros paveldo objektams. Šią

			paveldo skyrius						paslaugą yra numatoma pirkti iš eksperto (šaltinis: KMSA Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius).
5.1. 2	<u>Kauno ažuolyno parko teritorijos sutvarkymas</u>	Parengtas parko paveldotvarkos projektas	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendintas	2020	2023 m. įgyvendintas projektas „Kompleksiškas Ažuolyno parke esančios infrastruktūros sutvarkymas, pritaikant ją visuomenės poreikiams“ - buvo atliktas pėsčiųjų, bėgimo ir dviračių takų, vaikų žaidimų, edukacinių bei sporto aikštelių, apšvietimo įrengimo, infrastruktūros rekonstravimo, želdynų atnaujinimas (šaltinis: KMSA Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius).
5.1. 3	<u>Istorinių miesto dalių, turinčių kultūros vertės požymius, paveldosauginis įvertinimas ir įrašymas į kultūros vertybių registrą</u>	Atliktas paveldosauginis vertinimas, įrašyta į kultūros vertybių registrą 92 vnt.	Kultūros paveldo departamentas, Kultūros paveldo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2023	2025 m. naujos istorinės miesto dalys į kultūros vertybių registrą nebuvo įrašytos, tačiau Kauno miesto savivaldybės vertinimo taryba per 2025 metus paveldosauginį vertinimą atlikto 6 objektams. 5 objektai įrašyti į kultūros vertybių registrą: 1.Tirliškių dvaro sodybos fragmentai Kalvarijos g. 72, 72A, Kaune. 2.Namas, P. Vaičiailio g. 6, Kaune. 3.Namas. Vaičiailio g. 5, Kaune; 4.Betės Javšits Namų kompleksas, Vytauto pr. 65, Kaune; 5.Namas, V. Kudirkos g. 12, Kaune. Neįrašytas į registrą: 1.Namas ir ūkinis pastatas I. Kaunto g. 15, Kaune. (šaltinis: KMSA Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius).
5.1. 4	<u>Kauno tvirtovės objektų tvarkymas ir priežiūra</u>	Nustatytos Kauno tvirtovės apsaugos zonos. Parengtos komplekso tvarkymo nuostatos. Parengtas VI forto techninis projektas.	Kultūros paveldo skyrius, VšĮ „Kauno tvirtovės parkas“.	Kita	2014	2020	Neįgyvendinta	-	Nustatytos Kauno tvirtovės objektų apsaugos zonos pateikiamos kultūros vertybių registre (https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search). 2025 m. atlikti darbai: • Nupirkti bei pradėti VI forto tvarkymo darbai, nupirkto techninės priežiūros paslaugos; 2025 m. atlikti Viešosios įstaigos Kauno tvirtovės parko darbai: • Kairiojo Nemuno kranto amuncijos sandėlių 6 sandėlio tvarkymo darbai;

		Įkurtas Kauno tvirtovės istorinis architektūrinis parkas							• IV-ojo forto vandens gręžinys (1); • kanalizacijos įrenginiai (valymo) (1); • Lakūnų pl. 63b: vandentiekis ir kanalizacija (įvadai) (1), vidaus santechnikos darbai (1), grindų įrengimas, betonavimas (1); šildymo sistema (oras-oras) (1), vėdinimo sistema (1), durys (1); • Kairiojo Nemuno kranto amuncijos sandėlių teritorija - takas (200 metrų); • Avarinės grėsmės šalinimo darbai V forto šaudmenų sandėlyje (1). (šaltinis: KMSA Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius).
5.1.5	<u>Bendros informacinės sistemos apie Kauno tvirtovę sukūrimas</u>	Sukurta informacinė sistema	Kultūros paveldo sk., VŠĮ „Kauno tvirtovės parkas“	Kita	2016	2018	Įgyvendinta	2018	Sukurta ir vystomas interneto portalas modernism.kaunas.lt. (šaltinis: KMSA Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius).
5.1.6	<u>Informacijos apie Kauno tarpukario laikotarpio kultūros paveldą sistemos sukūrimas ir skleidimas</u>	Sukurta informacinė sistema	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2018	Įgyvendinta	2018	Sukurta ir vystomas interneto portalas modernism.kaunas.lt. (šaltinis: KMSA Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius).
5.1.7	<u>Informacinių nuorodų į kapinėse esančius kultūros objektus įrengimas</u>	Įrengtos informacinės nuorodos	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2019	Priemonė įgyvendinta.
5.1.8	<u>Piliakalnių ir jų apsaugos zonas tvarkyti pagal apsaugos reglamentus</u>	Parengti apsaugos reglamentai	Kultūros paveldo skyrius,	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2018	Įgyvendinta	2018	2019 m. Jiesios, Veršvų ir Eigulių piliakalniuose įrengti laiptai su apšvietimu, informacinis stendas (Jiesios piliakalnyje). Piliakalnių žemė priklauso LR, todėl sklypai piliakalniams nesuformuoti. Kol nesuformuoti sklypai, apsaugos reglamentų rengti neįmanoma. (šaltinis: KMSA Kultūros paveldo skyrius)

5.1.9	<u>Kauno miesto kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenos vykdymas</u>	Parengta stebėsenos ataskaita	Kultūros paveldo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Kauno miesto kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėseną vykdoma nuolat. Ataskaitos teikiamos kasmet. Atliekant Kultūros objektų stebėseną 2025 metais buvo patikrinta 50 kultūros paveldo objektų ir išduoti 144 kultūros paveldo objektų patikrinimo aktai. (šaltinis: KMSA Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius).
-------	--	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	------	------	-------------	------	--

Gamtinės aplinkos sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6	<u>Gamtinės aplinkos sprendiniai</u>				2015	2021	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 4 Iš viso: 6		
6.1	Ekologinės apsaugos teritorijų plėtojimas				2015	2021	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti		

							priemonės: 0 Neįgyvendin tos priemonės: 4 Iš viso: 6		
6.1. 1	<u>Kauno miesto paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų tvarkymas</u>	Parengtas specialusis planas	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų tvarkymo specialiojo plano rengti artimiausiu metu neketinama.
6.1. 2	<u>Naujoje urbanizuojamose bei esamose užstatytose rekonstruojamos ir ar konvertuojamose teritorijose įkurti viešas erdves – aikštes, ypač prie svarbesnių gatvių sankryžų, greta vystomų komercinių, gyventojų aptarnavimo centrų.</u>	Įkurtos 3 viešosios erdvės	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2021	Įgyvendinta	2018	Aplinkos apsaugos skyrius aikščių neįkūrė ir neįrengė. (šaltinis: KMSA Aplinkos apsaugos skyrius). KMSA duomenimis, 2025 m. Tarybos sprendimų dėl naujų aikščių ir skverų įkūrimo nebuvo priimta.
6.1. 3	<u>Naujų vietinės reikšmės rekreacinių želdynų išdėstymas</u>	Parengtas specialusis planas	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2018	Neįgyvendinta	-	Miesto želdinių priežiūrą Aplinkos apsaugos skyrius vykdo vadovaudamasis skyriaus nuostatais. Specialiojo plano rengimas naujų rekreacinių zonų išdėstymui 2025 metais neplanuotas ir neįgyvendintas.
6.1. 4	<u>Pramoninėse teritorijose, esančiose ar naujai įkuriamose greta gyvenamųjų</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai	Aplinkos apsaugos skyrius, Miesto planavimo ir	Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2020	Neįgyvendinta	-	Rodiklio pasiekti neįmanoma, apsauginiai želdynai gali būti TPD dalis, tačiau ne pagrindinis TPD objektas. Svarbu priemonę ir rodiklį aktualizuoti.

	<u>mikrorajonų apsauginių želdynų juostų suformavimas ir įteisinimas</u>		architektūros skyrius						
6.1.5	<u>Atskirųjų želdynų sklypų ribų įteisinimas</u>	Parengti teritorijų planavimo dokumentai	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2018	Įgyvendinta	2018	Atskirųjų želdynų TPD nebuvo rengti.
6.1.6	<u>Šlaitų teritorijų išsaugojimas</u>	Parengtas specialusis planas	Aplinkos apsaugos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2019	Neįgyvendinta	-	Šlaitų teritorijos saugomos vadovaujantis Kauno m. teritorijos bendrojo planu, saugomų teritorijų, miškų įstatymais ir kitais teisės aktais. Specialusis planas 2025 metais parengtas nebuvo. Rengiamame Kauno m. BP keitime numatoma tikslinti šlaitų teritorijas ir nustatyti jų apsaugos reglamentus.

Susisiekimo sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
7	Susisiekimo sprendiniai				2005	2023	Įgyvendintos priemonės: 10 Vykdomos priemonės: 3 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 6 Iš viso: 19		
7.1	Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas				2005	2023	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 1		

							Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendinto s priemonės: 2 Iš viso: 5		
7.1.1	<u>Kauno miesto pietrytinio aplinkkelio įrengimas (A2 kategorijos gatvė su skirtingu lygiu mazgais ir nauju tiltu žemiau Kauno marių)</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas. Parengtas techninis projektas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2005	2020	Vykdoma	-	„Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g. projektas, 1 atkarpa nuo Palemono g. (PK 23+38,07 iki PK 38+50)“ – 2025 m. vykdomi statybos darbai. Pastatyta. Statybos užbaigimo procedūros dar neatliktos. „Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki t. Masiulio g., Kaune projektas. 2 atkarpa nuo M. Gimbutienės g. (PK 48+00 iki PK 55+71)“ – 2025 m. vykdomi statybos darbai. Rengiamas "Apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliojo plano koregavimas", siekiant pakeisti detalajame plane žemės sklypo Nr. 10 ribas, numatant miško žemės (apie 1620 kv. m) pavertimą kitomis naudmenomis ir jos prijungimą prie žemės sklypo Nr. 10. „Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g., Kaune, statybos projektas. 3 atkarpa nuo R. Kalantos g. prie geležinkelio Palemonas-Kaunas iki M. Gimbutienės g. (Pk 38+50

									iki Pk 48+00),“ - 2025 m. Vykdomi statybos darbai. Pagal naują projektavimo užduotį rengiami projektiniai pasiūlymai keturioms eismo juostoms - 2025 m.
7.1.2	Raudondvario pietinio aplinkkelio su nauju tiltu per Nevėžį įrengimas	Parengtas techninis projektas	Susisiekimo ministerija, Miesto tvarkymo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Neįgyvendinta	-	Už Raudondvario pietinio aplinkkelio įrengimą atsakinga Lietuvos kelių direkcija. Priemonę vykdyti, Lietuvos kelių direkcijos duomenimis, planuojama 2035 m. 2025-11-28 Kauno rajono sav.Tarybos sprendimu Nr. REG45381902 patvirtintas UAB „Plentprojektas“ parengtas Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas, kuriame išlaikomas Raudondvario pietinio aplinkkelio sprendinys.
7.1.3	A1 kelio Vilnius–Kaunas–Klaipėda ruožo ties Kaunu rekonstravimas (praplėtimas iki 6 eismo juostų)	Parengtas techninis projektas	Susisiekimo ministerija, Miesto tvarkymo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2023	Priemonė įgyvendinta
7.1.4	Miesto gatvių tinklo integravimas į nepertraukiamo eismo aplinkkelių sistemą įrengiant naujas gatvių trasas ir skirtingų lygių jungtis.	Parengti skirtingo lygio sankirtų techniniai projektai	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2020	2023	Neįgyvendinta	-	Parengta Kauno vakarinio aplinkkelio rekonstrukcijos galimybių studija ir priešprojektiniai pasiūlymai, kuriais suprojektuota 11 nuovažų atkarpoje tarp Sargėnų ir Garliavos. Įgyvendinamas Skirtingų lygių sankryžos ties magistralinio kelio A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda

									98,100 km Kauno mieste (ties Ašigalio g.) statybos projektas. Vadovaujantis 2016-01-13 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliuoju planu (TPD Nr. T00077745 versija 1) ir parengtais statybos projektais 2025 m. buvo įgyvendinami skirtingų lygių sankryžų projektiniai sprendiniai: I atkarpoje - sankirta prie Palemono g., pėsčiųjų perėja prie Intako g., 2 viadukai virš geležinkelio atkarpos Kaunas - Palemonas ir 2 tuneliniai pravažiavimai po ja, II atkarpoje - viadukas virš Kalantos g., III atkarpoje - viadukas virš T. Masiulio g.
7.1.5	Magistralinio geležinkelio vieno lygio pervažų su pagrindinėmis gatvėmis panaikinimas, įrengiant skirtingo lygio sankirtas	Parengti skirtingo lygio sankirtų techniniai projektai	Susisiekim o ministerija , Miesto tvarkymo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	Priemonė įgyvendinta.
7.2	Miesto transporto problemų sprendimas				2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 2 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 3		

7.2.1	<u>Panemunės tilto rekonstrukcija</u>	Pastatytas tiltas	Miesto tvarkymo skyrius	Miesto tvarkymo skyrius	2012	2016	Įgyvendintas	2016	Priemonė įgyvendinta.
7.2.2	<u>Radialinio – žiedinio B kategorijos gatvių tinkle formavimas (suformuotas Senamiesčio – Naujamiesčio apvažiavimas, įrengiant Kėdainių gatvės trasa su tiltu per Nemuną bei gerinant H. ir O. Minkovskių gatvės parametrus kairiajame Nemuno krante iki pat M.Č. Čiurlionio tilto)</u>	Parengtas Kėdainių tilto techninis projektas		Miesto tvarkymo skyrius	2020	2023	Vykdoma	2023	2025 m. vykdomi Kėdainių g. trasos su tiltu per Nemuną statybos darbai, taip pat įgyvendinamas H. ir O. Minkovskių g. rekonstravimas.
7.2.3	<u>Trūkstatų gatvių jungčių suprojektavimas (Vijūku g., Europos pr., H. ir O. Minkovskių g., Briuselio g.)</u>	Parengti techniniai projektai	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto skyrius	2015	2021	Vykdoma	-	Tęsiama 2024 m. pradėta H. ir O. Minkovskių g. rekonstrukcija. 2025-01-15 patvirtintas Europos pr. tęsinį planuojantis TPD "Dėl J. Bakanausko gatvės atkarpos nuo Marvelės iki vakarinio lanksto detaliojo plano keitimas" (TPD Nr. T0009538), pradėtos paėmimo visuomenės poreikiams procedūros. Parengta Kauno vakarinio aplinkkelio rekonstrukcijos galimybių studija ir priešprojektiniai pasiūlymai, kurių sudėtyje suprojektuota "Via Baltica" nuovaža ties TDP suplanuotu Europos pr. tęsiniu.
7.3	Darniųjų susisiekimo būdų infrastruktūros plėtra						Įgyvendintos priemonės: 3		

							Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 3		
7.3.1	<u>Kauno miesto susisiekimo sistemos indikatorių nustatymas ir pokyčių stebėseną</u>	Parengta indikatorių ir stebėsenos sistema	Transporto eismo organizavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Vadovaujantis parengtu darnaus judumo mieste planu kiekvienais metais yra vykdoma plano stebėsenos rodiklio - kelionių modalinio pasiskirstymo (t.y. kelionių atliekamų automobiliu, viešuoju transportu, dviračiais ir pėsčiomis) tyrimas. (Šaltinis: KMSA Transporto skyrius) .
7.3.2	<u>Intelektinių eismo valdymo sistemų diegimas B1, B2 ir svarbiausiose C1, C2 kategorijų gatvėse.</u>	Įkurtas eismo valdymo centras	Transporto eismo organizavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2019	Eismo valdymo centras vykdo veiklą, realiu laiku stebima transporto eismo situacija, analizuojami transporto srautai, koordinuojami žali koridoriai, fiksuojami ir atstatomi šviesoforų gedimai (šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.3.3	<u>Avaringumo situacijos mieste stebėseną</u>	Parengti avaringumo žemėlapiai	Transporto eismo organizavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2016	Įgyvendinta	2020	Avaringumo („juodųjų dėmių“) žemėlapis rengiamas kiekvienais m. (šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.4	Viešojo transporto sistemos modernizavimas			Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2023	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 3		

7.4.1	<u>Planuojamų autobusų ir troleibusų viešojo transporto trasų plėtra</u>	Pakoreguoti viešojo susisiekimo transporto schema	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2020	2023	Įgyvendinta	2019	Organizuoti nauji maršrutai: Nr. 30 Prezidento V. Adamkaus gimnazija – Freda, autobusai važiuoja Bitininkų g., Seniavos pl., Gvazdikų g., J. Pabrėžos g., Vinčių g., J. Pabrėžos g., Sodininkų g., Bitininkų gatve; Nr. 66 R. Kalantos g. – Sporto mokykla, autobusai važiuoja R. Kalantos gatve. Koreguoti esami maršrutai: 20-asis Partizanų g.-2-asis fortas, 71T Romainiai-Kaniūkai, organizuoti ST1-ST4 maršrutai, išvežimui po renginių S. Dariaus ir S. Girėno stadione; Kauno viešojo transporto maršrutų schema nuo 2026-01-05
7.4.2	<u>„Parkuok ir važiuok“ automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas</u>	Parengti 4 aikštelių techniniai projektai	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2017	2023	Neįgyvendinta	-	Nėra duomenų. (Šaltinis: KMSA Transporto skyrius)
7.4.3	<u>Persėdimo punktu įrengimas</u>	Parengti 3 persėdimo punktu techniniai projektai	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2018	2020	Neįgyvendinta	-	2025 m. vadovaujantis 2019 m. lapkričio 19 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T- 516 patvirtintu Kauno m. darnaus judumo planu projektuojami keleivių persėdimo punktai (terminalai)
7.5	<u>Dviračių infrastruktūros plėtra</u>				2015	2019	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0		

							Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
7.5.1	<u>Dviračių takų įrengimas prie naujų gatvių</u>	Parengti techniniai projektai	Transporto eismo organizavimo skyrius, Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2019	Priemonė įgyvendinta.
7.5.2	<u>Dviračių – pėsčiųjų takų ir tilto įrengimas</u>	Įrengta trasos „Senamiestis-Aleksotas-Naujamiestis“ 8 km., „Eiguliai-Kalniečiai-Žaliakalnis“ 5,4 km. (per Nuokalnės g. virš dab. pėsčiųjų perėjos (Žaliakalnio ir Kalniečių miesto dalių sujungimas	Miesto tvarkymo skyrius, aplinkos apsaugos skyrius	Europos sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2015	2020	Įgyvendinta	2020	2025 metais tęsiama pėsčiųjų tilto iš Nemuno salos į Aleksotą statyba, pradėta pėsčiųjų tilto iš Kauno Pilies į Vilijampolę (Brastos g.) statyba.
7.6	Laivybos infrastruktūros plėtra				2014	2023	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 2 Iš viso: 3		

7.6.1	<u>Rezervuotos vietos keleivinių prieplaukų įrengimui</u>	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas	Miesto planavimo ir architektū ros skyrius	Savivaldybė s biudžeto lėšos	2016	2020	Įgyvendinta	2020	2023 m. realizuota prieplauka Nemuno saloje, numatyta 2019-05-14 patvirtintame Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, detaliojo plano koregavime (TPDR Nr. T00083395). 2024-10-02 patvirtintas Žemės sklypo R. Kalanto g. 130, Kaune, detaliojo plano keitimas, kuriuo planuojamos prieplaukos prie Kauno marių. Parengtas Kauno marių įlankos prieplaukos ir buriavimo sporto bazės R. Kalantos g. 130 statybos projektas realizuotas 2024 m. 2025-05-14 įregistruotas Neptūno įlankos uostas (pramoginių laivų uostas) Kauno marių įlankoje, R. Kalantos g. 130, Kaune. TPD dokumentai prieplaukų įrengimui 2025 m. nerengti.
7.6.2	<u>Vidaus vandens infrastruktūros objektų plėtra Nemuno upe</u>	Parengtas techninis projektas	Miesto tvarkymo skyrius	Kita Savivaldybė s biudžeto lėšos	2018	2023	Neįgyvendinta	-	2025 m. parengta Laivybos šliuzo per Kauno hidroelektrinės užtvanką statybos poveikio aplinkai vertinimo programa (UAB "Ardynas"), kurioje nurodytos galimos šliuzo vietos. Parengtas AB Vidaus vandenų kelių direkcijos 2025-2028-ųjų metų strateginis veiklos planas, kuriame iki 2030 m. numatytas laivų šliuzo įrengimas per Kauno hidroelektrinės užtvanką.
7.6.3	<u>Vidaus vandens infrastruktūros objektų plėtra Neries upe</u>	Parengtas techninis projektas	Miesto tvarkymo skyrius	Savivaldybė s biudžeto lėšos	2018	2023	Neįgyvendinta	-	Kauno m. BP esamos būklės brėžinyje Neries upėje infrastruktūros objektų nebuvo fiksuota. 2025 m. vidaus vandens

									transporto infrastruktūros objektų plėtros TPD ir techniniai projektai nebuvo rengti.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Inžinerinės komunikacijos sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
8	Inžinerinės komunikacijos sprendiniai				2015	2022	Įgyvendintos priemonės: 14 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 14		
8.1	Šilumos tiekimo sistemos plėtra ir modernizavimas				2005	2023	Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
8.1.1	<u>Atliekas deginančios katilinės statyba ir jos integravimas į bendrą Kauno miesto centralizuotą šilumos tiekimo sistemą</u>	Pastatyta atliekas deginanti katilinė (Biruliškių k., Kauno raj.) ir sujungta su Kauno miesto centralizuota šilumos sistema	Aplinkos apsaugos skyrius		2015	2020	Įgyvendinta	2019	Priemonė įgyvendinta.

8.1. 2	Kauno miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas	Atnaujintas specialusis planas	Energetikos skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2015	2022	Įgyvendinta	2016	Priemonė įgyvendinta - 2016 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. T-203 patvirtintas ir įregistruotas „Atnaujintas Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialusis planas“. Reg. Nr. T00078490
8.2	Elektros infrastruktūros plėtra				2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 5 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 5		
8.2 .1	<u>Kauno elektros energijos paskirstymo tinkle plėtra</u>	Įrengtos 110 kW ir 330 kW kabelinės elektros linijos	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Elektros infrastruktūros plėtra vykdoma LITGRID. Lietuvos elektros energetikos sistemos 400-110KV tinklų plėtros planą 2021–2030 m. https://www.litgrid.eu/uploads/files/dir578/dir28/dir1/3_0.php
8.2 .2	<u>Esamo elektros energijos paskirstymo tinkle plėtra</u>	Patiesta 35 km elektros energijos paskirstymo tinklo	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.2 .3	<u>Naujų paskirstymo tinkle kabelinėmis linijomis tiesimas</u>	Patiesta 35 km paskirstymo tinkle kabelinėmis linijomis	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta

8.2 .4	<u>Esamų transformatorinių rekonstravimas ar naujų įrengimas</u>	Įrengtos 23 transformatorinės	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2015	Priemonė įgyvendinta
8.2 .5	<u>Naujų elektros linijų tiesimas BP numatytuose komunikaciniuose koridoriuose</u>	Patiesta 35 km elektros tinklų	Energetikos skyrius	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.3	Dujotiekio plėtra						Įgyvendintos priemonės: 2 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 2		
8.3 .1	<u>Dujotiekio skirstomojo tinklo plėtra</u>	Nutiesta 20 km dujotiekio skirstomojo tinklo		Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.3 .2	<u>Naujų vidutinio slėgio dujotiekių tiesimas BP numatytuose infrastruktūros koridoriuose</u>	Patiesta 20 km vidutinio slėgio tinklo		Kita	2016	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.4	Vandentiekio ir nuotekų plėtra				2015	2020	Įgyvendintos priemonės: 5 Vykdamos priemonės: 0 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 5		

8.4 .1	<u>Vandentiekio tinklų plėtra numatomose mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose</u>	Nutiesta 56,5 km vandentiekio tinklų	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.4 .2	<u>Buitinių nuotekų tinklų plėtra</u>	Nutiesta 80,6 km buitinių nuotekų tinklų	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.4 .3	<u>Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra esamuose ir naujai užstatomose teritorijose</u>	Nutiesta 80,6 naujų nuotekų surinkimo tinklų	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.4 .4	<u>Paviršinių nuotekų, išleidžiamų į atvirus vandens telkinius, kontrolės vykdymas</u>	Parengta stebėsenos ataskaita	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta
8.4 .5	<u>Naujų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų plėtra esamose ir naujai užstatomose teritorijose (Žaliakalnyje ir Aleksote)</u>	Lietaus nuotėkio plotas, iš kurio surenkamam paviršiniam vandeniui tvarkyti įrengta ir (ar) rekonstruota infrastruktūra, - 549 ha. Prioritetas teikiamas paviršinių nuotekų infrastruktūros (įskaitant valymo įrenginius) plėtrai ir rekonstrukcijai	UAB „Kauno vandenys“	Kita	2015	2020	Įgyvendinta	2020	Priemonė įgyvendinta

		Kauno miesto integruotoje teritorijų vystymo programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2016 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. 1V-32, išskirtose tikslinėse teritorijose (Žaliakalnyje ir Aleksote)							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

SUVESTINĖ:

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS (būsena 2025 m. pabaigoje.)	Numatytų priemonių skaičius	Įgyvendintos priemonės		Vykdomos priemonės		Nepradėtos vykdyti priemonės		Neįgyvendintos priemonės	
	Vnt.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.	Vnt.	Proc.
1. Išorės aplinka	4	0	0%	0	0%	0	0%	4	100%
2. Miesto struktūra	21	10	48%	0	0%	1	5%	10	48%
3. Socialinė aplinka	6	4	67%	1	17%	1	17%	0	0%
4. Ekonominė aplinka	28	19	68%	0	0%	1	4%	7	25%
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo aplinka	9	7	78%	0	0%	0	0%	2	22%
6. Gamtinė aplinka	6	2	33%	0	0%	0	0%	4	67%
7. Susisiekimas	19	11	58%	0	0%	0	0%	8	42%
8. Inžinerinės komunikacijos	14	14	100%	0	0%	0	0%	0	0%
Iš viso:	107	67	63%	1	1%	3	3%	35	33%

Lentelė Nr. 17 Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymo suvestinė (2025 m.)

14. Savivaldybės bendrojo plano rodikliai už 2021 - 2025 m.

SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO RODIKLIŲ, PASKELBTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO STEBĖSENOS INFORMACINĖJE SISTEMOJE, KURIUOS TEIKIA SAVIVALDYBĖS, SĄRAŠAS (2021-2025 m.)

Rodiklių grupės	Rodiklis						Pokytis		Td	Td 3m.
		2021	2022	2023	2024	2025				
Aplinkosauginiai rodikliai	Atliekų susidarymas ir tvarkymas žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje, t	Duomenys nerenkami	49826	Duomenys nerenkami	35673.8	Duomenys nerenkami	-		-	-
	Sunaudota vandens ūkio ir buities reikmėms, tūkst. M3	24399,572	18 697,59	18 016,81	18 680,98	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		x	x
	Ūkio, buities ir gamybos nuotekų išleidimas į paviršinius vandenį, tūkst. m3	25895,616	27 915,65	25 500,93	26 372,58	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		x	x
Baziniai rodikliai	Bendrųjų planų korektūrų skaičius, vnt.	0	0	1	0	0	0		→	↓
	Detalių planų korektūrų skaičius, vnt.	41	34	35	51	77	26		↑	↑
	Pakeistų detalių planų skaičius, vnt.	4	14	17	21	22	1		↑	↑
	Pakeistų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	4	14	17	21	22	1		↑	↑
	Pakeistų savivaldybės bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	0	0	-		→	→
	Pakeistų savivaldybės dalių bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	0	0	-		→	→
	Pakeistų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	0	0	-		→	→
	Patvirtintų detalių planų skaičius, vnt.	62	61	75	137	123	-14		↓	↑

Patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	62	61	75	137	123	-14		↓	↑
Patvirtintų savivaldybės bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	1	0	0	0		→	↓
Patvirtintų savivaldybės dalių bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	0	0	0		→	→
Patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	1	1	2	2	0		→	↑
Patvirtintų valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	1	1	0		→	↑
Specialiųjų planų korektūrų skaičius, vnt.	0	1	0	1	0	-1		↓	→
Specialiųjų planų, kurie patvirtinti, kaip bendrojo plano dalis, skaičius, vnt.	0	0	0	0	0	0		→	→
Statybos leidimai statyti gyvenamosios paskirties pastatus, vnt.	1013	864	499	412	479	67		↑	↓
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (vieno buto) pastatus, vnt.	670	533	318	248	315	67		↑	↓
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (dviejų butų) pastatus, vnt.	282	255	140	100	109	9		↑	↓
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (trijų ir daugiau butų daugiabučių) pastatus, vnt.	61	74	41	64	52	-12		↓	↑
Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (įvairioms socialinėms grupėms) pastatus, vnt.	0	2	0	0	3	3		↑	↑

Statybos leidimai statyti negyvenamosios paskirties pastatus, vnt.	188	175	189	154	208	54		↑	↑
Statybos leidimai statyti viešbučius, vnt.	1	0	0	4	1	-3		→	↑
Statybos leidimai statyti prekybos objektus, vnt.	27	12	31	19	24	5		↑	↓
Statybos leidimai statyti paslaugų objektus, vnt.	10	5	21	11	12	1		↑	↓
Statybos leidimai statyti maitinimo objektus, vnt.	0	2	1	0	1	1		↑	→
Statybos leidimai statyti administracinius objektus, vnt.	12	12	11	8	16	8		↑	↑
Statybos leidimai statyti transporto objektus, vnt.	1	0	0	0	0	0		→	→
Statybos leidimai statyti garažų objektus, vnt.	13	7	10	4	11	7		↑	↑
Statybos leidimai statyti gamybos ir pramonės objektus, vnt.	8	12	5	4	18	14		↑	↑
Statybos leidimai statyti sandėliavimo objektus, vnt.	27	41	61	27	33	6		↑	↓
Statybos leidimai statyti kultūros objektus, vnt.	0	2	0	1	2	1		↑	↑
Statybos leidimai statyti mokslo objektus, vnt.	0	5	1	7	9	2		↑	↑
Statybos leidimai statyti gydymo objektus, vnt.	0	2	0	6	1	-5		↓	↑
Statybos leidimai statyti sporto objektus, vnt.	0	2	0	10	4	-6		↓	↑
Statybos leidimai statyti religinius objektus, vnt.	0	1	0	0	1	1		↑	↑
Statybos leidimai statyti pagalbinio ūkio objektus, vnt.	74	51	38	46	44	-2		↓	↑
Statybos leidimai statyti kitus pagalbinius objektus, vnt.	15	21	10	7	18	11		↑	↑

Statybos leidimai statyti objektus, skirtus gyvūnams auginti, vnt.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	1	-	-	-
Statybos leidimai statyti mėgėjų sodų objektus, vnt.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	12	-	-	-
Statybos leidimai statyti poilsio objektus, vnt.	0	0	0	0	0	0	→	→
Statybos leidimai statyti inžineriniu statinius, vnt. <i>Duomenys su paklaida iki 2024 m., kada pasikeitė statinių klasifikavimo kategorijos</i>	408	418	323	750	1386	636	↑	↑
Statybos leidimai tiesti kelius, vnt.	28	42	10	13	12	-1	↓	↑
Statybos leidimai tiesti gatves, vnt.	22	26	12	14	16	2	↑	↑
Statybos leidimai tiesti geležinkelius, vnt.	2	1	1	4	11	7	↑	↑
Statybos leidimai statyti oro uostus, vnt.	0	0	0	0	0	0	→	→
Statybos leidimai statyti vandens uostus, vnt.	1	0	0	0	0	0	→	→
Statybos leidimai tiesti naftos tinklus, vnt.	0	2	0	0	0	0	→	→
Statybos leidimai tiesti dujų tinklus, vnt.	1	5	0	49	5	-44	↓	↑
Statybos leidimai tiesti vandentiekio tinklus, vnt.	142	136	77	188	212	24	↑	↑
Statybos leidimai tiesti šilumos tinklus, vnt.	0	0	35	32	36	4	↑	↑
Statybos leidimai tiesti nuotekų šalinimo tinklus, vnt.	180	179	177	345	462	117	↑	↑
Statybos leidimai tiesti elektros tinklus, vnt.	3	1	4	12	5	-7	↓	↑
Statybos leidimai tiesti ryšių (telekomunikacijų) tinklus, vnt.	0	0	0	5	5	0	→	↑

	Statybos leidimai statyti hidrotechnikos statinius, vnt.	8	5	0	5	1	-4		↓	↑
	Statybos leidimai statyti energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos objektus, vnt	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	0	-		-	-
	Statybos leidimai statyti kitus transporto statinius, vnt.	11	17	4	10	18	8		↑	↑
	Statybos leidimai statyti sporto paskirties inžinerinius statinius, vnt.	10	4	3	5	0	-5		↓	↓
	Statybos leidimai statyti kitus inžinerinių tinklų statinius, vnt.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	30	-		-	-
	Statybos leidimai statyti kitos paskirties statinius, vnt.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	570	-		-	-
Ekonominiai rodikliai	Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos, tūkst. eur	14246,6	15693,7	7024,4	trūksta duomenų	25999.4	x		x	↑
	Savivaldybių biudžetų išlaidos, tūkst Eur.	435666,2	523 964,70	588 283,40	700 098,10	777 701,4	77 603,3		↑	↑
	Savivaldybių biudžetų pajamos, tūkst Eur	475 851,3	588 452,1	670 789,8	771 947,1	842 555,1	70 608,0		↑	↑
	Turistų skaičius, sk.	105 790	309 953	307 636	343 515	203 658	-139 857		↓	↓
Fiziniai rodikliai	Dviračių infrastruktūra, km	117	125,8	135,8	140,0	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		x	X
	Elektros energijos tiekimo tinklų ilgis, km	3183	3250,38	2792,25	3 363,67	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		X	x
	Gamtinių dujų tinklų ilgis, km	1 271	1542,78	1196,16	1 197,56	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		X	X
	Gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų šilumos tinklų, skaičius, gyv. sk.	104432	109133	119964	trūksta duomenų	112350	x		x	↑

Socialiniai rodikliai	Gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tvarkymo tinklų, skaičius, gyv. sk.	285 478	290 765	331 202	343 597	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		x	x
	Gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, skaičius, gyv. sk.	288 826	292 937	335 071	340 600	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		x	x
	Inžineriniai komunikaciniai koridoriai, km2	0	0	0	0	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	x		x	x
	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą automobiliais, proc.	32	51,5	50	52	42	-10		↓	↓
	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą dviračiu, proc.	4	3,5	2	1	2	1		↑	→
	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą pėsčiomis, proc.	28	17	14	17	12	-5		↓	↓
	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą viešuoju transportu, proc.	36	28	34	30	44	14		↓	↑
	Renovacija, vnt.		22	18	20	16	-4		↓	↓
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų ilgis, km	2466,81	2 490,28	2 539,36	2 600,37	Duomenų tiekėjas duomenų nepateikė	-		-	-
	Viešasis transportas, keleivių sk./metus	28 414 200	40 321 853	44 382 185	45 898 297	46 812 391	914 634		↑	↑
	Visuomeninės erdvės, km2	3439,26	3439,26	3439,26	3439,26	3439,26	0		→	→
	Šilumos tiekimo tinklų ilgis, km	673,18	418,89	423,02	trūksta duomenų	424,66	x		x	↑
	Žaliosios teritorijos, km2	2695,76	2680,2	2680,2	2680,2	2680,2	0		→	→
Socialiniai rodikliai	Bendrojo ugdymo mokyklos, vnt.	61	61	59	57	57	0		→	↓
	Konferencijų centrai, vnt.	26	28	47	50	71	21		↑	↑

	Vietų skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigose, tenkantis 100 lankančių šias įstaigas vaikų, sk./100 vaikų	104	93,1	93,1	148	145	-3		↓	↑
--	---	-----	------	------	-----	-----	----	--	---	---

Rodiklių grupės	Rodiklis	Ataskaitiniai metai					Pokytis 2024-2025	Td
		2021	2022	2023	2024	2025		
Ekonominiai rodikliai	Užsienio kapitalo investiciniai projektai, vnt.	7	12	8	15	4	-11	↓
	Užsienio kapitalo investicinių projektų planuojamos sukurti naujos darbo vietos, vnt.	584	741	1380	776	47	-729	↓
Viešojo transporto rodikliai	Viešojo transporto aplikacijos „Žiogas“ naudotojų/vartotojų skaičius (Vnt)	128 672	176 804	221 418	272 227	327 976	50 809	↑
	Viešojo transporto elektroninių kortelių skaičius	478 128	538 944	593 125	645 657	686 452	40 795	↑
	Elektroninių vienkartinį bilietų pardavimas programa „Žiogas“ (vnt)	66 202 831	12 910 595	13 787 160	14 264 455	17 732 331	3 467 876	↑
	Elektroninių vienkartinį bilietų pardavimas platinimo taškuose (vnt)	4 252 331	0	0	0	0	0	→
	Viešojo transporto vienkartinį bilietų pardavimas transporto priemonėse pas vairuotojus (vnt)	2 461 773	3 357 859	3 529 054	3 395 785	3 260 332	-135 453	↓
	Elektroninių terminuotų bilietų pardavimas	259 292	344 996	385 461	405 052	295 432	-109 620	↓

	Elektroninių terminuotų bilietų pardavimas (92, 365 ir 1085 dienų)	14 944	18 185	14 994	18 555	16 065	-2 490	→
	Keleivių vežimui naudojamų autobusų skaičius (vnt).	293	281	258	291	281	-10	↓
	Keleivių vežimui naudojamų autobusų amžius (metai).	6,16	6,68	5,27	5,64	6,21	0,57	↑
	Keleivių vežimui naudojamų troleibusų skaičius. (vnt).	142	141	138	138	137	-1	↓
	Keleivių vežimui naudojamų troleibusų vidutinis amžius. (metai)	7,42	8,37	9,09	10,54	11,44	0,90	↑
	Viešojo transporto (autobusų ir troleibusų) maršrutų ilgis viena kryptimi (km).	988,00	993,00	1013,00	1023,36	1026,45	3,09	↑
	Viešojo transporto (autobusų) maršrutų ilgis viena kryptimi (km).	821,00	826,00	846,00	863,86	859,38	-4,48	↓
	Viešojo transporto (troleibusų) maršrutų ilgis viena kryptimi (km).	167,00	167,00	167,00	159,50	167,07	7,57	↑
	Troleibusų kontaktinio tinklo ilgis (km)	125,70	125,20	125,70	125,30	125,30	0	↑
	Modernizuoto troleibusų kontaktinio tinklo ilgis (km/per metus).	5,25	0,57	3,92	6,25	2,50	-3,75	↓
Kultūros sektoriaus rodikliai	Kultūros įstaigų (operatorių) skaičius Kauno mieste (vnt.)	179	250	280	396	367	-29	↓
	Savivaldybės biudžetinių Kultūros įstaigų (operatorių) skaičius Kauno mieste (vnt.)	9	9	9	9	9	0	→
	Biudžeto dalis tenkanti kultūrinių paslaugų tiekimo užtikrinimui Kauno miesto savivaldybėje (proc.)	4,07	6,54	3,50	4,10	2,05	-2,05	↓

Biudžeto dalis tenkanti kultūrinių paslaugų tiekimo užtikrinimui Kauno miesto savivaldybėje (tūkst, EUR.)	17 731,61	34 267,29	20 589,92	28 704,02	15 342,20	-13 361,82	↓
Kultūros sektoriaus darbuotojų skaičius (visi) Kauno miesto savivaldybėje (vnt.)	413	408	441	436	415	-21	↓
Kultūros sektoriaus, kultūros ir meno darbuotojų skaičius Kauno miesto savivaldybėje (vnt.)	356	362	386,5	388	370	-17	↓
Vidutinis kultūros sektoriuje dirbančiojo amžius (vid. amžius)	42,54	43,00	42,00	41,22	40,93	-0,29	↓

15. Iliustracijų sąrašas

Pav. 1 Parengti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai (2024 - 2025 m.).	17
Pav. 2 Parengti žemėtvarkos planavimo dokumentai (2024 - 2025 m.).	18
Pav. 3 Kauno miesto savivaldybės teritorijos apgyvendinimo efektyvumas. Būstų kiekis hektare apgyvendintose teritorijose (2025 m.).	19
Pav. 4 Visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus Kauno mieste 2024 - 2025 m.	20
Pav. 5 Statybos leidimų koncentracija pagal seniūnijas 2024-2025 m.	21
Pav. 6 Statiniai kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2024-2025 metais pagal statinio kategoriją.	22
Pav. 7 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Kauno miesto savivaldybės teritorijoje (2024 - 2025 m.).	23
Pav. 8 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Kauno miesto savivaldybės teritorijoje (2024 - 2025 m.).	24
Pav. 9 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Vilijampolėje (2024 - 2025 m.).	25
Pav. 10 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Vilijampolėje (2024 - 2025 m.).	26
Pav. 11 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Šančiuose (2024 - 2025 m.).	27
Pav. 12 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Šančiuose (2024 - 2025 m.).	28
Pav. 13 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Savanorių pr. prieigose (2024 - 2025 m.).	29
Pav. 14 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Savanorių pr. prieigose (2024 - 2025 m.).	30
Pav. 15 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų užimamo ploto proporcija Kauno miesto savivaldybės centrinėje dalyje (2024 - 2025 m.).	31
Pav. 16 Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų kiekio proporcija Kauno miesto savivaldybės centrinėje dalyje (2024 - 2025 m.).	32
Pav. 17 Gyventojų tankumas gyvenamosiose teritorijose, gyv./ha. 2025 m.	33
Pav. 18 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose (2025 m.).	34
Pav. 19 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose (2025 m.).	35

Pav. 20 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose (2025 m.).....	36
Pav. 21 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas 1940 – 1990 metų statybos laisvo planavimo gyvenamuosiuose rajonuose (2025 m.).	37
Pav. 22 Teritorijų apgyvendinimo intensyvumas istoriniame miesto centre (2025 m.).	38
Pav. 23 Gyvenamos teritorijos, kuriose pagal Teritorijų planavimo normas rekomenduojama negyvenamosios paskirties plėtra (virš 250 gyv./ha). 2025 m.	39
Pav. 24 Gyvenamosios paskirties pastatų skaičius pagal tipą Kauno mieste (2024 - 2025 m.). Duomenys: ©VĮ Registrų centras, Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“. ...	40
Pav. 25 Gyvenamieji pastatai pagal tipą Kauno mieste (šaltinis: Registrų centras, 2026).....	40
Pav. 28 Miesto teritorijos užstatymo tankumas – antžeminio bendro ploto santykis su kvartalo plotu (2025 m.).....	41
Pav. 29 Miesto teritorijos užstatymo tankumas – užstatyto ploto santykis su kvartalo plotu (2025 m.)	42
Pav. 30 Renovuoti pastatai (2024-2025 m.), siūlomi suformuoti daugiabučių kvartalų sklypai ir daugiabučių kvartalų schemas (2025 m.).	43
Pav. 31 Gyventojų skaičius Kauno mieste 2017–2025 m. (šaltinis: Registrų centras, 2026)	44
Pav. 32 Gyventojų skaičiaus augimo/mažėjimo tendencijų palyginimas (šaltinis: Registrų centras, 2026).....	45
Pav. 33 Kauno miesto gyventojų skaičiaus pokytis gyv./ha kvartaluose, ir procentais seniūnijose (2020-2025 m.).....	46
Pav. 34 Nuolatinių gyventojų skaičius pagal amžiaus grupes Kauno mieste 2026 m. pradžioje (šaltinis: Registrų centras, 2026)	47
Pav. 35 Gyventojų pagal amžiaus grupes santykis su gyventojų skaičiumi suma atskirose miesto dalyse, proc. (2025 m.)	47
Pav. 36 Socialinė infrastruktūra aprūpintos teritorijos (2024-2025 m.) Duomenys: © Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“	48
Pav. 37 Švietimo įstaigų pasiekiamumas Kauno mieste ir švietimo tinklu padengtos teritorijos 2025 m.....	49
Pav. 38 Miesto aprūpinimas viešuoju transportu (2024-2025 m.).....	50
Pav. 39 Automobilio priklausomybės zonos (2025 m.).....	51
Pav. 40 Senamiesčio mažos taršos zona (2025 m.)	52
Pav. 39 Kauno miesto savivaldybės teritorijos želdynų pasiekiamumas (2025 m.).	53
Pav. 42 Kauno miesto savivaldybės potvynių grėsmės teritorijos – mažos, vidutinės ir didelės tikimybės potvynio scenarijai (2025 m.).	54
Pav. 43 Kauno miesto savivaldybės vandens tiekimo infrastruktūra ir jos aprėptis (500 m) (2025 m.).	55
Pav. 44 Kauno miesto savivaldybės lietaus nuotekų infrastruktūra ir jos aprėptis (500 m) (2025 m.).	56
Pav. 45 Kauno miesto savivaldybės buitinių nuotekų infrastruktūra ir jos aprėptis (500 m) (2025 m.).	57
Pav. 46 Kauno miesto savivaldybės teritorijos skaičiuojamos šiluminės energijos sąnaudos (2025 m.).	58
Pav. 47 Centralizuoto šildymo tinklai ir jų aprėptis (500 m) Kauno mieste (2025 m.)	59
Pav. 48 Dviračių takai ir jų aprėptis (500 m) Kauno mieste (2025 m.)	60
Pav. 49 Teritorijų aprūpinimas darnia inžinerine infrastruktūra pagal tipą (2025 m.).....	61
Pav. 50 Prioritetinės plėtos teritorijos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros rajonai (iškarpa, Vilijampolės dalis)	70
Pav. 51 Funkcinės infrastruktūros zonos (iškarpa, Vilijampolės dalis)	70
Pav. 52 Prioritetinės plėtos teritorijos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros rajonai (iškarpa, Fredos dalis)	71
Pav. 53 Funkcinės infrastruktūros zonos (iškarpa, Fredos dalis).....	71
Pav. 54 Parengti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai (2024 - 2025 m.). Duomenys: Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 2025	76
Pav. 55 Krantinė atkarpos prie salos vizualizacija-koliažas (Šaltinis: Karaliaus Mindaugo krantinių studija II Vystymo scenarijai, 2024)	77

16. Lentelių sąrašas

Lentelė Nr. 1	Apgyvandinimo efektyvumo pokytis (2024-2025 m.)	19
Lentelė Nr. 2	Statybos leidimai pagal statybos rūšis Kauno mieste 2024-2025 m. (duomenys: TPS vartai)	21
Lentelė Nr. 3	Gyventojų tankumo pasiskirstymas mieste bei pokytis (2024-2025 m.)	34
Lentelė Nr. 5	Socialinė infrastruktūra pilnai aprūpintų teritorijų plotas lyginant su miesto plotu (2024-2025 m.)	48
Lentelė Nr. 6	Darnia inžinerinė infrastruktūra pilnai aprūpintų teritorijų plotas lyginant su miesto plotu	61
Lentelė Nr. 7	Funkcinės infrastruktūros zonos vystymo kryptys ir pokyčiai 2024-2025 metais (Vilijampolė)	71
Lentelė Nr. 8	Funkcinės infrastruktūros zonos vystymo kryptys ir pokyčiai 2024-2025 metais (Fredos dalis)	72
Lentelė Nr. 9	2024 m. patvirtinti specialieji planai (šaltinis: TPS vartai)	74
Lentelė Nr. 10	2024-2025 m. rengiami specialieji planai (šaltinis: TPS vartai)	74
Lentelė Nr. 11	Įregistruoti / išregistruoti teritorijų planavimo dokumentai 2020-2025 m. (šaltinis: TPS vartai)	75
Lentelė Nr. 12	Įregistruotų detaliųjų planų sklaida pagal seniūnijas (2024, 2025 m). Duomenys: Kauno miesto savivaldybė, UAB „Kauno Planas“, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 2025	76
Lentelė Nr. 13	Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti TPD	87
Lentelė Nr. 13	Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti TPD	88
Lentelė Nr. 13	Teritorijų planavimo dokumentų registre neregistruoti, iki 1996 m. sausio 1d. parengti ir patvirtinti TPD	88
Lentelė Nr. 13	Siūlomos parengti sektorinės programos, galimybių studijos, sklypų formavimo ir objektų išdėstymo schemas (2024 m.)	89
Lentelė Nr. 14	Kiti siūlymai (2024-2025 m.)	89
Lentelė Nr. 15	Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymo suvestinė (2025 m.)	132

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2024–2025 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. T-431
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Visvaldas Matijošaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 09:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 09:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-18 18:06 - 2028-03-17 18:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	t26100431priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-17 nuorašą suformavo Artūras Nosenko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ (2026-07-17)