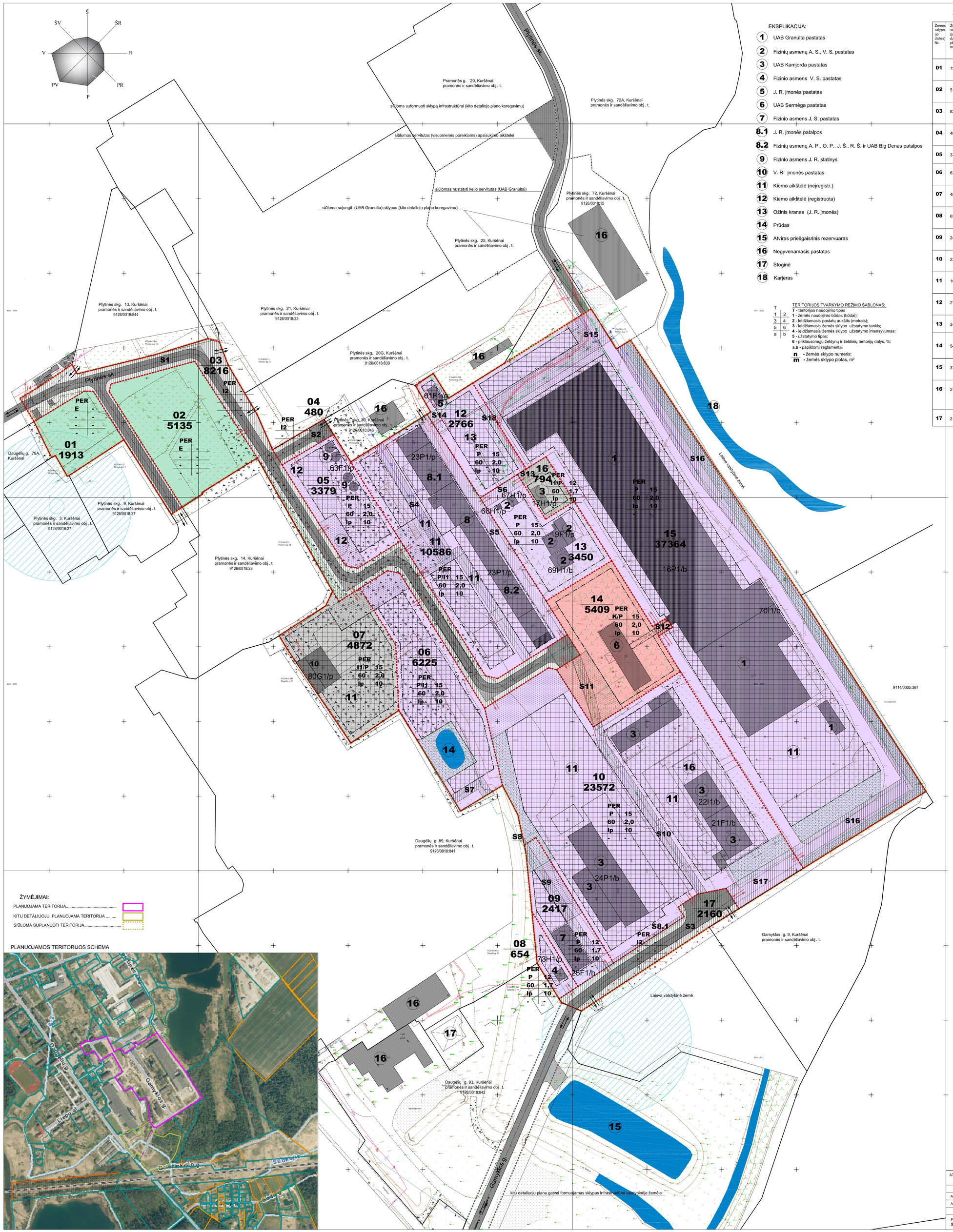

EKSPLIKACIJA:

1. UAB Granulta pastatas
2. Fizinių asmenų A. S., V. S. pastatas
3. UAB Kamjorda pastatas
4. Fizinio asmens V. S. pastatas
5. J. R. įmonės pastatas
6. UAB Serměga pastatas
7. Fizinio asmens J. S. pastatas
8.1 J. R. įmonės patalpos
8.2 Fizinių asmenų A. P., O. P., J. Š., R. Š. ir UAB Big Denas patalpos
9. Fizinio asmens J. R. statinys
10. V. R. įmonės pastatas
11. Kiemo aikštelė (neįregistr.)
12. Kiemo aikštelė (registruota)
13. Ožinis kranas (J. R. įmonės)
14. Prūdas
15. Atviras priešgaisrinis rezervuaras
16. Negyvenamasis pastatas
17. Stoginė
18. Karjeras

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	leidžiamasis tūrio tankis,	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutai	kiti reglamentai: specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	1913	PER	kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vlsk., I1 tik: - 727 m.kv. Itšk., 4 skr.- 50 m.kv. Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
02	5135	PER	kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
03	8216	PER	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 -215(T), -222(T), plote 8216 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 38 m.kv. Itšk., 10 skr.- 280 m.kv. Ił sk., 6 skr.-
04	480	PER	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 -215(T), -222(T), plote 480 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 24 m.kv. Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
05	3379	PER	kita	P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; Pagrindinės Ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyven. garažų, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	-	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 47 m.kv. Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
06	6225	PER	kita	P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4		S7 -222(T), plote 191 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- 191 m.kv. Ił sk., 6 skr.-
				I1	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį transporto, garažų, paskirties pastatai		
07	4872	PER	kita	I1	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai;	-	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
				P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį transporto, garažų, paskirties pastatai		
08	654	PER	kita	P	12	113	60	1,7	6	Ip	10	1-3	Negyvenamėjį gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai;	-	Vl sk., I1 tik: - 75 m.kv. Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
09	2417	PER	kita	P	12	113	60	1,7	6	Ip	10	1-3	Pagrindinės Ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamėjį garažų, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	S9 -222(T), plote 587 m²	Vl sk., I1 tik: - 113 m.kv. Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- 587 m.kv. Ił sk., 6 skr.-
10	23572	PER	kita	P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; Pagrindinės Ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamėjį garažų, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	S8 -222(T) - 7m² S8.1 -222(T)- 111 m² S10 -222(T)- 877m² S17 -215(T), 222(T), plote 800 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- 995 m.kv. Ił sk., 6 skr.-
11	10586	PER	kita	P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4		S4 -222(T), plote 1100 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 73 m.kv. Itšk., 10 skr.- 1100 m.kv. Ił sk., 6 skr.-
				I1	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį transporto, garažų, paskirties pastatai	S5 -215(T), -222(T), plote 1313 m²	
12	2766	PER	kita	P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai;	S14 -215(T), plote 53 m² S18 - 222 (T), plote 229 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 103 m.kv. Itšk., 10 skr.- 229 m.kv. Ił sk., 6 skr.-
13	3450	PER	kita	P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Pagrindinės Ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamėjį garažų, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	S6 -215(T), -222(T), plote 221 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 79 m.kv. Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
14	5409	PER	kita	K*	15	116	60	2,0	-	Ip	10	1-4	*administracinėms paslaugoms (esamas)	S11 -222(T), plote 107 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- 107 m.kv. Ił sk., 6 skr.-
				P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Negyvenamėjį gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai;		
15	37364	PER	kita	P	15	116	60	2,0	7	Ip	10	1-4	Pagrindinės Ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamėjį garažų, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	S15 -222(T), plote 1229 m² S16 -222(T), plote 5077 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 257 m.kv. Itšk., 10 skr.- 3263 m.kv. Ił sk., 6 skr.- 237 m.kv.
16	277	PER	kita	I1	12	113	60	1,7	6	Ip	10	1-3	Negyvenamėjį elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai	S13 -215(T), -222(T), plote 168 m²	Vl sk., I1 tik: - Itšk., 4 skr.- 348 m.kv. Itšk., 10 skr.- Ił sk., 6 skr.-
				P	12	113	60	1,7	6	Ip	10	1-3	Negyvenamėjį gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai;		
17	2160	PER	kita	I2	-	-	-	-		-	-	-	-	S3 -215(T), -222(T), plote 2160 m²	Vl sk., I1 tik: - 716 m.kv. Itšk., 4 skr.- Itšk., 10 skr.- 687 m.kv. Ił sk., 6 skr.-

ŽYMĖJIMUS PAAIŠKINANČIOS LENTELĖS

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	PARMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS	P	
2	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
3	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	
4	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	
5	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	E	
Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA ŠIAULIŲ R. SAV. BENDRAJAME PLANE	Indeksas	
1	Urbanizuojamos kuršėnų miesto priėigos	U_2_F	
Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA KURŠĖNŲ M. BENDRAJAME PLANE	Indeksas	
1	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	P	
Eil. Nr.	TERITORIUOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas	
1	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PER	
Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas	
1	Laisvo planavimo	Ip	

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS).....
- STATYBOS ZONA.....
- STATYBOS RIBA.....
- SERVITUTINIS PLOTAS..... S1
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI.....
- PAGRINFINĖ PARKAVIMO VIETOS.....
- ESAMAS UŽSTATYMAS.....
- VANDENS TELKINIAI.....
- GATVĖS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI.....
- POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ A.Ž.....

Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantysis daiktas)
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantysis daiktas)
3	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)

* SERVITUTAI NUSTATOMI SANDORIU. PASIKEITUS ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAMS, TURI IŠLIKTI NUSTATYTI SERVITUTAI.
** SERVITUTAI BENDRO NAUDOJIMO (CENTRALIZUOTIEMS) INŽINERINIAMS TINKLAMS IR BENDRO NAUDOJIMO KELIUI SIŪLOMI NUSTATYTI ADMINISTRACINIŲ AKTU. PASIKEITUS ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAMS, TURI IŠLIKTI NUSTATYTI SERVITUTAI.

Eil.Nr.	TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
2	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
3	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
4	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS,ŠEŠTASIS SKIRSNIS)

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI". ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3 M. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI IR REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO | KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS, KURŠĖNŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIŲJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIUOJAMA TRIMIS PRIVAŽIAVIMASI - DU PRIVAŽIAVIMAI IŠ DAUGĖLIŲ GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAS IŠ PLYTINĖS SKERSGATVIO. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA SUFORMUOTAIS PRIVAŽIAVIMAIS INFRASTRUKTŪROS SKLYPUOSE IR SKLYPUOSE NUSTATOMAIS SERVITUTINIAIS PRIVAŽIAVIMAIS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". PRIVAŽIAVIMŲ VIETOS PARODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS, RENGIANT STATINIŲ PROJEKTUS.
7. PLANUOJAMA ESAMA GAMYBINĖ TERITORIJA, KURIOJE YRA ESAMI PASTATAI BEI IŽINERINIAI STATINIAI, BEVEIK VISI SKLYPAI FORMUOJAMI PRIE ESAMŲ STATINIŲ, ATSIŽVELGIANT J JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ.
8. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ (REGISTRUOTOS SŽNS) PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE, GRAFIŠKAI PAŽYMĖTI ESAMOS PADĖTIES BRĖŽINYJE.
9. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (TOLIAU SŽNS) ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR), DUOMENYS APIE NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TURI BŪTI TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU.
10. INŽINERINIS APRŪPINIMAS IŠ DALIES ESAMAS, ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA", PASTATŲ AR STATINIŲ STATYBA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE GALIMA TIK GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS. PO PASTATAIS AR STATINIAIS PAKLIŪNANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS (REKOSTRAVIMAS) GALIMAS, GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKO SUTIKIMĄ IR IŠKĖLIMO (REKOSTRAVIMO) SĄLYGAS BEI NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
11. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ (AR PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ PASTATŲ (STATINIŲ)) SAVININKŲ LĖŠOMIS. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.
12. PASIŪLYMAI PLANAVIMUI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ NĖRA DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR TURI BŪTI SUPRANTAMI KAIP PASIŪLYMAI.

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMA TERITORIJA.....
- KITU DETALIUOJU PLANUOJAMA TERITORIJA .....
- SIŪLOMA SUPLANUOTI TERITORIJA.....

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			DETALUSIS PLANAS PRAMONĖS TERITORIJOJE PRIE GAMYKTOS GATVĖS, KURŠĖNŲ MIESTE, KURŠĖNŲ M. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.		
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 12	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:1000	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 12			
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS	25 12			
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				24 - DP - SP (TPD Nr. K-VT-91-23-868)	LAPAS 1	LAPŲ 1