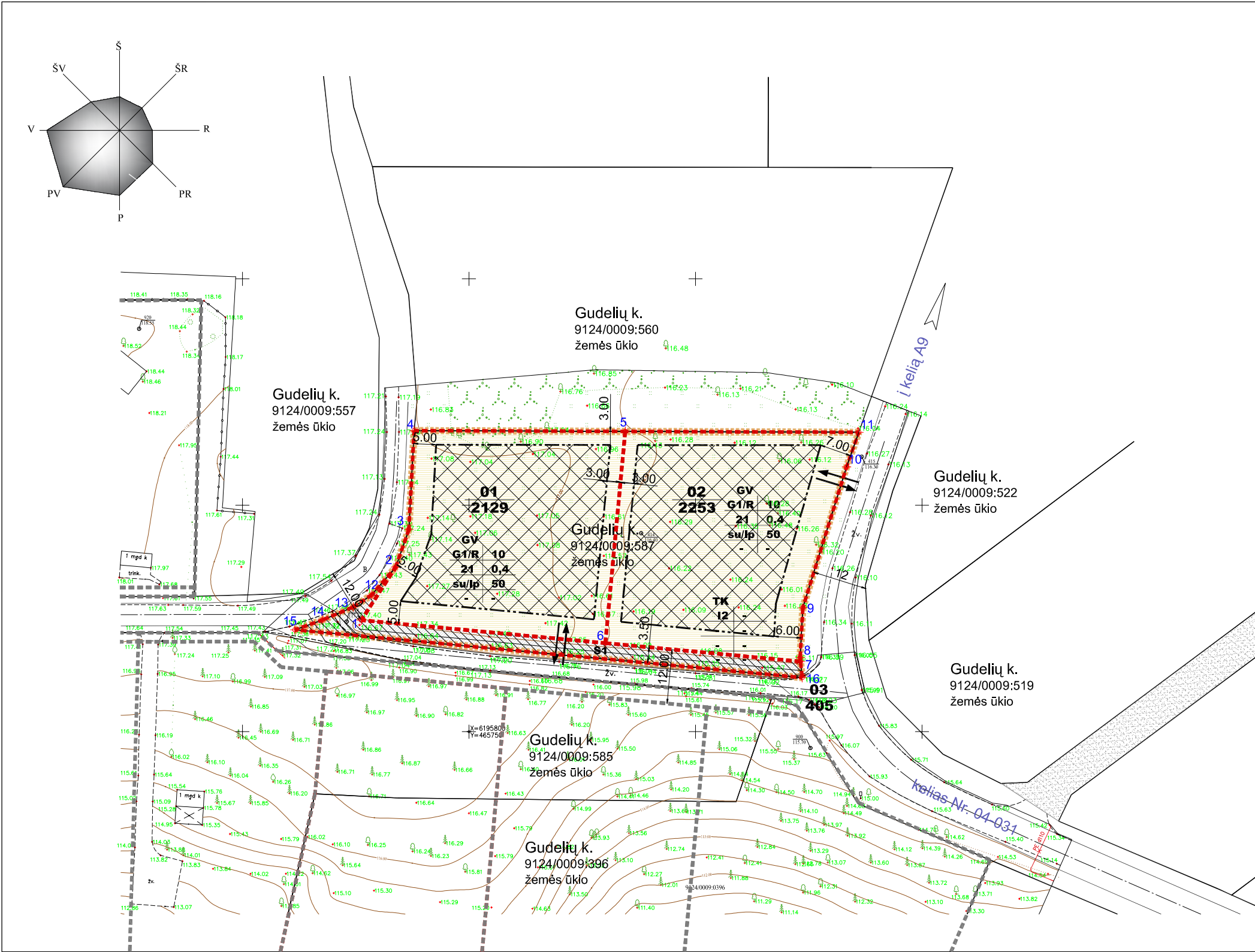
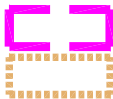




SITUACIJOS SCHEMA. ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....



PLANUOJAMA TERITORIJA.....

SITUACIJOS SCHEMA



ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....

ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....

KITU DETALIUOJU FORMUOJAMI SKLYPAI.....

STATYBOS ZONA.....

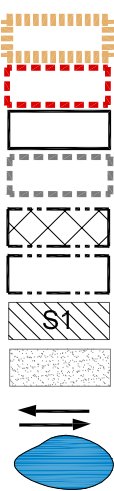
STATYBOS RIBA.....

SERVITUTINIS PLOTAS.....

REGISTRUOTAS GATVĖS STATINYS.....

ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

ESAMOS VANDENS TELKINYS - EŽERAS.....



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);

2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);

3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;

4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas;

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a,b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;

m - žemės sklypo plotas, m²

Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA BENDRAJAME PLANE	Indeksas
1	Kitos teritorijos Šiaulių miesto prieigose	U_1K_F
Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV
2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK
Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas
1	Sodybinis	su
2	Laisvo planavimo	lp

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalkomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			teritori-jos naudo-jimo tipas	pagrin-dinė žemės naudo-jimo paskirtis	žemės naudo-jimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaldis	statinių paskirtys	servitutai	kiti reglamentai
01	2129	1-2-3-4-5-6	GV	kitą	G1	10	127,5	21	0,4	su	50	1-2	-	Vieno ar dviejų butų gyv. namas, pagalb. ūkio pask. pastatai. Asmeninio poilsio pastatai
			GV	kitą	R	10	127,5	21	0,4	lp	50	1-2		
02	2253	5-6-7-8-9-10-11	GV	kitą	G1	10	126,5	21	0,4	su	50	1-2	-	Vieno ar dviejų butų gyv. namas, pagalb. ūkio pask. pastatai. Asmeninio poilsio pastatai
			GV	kitą	R	10	126,5	21	0,4	lp	50	1-2		
03	405	12-13-1415-16-7-6-1	TK	kitą	I2	-	-	-	-	-	-	-	S1* - 215(I) 222(I) plote 405 m²	Ilisk, 1skr - 2129 m² Visk, 11 skr - 2129 m² Visk, 2 skr - 2129 m² Vilsk, 4 skr - 2129 m² Visk, 7 skr - 2129 m² Ilisk, 2 skr - 25 m²

* SERVITUTAI BENDRO NAUDOJIMO INŽINERINIAMS TINKLAMS IR BENDRO NAUDOJIMO KELIUI (S3) SIŪLOMI NUSTATYTI ADMINISTRACINIU AKTU. PASKEITUS ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAMS, TURI IŠLIKTI NUSTATYTI SERVITUTAI.

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
2	REKREACINĖS TERITORIJOS	R	
3	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	

Eil.Nr.	TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)	
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)	
3	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)	
4	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)	
5	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)	
6	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)	

Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOJMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3 M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS IŠ APLINKELIO (A9) PRIVAŽIUOJAMA KELIU NR. 04-031 (NEJREGISTRUOTAS NT). Į SUFORMUOTUS SKLYPUS PRIVAŽIUOJAMA KELIU NR. 04-031 IR ESAMU KELIUKU VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (SUSISIEKIMO KORIDORIUMI), ŠALIA ESAMO SUSISIEKIMO KORIDORIAUS, KAD UŽTIKRINTI PAKANKAMO PLOČIO PRIVAŽIAVIMO KELIĄ, DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PLANUOJAMAS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS (BENDRAM PRIVAŽIAVIMO KELIUI IR BENDRIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
7. SPRENDIMUS INŽINERINIAMS APRŪPINIMUI ŽIŪRĖTI BRĖŽINI "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
8. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NEJREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

ATESTATO NR.		SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				DETALIOJO PLANO. PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. SPALIO 7 D. SPRENDIMU NR. T-284 „DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO GUDELIŲ KAIME, KAIRIŲ SENIŲNIOJE, ŠIAULIŲ RAJONE“ KOREGAVIMAS, GUDELIŲ K., KAIRIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.			
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 02	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:1000	LAIDA		
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 02					
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS		25 02					
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					24- DP - (K-VT-91-23-634)		LAPAS	LAPŲ	
							1	1	