



ATSTUMAS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIAMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3 M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIAMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAZINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. TARP DETALIUOJŲ PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATYTA SU GALIMYBE STATYTI IKI SKLYPŲ RIBŲ AR BLOKUOTI (SUPPORTINI) PASTATUS, ŠIUOSE SKLYPUOSE MAŽESNI NEI 3 M ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS (STATYBOS ZONOS RIBOSE) NAUJŲ PASTATŲ AR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIJ STATINIŲ STATYBAI, REIKALINGA GAUTI GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ KONKRETIEMS SPRENDINIAMS, VADOVAUJANTIS AUKŠČIAU IŠDĖSTYTA NUOSTATA.

2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHINISU PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮGYDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.

4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.

5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

6. PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS IŠ APLINKELIO PRIVAŽIUOJAMA KELIU NR. 04-031 (NEJREGISTRUOTAS NT), Į SUFORMUOTUS SKLYPUS PRIVAŽIUOJAMA ESAMAIŠ KELIAUKAIS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (SUSISIEKIMO KORIDORIARIS). ŠALIA ESAMO SUSISIEKIMO KORIDORIARIS, KAD UŽTIKINTI PAKANKAMO PLOČIO PRIVAŽIAVIMO KELIA, DETALIUOJŲ PLANU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PLANUOJAMI INFRASTRUKTŪROS SKLYPAI (BENDRAM PRIVAŽIAVIMO KELIUI IR BENDRIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS), AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINIS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

7. SPRENDIMUS INŽINERINIAMS APRŪPINIMUI ŽIŪRĖTI BRĖŽINI "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".

8. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE IRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS, NEJREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR), TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINIAI, JAS ĮGYSTAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMAI SĄLYGŲ STATYMU.

9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVYDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGINIAI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMU NUOSTATOMIS.

10. SUFORMUOTI SKLYPAI YRA WORD/DMC VISAKRYPČIO TOLIAMOJO SVYTIURIO 3000 M ZONOJE, KURIOJE STATYBA GALIMA TIK SUDERINUS SU LIETUVOS KARIUOMENE IR VŠĮ TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪRA.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....	
SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....	
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....	
KITU DETALIUOJU FORMUOJAMI SKLYPAI.....	
STATYBOS ZONA.....	
STATYBOS RIBA.....	
SERVITUTINIS PLOTAS.....	
REGISTRUOTAS GATVĖS STATINYS.....	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....	
ESAMOS VANDENS TELKINYS - EŽERAS.....	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SABLONAS:	
T	T - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdal);
3	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
4	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
5	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6	5 - užstatymo tipas;
a	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
b	a,b - papildomi reglamentai
m	n - žemės sklypo numeris;
n	n - žemės sklypo plotas, m ²

* SERVIDUTAI BENDRO NAUDOJIMO INŽINERINAMAS TINKLAMS (§14) IR BENDRO NAUDOJIMO KELIUI (§14, §9, §10) SIŪLOMI NUSTATYTI ADMINISTRACINIU AKTU. PASIKEITUS ŽEMĖS SKYPU SAVININKAMS, TURI ĮSIGILI NUSTATYTI SERVIDUTAI.

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
2	REKREACINĖS TERITORIJOS	R	
3	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	

Eil.Nr.	TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)	
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)	
3	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGOMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)	
4	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)	
5	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (VI SKYRIUS, AŠTUNTASIS SKIRSNIS)	
6	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)	
7	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)	
Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daktas)
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daktas)

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. SPALIO 7 D. SPRENDIMU NR. T-284 „DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO GUDELIŲ KAIMĖ, KARIŲ SENIŲNUOJĖ, ŠIAULIŲ RAJONE“ KOREGAVIMAS, GUDELIŲ K., KARIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.			
	A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 02	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		M1:1000
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 02				
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS		25 02				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					24 - DP - (K-VT-91-24-111)			
							LAPAS	LAPŲ
							1	1