

KAMPU KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059419.68	591475.18
2	6059417.19	591483.57
3	6059402.70	591532.56
4	6059396.77	591552.58
5	6059313.08	591539.63
6	6059327.46	591491.07
7	6059328.29	591488.11
8	6059336.53	591460.37
9	6059406.57	591519.45
10	6059383.60	591474.83
11	6059357.80	591468.12
12	6059348.88	591468.76
13	6059342.14	591472.79
14	6059337.42	591481.06
15	6059335.03	591488.90
16	6059327.52	591513.53
17	6059319.25	591540.59
18	6059361.15	591547.04
19	6059367.94	591525.20
20	6059372.77	591509.67
21	6059375.41	591501.15
s1	6059389.41	591476.34
s2	6059378.53	591511.34
s3	6059373.71	591526.92
s4	6059370.84	591526.06
s5	6059364.19	591547.51
s6	6059362.24	591523.56
s7	6059365.67	591512.00
s8	6059371.50	591513.74

ESAMO SERVITUTO KAMPU KOORDINATĖS

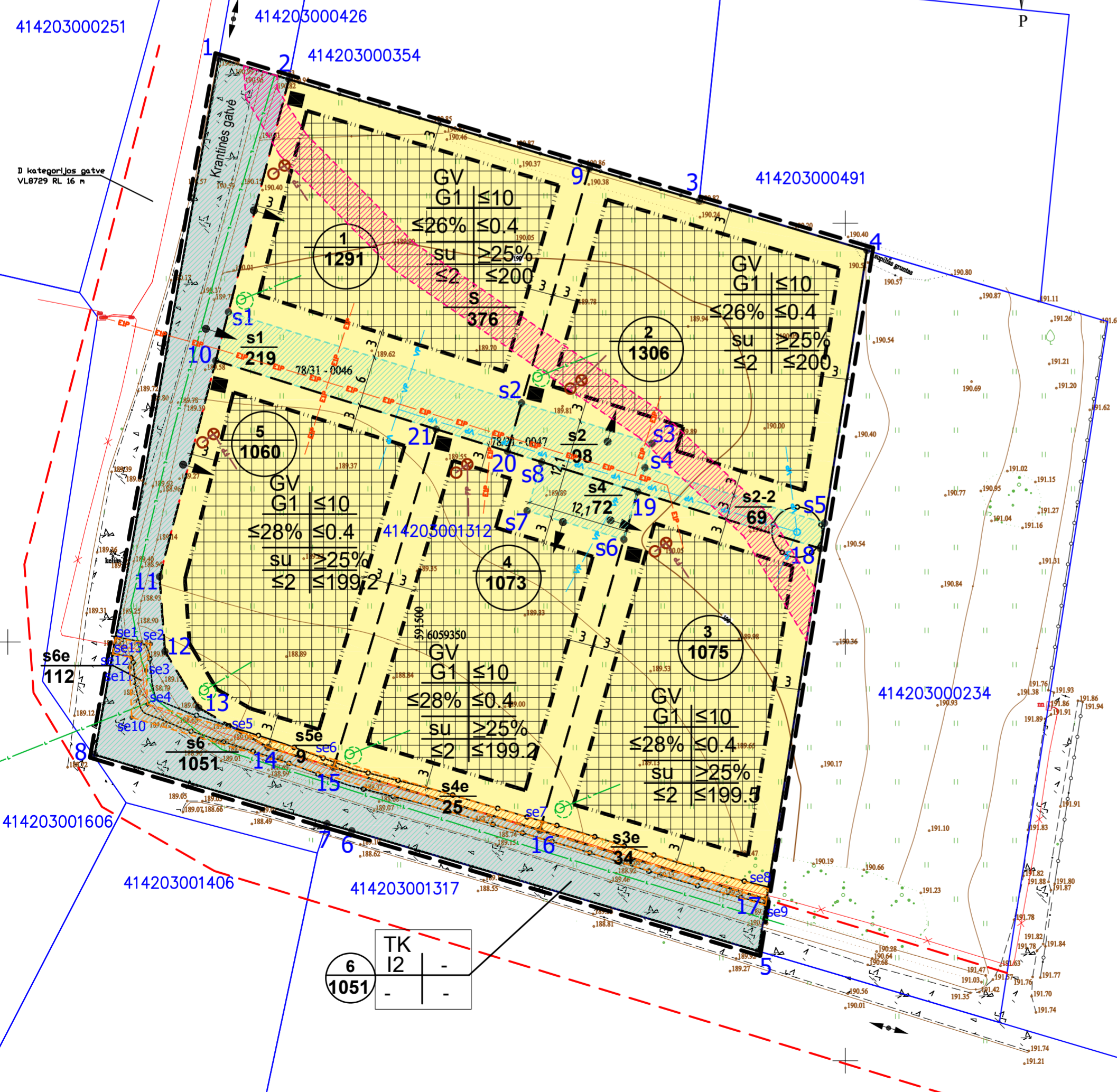
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
se1	6059350.52	591462.85
se2	6059349.77	591467.08
se3	6059346.61	591466.52
se4	6059342.58	591466.69
se5	6059339.27	591477.81
se6	6059335.88	591489.16
se7	6059328.56	591513.83
se8	6059320.55	591540.79
se9	6059318.55	591540.48
se10	6059340.99	591464.79
se11	6059346.97	591464.55
se12	6059348.17	591464.75
se13	6059348.56	591462.57

NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				Servitutai			
						Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausias, m²	Didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	2-9-20-21-10	1291	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤200.00	≤26	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s1- Servitutas (kodas 222) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų s1-10-21-20-22, plotas 219 m² Kelio servitutas s1 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų s1-10-21-20-22, plotas 219 m² Viešpataujantis servitutas: servitutas s2, s2-2, s4, s6 (kodas 218) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutas s2, s4, s6 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
2	3-4-18-19-20-9	1306	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤200.00	≤26	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s2- Servitutas (kodas 222) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų s2-3-19-20, plotas 98 m² Kelio servitutas s2 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų s2-3-19-20, plotas 98 m² s2-2 Servitutas (kodas 222) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 18-19-20-22, plotas 69 m² Viešpataujantis servitutas: servitutas s1, s4, s6 (kodas 218) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutas s1, s4, s6 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
3	16-17-18-19	1075	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤199.50	≤28	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s3e- servitutas (kodas 92) - kiti servituti (tarnaujantis) tarp taškų 16-17-18-19, plotas 34 m² - esamas (RST). Viešpataujantis servitutas: servitutas s1, s2, s2-2, s4, s6 (kodas 218) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas servitutas s4, s6, s6 (kodas 91) - kiti servituti (viešpataujantis) kelio servitutas s1, s2, s4, s6 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
4	15-16-19-20-21	1073	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤199.20	≤28	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s4- Servitutas (kodas 206) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų s4-47-48-19, plotas 72 m² Kelio servitutas s4 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų 19-48-47-48, plotas 72 m² s4e- servitutas (kodas 92) - kiti servituti (tarnaujantis) tarp taškų 15-16-19-20-21, plotas 25 m² esamas (RST). Viešpataujantis servitutas: servitutas s1, s2, s2-2, s4, s6 (kodas 218) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas servitutas s3, s6, s6 (kodas 91) - kiti servituti (viešpataujantis) kelio servitutas s1, s2, s4, s6 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
5	10-11-12-13-14-15-21	1060	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤199.20	≤28	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s5e- servitutas (kodas 92) - kiti servituti (tarnaujantis) tarp taškų 14-15-16-17-18-19, plotas 9 m² - esamas (RST). Viešpataujantis servitutas: servitutas s1, s2, s2-2, s4, s6 (kodas 218) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas servitutas s3, s4, s6 (kodas 91) - kiti servituti (viešpataujantis) kelio servitutas s1, s2, s4, s6 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
6	1-2-10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8	1051	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s6- Servitutas (kodas 222) - leisti tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 1-2-10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8, plotas 1051 m² Kelio servitutas s6 (kodas 215) - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų 1-2-10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8, plotas 1051 m² s6e- servitutas (kodas 92) - kiti servituti (tarnaujantis) tarp taškų se1-se2-se3-se4-se5-14-15-16-17-se6-se10-se11-se12-se13, plotas 112 m² - esamas (RST). servitutas se3, se4, se5 (kodas 91) - kiti servituti (viešpataujantis)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: Detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonų U1 reglamentus), numatant pakisti žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0300.1312), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, keisti ribas ir plotą (padalyti).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
5. Planuojamoje sklypuose planuojamas antžeminis automobilių parkavimas.
6. Numatyti inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
7. Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnį, Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos: p. 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.
8. Įvažiavima ir išvažiavima į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik viena, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
9. Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams. Servitutų neužverti.
10. Esami kelių servituti naikinami kaip nebeaktualūs.



T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
a		b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
			4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
			a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - APSAUGOS ZONOS RIBA
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - ESAMŲ SERVITUTŲ ZONA
 - PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ ZONA
 - NAIKINAMŲ SERVITUTŲ ZONA
 - SIŪLOMA VIETA NUOTEKŲ ĮRENGIMAMS
 - SIŪLOMA VIETA LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO HERMETIŠKI TALPAI
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

Objektas	Vilniaus r. Šatrininkų sen. Grigaičių k. Krantinės g. 21								
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys								
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 20					
IGKV-972	Andžej Radzevič		2024-07-02	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	
Užsakovas	Privatus asmuo		Rangovas						

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"		Grigaičių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Krantinės g. detalusis planas	
Dir.	A. Bernatavičienė	2026-03		
TPV009	PV	D. Jonikienė	2026-03	
Etapas	INICIATORIAI:		ŽYMUO	
DP	Privatus asmenys		DP-24-20/KV-T-41-23-722	

Laida	0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500
Lapas	01
Lapų	01