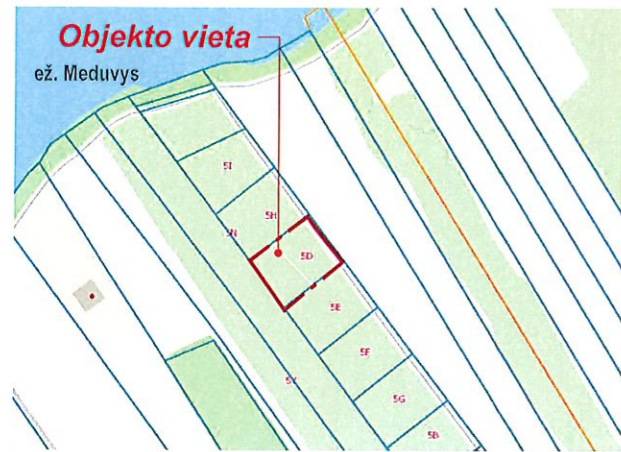


SITUACIJOS SCHEMA



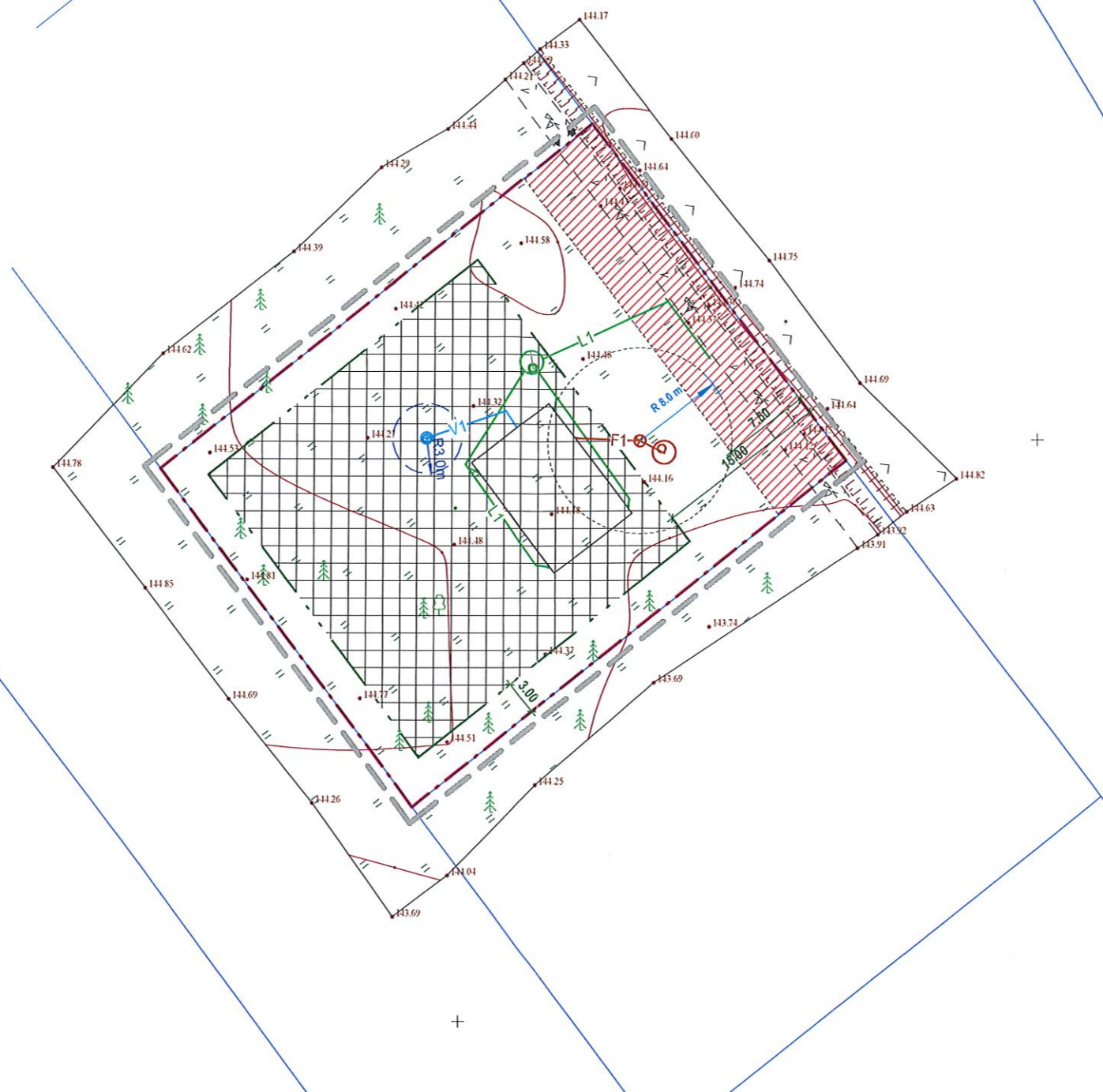
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO IŠTRAUKA



Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ
 Žemės sklypo adresas: Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Luknos g. 5D
 Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7970/0004:170
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
 Naudojimo būdas: Gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija
 Plotas: 0,1745 ha

ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., KADASTRINIS NR. 7970/0004:110, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO SKLYPE NR. „3“, DABARTINIS ADRESAS TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., LUKNOS G. 5D (KAD. NR. 7970/0004:170))



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija
	Detalioju planu nustatyta užstatymo zona
	Servitutas
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami lietaus nuotekų tinklai

PASTABOS:

1. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., KADASTRINIS NR. 7970/0004:110, DETALUSIS PLANAS* APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ.
2. PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
3. DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMŲ.
4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 3 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. VANDUO TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMO GRĘŽINIO. TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
5. PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
6. PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
7. RENGSIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON		ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., KADASTRINIS NR. 7970/0004:110, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO SKLYPE NR. „3“, DABARTINIS ADRESAS TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., LUKNOS G. 5D (KAD. NR. 7970/0004:170))	
		www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033			
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS			
	ARCH.	E. NARMONTĖ		M 1:500	
LT	Iniciatorius: Privatus asmuo		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-00-DP-B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami		
	Patvirtintame detalajame plane, sklype Nr. 3	Po koregavimo sklype Nr. 3
Teritorijos naudojimo būdas	Gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija	Gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija
Leistinas pastatų aukštingumas	1-2 a.	1-2 a.
Leistinas užstatymo tankis	0,20	0,20
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,35	0,35