PLANUOJAMA TERITORIJA

T - teritorijos (pix dalelės) Nr.
1000 - teritorijos (pix dalelės) plotas, m²

T	
1/1000	
1	2
3	4
5	6

T - Teritorijos naudojimo tipas
1/1000 - Teritorijos naudojimo plotas
1. Žemės naudojimo tipas (kodas)
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomybę žeidžiny ir žeidžiny teritorijy dalys,%

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS :

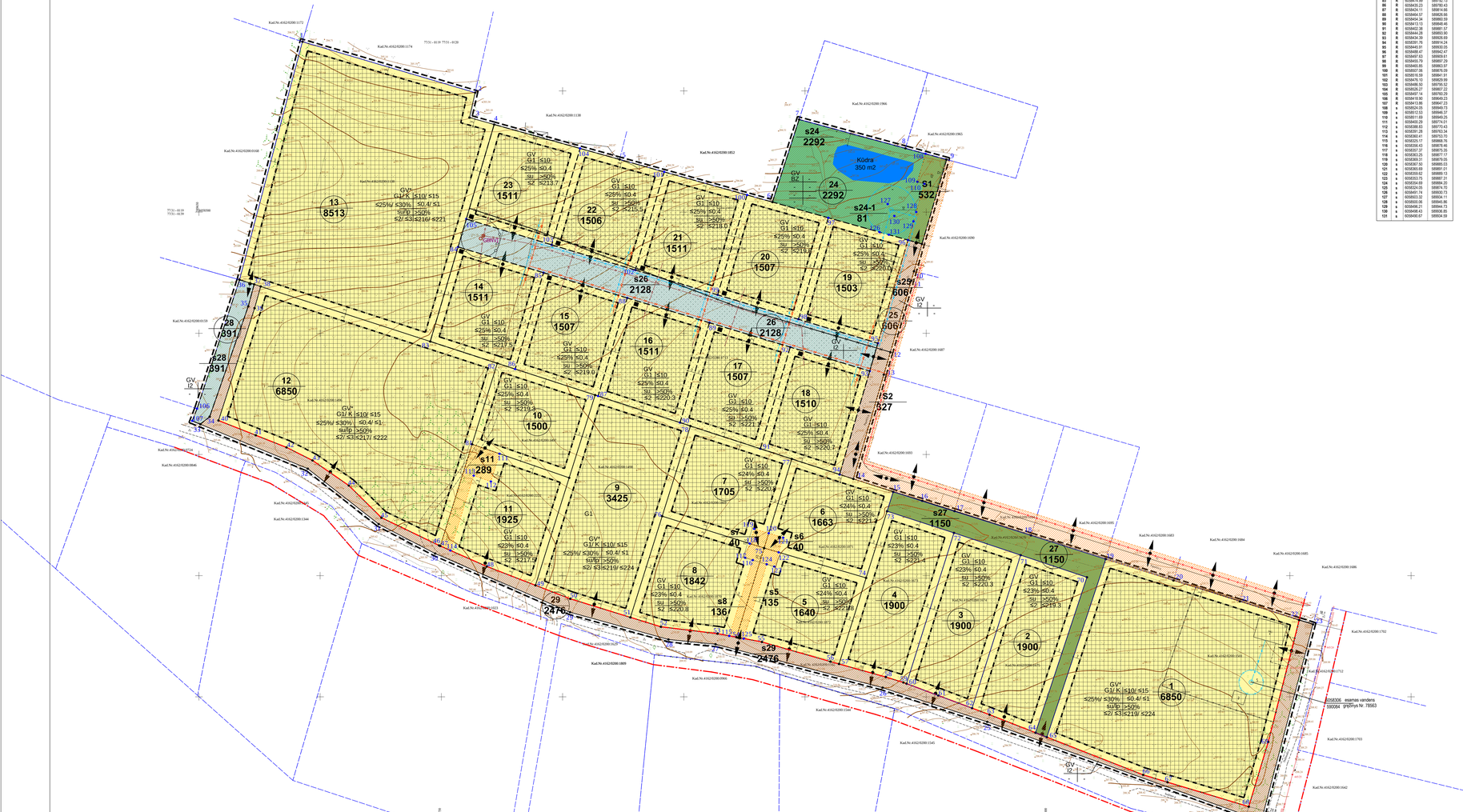
- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- B2 — BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA

- DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMIO SKLYPIO RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (ESTINE NURODYTŲ TERITORIJŲ) KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- NAKOMAMOS SKLYPIO RIBOS
- PLANUOJAMŲJŲ SERVITUTŲ ZONA
- ESAMŲJŲ SERVITUTŲ ZONA
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- SIŽLOMA VIETA VANDENS GRĖŽINIUI
- SIŽLOMA VIETA GRUPINIAMS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS (Rifer)
- SIŽLOMA VIETA INDIVIDUALIEMS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS
- BUIŠĖJŲJŲ KONTEINERIAI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano tikslas – Detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 reglamentus), numatant pakeisti žemės sklypų (kad. Nr.4162/0200:1713 ir kad. Nr. 4162/0200:1714), esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pakeisti ribas ir plotą (sujungti ir padalyti).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Detaliųjų planų suplanuoti servitutai S1.1 (plotas 125m²), S1.2 (plotas 61m²), S2 (plotas 190m²) - naikintini.
8. Neapriboti, išlaikyti ir pritūrėti pravažiavimus servitutinius keliais.
9. Vietiniai inžineriniai tinklai (geriamo vandens ir buitinių nuotekų valymo) gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui. Nuotiesus centralizuotus tinklus jungtis prie jų.
10. Numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
11. Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvuma) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
12. Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.


s24
2292
Kodra
350 m2
24
2292
S1
532
s24-1
81
13
8513
23
1511
22
1506
21
1511
20
1507
19
1503
14
1511
15
1507
16
1511
17
1507
18
1510
26
2128
s26
2128
s25
606
25
606
28
391
27
391
12
6850
10
1500
s11
289
11
1925
9
3425
7
1705
6
1663
s7
40
s6
40
s5
135
5
1640
4
1900
3
1900
2
1900
1
6850
8
1842
s8
136
29
2476
s29
2476
s27
1150
27
1150
S2
527
Kad.Nr.4162/0200:1174
Kad.Nr.4162/0200:1138
Kad.Nr.4162/0200:1966
Kad.Nr.4162/0200:1965
Kad.Nr.4162/0200:1852
Kad.Nr.4162/0200:1100
Kad.Nr.4162/0200:1687
Kad.Nr.4162/0200:1683
Kad.Nr.4162/0200:1684
Kad.Nr.4162/0200:1685
Kad.Nr.4162/0200:1686
Kad.Nr.4162/0200:1702
Kad.Nr.4162/0200:1703
Kad.Nr.4162/0200:1642
Kad.Nr.4162/0200:1926
Kad.Nr.4162/0200:1889
Kad.Nr.4162/0200:1344
Kad.Nr.4162/0200:1846
Kad.Nr.4162/0200:1159
Kad.Nr.4162/0200:1895
Kad.Nr.4162/0200:1010
Kad.Nr.4162/0200:1505
Kad.Nr.4162/0200:1712
Kad.Nr.4162/0200:1047
Kad.Nr.4162/0200:1996
Kad.Nr.4162/0200:1004
Kad.Nr.4162/0200:1005
Kad.Nr.4162/0200:1006
Kad.Nr.4162/0200:1007
Kad.Nr.4162/0200:1008
Kad.Nr.4162/0200:1009
Kad.Nr.4162/0200:1010
Kad.Nr.4162/0200:1011
Kad.Nr.4162/0200:1012
Kad.Nr.4162/0200:1013
Kad.Nr.4162/0200:1014
Kad.Nr.4162/0200:1015
Kad.Nr.4162/0200:1016
Kad.Nr.4162/0200:1017
Kad.Nr.4162/0200:1018
Kad.Nr.4162/0200:1019
Kad.Nr.4162/0200:1020
Kad.Nr.4162/0200:1021
Kad.Nr.4162/0200:1022
Kad.Nr.4162/0200:1023
Kad.Nr.4162/0200:1024
Kad.Nr.4162/0200:1025
Kad.Nr.4162/0200:1026
Kad.Nr.4162/0200:1027
Kad.Nr.4162/0200:1028
Kad.Nr.4162/0200:1029
Kad.Nr.4162/0200:1030
Kad.Nr.4162/0200:1031
Kad.Nr.4162/0200:1032
Kad.Nr.4162/0200:1033
Kad.Nr.4162/0200:1034
Kad.Nr.4162/0200:1035
Kad.Nr.4162/0200:1036
Kad.Nr.4162/0200:1037
Kad.Nr.4162/0200:1038
Kad.Nr.4162/0200:1039
Kad.Nr.4162/0200:1040
Kad.Nr.4162/0200:1041
Kad.Nr.4162/0200:1042
Kad.Nr.4162/0200:1043