VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP VYTAUTO G., SAVANORIŲ G. IR LAISVĖS G., DETALUSIS PLANAS

M 1:500

Žemės naudojimo būdų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (ON dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinų pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinų pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas: Prioritetinis (galimas)	Galimi Žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi Žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius, a	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Teritorijos naudojimo reglamentai											**Papildomi reglamentai**
1	2833		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius) (RGB 224/224/224), GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) (RGB 110/180/110)	-	-	-	-	-	-	-	-, 25	-	Susisiekimo komunikacijos; Inžinerinai tinklai.	**Apribojimai:** 101, 106, 120, 148, 149
1.1	2092		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius) (RGB 224/224/224)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)								-			
1.2	484		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) (RGB 110/180/110)								25			
1.3	257		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) (RGB 110/180/110)								25			
2	1036		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)	9	142	50^6	1,2	Perimetrinis užstatymas (per)[1]	-	-	20	3 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	Skilypas Nr. 2 suformuotas prie pirminio sklypo 3875/0001:12 (987 m²) prijungiant laisvos valstybinės žemės 48 m² (1 dalis), 0,35 m² (2 dalis), 0,22 m² (3 dalis) plotus. **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (256 m²). **Apribojimai:** 101, 106, 120, 148, 149
Pirminis sklypas (3875/0001:12)	987		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 2*
Laisva valstybinė žemė	49		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 2*
3	256		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) (RGB 150/150/150)	-	-	-	-	-	-	-	25	-	Susisiekimo komunikacijos; Inžinerinai tinklai.	**Servitutai:** S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (256 m²). **Apribojimai:** 106, 120, 149
4	104		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)	5	137	50^4	0,5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)[1]	-	-	20	1 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	Skilypas Nr. 4 suformuotas prie pirminio sklypo 3875/0001:195 (99 m²) prijungiant laisvos valstybinės žemės 5 m² (12 dalis) plotą. **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (256 m²). **Apribojimai:** 106, 120, 149
Pirminis sklypas (3875/0001:195)	99		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 4*
Laisva valstybinė žemė	5		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 4*
5	510		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) (RGB 255/248/165)	8,5	141	32^4	0,7	Laisvo planavimo užstatymas (lp)[1]	-	-	35	2 a. + m	Gyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	Skilypas Nr. 5 suformuotas nuo pirminio sklypo 3875/0001:42 (739 m²) atjungiant 290 m² (6 dalis), 13 m² (7 dalis) plotus ir prijungiant 27 m² (11 dalis) laisvos valstybinės žemės plotą ir 47 m² (10 dalis) plotą iš 3875/0001:43 sklypo. **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (256 m²); S2 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (64 m²). **Apribojimai:** 106, 120, 149
Pirminis sklypas (3875/0001:42)	739^2		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*											*Iš pirminio sklypo 3875/0001:42 (739 m²) atjungiami 290 m² (6 dalis) ir 13 m² (7 dalis) plotai.*
Laisva valstybinė žemė	27		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 5*
Prijungiama sklypo dalis (3875/0001:43)	47		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 5*
6	904		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) (RGB 255/248/165)	8,5	141	30	0,6	Perimetrinis užstatymas (per)[1]	-	-	35	2 a. + m	Gyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	Skilypas Nr. 6 suformuotas nuo pirminio sklypo 3875/0001:43 (1042 m²) atjungiant 112 m² (8 dalis), 1 m² (9 dalis), 47 m² (10 dalis) plotus ir prijungiant laisvos valstybinės žemės 9 m² (13 dalis) plotą ir 13 m² (7 dalis) plotą iš 3875/0001:42 sklypo. **Apribojimai:** 101, 106, 120, 149
Pirminis sklypas (3875/0001:43)	1042^2		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*											*Iš pirminio sklypo 3875/0001:43 (1042 m²) atjungiami 112 m² (8 dalis), 1 m² (9 dalis), 47m² (10 dalis) plotai.*
Laisva valstybinė žemė	9		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 6*
Prijungiama sklypo dalis (3875/0001:42)	13		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 6*
7	1789		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)	9	142	50	1,0	Perimetrinis užstatymas (per)[1]	-	-	40	3 a.	Gyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	Skilypas Nr. 7 suformuotas prie valstybinės žemės 1387 m² prijungiant 290 m² (6 dalis) plotą iš 3875/0001:42 sklypo ir 112 m² (8 dalis) plotą iš 3875/0001:43 sklypo. **Apribojimai:** 106, 120, 149
Laisva valstybinė žemė	1387		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 7*
Prijungiama sklypo dalis (3875/0001:42)	290		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 7*
Prijungiama sklypo dalis (3875/0001:43)	112		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 7*
8	1028		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)	9	142	50	1,2	Perimetrinis užstatymas (per)[1]	-	-	20	3 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	Skilypas Nr. 8 suformuotas nuo pirminio sklypo 3875/0001:18 (1027 m²) atjungiant 1 m² (5 dalis) plotą ir prijungiant laisvos valstybinės žemės 2 m² (4 dalis) plotą. **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (256 m²). **Apribojimai:** 106, 120, 149
Pirminis sklypas (3875/0001:18)	1027		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Iš pirminio sklypo 3875/0001:18 (1027 m²) atjungiamas 1 m² (5 dalis) plotas.*
Laisva valstybinė žemė	2		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 8*
9	2537		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius) (RGB 224/224/224)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos; Inžinerinai tinklai.	Skilypas Nr. 9 suformuotas prie valstybinės žemės 2536 m² prijungiant 1 m² (9 dalis) plotą iš 3875/0001:43 sklypo. **Apribojimai:** 101, 106, 120, 149
Laisva valstybinė žemė	2536		*TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 9*
Prijungiama sklypo dalis (3875/0001:43)	1		*TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 9*
10	1461		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)	9	142	50	1,2	Perimetrinis užstatymas (per)[1]	-	-	40	3 a.	Gyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	Skilypas Nr. 5 suformuotas prie valstybinės žemės 1460 m² prijungiant 1 m² (5 dalis) plotą iš 3875/0001:18 sklypo. **Servitutai:** S3 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (265 m²); S4 - 202 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (49 m²); S5 - 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (29 m²). **Apribojimai:** 101, 106, 120, 149
Laisva valstybinė žemė	1460		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 10*
Prijungiama sklypo dalis (3875/0001:18)	1		*GC (Mišri centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*											*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendrųjų suformuotam sklypui Nr. 10*
11	499		GC (Mišri centro teritorija) (RGB 153/51/0)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)	9	142	50^4	1,2	Perimetrinis užstatymas (per)[1] (Laisvo planavimo užstatymas (lp))[1]	-	-	40	3 a.	Gyvenamieji pastatai; Inžinerinai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	**Servitutai:** S3 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (265 m²); S4 - 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (49 m²); S5 - 202 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (29 m²). **Apribojimai:** 101, 106, 120, 148, 149

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo kadastriškai matuoto žemės sklypo riba
- Esamo preliminariai matuoto žemės sklypo riba
- Esamo žemės sklypo riba, kuri turi būti tikslinama
- Esamo registruoto inžinerinio statinio riba
- Naikinama esama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- 1 Žemės sklypo ribų postūkio taškas ir jo numeris
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) (RGB 255/248/165)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) (RGB 110/180/110)
- Esamas pastatas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Skintinų reglamentų riba
- S1 Perspektyvinis servitutas
- Atskiriama esamo registruoto žemės sklypo dalis ir prijungiama prie naujai formuojamo žemės sklypo dalies

Susisiekimo infrastruktūra

- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypo
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypo
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
- Perspektyvi 0,4 kV požeminė elektros linija[1,2]
- Potencialai šiuo metu požeminės elektros linijos trasa (esant poreikiui užstatyti esamą infrastruktūrą)[1,2]
- Perspektyvinė elektros apskaitos spinta[1,2]
- Perspektyvinė centralizuoto vandens tiekimo linija[1,2]
- Perspektyvinė centralizuoto nuotekų tvarkymo linija[1,2]
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)[2]
- Potencialios iškaitalinės požeminės elektros linijos apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)[2]
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-ioji apsaugos juosta, 3a sektorius

Pastabos:
1 - Skiltybos zonoje, esančioje art inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užkirstinta inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų išdėlimo prieš užstatant teritoriją;
2 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (aktualia redakcija) numatytais reikalavimais ir išlektonis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techninio projekto metuotarnkiškiamai servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

n	
m	

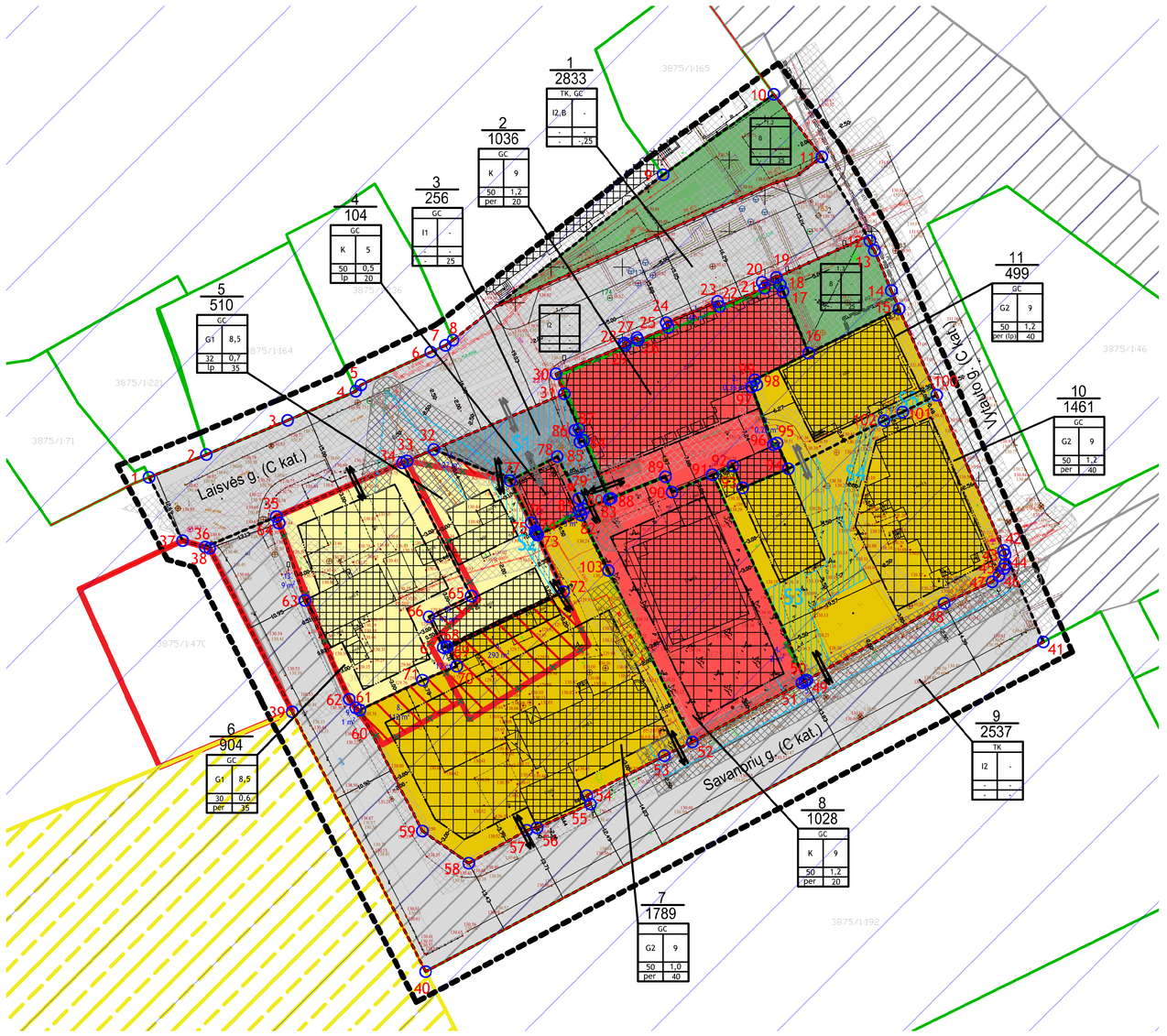
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

REGLAMENTAI
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas;
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis Žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leidžiamasis Žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų žeidymų ir žeidinių teritorijų dalys, %;

7 - reglamentinės zonos indeksas;
8 - žemės naudojimo būdas;
9 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
10 - leidžiamasis Žemės sklypo užstatymo tankis, %;
11 - leidžiamasis Žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
12 - užstatymo tipas;
13 - priklausomųjų žeidymų ir žeidinių teritorijų dalys, %

T	
1	2
3	4
5	6

7	
8	9
10	11
12	13



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

Pastabos:
1 - Pagal Varėnos miesto bendrojo plano korektūros sprendinius, kurie patvirtinti 2016 m. rugsėjo 27 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VIII-427 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo", bendrajame plane nurodyti užstatymo tipai gali būti tikslinami;
2 - Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Laisvės g. 6A žemės sklypo, kuris kad. Nr. 3875/0001:42, plotas yra 809 m², tačiau realus sklypo plotas pagal VĮ „Registrų centras" duomenų bazę yra 739 m²;
3 - Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Laisvės g. 8 žemės sklypo, kuris kad. Nr. 3875/0001:43, plotas yra 1009 m², tačiau realus sklypo plotas pagal VĮ „Registrų centras" duomenų bazę yra 1042 m²;
4 - Vadovaujantis Varėnos miesto bendrojo plano korektūros sprendiniu (patvirtintas 2016 m. rugsėjo 27 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VIII-427 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo") V tektinių reglamentų „Maksimalytieji maksimalūs užstatymo aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne funkciniai zonai ar kaginėjamam rajonui. Šie reglamentai skirti naujiems sklypams, arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose (esant poreikiui rekonstruoti esamos pastatus ar statyti naujus esamų vietoje. Jie reglamentai gai būti ir dideni, jei jie atitinka esamo užstatymo parametrus". Esamo pastato, esančio Laisvės g. 2, Varėna, užstatymo tankis yra 72 proc. Laisvės g. 6B, Varėna, užstatymo tankis yra 60 proc., Laisvės g. 6A, Varėna, užstatymo tankis yra 36 proc., Vytauto g. 4, Varėna, užstatymo tankis yra 53 proc., užstatymo intensyvumas 1,27;
5 - Servitutai, žemės sklypo aprėpiniai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
6 - Teritorijose taka galioti vai ko šios gatvės aprėpiniai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (vadovauja aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais;
7 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmeninis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų, kertinio nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre apraše patvirtinimo" ir VĮ „Registrų centras" nekilnojamojo turto registro duomenes. „Esamkiniuose" duomenų bazėje:
101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikties skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis);
120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikstasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis).
8 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis suvamps su šais servitutais:
222 servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
9 - Skaytos zonoje, esančioje art inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų išdėlimo prieš užstatant teritoriją;
10 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (aktualia redakcija) numatytais reikalavimais ir išlektonis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techninio projekto nuotaisnmi1tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

Objektas				Lasvės g., Savanorių g. ir Vytauto g., Varėnos m.					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys					
Užsakovas: Tomas Valūnas ind. veikla				Pagrindinio objekto padėties tikslumas, cm					
Tel. 8-618-12283. El.p. rv.dmaxc@gmail.com				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kr. pad. Nr.	Varėno ir pavadė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
10KV-182	Tomas Valūnas		2023-08-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Paraškos Nr.	TIIIS1-20230925-066613			Sudarymo data	2023.10.02				

Atestato Nr.					
TPVO0086	PV	M. Berulis		2024.08	
Etapas					
DP					

Projekto pavadinimas:
VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP VYTAUTO G., SAVANORIŲ G. IR LAISVĖS G., DETALUSIS PLANAS

Brėžinio pavadinimas:
Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
M 1:500

Laida	
0	

Organizatorius:
Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Brėžinio žymuo:
Nr. 2

Lapas	Lapų
1	1