

- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos Užstatomos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamas**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Ivažiavimas-išvažiavimas
- Valstybinės žemės fondas
- Eismo kryptis

1. 2701/0010:135 Žemės sklypo kadastro numeris

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD)

Kitos paskirties žemė (KT)

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

- INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**
- Vandentiekio linija
 - Būtnių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
 - Lietaus nuotekų šalinimo vamzdis
 - Požeminis dujotiekio vamzdis
 - Žemos įtampos požeminė elektros linija
 - Aukštos įtampos požeminė elektros linija
 - Požeminis ryšių kabelis
 - Požeminis šilumotiekio vamzdis
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS**
- Vandentiekio
 - Ryšių

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

| | | |
|---|------|---|
| 1 | 1402 | SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS |
| 2 | PER | SKLYPO PLOTAS, M ² |
| 3 | 1 | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ |
| 4 | 2 | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS |
| 5 | 3 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| 6 | 4 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS |
| 7 | a | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| 8 | b | a - UŽSTATYMO TIPAS |
| 9 | | b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS |

„TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-442

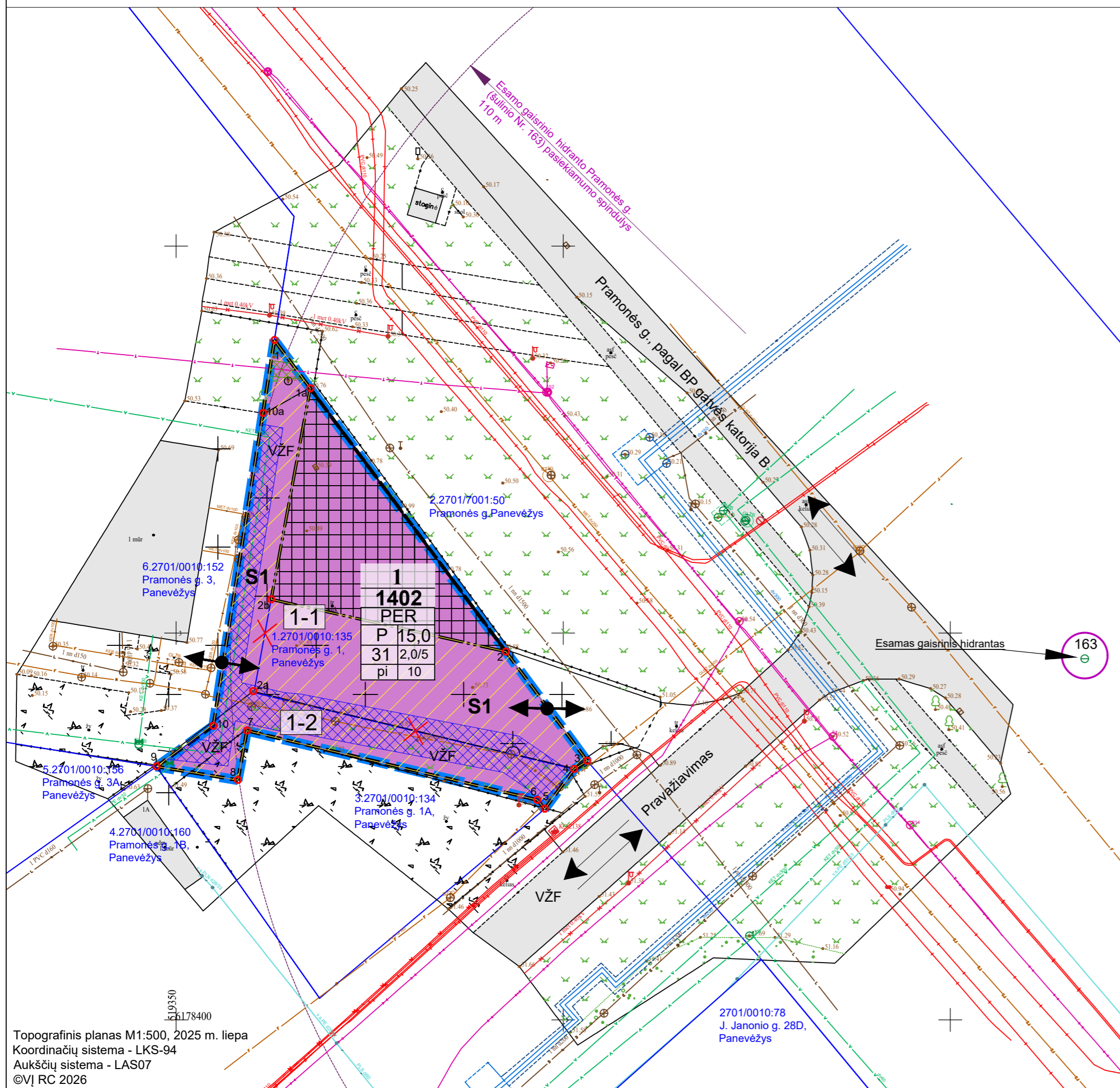
Planavimo tikslai: koreguoti „Teritorijos Pramonės g., prie Tiksliosios mechanikos gamyklos (84)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999 m. birželio 15 d. sprendimo Nr. 259v „Dėl detalijų planų tvirtinimo, statinių adresu suteikimo ir Valdybos 1996 m. rugsėjo 12 d. sprendimo Nr. 312v 12 punkto dalinio pakeitimo“ 1 punktu, sprendinius, suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su pietine ir vakarine žemės sklypo Pramonės g. 1, Panevėžyje, ribomis, nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius ir numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypo Pramonės g. 1, Panevėžyje. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, nurodyti teritorijas, kuriose taikoma specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. **Planuojama teritorija** - apie 0,1398 ha, nagrinėjama teritorija - apie 8,3000 ha

SERVITUTAS

| Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje | Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje | Servituto kampų koordinatės | | Servituto plotas, m ² |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|----------------------------------|
| | | X | Y | |
| 215 ir 222 / S1 | 1a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10a | 6178481.60, 6178454.36, 6178447.60, 6178433.47, 6178432.41, 6178427.27, 6178428.42, 6178437.38, 6178430.99, 6178432.74, 6178437.99 | 519367.34, 519362.28, 519362.60, 519403.09, 519401.40, 519397.61, 519396.64, 519359.15, 519357.97, 519347.46, 519354.80 | 973 |

Servituto kodas: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Sklypo/sklypo dalies Nr. | Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Sklypo kampų pažymėjimas plane | sklypo kampų koordinatės (LKS -94) | | Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP | Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK | Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|-----------|---|-------------------------------------|--|---|---------------------|--|-----------------|--|-------------------------|-------------------|--|---|---|-----|----|------------|-----------|
| | | | | | X | Y | | | | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinų paskirtys | Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ² | *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir skirsnio Nr./plotas m ² | | | | | |
| 2701/0010:135, plotas 909 m ² | 1 | 1402 | 1 | 1 | 6178487.84 | 519362.70 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER) | Kitos paskirties žemė (KT) | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) | 15,0 | 65,8 | 31 | 2,0 / 5 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | 10 | 1-5 | *** | 215 ir 222 / S1/973 | III skyrus, 10 skirsnis/355; III skyrus, 11 skirsnis/7; | | | | |
| | | | | 1a | 6178481.60 | 519367.34 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | 6178447.60 | 519392.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | 6178433.47 | 519403.09 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | 6178432.41 | 519401.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | 6178427.27 | 519397.61 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | 6178428.42 | 519396.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | 6178437.38 | 519359.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | 6178430.99 | 519357.97 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | 6178432.74 | 519347.46 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | 6178437.99 | 519354.80 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10a | 6178478.41 | 519361.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | VŽF plotas 493 m ² | 1-1 | 909 | | | | | | | | | | | | | | 1-1 | 1a | 6178481.60 | 519367.34 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 6178447.60 | 519392.60 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 6178433.47 | 519403.09 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | 6178432.41 | 519401.40 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2a | 6178442.30 | 519360.05 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2b | 6178454.36 | 519362.28 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 6178487.84 | 519362.70 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1a | 6178481.60 | 519367.34 |
| 2b | 6178454.36 | 519362.28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2a | 6178442.30 | 519360.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 6178432.41 | 519401.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 6178427.27 | 519397.61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6178428.42 | 519396.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 6178437.38 | 519359.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 6178430.99 | 519357.97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 6178432.74 | 519347.46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 6178437.99 | 519354.80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10a | 6178478.41 | 519361.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*** gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
 4. Ivažiavimas/išvažiavimas /iš žemės sklypa/o Nr. 1 palekamas esamas, nuo Pramonės g.
 5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perdavimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
 6. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Pramonės gatvėje esančio gaisrinio hidranto, vandentiekio šulinio Nr. 163, pasiekiamumo spindulys apie 110 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne sauresnis kaip 3,5 m.
 7. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai, ryšių, šilumos tiekimo. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos apsaugos zonose galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

| | | | | | | |
|--------------|---|---------------------|---------|--|---------------------|------------|
| Atestato Nr. | Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt | | | „TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-442 | | |
| TPV0055 | PV | Aurelija Čergelienė | 2026-02 | Brėžinys: | Sprendiniai, M1:500 | Laida |
| TPV0055 | Projekt. | Aurelija Čergelienė | 2026-02 | | | 0 |
| Stadija DP | Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys | | | Žymuo: | 25/179-DP-SPR | Lapas Lapų |
| | | | | | | 1 1 |