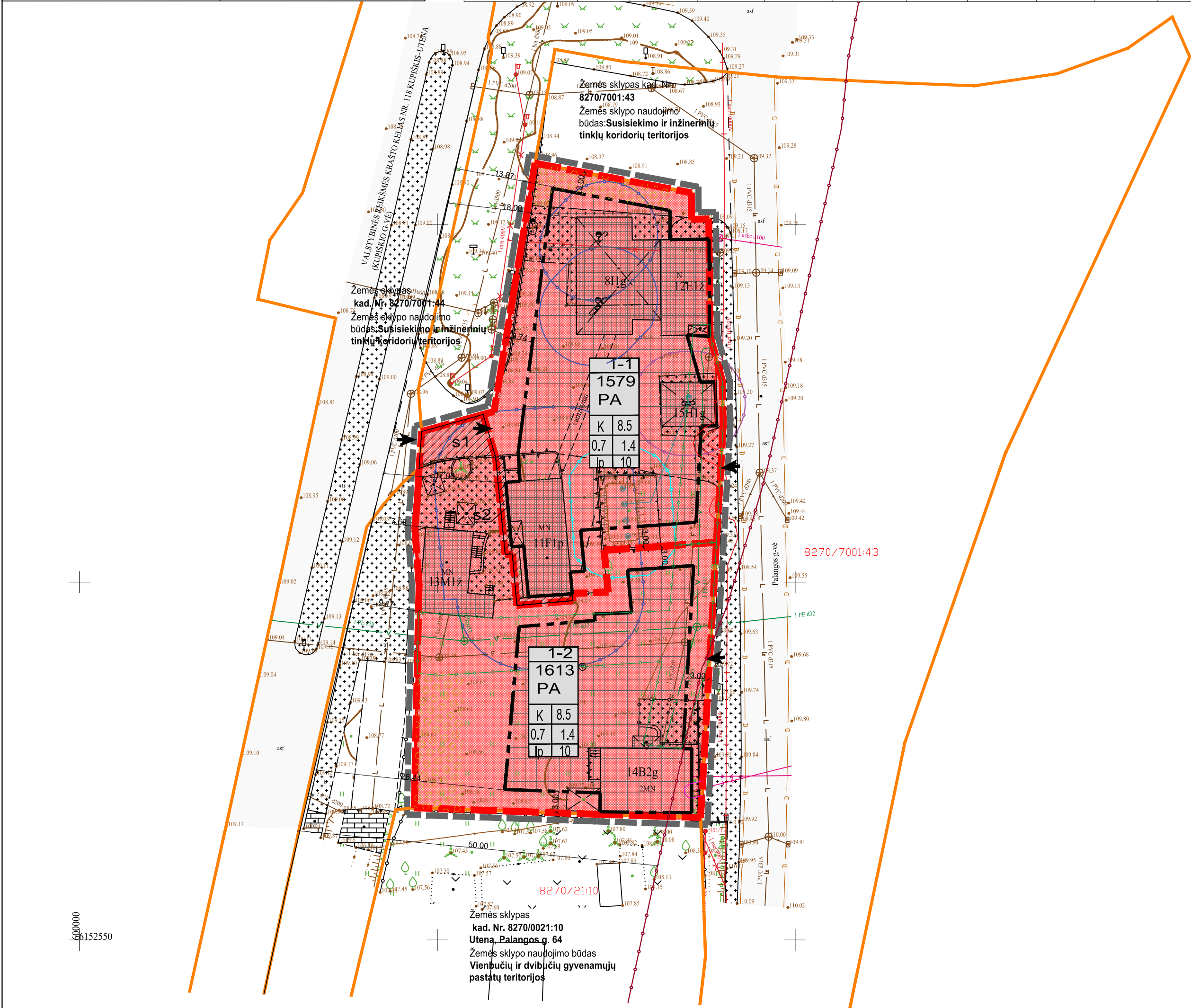


Situacijos planas	Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
		Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
								Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
								altitudė, m						mažiausi, m²	didžiausi, m²				
planuojama teritorija	planuojama teritorija	1-1	1579	PA	KT	K	8,5	95,99	70		1,4	laisvo planavimo (lp)			10	1-2	Prekybos, Maitinimo Paslaugų Administracinė	s1 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-2 viešpataujantis, plotas 55 kv.m s2 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-2 tarnaujantis, plotas 30 kv.m	
		1-2	1613	PA	KT	K	8,5	95,99	70		1,4	laisvo planavimo (lp)			10	1-2	Viešbučių, Prekybos, Maitinimo Paslaugų Administracinė	s1 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo proj. Nr. 1-2 savininkams tarnaujantis plotas 55 kv.m s2 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-1 viešpataujantis, plotas 30 kv.m	



PA -PASLAUGŲ TERITORIJA, KT -KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ, K -KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

- PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
 - 1.1 ATIDALINTI ŽEMĖS SKLYPA (KADASTRO NR. 8270/0021:166 UTENOS M. K. V.) ESANTĮ PALANGOS G. 66 UTENOS M. PAGAL TENKANČIAS DALIS IR SUFORMUOTI DU ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS.
 - 1.2 NUSTATYTO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS NAUJAI SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS.
 2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
 - 2.1 NUMATYTI IR (AR) PATIKSLINTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
 - 2.2 NUSTATYTI IR (AR) PATIKSLINTI SPECIALIASIAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS
 - 2.3 PAGAL POREIKĮ NUMATYTI IR AR PATIKSLINTI SERVITUTUS
 - 2.4 ĮVERTINTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 118 KUPIŠKIS - UTENA (KUPIŠKIO G.) APSAUGOS ZONĄ.
 3. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTO INŽINERINIŲ DERINIMUS
 4. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮSĖRDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
 5. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
 6. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
 7. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 8. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 9. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
 10. ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI ESAMI
 11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI Priešgaisrinius Reikalavimus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI														
<table><tr><td colspan="2">n</td></tr><tr><td colspan="2">m</td></tr><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>			n		m		T		1	2	3	4	5	6
n														
m														
T														
1	2													
3	4													
5	6													
n - SKLYPO NUMERIS														
m - SKLYPO PLOTAS KV.M														
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS														
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)														
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)														
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS														
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS														
5 - UŽSTATYMO TIPAS														
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.														
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA														
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS														
GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS														
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS														
STATYBOS RIBA														
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)														
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS														
STATOMŲ STATINIŲ ZONA														
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA														
SERVITUTŲ ZONA														
ESAMI STATINIAI														
KELIŲ APSAUGOS ZONA (PO 50 M Į ABI PUSES NUO KELIO BRIAUNOS) ĮREGISTRUOTA NT REGISTRE														
NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ OBJEKTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS														
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS														
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS														
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS														

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOSJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS				 MB „GarnytėLT“ Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO UTENOS RAJONO VALDYBOS 2001 M. GEGUŽĖS 15 D. SPRENDIMU NR. 382, KOREGAVIMAS						
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida	
8270/0021:166	Utena, Palangos g. 66	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	- Pastatas - Kuro rezervuarų parkas Aprašymas / pastabos: Su rezervuarais: C1,C2,C3,C4 Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2144 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 11F1p - Pastatas - Degalinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2158 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Žymėjimas plane: 12E1z - Pastatas - Kavinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2160 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo Žymėjimas plane: 13M1z - Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų degalinė Unikalus daikto numeris: 4400-1803-4038 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: c5-c8 - Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4577 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b1 Kiti inžineriniai statiniai - Grindinys Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4588 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b2 - Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4555 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: 811g		DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0	
				0074	P.V.	M. VAINIUS				
								Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo	
				DP	1	1				