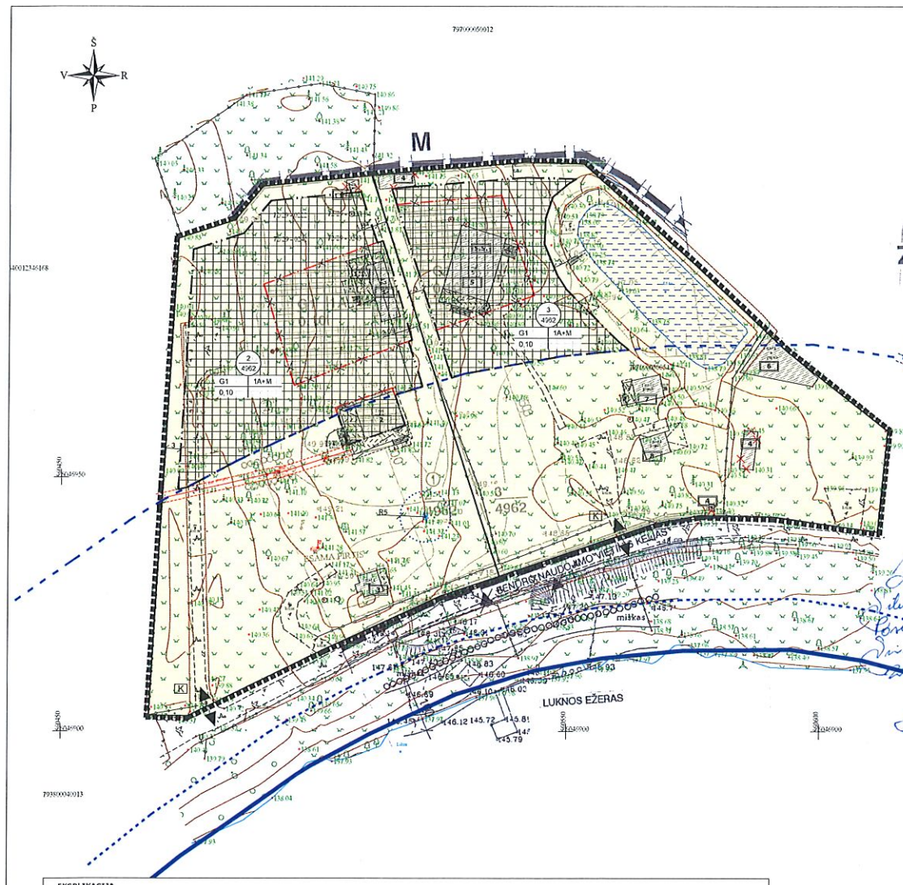

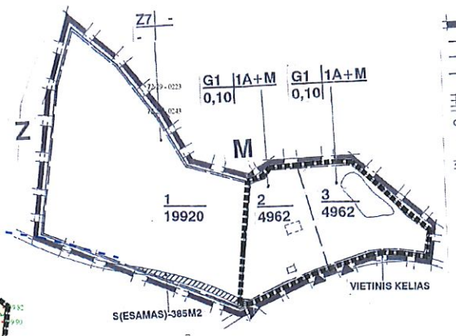

SKLYPO PADALINIMO SCHEMA M1:2000

EKSPLIKACIJA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- APSAUGOS ZONA
  EŽ-pakrantės apsl.,E-el.oro linijos aps.z.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SERVITUTAS SKLYPE(ESAMAS KELIAS)
- Z ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- Z7 KITA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- G GYVENAMA TERITORIJA
- G1 SODYBINIS UŽSTATYMAS
- M MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- 1 ESAMAS GERIAMO VANDENS ŠULINYS
- 2 ESAMI VALYMO ĮRENGINIAI
- 3 PROJEKTUOJAMI MAŽO NAŠUMO BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI
- 1/X SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS m²
- 3 / 4 ŽŪKL NAUDOJIMO POŽIŪRIS / STATINIŲ AUKŠT. / UŽSTATYMO TANKIS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU
DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS

AB „LIETUVOS TELEKOMAS"
Trakų skyriaus centras Trakų skyrius
Vilniaus regiono centras Trakų skyrius
Vilniaus regiono grupė
SUDERINTA:
Paraštė
106,2 m
06 mėn 04 d.
Alfonsas Čepinis
TO TS Vilniaus regiono centras
Trakų skyrius
Alfonsas Čepinis
Vilniaus regiono grupės inžinierius

Suderinta
2002-06-10
Jolanta Rybakina

ESAMA PADĖTIS

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS TERITORIJOS ANALIZĖ	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ Teritorija (21844,0M2) Zinkiškių k., Trakų raj. Teritorija reljefas su mažyčiais į vyrpupą. Teritorija centrinėje dalyje yra nedegusio gyvenamojo namo pamatai, pietinėje bei rytinėje dalyje – esama sodas. Rytinėje dalyje – esama kelias. Teritorija jokiomis servitutų teisėmis neapsunkinta. privati žemė.
GRETIMOS TERITORIJOS	privati žemė. Randre nusidėjimo vietinis kelias. Luknos ežeras
NUMATOMA PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS STATYBOS IR SKLYTO TVARKYMO REGLAMENTAS	
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS/TOBŪDIS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ Z7 KITA ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖ G1 GYVENAMA TERITORIJA(MAŽAI VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ)
SKLYTO PLOTAS REGLAMENTAS	1-19920M2;2-4962M2;3-4962 Teritorija rėboja privati žemė.Vietinis kelas nusidėjimo kelias.Luknos ežeras.Teritorija planuojama vadovaujantis LVR nutarimu 1993 05 12 Nr 145 , nutarimu 1993 11 29 nebaigtu Nr 1649 ; P- VI.XXXIX; LR Teritorijų planavimo įstatyma 1995 12 12 Nr6-1129; LR Statybos ir urbanistikos min 1996 11 15d .įsakymu Nr 15"Dėl detaliųjų planų turinyklų patvirtinimo";LR Vyriausybės nutarimu 1996 09 11 Nr 1079 "Dėl Teritorijų plano viso dokumentų projektų rengimo ne vienerius metus ir patvirtinimo";LR Vyriausybės nutarimas 1997 04 16 Nr 370 "Dėl Teritorijų planavimo ir statybos valstybinio priežiūros nuostatų patvirtinimo". Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra. – 1- žemės ūkio paskirties žemė;tikl.- 2 ir 3-kitos paskirties žemė. Statinių: Sklypas - 2 numatomas gyvenamojo namo statyba ant esamo pamato, pagrindinis pastato statyba 30.0m nuo vietinio ekro ūkio kelio.Sklypas 3 numatoma gyvenamojo namo ir jo požeminės statyba 30.0m nuo vietinio kelio ir ekro ūkio kelio. Teritorijos tvarkymas. Įvažiavimai į sklypus iš vietinio kelio nusidėjimo kelio projektuojami darbinai antžeminės medžiagos,kaip akmenuotės, granitas bei betoninės gamintos ĮAL 1 pavyzdinis iš smėlio sovietas (kelias) Statybos vietoje reguliria skaidrės numatomas, nuolėjuojamas ,reikia panaudojamas vejos projektui. Sergėtinė sklypuose augantys vertingi medžiai ir medžiai. SUDERINTA Trakų raj. Kraštotvarkos skyrius Audronė Kapočienė 2002 m. 06 mėn 13 d. Pastabos: -Žemės sklypo kadastro Nr 7970/0005:44 2002 05 03 -Žemės nd. nesuteikta adresai ir valstybės žemės nesuteikta teisė. -Projektuojamų mažo našumo biologinio valymo įrenginių sąlyno bei vieta sklypo 3 kadastrinė ribose granto geologinius tyrimus. SUDERINTA TRAKŲ RAJONO ELEKTROS TINKLŲ SKYRIUS Techninė grupė Inžinierė Elena Šokolnik 2002 m. 05 d.

SUDERINTA
2002-06-10
TRAKŲ RAJONO ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Atest.	7701	Planavimo organizatorius Objektas: SKLYPO ZINKIŠKIŲ KM.TRAKŲ RAJ. DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	Lapas GP-01 Lapų 1
P.V.	Z. Bacevičienė		
Projekt.	Z. Bacevičienė		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1 | 2 3 | 4	1 – Žemės sklypo naudojimo būdas (tobūdis) 2 – Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 – Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis 4 – Leidžiamasis užstatymo intensyvumas

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

n / m	n – žemės sklypo numeris m – žemės sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Detaliojo plano galiojimo riba (nustatyta Žemės sklypo, Trakų r. sav., Zinkiškių k., kadastrinis Nr. 7970/0005:44, detaliojo planu (TPD reg. Nr. T00082278). 2002.06.26 patvirtintu Trakų r.sav. valdybos sprendimu Nr. 127)
	Statybos riba
	Naikinama statybos ribos dalis (nustatyta Žemės sklypo, Trakų r. sav., Zinkiškių k., kadastrinis Nr. 7970/0005:44, detaliojo planu (TPD reg. Nr. T00082278). 2002.06.26 patvirtintu Trakų r.sav. valdybos sprendimu Nr. 127)
	Statybos zona
	Žemės sklypų riboos
	Georeferencinio pagrindo kadastre nustatyta paviršinio vandens telkinio arba jo dangsnos teritorijos riba
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
	Žemės sklypo, Trakų r. sav., Zinkiškių k., kadastrinis Nr. 7970/0005:44, detaliojo planu (TPD reg. Nr. T00082278, 2002.06.26 patvirtintu Trakų r.sav. valdybos sprendimu, Nr. 127) nustatytos naikinamos /įvažiavimo/ išvažiavimo į žemės sklypus/ iš žemės sklypų vietos
	Planuojamos /įvažiavimo/ išvažiavimo į žemės sklypus/ iš žemės sklypų vietos
K	Numatomi butnių atliekų konteneriai
	Esami pastatai
	Ardomi laikini pastatai
	Esamos medinės terasos
	Esami takeliai, danga - gruntas
	Esami takeliai, danga - betono trikelės
	Esami pravažiavimai, danga - žvyras
	Esami vaismedžiai
	Esami želdinini planuojamoje teritorijoje esančiuose žemės sklypuose
	Esama kūdra
	Esamas ežeras Luknа
	Esama elektros 0.4kV oro linija
	Esama 0.4 kV požemine elektros linija
	Esama elektros linijos apsaugos zona
	Esamas šulinys
	Esamo šulinio SAZ 5.0 m
	Esami nuotekų šulinai
	Esamas stulpas
	Esama elektros spinta KAS-11615
	Esama tvora

EKSPLIKACIJA

1	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pagalbinis pastatas, Un. Nr. 4400-5732-3187 (Ilgr. Nesudėtingasis statinys)	5	Esamas Vienbučių ir dvibučių grupės, Vienbučių paskirties pastatas. Vienbutis namas, Un. Nr. 7900-2005-4010 (Statybos leidimas 2002-10-29, Nr. 164)
1.1.	Esamas Kitų inžinerinių statinių grupės. Kitos paskirties pogrupio statinys. Stoginė. Un. Nr. 4400-5732-3198 (Ilgr. Nesudėtingasis statinys)	5.5.	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-5262-3452 (Ilgr. Nesudėtingasis statinys)
2	Esamas Vienbučių ir dvibučių grupės, Vienbučių paskirties pastatas, Vienbutis namas, Un. Nr. 7900-2007-1015 (Statybos leidimas 2002-10-29, Nr. 162)	6	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Ūkinis pastatas, Un. Nr. 4400-5764-1940 (Ilgr. Nesudėtingasis statinys)
3	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-0829-3249 (Ilgr. Nesudėtingasis statinys)	7	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pirtis, Un. Nr. 4400-5362-4332 (Ilgr. Nesudėtingasis statinys)
4	Ardomi Laikini I gr. Nesudėtingieji statiniai, neregistruoti NTR	8	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Garažas, Un. Nr. 4400-5262-4310 (Ilgr. Nesudėtingasis statinys)

PASTABOS:

1. Numatant naujų pastatų statybos, turi būti išlaikyti normuojami atstumai iki sklypo ribos. Atstumas iki žemės sklypo ribos statinių statybai nustatyti STR 2.02.09 2005 "Vienbučių gyvenamieji pastatai", 3 m atstumu nuo sklypo riboos statinio (nuo pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio išbiausiai iškištusių konstrukcijų) bet kurių konstrukcijų aukšto, skaičiuojant ą nuo žemės sklypo riboos žemės paviršiaus atitudės, negali būti didesnis kaip 8.5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnis išlaikant reikalaviną kiekvienam papildomam virš 8.5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5 m. 4. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.
2. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, prie ežerų ir tvirkinių, kurių plotas yra 10–200 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – 2 ha ir daugiau, ir prie visų kanalų Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis kaimo teritorijose 10.0m. 9. Planuojama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Atestato Nr.	UAB „Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Žemės sklypo, Zinkiškių k., Trakų r. sav., (kadastro nr. 7970/0005:44), detaliojo plano, reg. Nr. T00082278, koregavimas
A 1510	PV/ PDV	ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS — Masteliš 1:500
	Arch.	ZITA BACEVIČIENĖ	
	Arch.	INDRĖ DUBOVSKYTĖ	
Etapas	Organizatorius		Žymuo: — Lapas 1 / Lapų 1
DP	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius		