



ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE PAKALNĖS G. VIEVIO M. ELEKTRŲNŲ SAV.
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2024 m. d. Nr.

Elektrėnai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 6 skirsniu, atsižvelgdamas į planavimo iniciatorių 2024-10-04 pateiktą pasiūlymą:

1. N u s p r e n d ž i u rengti teritorijos prie Pakalnės g. Vievio m. Elektrėnų sav. detaliojo plano korektūrą sklypų, kurių kadastro Nr. 7980/0002:791, 7980/0002:787, ribose (toliau – Detalusis planas).
2. N u s t a t a u, kad Detaliojo plano rengimo tikslas – pakeisti teritorijos prie Pakalnės g. Vievio m. Elektrėnų sav. detaliojo plano (TPD registro Nr. T00094727) sprendinius žemės sklypų (kadastro Nr. 7980/0002:791, 7980/0002:787), adresais: A. Pulauskienės g. 4 ir A. Pulauskienės g. 6, Vievio m., Elektrėnų sav., ribose, numatant pertvarkyti žemės sklypus sujungimo būdu, pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą, vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais.
3. T v i r t i n u Detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).
4. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti, 1 l.

Administracijos direktorė

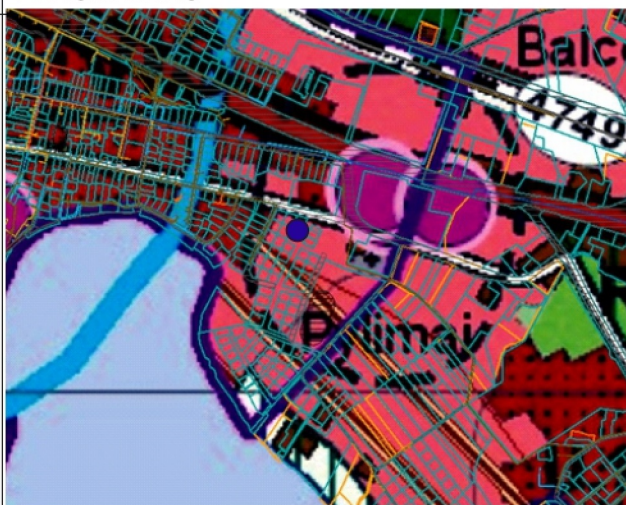
Jekaterina Goličenko

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

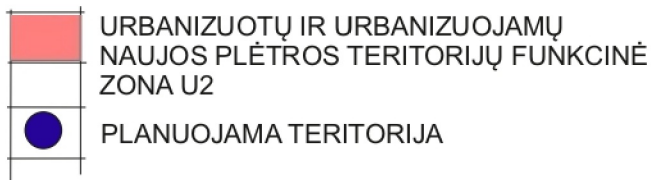
1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Pakalnės g. Vievio m. Elektrėnų sav. detaliojo plano korektūra sklypų, kurių kadastro Nr. 7980/0002:791, 7980/0002:787, ribose (toliau – Detalusis planas).
2. **Planuojamos teritorijos adresas (-ai):** A. Pulauskienės g. 4, Vievio m. ir A. Pulauskienės g. 6, Vievio m., Elektrėnų sav.;
3. **Nagrinėjama teritorija:** teritorija ribojama Aldonos Pulauskienės, Pakrantės ir Trakų gatvėmis.
4. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,1289 ha;
5. **Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt
6. **Planavimo iniciatorius:** G M , E M
7. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2024-10-04 prašymas reg. Nr. 03GP-682;
9. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pakeisti Teritorijos prie Pakalnės g. Vievio m. Elektrėnų sav. detaliojo plano (TPD registro Nr. T00094727) sprendinius žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 7980/0002:791, 7980/0002:787, ribose, numatant pertvarkyti žemės sklypus sujungimo būdu, pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - suplanuoti optimalų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų tinklą;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
11. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Detaliojo plano koncepcija:** nerengiama.
13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
15. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
16. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Atliekama esamos būklės įvertinimo studija. Teritorijų planavimo proceso procedūros vykdomos per TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt TPDRIS.
17. **Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūras užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Planavimo iniciatorius atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą. Informaciniame stende pateikiama informacija ne mažesniame kaip A2 formato lape. Rekomenduojama informacinio stendo pastatymo vieta nurodyta priede (17 punktą), stendo matmenys ne mažesni nei 1 m².
18. **Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją Vievio mieste, 1 lapas.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ VIEVIO MIESTE

ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO
FRAGMENTAS



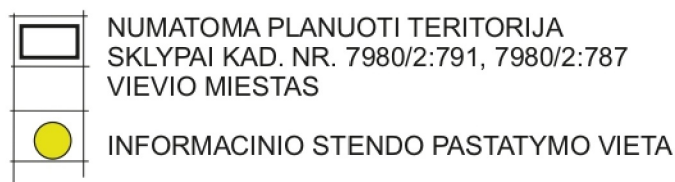
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS (REGIA INFORMACIJA)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PLAUJOJAMOJE TERITORIOJE GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00094727) PAGRINDINIS
BRĖŽINYS SU NURODYTA NUMATOMA PLANUOTI TERITORIJA

