



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 7910/0007:152, 7910/0007:155) ALINKOS K. ELEKTRĖNŲ SEN. ELEKTRĖNŲ SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2024 m. lapkričio d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6 skirsniu, atsižvelgdamas į planavimo iniciatorės 2024-10-10 pateiktą pasiūlymą:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Žemės sklypų (kad. Nr. 7910/0007:152, 7910/0007:155) Alinkos k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav. detaliojo plano korektūrą sklypo, kurio kadastro Nr. 7910/0007:152, ribose (toliau – Detalusis planas).
2. N u s t a t a u, kad Detaliojo plano rengimo tikslas – pakeisti Žemės sklypų (kad. Nr. 7910/0007:152, 7910/0007:155) Alinkos k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav. detaliojo plano (TPD registro Nr. T00090915) sprendinius žemės sklypo (kadastro Nr. 7910/0007:152), adresu: Raistinės g. 2A, Alinkos k., Elektrėnų sav., ribose, numatant pertvarkyti žemės sklypą padalijimo būdu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą, vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais.
3. T v i r t i n u Detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).
4. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti, 1 l.

Administracijos direktorė

Jekaterina Goličenko

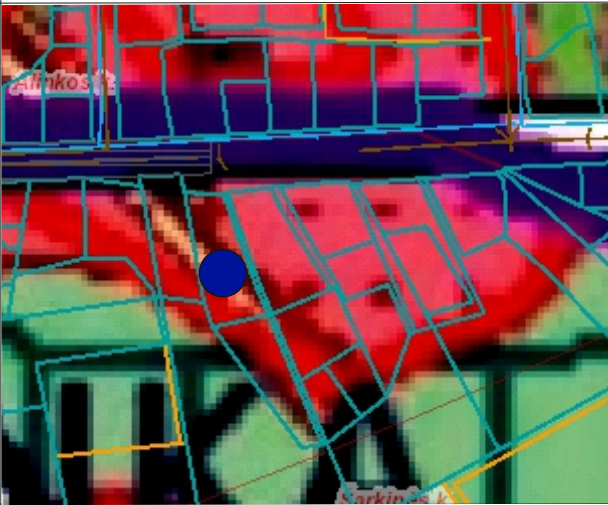
Nelė Tekorienė

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypų (kad. Nr. 7910/0007:152, 7910/0007:155) Alinkos k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav. detaliojo plano korektūra sklypo, kurio kadastro Nr. 7910/0007:152, ribose (toliau – Detalusis planas).
2. **Planuojamos teritorijos adresas (-ai):** Raistinės g. 2A, Alinkos k., Elektrėnų sav.
3. **Nagrinėjama teritorija:** teritorija galiojančio detaliojo plano (TPD registro Nr. T00090915) ribose.
4. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,2742 ha;
5. **Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt
6. **Planavimo iniciatorius:** žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 7910/0007:152, savininkė.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2024-10-10 prašymas reg. Nr. 03GP-691;
9. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pakeisti Žemės sklypų (kad. Nr. 7910/0007:152, 7910/0007:155) Alinkos k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav. detaliojo plano (TPD registro Nr. T00090915) sprendinius žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 7910/0007:152, ribose, numatant pertvarkyti žemės sklypą padalijimo būdu, patikslinti nustatytus servitutus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - suplanuoti optimalų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų tinklą;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
11. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Detaliojo plano koncepcija:** nerengiama.
13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
15. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
16. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Teritorijų planavimo proceso procedūros vykdomos per TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt TPDRIS.
17. **Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūras užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Planavimo iniciatorius atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą. Rekomenduojama informacinio stendo pastatymo vieta nurodyta priede (18 punktas). Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio, kad tilptų visa privaloma skelbti informacija.
18. **Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją Alinkos kaime, 1 lapas.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ ALINKOS KAIME

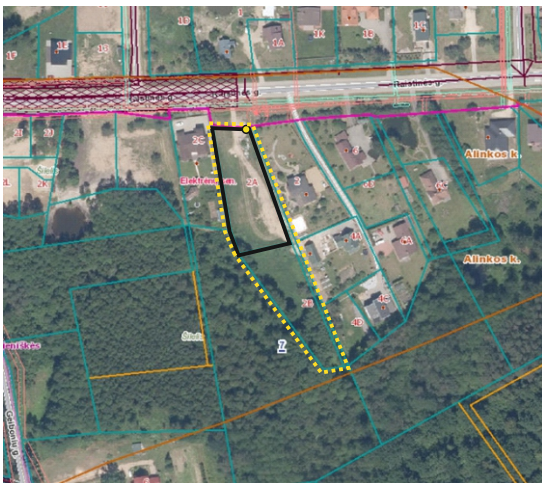
ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO
FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- URBANIZUOTŲ IR URBANIZUOJAMŲ
NAUJOS PLĖTROS TERITORIJŲ FUNKCINĖ
ZONA U2
- PLANUOJAMA TERITORIJA

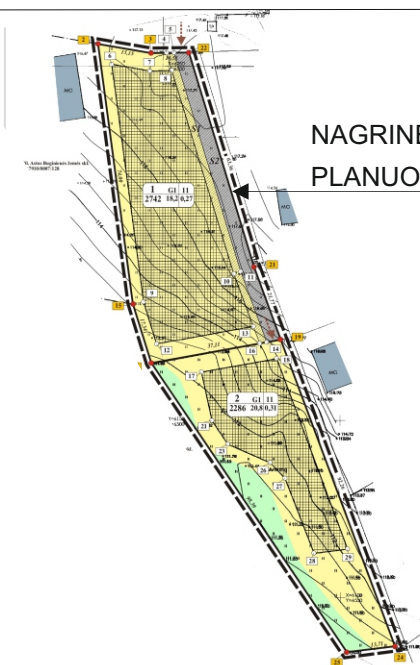
KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS
(REGIA INFORMACIJA)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NUMATOMA PLANUOTI TERITORIJA
SKLYPAS KAD. NR. 7910/0007:152, ADRESU:
RAISTINĖS G. 2A, ALINKOS K. ELEKTRŲNŲ SAV.
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- INFORMACINIO STENDO PASTATYMO VIETA
(stacionariai įrengiamo stendo vieta derinama su
inžinerinių tinklų savininkais, jei stendo konstrukcijos
patenka į tinklų apsaugos zonas)

PLAJUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIO
DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00090915)
PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



NAGRINĖJAMA TERITORIJA DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOSE
PLANUOJAMA TERITORIJA SKLYPAS NR. 1