



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ
APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO ŽEMĖS SKLYPO
(KADASTRO NR. 4164/0400:457), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN.,
PABERŽĖS K., VILTIES G. 18, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2026 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2 punktu, 10.2 papunkčiu, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“, kuris yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinių sudėtinė dalis, urbanistinių U teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių) grupės reglamentais, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo 2025 m. lapkričio 27 d. ir 2026 m. sausio 28 d. prašymus Nr. G-63530(4.42 Mr) ir Nr. G-4876(4.42 Mr), kurie 10 darbo dienų buvo skelbiami teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,1618 ha ploto kitos paskirties, susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos būdo žemės sklypo (kadastro Nr. 4164/0400:457), esančio Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Paberžės k., Vilties g. 18, (toliau – Žemės sklypas) žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos būdą.

2. Į p a r e i g o j u Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio įsakymo priėmimo paskelbti jį Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

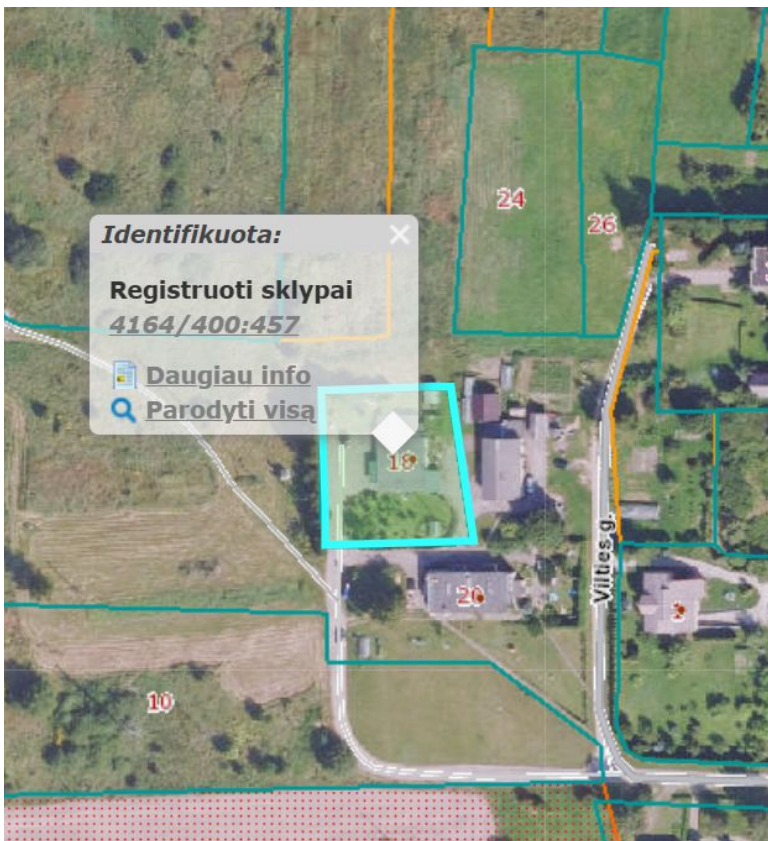
3. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

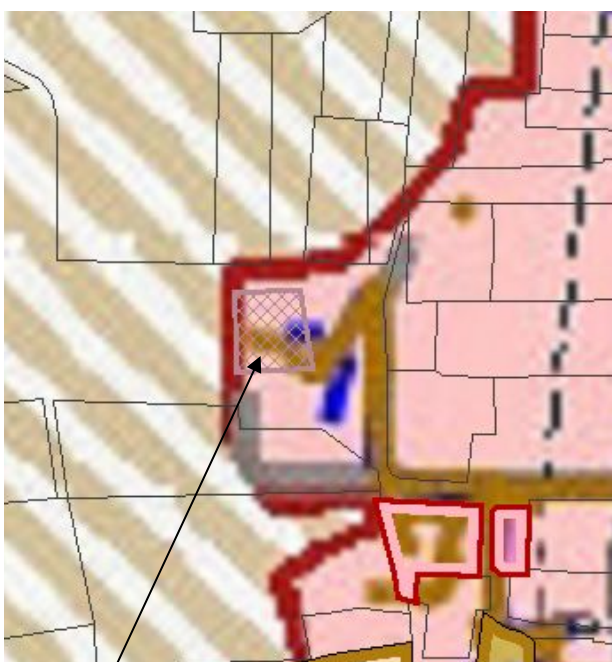
Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro kadastro žemėlapiu

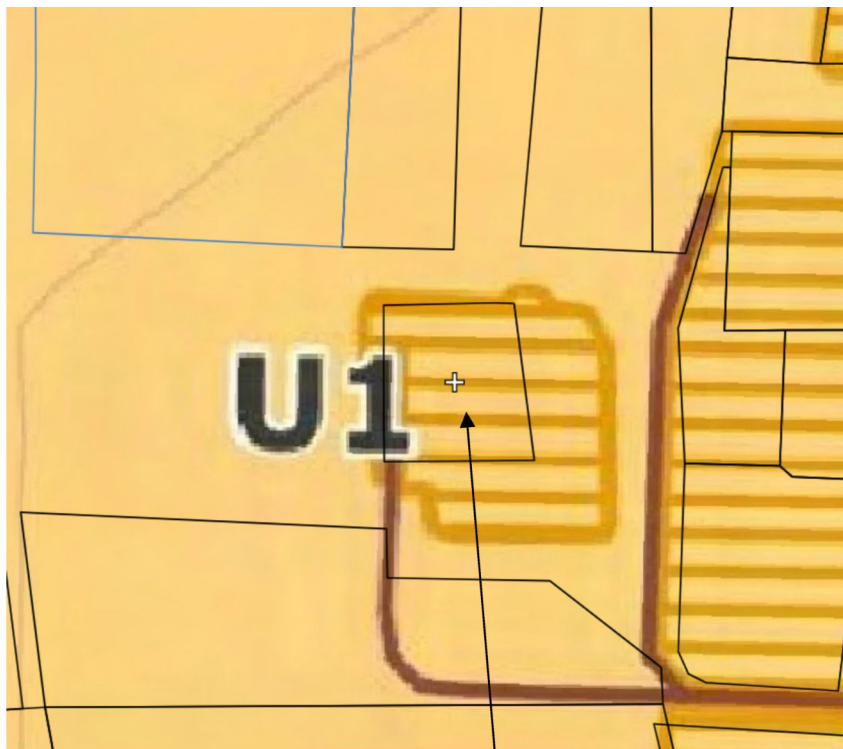


Ištrauka iš Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo spec. plano



4164/0400:457

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano







4164/0400:457





Konkrecinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  C1 - Gamtinių rezervatų
-  C2 - Kultūros paveldo objekto


Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
-  M2 - Rekreacinių miškų
-  M3 - Apsauginių miškų
-  M4 - Ūkinių miškų




Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
-  Z2 - Sodininkų bendrijų
-  Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
-  Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių











Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  H - Vandens telkinių







Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

-  Gamtos paveldo objektas
-  Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
-  NATURA 2000 teritorija




Ūkinės veiklos apribojimai

-  Buferinės apsaugos zona
-  Esamas nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektas
-  Siūlomas nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektas (jo numeris)
-  Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
-  Kultūros paveldo vertybių saugos arealas (jo numeris)
-  Vandens telkinio apsaugos zona
-  Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
-  Vandenvietė
-  Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
-  Inžinerinių tinklų apsaugos zona

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
-  U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
-  U3 - Naudingų iškasenų
-  U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
-  U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
-  U6 - Rekreacinės teritorijos

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  I1 - Susisiekimo
-  I2 - Inžinerinių tinklų
-  I3 - Krašto apsaugos

U1 Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas



Suplanuoto Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio teritorija, kurioje rengiant aplinkkelio techninį projektą būtina nagrinėti alternatyvas ir numatyti specialias kompensacines priemones.



Gamtinio karkaso teritorijos riba



Kultūros paveldo vertybių erdvinis karkasas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4164/0400:457), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., PABERŽĖS K., VILTIES G. 18, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. A27-790(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 14:31:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 14:32:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 15:06:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 15:06:34 DBSIS