

## PATVIRTINTA

Jurbarko rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2025\_\_\_\_\_įsakymu Nr. O1-

**SMALININKŲ Miesto kitos paskirties bendro naudojimo teritorijų  
urbanizuotų viešųjų erdvių detaliojo plano, patvirtinto Jurbarko  
rajo savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 8 d.  
įsakymu Nr. O1-266, koregavimo  
darbų programa**

| Nr. | ETAPAS                                                                    | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ATLIKIMO TERMINAS      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | <b>Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>                            | Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal žemiau apibrėžtą nagrinėti kvartalo teritoriją:<br>                                                                                                                                                                                                              | 2025 m. IV ketvirtis   |
| 2.  | <b>Koncepcijos nustatymo stadija</b>                                      | Koncepcija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| 3.  | <b>SPAV reikalingumas</b>                                                 | Pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 4.  | <b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>                                       | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 5.  | <b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo tikslai ir uždaviniai</b> | Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas.<br><b>Planavimo tikslai ir uždaviniai:</b><br>viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių ir urbanistinių apribojimų nustatymas. Naujai suformuoti žemės sklypai planuojami pritaikyti visuomenės poreikiams | 2025 m. IV ketvirtis   |
| 6.  | <b>Sprendinių vertinimas</b>                                              | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| 7.  | <b>Baigiamasis etapas</b>                                                 | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2026 m. I-II ketvirtis |
|     |                                                                           | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Jurbarko rajono savivaldybėje.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2026 m. II ketvirtis   |