

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO VIEŠINIMĄ

Informuojame apie parengtus **žemės sklypo (kad. Nr. 7967/0004:130) Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., detaliojo plano (TPD registro Nr. T00089949) koregavimo sprendinius.**

Planavimo organizatorius – Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, Elektrėnai, LT- 26110, tel. 8528 58000, el. p. administracija@elektrenai.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (G. M.)

Planuojamos teritorijos plotas ir adresas – planuojamas 1,8500 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 7967/0004:130), adresu: Monio g. 43F, Daugirdiškių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav. Planuojama teritorija žemės sklypo (kad. Nr. 7967/0004:130) ribose sutampa su teritorija, kuriai parengtas detalusis planas. Planuojamos teritorijos ribose yra įsiterpę keliai, kurie kartu su planuojamu žemės sklypu sudaro 1,9805 ha dydžio teritoriją.

Planavimo pagrindas – Elektrėnų savivaldybės administracijos 2023-10-24 įsakymas Nr. 03V-E-381 „Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – rengti detalųjį planą iniciavimo sutarties pagrindu, numatant pakoreguoti detaliojo plano (reg. Nr. T00089949) sprendinius, nekeičiant numatytų planavimo tikslų ir uždavinių. Numatomas žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas ir žemės naudojimo būdo nustatymas, numatant rekreacines ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, teritorijos naudojimo reglamento nustatymas, vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais bei įvertinant ir rengiamo Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (informacija www.tpdris.lt TPDRIS informacinėje sistemoje, TPD Nr. K-RJ-42-20-416).

Papildomi planavimo uždaviniai – numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suprojektuoti inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą nustatyti reikalingus servitutus, nurodyti žemės naudojimo apribojimus. Suformuoti rekreacinės paskirties sklypus ir sklypą, skirtą automobilių stovėjimo aikštei greta esančioms kapinėms. Spręsti galimybes viešam priėjimui prie vandens telkinio Monio ežero pakrantės.

Detaliojo plano rengėjas - projektavimo įmonė UAB „Trakuva“, Vytauto g. 16, Trakai. Tel: (8528) 55350, el.p.info@trakuva.lt, Projekto vadovė Filomena Kvedaravičienė +37069965971.

Su parengtais detaliojo plano sprendiniais ir kitais susijusiais dokumentais galima susipažinti nuo 2025-05-29 iki 2025-06-11 imtinai. Sprendinių vieša ekspozicija vyks nuo 2025-06-05 iki 2025-06-11 imtinai.

Nurodytu laiku su detaliojo plano sprendiniais galima susipažinti: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS (www.planuojustatau.lt) (TPD Nr. K-VT-42-23-933), Elektrėnų savivaldybės internetinėje svetainėje (www.elektrenai.lt) ir jos patalpose, Rungos g. 5, Elektrėnai, Semeliškių seniūnijos patalpose, esančiose Trakų g. 41, Semeliškės ir rengėjos UAB „Trakuva“ patalpose, Vytauto g. 16, Trakai, informacija mob.tel. 869965971, el.p. info@trakuva.lt.

Detaliojo plano viešas svarstymas įvyks **2025-06-11, 16 val.** Semeliškių seniūnijos patalpose (Trakų g. 41, Semeliškės).

Pasiūlymai dėl koreguojamo teritorijų planavimo dokumento visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS TPD Nr. K-VT-42-23-933) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos. Pasiūlymus dėl detaliojo plano pateikusiems asmenims planavimo organizatorius motyvuotai atsako raštu arba TPDRIS, jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje. Planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo dienos gali būti apskūstas atitinkamai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai.