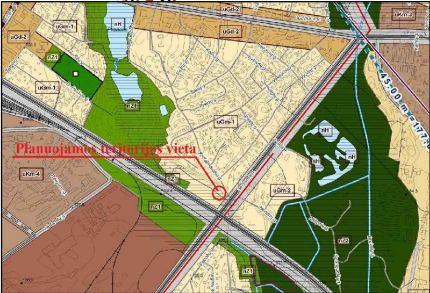


2	
1616 m ²	
1. Vienbučīų ir dvibučīų gyvenamųjų namų teritorijos (prioritetinis)	8.5
2. Komerčinės paskirties objektų teritorijos (galimas).	12
1. 15	0.30
2. 30	0.90
2. 35	
1. 20	



Sklypas Nr. 2
Adresas: Serbentų g. 78A, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0012 : 394);
Plotas: 0,1067 ha;
Savininkas: R. B.;
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų namų teritorijos.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, nurodytos pagal VI Registrų centrą išrašą:
1. Požeminis vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1067 ha.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0397 ha.
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1067 ha.

Sklypui yra nustatyti ir įregistruoti servitutai:
115 - kello servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) - 0.0103 ha.
215 - kello servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0073 ha.
222 - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0.0562 ha.

Sklypas Nr. 2
Adresas: Serbentų g. 78A, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0012 : 395);
Plotas: 0,1616 ha;
Savininkas: G. G. ir M. G.;
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų namų teritorijos.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, nurodytos pagal VI Registrų centrą išrašą:
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0021 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, nurodytos pagal VI Registrų centrą išrašą:
1. Požeminis vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1616 ha.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0644 ha.
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1616 ha.
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0188 ha.

Sklypui yra nustatyti ir įregistruoti servitutai:
115 - kello servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) - 0.0073 ha.
215 - kello servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0103 ha.
222 - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0.0932 ha.

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Nagrinėjama detaliojo plano riba		Statybos zona
	Planuojama detaliojo plano riba		Esami pastatai ir statiniai sklype
	Planuojamo sklypo riba		Servitutas
	Gretimų sklypų riba		Išvažiavimas/išvažiavimas
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos		
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos		

Sprendiniamis pritariu: +
Regina Bytautienė

Gintaras Gailiūnas

Mindaugas Gailiūnas

Atestato Nr.	 ARCHITEKTUM UAB adresas: Biliškių k. 2, Kelmės r., tel. +37069823369, el.p. architektumuab@gmail.com			Supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano nuosavybės teisės atkurti į Bonifacio Valančiaus turėtą žemės sklypą, buv. Pakartuvių g. 58 (K. Kalinausko g. 58a) keitimas			
A 1569	PV	E. BUTKĖ		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500		Laida	
A 1569	Architektė	E. BUTKĖ				001	
DP	PLANAVIMO INICIATORIUS: R.B.			Lapas		Lapų	
Etapas				A-001		002	