

KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Žemės sklypas Raudondvario pl. 105a, Kaune yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2198850, kad. Nr. 1901/0041:74. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 98 proc./ komercinės paskirties objektų teritorijos – 2 proc. Plotas: 1.1265 ha. Nuosavybės teisė žemės sklypas priklauso detaliojo plano iniciatoriams - UAB "Kauno pramoninis vandentiekis".

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas - vandens valymo stotis, Un. Nr. 1997-0031-3014, žymėjimas plane: 1G2p;
- pastatas - siurblinė, Un. Nr. 1997-0031-3020, žymėjimas plane: 2H1p;
- pastatas - druskos rezervuaras, Un. Nr. 1997-0031-3031, žymėjimas plane: 3H0b;
- pastatas – vandens rezervuaras, Un. Nr. 1997-0031-3042, žymėjimas plane: 4H0b;
- pastatas - vandens rezervuaras, Un. Nr. 1997-0031-3053, žymėjimas plane: 5H0b;
- pastatas – garažas, Un. Nr. 1997-0031-3142, žymėjimas plane: 13G1p;
- kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, Un. Nr. 4400-5159-7509, žymėjimas plane: b1;
- kiti inžineriniai statiniai - tvora su vartais, Un. Nr. 4400-5159-7541, žymėjimas plane: t1;
- kelias - vietinės reikšmės vidaus kelias, Un. Nr. 4400-1453-0148;
- vandentiekio tinklai - vandentiekio tinklai, Un. Nr. 4400-1452-9292;

- vandentiekio tinklai - vandentiekio tinklų diukeris per Nemuną, Un. Nr. 4400-1452-9638.

Visi išvardinti pastatai ir inžineriniai tinklai, išskyrus vandentiekio tinklus ir vandentiekio tinklų diukerį, priklauso detaliojo plano iniciatoriams – UAB „Kauno pramoninis vandentiekis“. Vandentiekio tinklai ir vandentiekio tinklų diukeris priklauso UAB „IP projektas 1“.

Iregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (*tarnaujantis*) žemės sklypui Brastos g. 8A, Kaunas – 0,0199 ha;
- Kiti servitutai (*tarnaujantis*) - žemės sklypo Brastos g. 8B, Kaune, pastatų savininkui neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą – 0,0037 ha;
- Kiti servitutai (*viešpataujantis*) - žemės sklypo Raudondvario pl. 105A, Kaune, pastatų savininkui neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalimi Brastos g. 8A, Kaune, dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą – 0,0004 ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (*viešpataujantis*) per žemės sklypą Brastos g. 8A, Kaune, iki žemės sklypo Raudondvario pl. 105A g., Kaune.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,946 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,1725 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1309 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0192 ha.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. Nr. +370 37 42 26 08.

Detaliojo plano iniciatoriai – UAB „Kauno pramoninis vandentiekis“, Raudondvario pl. 105A, Kaunas, tel. Nr. +370 657 62 295.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tarnauskienė, at. Nr. A1228.

Detaliojo plano rengimo tikslas – pakeisti žemės sklypo Raudondvario pl. 105A naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius.

Uždaviniai: detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: neatliekamas nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas: koncepcija rengiama, nepriklausomas vertinimas neorganizuojamas.

Detalusis planas rengiamas remiantis žemės sklypo Raudondvario pl. 105a, Kaune savininkų prašymu, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-11-23 įsakymu Nr. A-2526 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 105a, Kaune, detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir organizavimo“, 2023-12-12 Teritorijų planavimo proceso

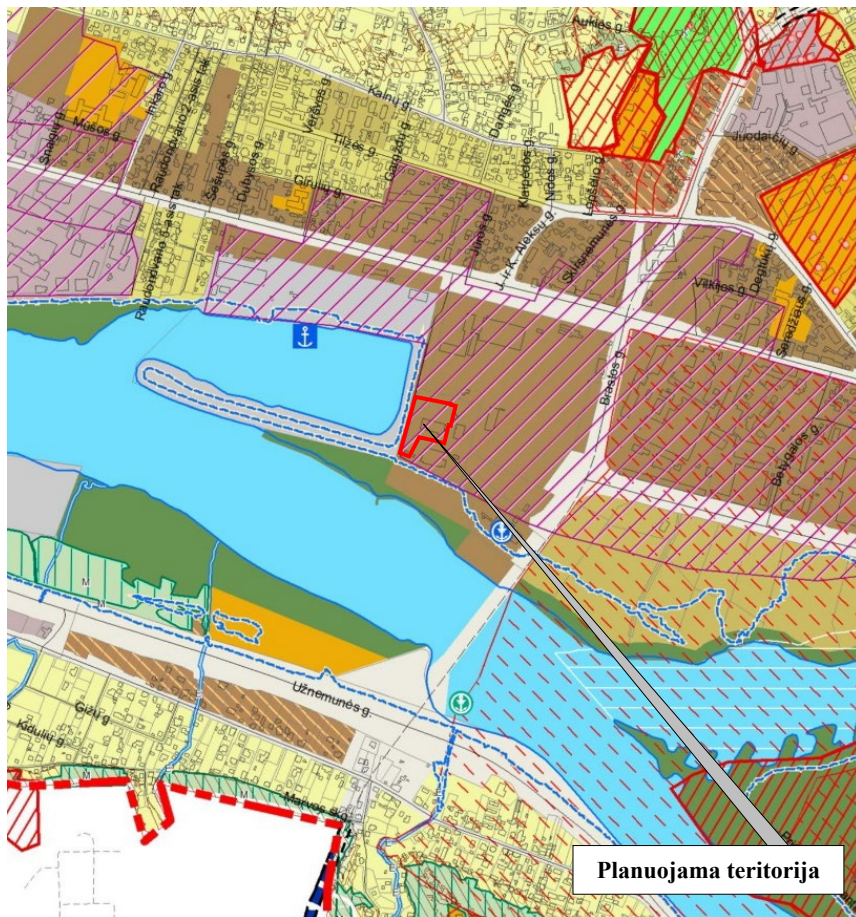
inicijavimo sutartimi Nr. 70-28-93 bei Kauno miesto savivaldybės administracijos ir kitų atsakingų institucijų išduotomis sąlygomis.

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO KONTEKSTE

Detaliojo plano koncepcija atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius, kur planuojama teritorija pažymėta kaip miesto dalių centrų zona MC1 - mišri gyvenamoji ir paslaugų teritorija, atliekanti linijinių centrų funkciją. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

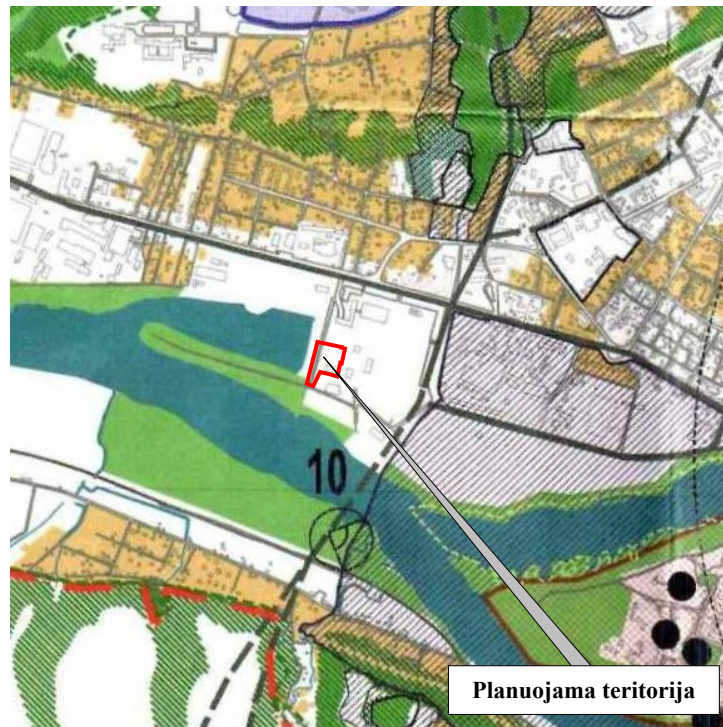
Didžiausias leistinas intensyvumas - iki 2.

Visa nagrinėjama teritorija papildomai pažymėta kaip universaliųjų prekybos centrų zona:



Miesto dalių centrų zona MC1 MC2	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	• Kitos paskirties: ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane. UI iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos
---	--	--	---	---

Aukštybinių pastatų statyba planuojamoje teritorijoje, pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimo sprendinius, nėra numatyta:



3 pav. Ištrauka iš Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimo

Atsižvelgiant į šio specialiojo plano sprendinius, maksimalus planuojamų pastatų aukštingumas sklype yra 27,50 m.

3. KONCEPCIJOS APRAŠYMAS

Koncepcijos sprendiniai formuojami pagal šiuos pagrindinius principus:

- siekiant suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą - gyvenamųjų vietovių struktūrinių elementų išdėstymo ir funkcionavimo ypatumų visumą, bei atsižvelgiant į projektuojamą sklypą supančią aplinką, antžeminėje sklypo dalyje statomi 3-8 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių butai turėtų kuo daugiau apžvalgos taškų į Nemuno ir Kauno vidaus vandenų žiemos uosto puses;
- visi automobiliai parkuojami požeminėje automobilių saugykloje, o visas neužstatytas plotas sklype - apželdinamas;
- vakarinėje pusėje esančiuose pastatuose dalyje patalpų įrengiamos komercinės paskirties patalpos;
- sklypas zonuojamas į viešą erdvę (čia išskiriamas servitutas viešam naudojimui, kurio zonoje įrengiami pėsčiųjų takai, parkas bei želdynai) bei uždara daugiabučių gyvenamųjų pastatų gyventojų erdvę;
- sklype projektuojami pėsčiųjų takai, kurie turėtų įsijungti į bendrą miesto pėsčiųjų takų tinklą;
- kvartalas aprūpinamas privalomosiomis zonomis - vaikų žaidimo aikšte, sporto aikšte ir ramaus poilsio aikšte.

Pastatai prie žemės sklypo ribos tarp taškų 1-17 statomi neišlaikant normatyvinių atstumų:

- 10,85 m ir 20,00 m aukščio pastatai - 2,25 m atstumu nuo sklypo ribos (atstumas skaičiuojamas iki išsikišančių konsolinių konstrukcijų);
- 17,70 m ir 21,15 aukščio pastatai - 1,40 m atstumu nuo sklypo ribos (atstumas skaičiuojamas iki išsikišančių konsolinių konstrukcijų).

Gatvės statinys Un. Nr. 4400-1453-0148, iki kurio neišlaikomi normatyviniai atstumai, nuosavybės teise priklauso detaliojo plano iniciatoriams. Prie likusių sklypo kraštinių normatyviniai atstumai bus išlaikomi.

Dėl statinių statybos zonoje, kurioje neišlaikomas normatyvinis atstumas iki sklypo ribų, ir projektuojamų automobilių stovėjimo vietų valstybinėje žemėje iniciatoriams priklausančiame pravažiavime,

unikalus Nr. 4400-1453-0148, iki detaliojo plano keitimo tvirtinimo bus gautas valstybinės žemės patikėtinio Kauno miesto savivaldybės sutikimas.

Autobusų parko SAZ, remiantis jų atlikta Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą (patvirtinta 2015-06-03 NCSV sprendimu Nr. 29-6(6) , sutampa su sklypo Raudondvario pl. 105 riba. UAB "Kauno autobusų parkas" duomenimis, autobusų kiekis ir kiti duomenys atitinka Žemės sklypo Raudondvario pl. 105, Kaune detaliojame plane, patvirtintame 2016-02-05 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-302 pateiktus duomenis.

Planuojamuose pastatuose ketinama įrengti nuo 300 iki 350 butų (dalyje patalpų bus įrengiamos komercinės paskirties patalpos). Požeminiame garaže bus įrengta apie 350 automobilių stovėjimo vietų. Šie skaičiai bus tikslinami pastatų techninio projekto rengimo metu.

Projekto vadovė

 —Inga Tarnauskienė

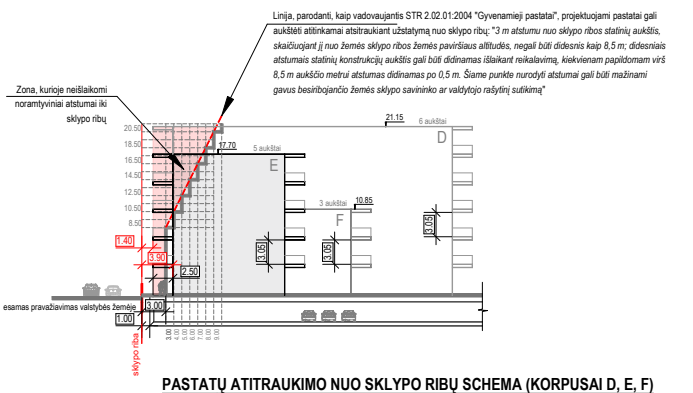
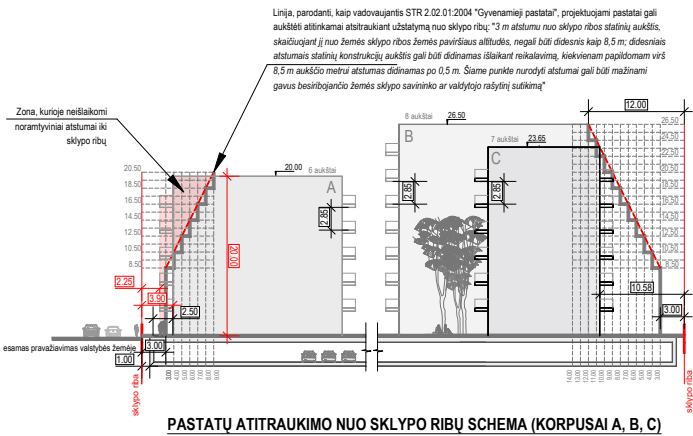
ISTRAUKA IŠ AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ IŠDĖSTIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALIOJO PLANO PAKETIMO

ISTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
[Symbol]	IREGISTRUOTOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	KAIMYBINIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMŲ APLINKINIŲ PASTATŲ
[Symbol]	GRAJIAUMŲ PASTATŲ SKLYPE
[Symbol]	ESAMOS GATVĖS
[Symbol]	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
[Symbol]	INVENTORIZUOTŲ GATVIŲ RIBOS
[Symbol]	IREGISTRUOTI SERVIDITAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SERVIDITAI
[Symbol]	VIDUTINIS TIKIMYBĖS POTYVINO ZONA
[Symbol]	DIDELES TIKIMYBĖS POTYVINO ZONOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	STATINIŲ STATYBOS ZONA
[Symbol]	SKIRTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
[Symbol]	STATINIŲ STATYBOS ZONA, KURIOJE NEIŠLAIKOMAS NORMATYVINIS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBŲ (žr. pastatų Nr. 6)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
[Symbol]	SĄLYGOS PROJEKTUOJAMŲ DAUGIAUBIŲŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIETOS
[Symbol]	GAJIMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ ZONA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ĮVYŽAIVIMO ĮSIVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
[Symbol]	ĮVYŽAIVIMO ĮSIVAŽIAVIMO Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ VIETA
[Symbol]	ĮEJIMŲ Į GYVENAMuosius NAMUS VIETOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS INICIATORIAUS PRIKLAUSANČIAM PRAVAŽIAVIMUI (žr. pastatų Nr. 6)
[Symbol]	VAIKŲ ŽAIDIMO, SPORTO IR POLISIO AKŠTELŲ RAMUS POLISIO VIETŲ SĄLYGOS VIETOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ ŽELDŲŲ PLOTAI
[Symbol]	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - daugiaubūčių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - GALIM. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS
3	3 - LEIDŽIAMAS SKLYPO ŪZSTATYMO TANKIS
4	4 - LEIDŽINIS SKLYPO ŪZSTATYMO INTENSIVUMAS



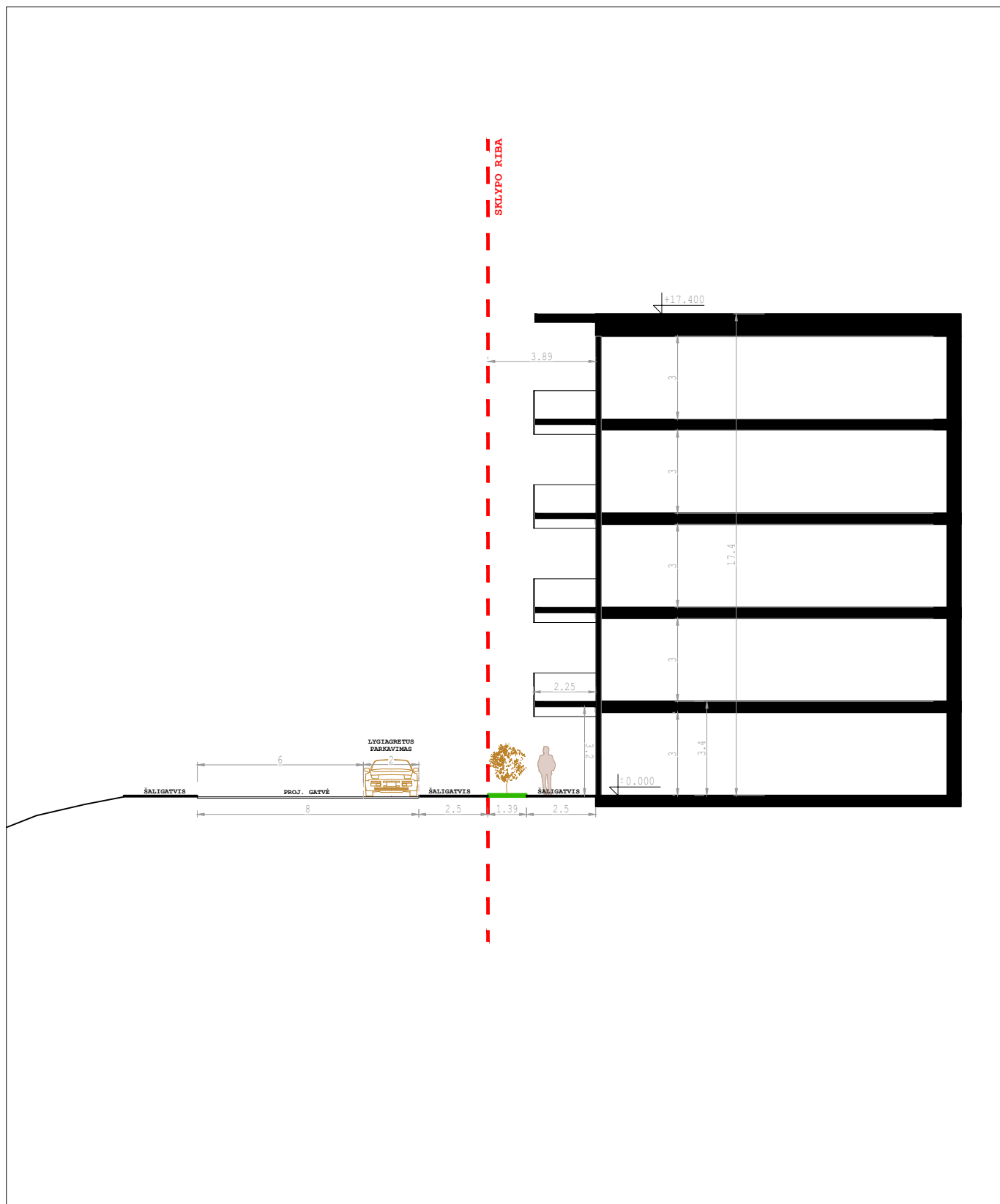
PASTABOS:

- Detaliojo plano tikslas - pakelti žemės sklypo Raudondvario pl. 105A naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų į daugiaubūčių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijų, pateikti detaliojo plano sprendimus ir nustatyti papildomus sprendimus.
 - Uždaviniai: detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrijame plane nustatytą teritoriją naudojimo privatumos reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suapnuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kiltas susisiekti komunikacijos ir joms funkcionuoti reikalingų paslaugų, poreikį, nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.
 - Detaliojo plano koncepcija atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendimus, kur planuojama teritorija pažymėta kaip miesto dalis, centrinė zona MCT - mišri gyvenamoji ir paslaugų teritorija, atitinkanti trijų, centrinę funkciją. Vyrauja gyvenamoji apylinkė, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos terijos neuvaldomos. Gėlinės veiklos kartu su kitų veiklų apylinkėmis reikalinga socialinė, informacinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, reikalingai reikalingas atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Didžiausias leidžiamas intensyvumas - iki 2.
 - Aukštybinių pastatų statyba planuojamoje teritorijoje, pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeltimo sprendimus, nėra numatyta. Planuojamas maksimalus pastatų aukštėjimas yra 25,50 m.
 - Pagrindiniai koncepcijos formavimo principai:
 - siekiant suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą - gyvenamųjų vietovių struktūrinių elementų išdėstymo ir funkcionavimo ypatumų visumą, bei atsižvelgiant į projektuojamą sklypą supančią aplinką, antstūmimo sklypo dalje statomi 3-8 aukštų daugabūčių gyvenamieji namai, kurių būta turėtų kuo daugiau apžvelgti taškų į Nemuną ir Kauno vidus vandenų žemės ūkio puzes.
 - visi automobilių parkuojami požeminėje automobilių saugykloje, o visas neužstatytas plotas sklype - apželdinamas;
 - vakarinėje pusėje esančiuose pastatuose dalje patalpų rengiamos komercinės paskirties patalpos;
 - sklypas suorganizuojamas į vietas erdve (čia išskiriamas viešam naudojimui, kurio zonoje rengiami pėsčiųjų takai, parkai bei želdynai) bei ūždarą daugabūčių gyvenamųjų pastatų gyvenotų erdve;
 - sklype projektuojami pėsčiųjų takai, kurie turėtų apjungti į bendrą miesto pėsčiųjų takų tinklą;
 - kvartalas aprūpinamas privatumos zonos - vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė ir ramus polsis aikštelė.
 - Pastatai prie žemės sklypo ribos tarp taškų 1-17 statomi neišlaikant normatyvinių atstumų;
 - 10,85 m ir 20,00 m aukščio pastatai - 2,25 m atstumu nuo sklypo ribos (atstumas skaičiuojamas iki išskaidinių konsolinių konstrukcijų);
 - 17,70 m ir 21,15 aukščio pastatai - 1,40 m atstumu nuo sklypo ribos (atstumas skaičiuojamas iki išskaidinių konsolinių konstrukcijų).
- Gatvės statybos Un. Nr. 4400-1453-0148, iki kurio neišlaikomi normatyviniai atstumai, nuosavybės teisę priklauso detaliojo plano iniciatoriams
- Prie likusių sklypo kraštinių normatyviniai atstumai bus išlaikomi.
- Dėl statinių statybos zonoje, kurioje neišlaikomas normatyvinis atstumas iki sklypo ribų, ir projektuojamų automobilių stovėjimo vietų valstybinėje žemėje iniciatoriams priklausančiame pravažiavime, unikalūs Nr. 4400-1453-0148, iki detaliojo plano keltimo tvirtinimo bus gautas valstybinės žemės patikrinimo Kauno miesto savivaldybės sutikimas.
- Autobusų parko SAZ, remiantis į jį atliktą Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą (patvirtinta 2015-06-03 NCSV sprendimu Nr. 29-6(6) , sutampa su sklypo Raudondvario pl. 105 riba. UAB "Kauno autobusų parkas" duomenimis, autobusų kiekis ir kiti duomenys atitinka žemės sklypo Raudondvario pl. 105, Kaune detaliojo plane, patvirtintame 2015-02-05 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-302 patikslus duomenis.
- Planuojamose pastatuose ketinama įrengti nuo 300 iki 350 būdų (dalys patalpų bus įrengiamos komercinės paskirties patalpos). Požeminėje garazė bus įrengta apie 350 automobilių stovėjimo vietų. Šie skaičiai bus fiksimi pastatų techninio projekto rengimo metu.

ATTESTATO NR.	MSA TARNAUSKENE, IND. V. PAZ. NR. 41504	OBJEKTAI	ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 105A, KAUNE, DETALISUS PLANAS
Atestacijos patalpa	148/148/148		
Atest. Nr.	478 088 1 001		
AT228	PV	TARNAUSKENE	2026 04
BREŽINYS	DETALIOJO PLANO NAUDOJIMAS	KONCEPCIJA M 1:1000	LADA
			0
ETAPAS	INICIATORIAI	K-VI-19-23-971: K-VI	LAPAS
PP	UAB "KAUNO PRAMONINIS VANDENTIS"		1

POŽEMINIO GARAZĖ SCHEMA

požeminėje garazė planuojama apie 350 automobilių stovėjimo vietų



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO RAUDONDVARIO PL. 105A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SP PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:200	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS XXX			DOKUMENTO ŽYMUO XXX - 01 - PP - SP.B - 02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai, UAB



Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai, UAB



Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai, UAB



Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai, UAB