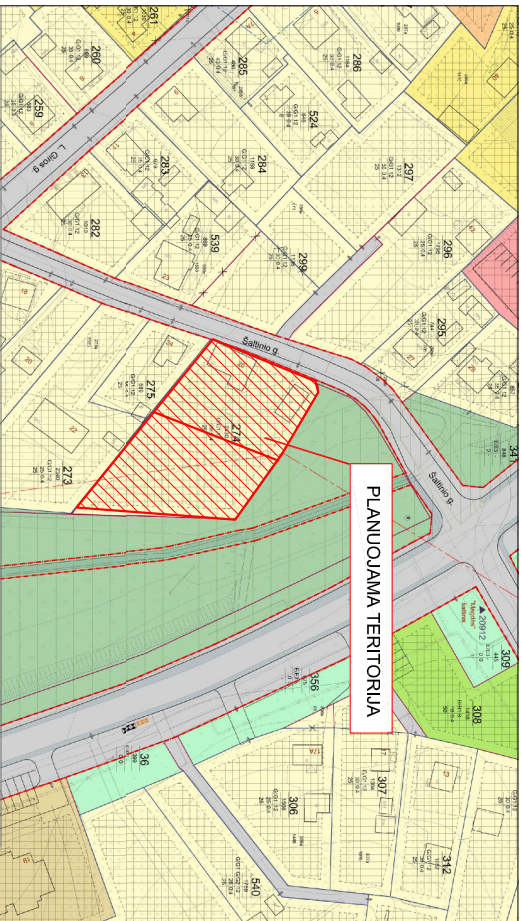


DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

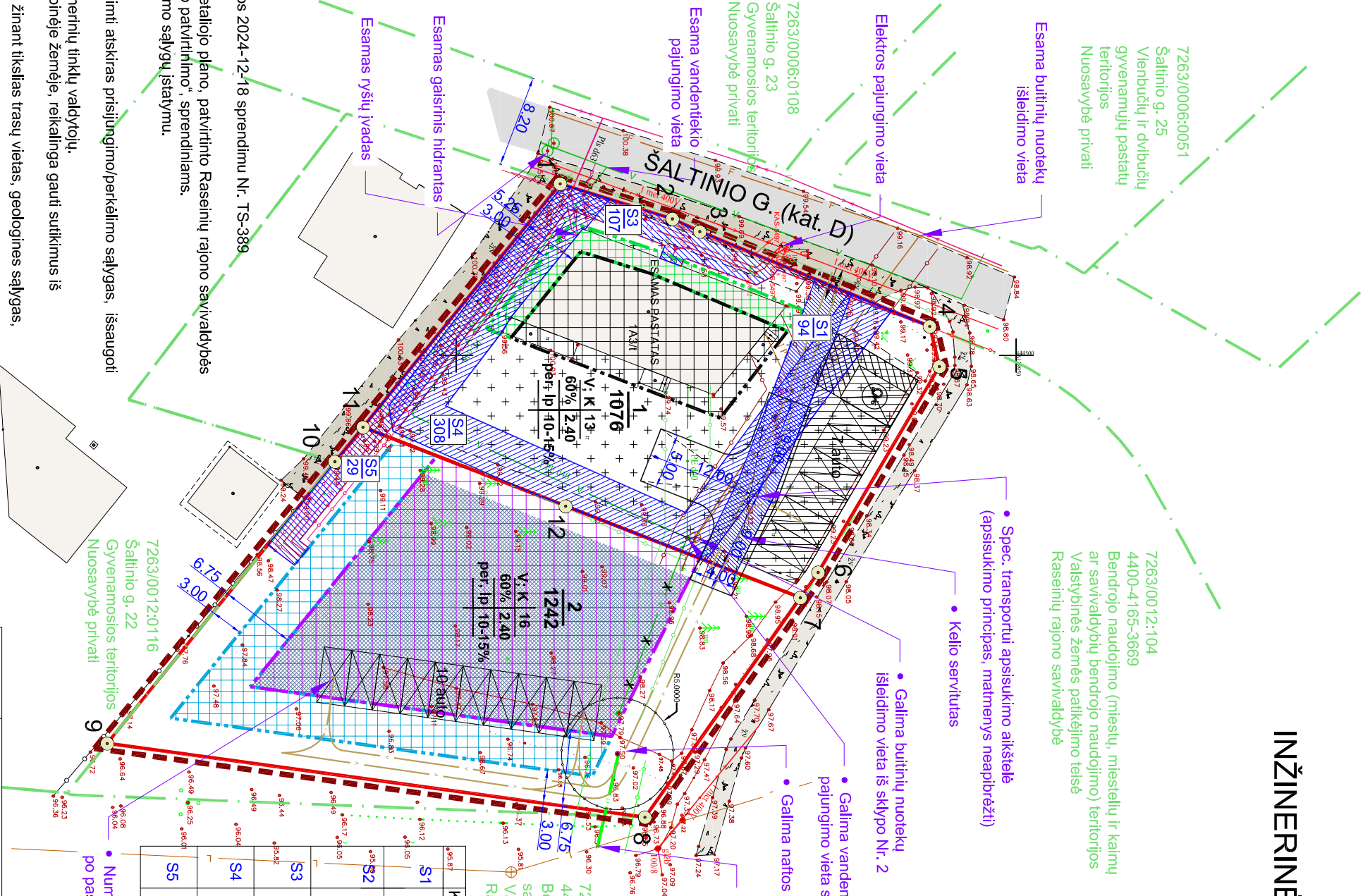
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PLANUOJAMOS TERTORIJOS RIBA
	SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA NUO 8.5m IKI 16m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONOS RIBA IKI 16m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONOS RIBA IKI13m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONOS RIBA NUO 8.5m IKI13m AUKŠČIO PASTATUI
	STATYBOS ZONA IKI 13.0m AUKŠČIO PASTATAMS
	STATYBOS ZONA IKI 16m AUKŠČIO PASTATAMS
	STATYBOS ZONA NUO 8.5m IKI 13m AUKŠČIO PASTATAMS
	STATYBOS ZONA NUO 8.5m IKI 16m AUKŠČIO PASTATAMS
	GALIMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ESAMA GATVĖ
	ESAMI PASTATAI
	GALIMA PLANUOJAMO PASTATO VIETA
	SIDLOMI SERUITUTAI
	IVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDEJIMO TRASA IR KRYPTIS
	NUMATOMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
	NUMATOMA KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ TRASA
	NUMATOMA VANDENTIEKIO TRASA
	NUMATOMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ TRASA
	NUMATOMA RYŠIŲ TRASA
	NAKINAMA KOMUNIKACIJŲ TRASA
	NUMATOMA LIETAUS NUOTEKŲ AZ 2-3M
	NUMATOMA KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ AZ 2-3M
	NUMATOMA VANDENTIEKIO AZ 2M
	NUMATOMA 0.4kV ELEKTROS KABELIO AZ 1M
	NUMATOMA RYŠIŲ AZ 1M

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruoja Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2024-12-18 sprendimu Nr. TS-389 „Dėl Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ sprendiniams.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruoja Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniams.
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Inžinerinių tinklų AZ dydžiai nurodyti prie sutartinųjų ženklų.
- Inžinerinių tinklų servitutai sutampa su AZ ribomis.
- Naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, išsiliuti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas, išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus.
- Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus reikalinga gauti prisijungimo sąlygas iš inžinerinių tinklų valdytojų.
- Rengiant techninius inžinerinių tinklų projektus ir jei inžineriniai tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, reikalinga gauti sutikimus iš Nacionalinės žemės tarnybos.
- Reikalingi servitutai inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui gali būti tikslinami, žinant tikslias trasų vietas, geologines sąlygas, įvertinant greitus inžinerinius tinklus, statinius.
- Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
- Įvadių į pastatų vietas bus tikslinamos TP rengimo metu.
- Topografinė nuotrauka parengta UAB GeoVegas 2025 - 02. Geodezininkas Ljudas Bagdonas 1GKV-1502.
- Pagal pastatų paskirtį, numatomas 17-19 automobilių stovėjimo vietų kiekis. Skaičiavimai atskirai kiekvienam sklypui pateikti aiškinamajam rašinyje.
- Įvažiavimas į sklypus iš Šaltinio gatvės.
- Automobilių apsisukimo aikštės matmenys neapibrėžti. Galimas apsisukimo principas. Tikslinamas galimas techninio projekto rengimo metu.



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO INICIATORIUS:

RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS, IĮ

PLANUOJAMOS TERTORIJOS ADRESAS:

ŠALTINIO G. 26, ŠALTINIO G. 28, RASEINIAI

PLANAVIMO TIKSLAI:

KOREGUOTI RASEINIŲ Miesto centrinės dalies detalųjį planą, patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, žemės sklypuose Raseinių r. sav., Raseinių m., Šaltinio g. 26 ir Šaltinio g. 28, nustatant teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Raseinių miesto bendrojo plano sprendiniais.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- Pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdus;

- Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, vadovaujantis Raseinių miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais.

Kodas	Sitūoni servitutai	Plotas m²
S1 215	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (teisė eiti, važiuoti per sklypą Šaltinio g. 26 iki sklypo Šaltinio g. 26)	94
S2 92	Kiti servitutai (S2, tarnaujantis) - teisė pastato Šaltinio g. 24 savininkams bei naudotojams naudotis sklypo Šaltinio g. 28 dalimi (1 m atstumu nuo pastato sienos) prizūrint ir remontuojant prie sklypų skiriamosios rėbos esančių pastatų, (servitutas neaktualus, nes netiko servituto reikšmingo objekto (statinio).	5
S3 222	Sitūomas servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (elektros komunikacijos sklype Nr.1 sklypui Nr. 2)	107
S4 222	Sitūomas servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (vanden tiekio ir nuotekų tinklus iš sklypo Nr. 1 į sklypą Nr. 2)	308
S5 222	Sitūomas servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (elektros komunikacijos sklype Nr. 2)	29

ATESTATO Nr.	Individaus veiklos pažymos Nr.109750		RASEINIŲ Miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Raseinių m., Šaltinio g. 26, Šaltinio g. 28
TPV 0058	TPV		V.NAUJOKAITIS
TPV 0058	TPV	2025 07	INŽINERINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK	INICIATORIUS: RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS, IĮ	ŠALTINIO G. 26, 28, RASEINIAI	LAIDA
		IDV-042025	LAPAS LAPŲ
			2 2