

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-15 10:55:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3745319
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-09-19
Adresas: Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Zuikų k., Zuikų g. 23A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6637-0376
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4505/0002:364 Bėčiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1147 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0551 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0551 ha
Užstatyta teritorija: 0.0596 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 289 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-11-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-04

2.2.

Pastatas - Daržinė
Unikalus daikto numeris: 4400-0643-1698
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Žymėjimas plane: 1J1/Ž
Statybos pradžios metai: 1983
Statybos pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 27.87 kv. m
Pagrindinis plotas: 27.87 kv. m
Tūris: 73 kub. m
Užstatytas plotas: 30.00 kv. m
Koordinatė X: 6131284
Koordinatė Y: 638984
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5460 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1640 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-02-02
Vidutinė rinkos vertė: 82 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-02

2.3.

Pastatas - Klojimas
Unikalus daikto numeris: 4594-0072-8098
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 9I1Ž
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 159 kub. m
Užstatytas plotas: 66.20 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-02-08

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 4594-0072-8102
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 10I1Ž
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 32 kub. m

Užstatytas plotas: 18.03 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-02-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **NUOSAVYBĖS TEISĖ**, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6637-0376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: nuo 2026-01-01

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0643-1698, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240221-01382
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-30

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4594-0072-8098, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240221-01382
Įrašas galioja: nuo 1994-02-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6637-0376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 42
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6637-0376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. V1-416
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTARAS KAPOČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6637-0376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2158
2025-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-19

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6637-0376, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26694-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-19

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0643-1698, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240221-01382
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-29

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANA PETRAŠKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0643-1698, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
2024-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo grupės
vyriausiasis specialistas



HENDRIKAS
VILKOICAS