

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 14:52:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 45/1538
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-12-15
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Mikoliūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Mikoliūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4537-0004-0007
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4537/0004:7 Kazitiškio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.0727 ha
Miško žemės plotas: 2.0727 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 1.9988 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 29381 Eur
Miško medynų vertė: 6121 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 30360 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Šalnutis", a.k. 305981097
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4537-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-8441
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4537-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0727 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4537-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0727 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4537-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0727 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4537-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-07-30 Asmens prašymas Nr. 9234875

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ŽYGIMANTAS ROMANOVAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4537-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1366

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino