

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, tel. Nr. / juridinio asmens buveinės adresas, tel. Nr.)

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos Direktoriui

Ignalinos rajono savivaldybės administracija
GAUTA

2026-08-05

Nr. V3-631/V

**PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ**

2026 m. rugpjūčio 05 d.

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą žemės sklypui, kadastro

Nr. 4505-10061:228

esančiam Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Garbinių k.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai): ŽEMĖS ŪKIO

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai*): Nėra, vienbūvių
dirbinių būdas.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas(-ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas(-ai).
- 3.** Žemės sklypo plano kopija, kurioje nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, lapas(-ai).

(pareigos, įgaliojimo data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)

* Jeigu prašoma nustatyti kelis žemės naudojimo būdus, nurodyti kiekvieno jų plotą nuo viso žemės sklypo ploto, % ir plotą, ha.

** Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-05 11:27:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1692941**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-03-31**
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Garbūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Garbūnų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-2930-3404**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4505/0001:228 Bėčiūnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.9333 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2845 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2845 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0290 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą

miško plotą pateikimo data: **2026-08-04**Kelių plotas: **0.0272 ha**Kitos žemės plotas: **0.6216 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **2900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-07-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininka

, gim.

jim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2026-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2228

[rašas galioja: Nuo 2026-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-271

Plotas: **0.0272 ha**Aprašymas: **5 m. pločio kelias plane pažymėtas indeksu "S"**

[rašas galioja: Nuo 2014-04-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2026-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2228

[rašas galioja: Nuo 2026-08-04

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2845 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1369 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0725 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-375
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2930-3404, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-271
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100056462
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1426 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

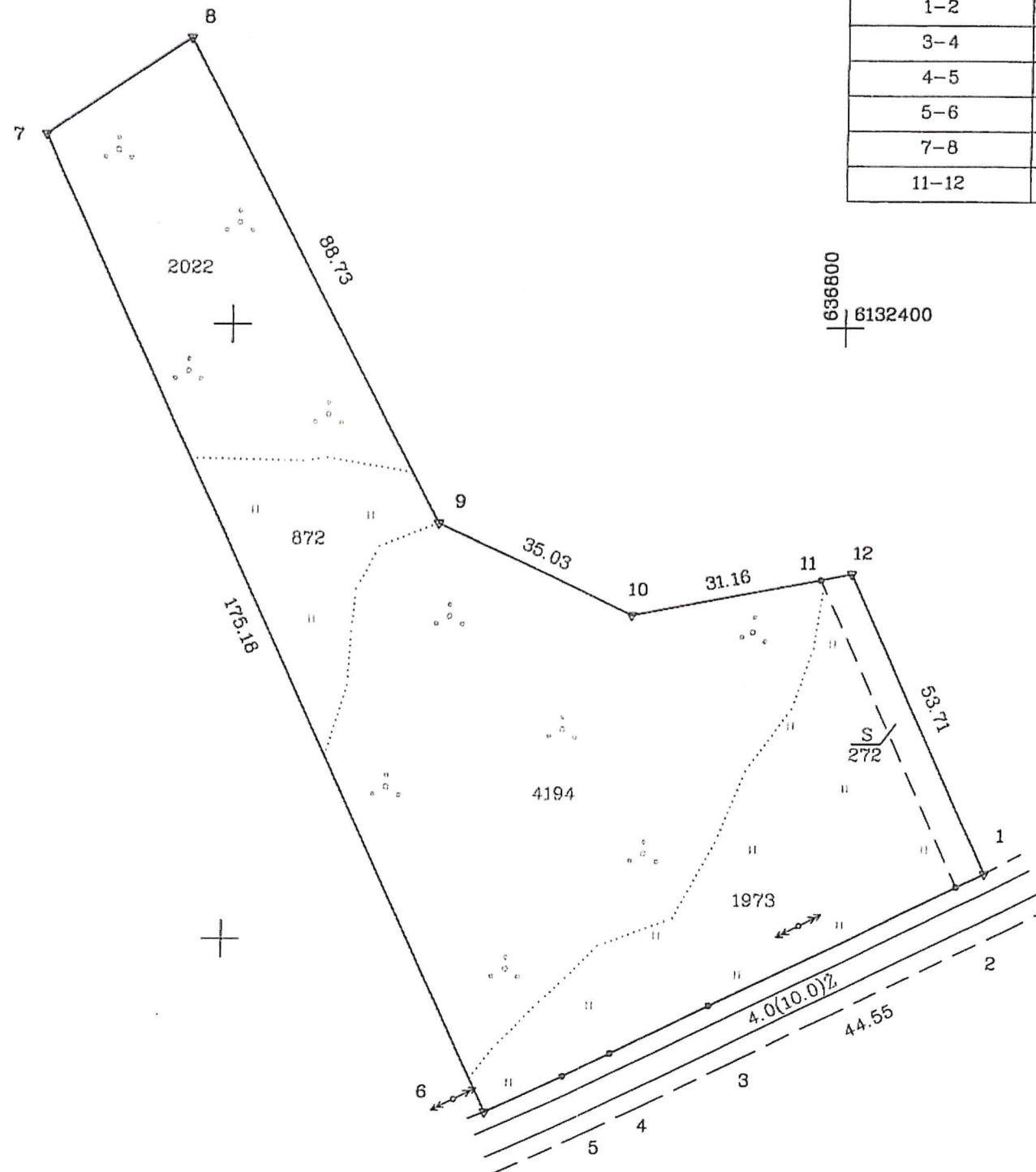
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2026-07-29, užsakymo Nr. 49840993
Patikslinimas galioja iki: 2026-08-27
Patikslinimas atliktas:

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 9333 m²

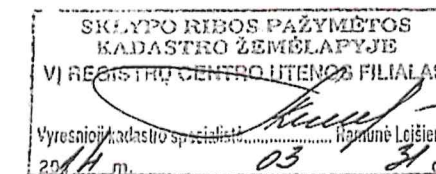


Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	5.00
3-4	17.68
4-5	8.79
5-6	13.78
7-8	28.34
11-12	5.15

Kadastro:	vietovė	Bėčiūnai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	0	5

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Garbūnai
Seniūnija	Ignalinos
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apkritis	Utenos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Kelias 10m. pločio
6-7	450500010023	
7-12		LMF
12-1		Suprojekt. skl. Nr.1731-2



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2013. m. lapkričio. mėn. 08 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Ignalinos ir Visagino skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

Sutartiniai ženklai:
 10_Stulpas_su_laid
 Riboženkliai

VALSTYBĖS MONE VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovė		Alma Rukienė	2014.01.20
specialistas		Jonas Rukas	2014.01.20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9333 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 45050001 228

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6132311.33	636824.39				
2	R	6132309.14	636819.90				
3	R	6132289.59	636779.86				
4	R	6132281.71	636764.03				
5	R	6132277.88	636756.12				
6	R	6132271.99	636743.66				
7	R	6132430.45	636668.96				
8	R	6132446.11	636692.58				
9	R	6132367.84	636734.38				
10	R	6132353.07	636766.14				
11	R	6132359.05	636796.72				
12	R	6132360.04	636801.77				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	2 - II-Kelių apsaugos zonos	725
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1369
3	52	52 - LII-Dirvožemio apsauga	2845

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis, ginti gyvulius 5m. pločio projekt. keliu (tarnaujantis daiktas)	272

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6132345 Y=636746
Žiniaraštį sudarė	Alma Rukienė, Nr. 2M-M-375 išd. 2008-06-19
(parašas)	(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.