

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Prienų rajono savivaldybės administracijai
E. pristatymas

2026- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

**DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PATIKSLINIMO NEKILNOJAMOJO TURTO
REGISTRE**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) yra gavęs piliečio prašymą dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6943/0007:153), esančio Prienai, J. Basanavičiaus g. 28, (toliau - Žemės sklypas), dalies, pardavimo ir nustatė, kad Žemės sklypo naudojimo būdas neatitinka Žemės naudojimo būdo turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdo turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nurodytų žemės sklypų naudojimo būdų.

Patikrinę Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės duomenis (registro Nr. 44/1084818), nustatyta, kad žemės sklypo naudojimo būdas – **gyvenamosios teritorijos**, naudojimo pobūdis – **mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d., įsakymą Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ tokio galiojančio naudojimo būdo nėra.

Žemės sklype esantis statinys pastatas – gyvenamasis namas, (unikalus Nr. 6992-0000-4010), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktas numato, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, keičiami **žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu**.

Atsižvelgiant į teisinį reglamentavimą, **siūlome inicijuoti** Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimą, atsižvelgiant į Žemės sklype esančio statinio naudojimo paskirtį.

Prašome Jus informuoti apie pakeistą Žemės sklypo naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PATIKSLINIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. 1SDds-30213-(15.3.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-04-01 Nr. R1-1967
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	JOLITA GŪŽIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-31 16:08:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-03-31 16:08:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-02 08:16:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-02 08:16:35 DBSIS