



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Prienų rajono savivaldybės administracijai
e. pristatymas_

2025- - Nr. _____
I _____ Nr. _____.

DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PATIKSLINIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) yra gavusi asmens prašymą dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6943/0007:159), esančio Prienuose, Maironio g. 11, (toliau - Žemės sklypas), dalies, pardavimo ir nustatė, kad Žemės sklypo naudojimo būdas neatitinka Žemės naudojimo būdo turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdo turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nurodytų žemės sklypų naudojimo būdų.

Remiantis Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1302233, nustatyta, kad žemės sklypo naudojimo būdas – **gyvenamosios teritorijos**, komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – **mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d., įsakymą Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ tokio galiojančio naudojimo būdo nėra.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu numatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, **keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu nurodytam valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektui, pavestas funkcijas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atliekanti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalyje jai pavestas funkcijas, prašo inicijuoti Žemės sklypo naudojimo būdo patikslinimą, Nekilnojamojo turto registre, pagal esamo statinio (**pastato – gyvenamojo namo, (unikalus**

Nr. 6994-9001-1010), naudojimo paskirtį.

Prašome Jus informuoti apie pakeistą Žemės sklypo naudojimo būdą.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 3 lapai;

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Jolita Gūžienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PATIKSLINIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-10 Nr. 1SD-141158-(15.3.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-12-10 Nr. R1-7055
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	JOLITA GŪŽIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-09 17:05:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-09 17:04:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-11 09:07:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-11 09:07:24 DBSIS