

GAUTA

Šilalės rajono savivaldybė

2025 m. liepės mėn.

Nr. 147 - 176 -

Šilalės rajono savivaldybės merui

Informuoti elektroniniu būdu

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo
2025 m. 06 mėn. 27 d.

Prašau mūsų žemės sklypui esančiam
Doribus ir Girėnų p. 36 sklypui men. sklypui
rajono sav. (kodavimo Nr. 876010003-0211),
įrengti ir naudoti žemės naudojimo
būdo iš verslų ir arbatų parduotuvės
pastatų teritorijose ir komercinės pastatų
objektų teritorijose. Norime padaryti
komercinės pastatų pastatų (verslų ir arbatų)
ūkinių pastatų dalį

Puikiai. 1. Žemės sklypo planas 2 lap.
2. Žemės sklypo NTR registro išrašas.
3. Pastatų NTR išrašas 3 lapai.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-06 16:02:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/27666**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1953-11-24**
Adresas: **Šilalės r. sav. Šilalės m. Dariaus ir Girėno g. 36**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **8795-6000-5011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **120.99 kv. m**
Naudingas plotas: **110.85 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **94.56 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **10.14 kv. m**
Tūris: **470 kub. m**
Užstatytas plotas: **89.54 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6151922.55**
Koordinatė Y: **384832.32**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40634 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **13409 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13471 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-07**

2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-3993-5541**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3I2b**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **96.00 kv. m**
Tūris: **768 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **52200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-10-29**
Vidutinė rinkos vertė: **9930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-29**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8795-6000-5011, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **8795-6000-5033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **k**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **625 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **53 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

4.2.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 8795-6000-5011, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 8795-6000-5033, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-23, Nr. 2-8425**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3993-5541, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-10-29, Nr. 28387/239**
Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-10-30, Nr. 1

10.2.

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8795-6000-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-04-28**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8760/0003:211**

Archyvinės bylos Nr.: **28387/239**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-06 16:02:56

Dokumentą atspausdino
Registratorius

RIMANTAS
ŠIMAITIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-06 16:00:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **87/24610**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-02-11**
Adresas: **Šilalės r. sav. Šilalės m. Dariaus ir Girėno g. 36**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **8760-0003-0211**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8760/0003:211 Šilalės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0624 ha**

Kelių plotas: **0.0014 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0610 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **530 Eur**

Žemės sklypo vertė: **331 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2297 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

4.2.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2003-01-27, Nr. V-103**

Plotas: **0.0014 ha**

Aprašymas: **Leisti naudotis pravažiavimo keliu.**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0003-0211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-01-27, Nr. V-103

Plotas: 0.0022 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-01-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

PETRAS BARTUSEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0003-0211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2010-06-22, Nr. 2M-M-1175

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-10-30

[rašas galioja: Nuo 2015-11-06

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0003-0211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-10-30

[rašas galioja: Nuo 2015-11-06

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0003-0211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės sklypo planas, 2002-11-26

Apskrities viršininko įsakymas, 2003-01-27, Nr. V-103

[rašas galioja: Nuo 2003-01-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 95/27666.

12. Kita informacija: įrašų nėra

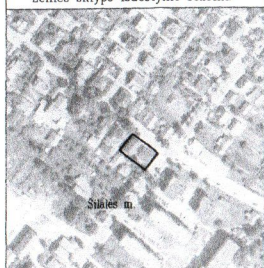
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-06 16:00:30

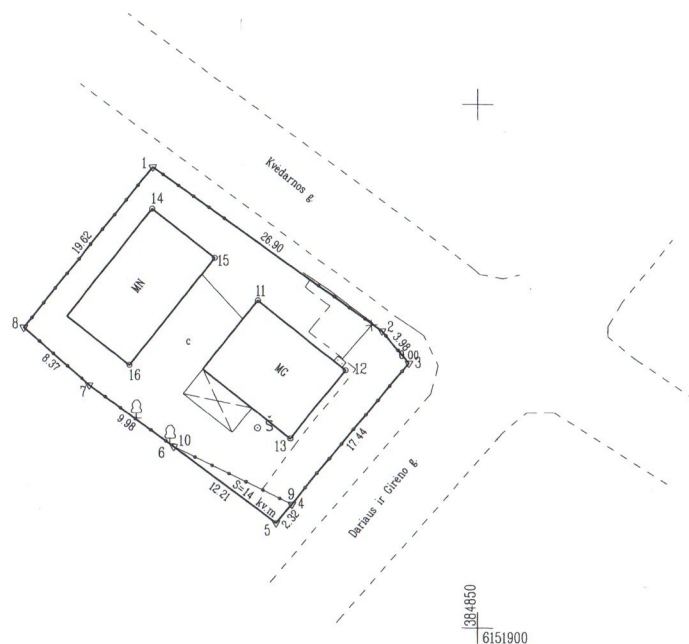
Dokumentą atspausdino
Registratorius

RIMANTAS
ŠIMAITIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 624 m²

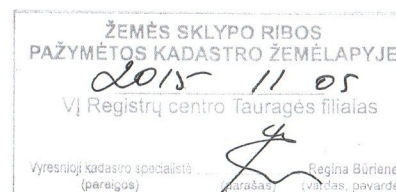


Kadastro:	vietovė	Šilalės miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8	7	6	0 0 0 3 0 2 1 1

Galvė, namo Nr.	Dariaus ir Girėno g. 36
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilalės miesto
Miestas (rajonas)	Šilalės
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kvedarnos g.
3-5		Dariaus ir Girėno g.
5-8		NVZ
8-1	8760/0003.0309	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu žemės savininkas (naudotojas):



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šilalės skyrius

Patikrino: vyr. specialistas
Suderino: vedėjas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Petro Bartusevičiaus individuali veikla
Individualios veiklos pažymėjimo Nr.177189
Pažymėjimo Nr.2M-M-1175

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		P. Bartusevičius	2015-10-30

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 624 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 7 6 0 0 0 0 3 0 2 1 1

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6151944.04	384819.14				
2	R	6151928.26	384840.93				
3	R	6151925.20	384843.47				
4	R	6151911.73	384832.40				
5	R	6151909.96	384830.90				
6	R	6151917.29	384821.14				
7	R	6151923.22	384813.11				
8	R	6151928.76	384806.83				
9	S	6151911.73	384832.40				
10	S	6151917.29	384821.14				
11	NK	6151931.22	384829.14				
12	NK	6151924.51	384837.49				
13	NK	6151917.99	384832.26				
14	NK	6151940.07	384819.09				
15	NK	6151935.35	384825.05				
16	NK	6151925.11	384816.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6151925 Y=384824	36/50
Žiniaraštį sudarė	P. Bartusevičius 2M-M-1775 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-10-30 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	22

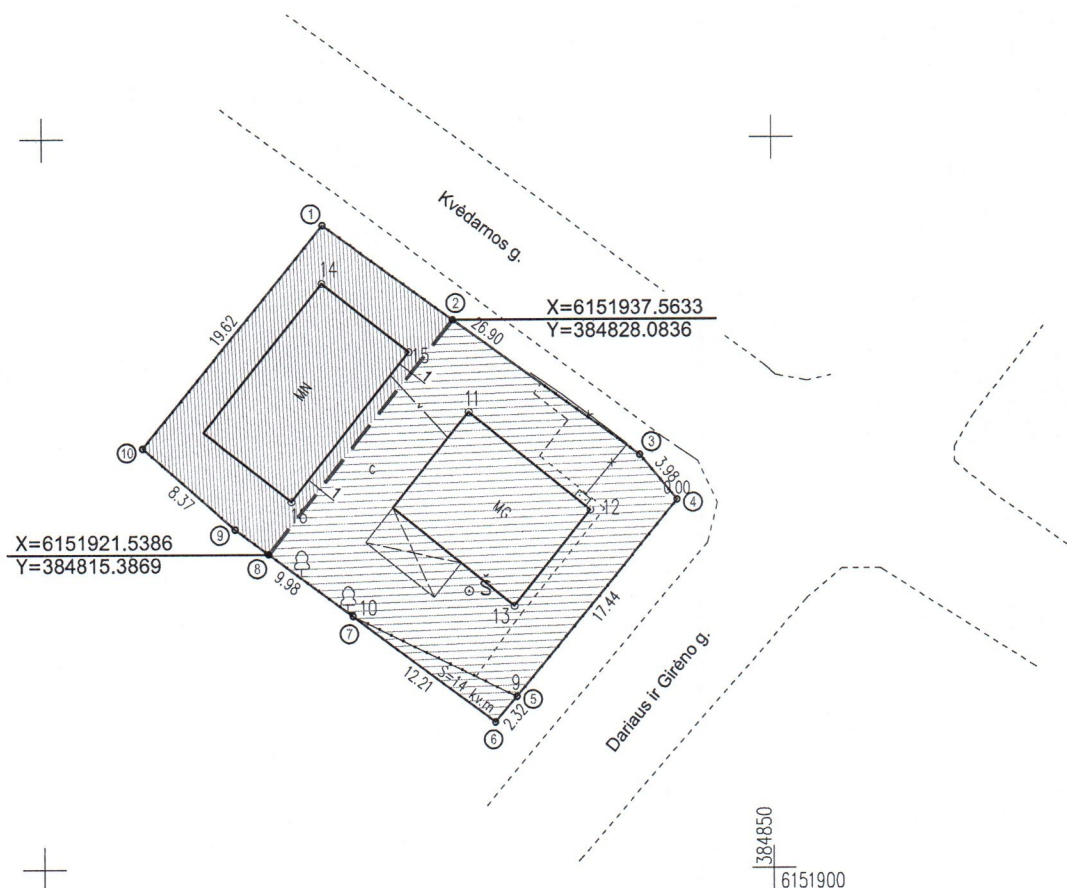
SERVITUTAS

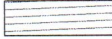
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	14
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

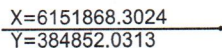
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

ŽEMĖS SKLYPO ZONAVIMO PAGAL NAUDOJIMO BŪDUS SCHEMA



-  - Paskirtis - kita (224 m²)
Naudojimo būdas - komercinės
paskirties objektų teritorijos
-  - Paskirtis - kita (400 m²)
Naudojimo būdas - vienbučių ir
dvibučių, gyvenamųjų pastatų
teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo ribos
-  Sklypo kampų taškai
-  Sklypo dalinimo riba
-  Sklypo koordinatės