

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės  
merui  
savivaldybe@vilnius.lt

**PRAŠYMAS**  
**PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

2025 m. liepos mėn. 04 d.  
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:  
**Garvežių g. 7, Vilnius (plotas: 0,1012, kadastro numeris: 0101/0070:83 Vilniaus m.k.v)**  
(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):  
**paskirtis: kita; žemės naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; žemės naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

- a) kita: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;**
- b) kita: komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

**Atsižvelgiant į galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, valstybinio registro nr. 86338,-numatoma pakeisti ir nustatyti žemės sklypo Garvežių g. 7, Vilniuje (registro Nr.1/22577; unikalus daikto numeris: 0101-0070-0083; kadastro numeris: 0101/0070:83 Vilniaus m.k.v): daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.**

|                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>BP 2021 funkcinės zonos:</b>                                            | Intensyvaus užstatymo zona |
| Kvartalo numeris:                                                          | NAU-9                      |
| Funkcinės zonos numeris TP dokumente:                                      | NAU-9-3                    |
| Teritorijos naudojimo tipas:                                               | GG;GM;PA;SI                |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:                                      | KT                         |
| <b>Žemės naudojimo būdas:</b>                                              | <b>G2;K;V;R;B;I2;E</b>     |
| Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius):                 | 5                          |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus:            | 35                         |
| Užstatymo tipas:                                                           | pr_u;pr_a;mv;lp            |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:                       | 1.2                        |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:                             | 40                         |
| Minimalus sklypo dydis naujai statybai:                                    | 1000                       |
| Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%):                   | 40                         |
| Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): | 5000                       |
| Tekstinio reglamento Nr.:                                                  | 01;02;03;05;07;18;20;39    |

**Sklypo apsuptyje yra daugiabučiai daugiaaukščiai gyvenamieji namai, gamybiniai ir infrastruktūros pastatai, visuomeniniai mokyklos pastatai; išvystyta susisiekimo infrastruktūra bei inžineriniai tinklai. Dėl susiklosčiusio esamo užstatymo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai žemės sklypas bei pastatai nėra patrauklūs.**

**Žemės sklype numatoma statyti BP 2021 leidžiamų rodiklių daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis pirmame ir cokoliniame ar požeminiame aukšte.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas: „kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomi veiksmai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą. <...>“.

Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų galimi naudojimo būdai :

2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
5. Komercinės paskirties objektų teritorijos

---

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lapas(-ai);
3. Raštiški paaiškinimai, 6 lapas (-ai) \*;
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, \_\_\_ lapas (-ai) \*\*;
5. Įgaliojimo kopija, \_\_\_ lapas(-ai) \*\*\*;
6. Kiti dokumentai, \_\_\_ lapas (-ai).

(parašas)

(Vardas, pavardė)

*\*Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.*

*\*\*Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.*

*\*\*\*Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.*



Sklypo apsuptyje yra daugiabučiai daugiaaukščiai gyvenamieji namai, gamybiniai ir infrastruktūros pastatai, visuomeniniai mokyklos pastatai; išvystyta susisiekimo infrastruktūra bei inžineriniai tinklai. Dėl susiklosčiusio esamo užstatymo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai žemės sklypas bei pastatai nėra patrauklūs.

Žemės sklype numatoma statyti BP 2021 leidžiamų rodiklių **daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis** pirmame ir cokoliniame ar požeminiame aukšte.