

DĒL TPDRIS PATEIKTŲ SPRENDINIŲ TPD NR. K-VT-41-24-722

(Grigaičių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Krantinės g. detalusis planas)

Pastabos Nr.	Pastabos (tekstas)	Komentaras
1.	<p>2026-03-30 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nepritarimo sprendiniams derinti motyvai Nr. REG 51562264:</p> <p>Nagrinėjamas žemės sklypas kad. Nr. 4142/0300:1312, pagal Kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius, dalinai patenką į Z3 (intensyvaus ūkininkavimo) tvarkymo zoną (situacija projekto aiškinamajame rašte neparašyta).</p>	<p>Situacija aprašyta papildant aiškinamąjį raštą. Apeliuojama į tą aplinkybę, kad nežymi žemės sklypo dalis, esanti Z3 zonoje, tuo pačiu metu yra ir Grigaičių mstl. Krantinės gatvės atkarpoje tarp raudonųjų linijų, kaip visuomenei svarbios inžinerinės infrastruktūros objekto teritorijoje.</p> <p>Taikytina TPI aktualios redakcijos 17 str. 4 dalis.</p>
2.	<p>Aiškinamajame rašte neteisingai nustatyti esamo servituto Nr. S(RST) plotai žemės sklypuose Nr. 3, 4, 5, 6. Jeigu servitutas S (RST) nenaikinamas, neaišku kodėl sklypuose Nr. 3, 4, 5, 6 neplanuojami atitinkamo kodo servitutai, kuriu bendras plotas sudarytu esamo žemės sklype kad. Nr. 4142/0300:1312 tarnaujančio servituto Nr. S (RST) plotą.</p>	<p>Esamas Servitutas S (RST) nenaikinamas, todėl sklypuose Nr. 3, 4, 5, 6 suplanuoti to paties kodo servitutai, kurių plotų suma yra esamo žemės sklype kad. Nr. 4142/0300:1312 tarnaujančio servituto Nr. S (RST) ploto dydžio.</p>
3.	<p>Tif formatas - Netinkamai pateikiami sprendiniai. TPDRIS teikiami dviejų tipų (vektoriniai (TPD erdviniai duomenys perduodami duomenų formato byla, skirta geometrijai ir susietai atributikai saugoti (toliau – SHP byla) arba kompiuterinio projektavimo programų dvejetainiu duomenų formatu, skirtu vektoriniams duomenims ir tekstinei informacijai saugoti (toliau – DWG byla) ir rastriniai (duomenys perduodami tiff duomenų formato bylomis kartu su tfw bylomis. Rastriniai vaizdai formuojami taikant 300 dpi rezoliuciją)). TPD erdviniai duomenys 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje LKS-94. TPD erdviniai duomenys turi būti parengti vadovaujantis Specifikacija ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau -Taisyklės).</p>	<p>Atsižvelgta. Rezoliucija padidinta.</p>