

Teritorijų planavimo dokumentas: Detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00096528) koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4184/0400:0327), esančiame Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Vabalių k., Petronių g. 101.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija

TPD proceso Nr.: K-VT-41-26-87

Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada: 2026.05.29 Nr. REG55179430

Pastabos Nr.	Pastaba	Pataisymas
1.	Pateikti informaciją pagrindžiančią, kad praplėstas užstatymas atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 102 ir 99 straipsnius.	Planuojamam žemės sklypui netaikomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 102 straipsnis, nes sklype nėra ir/ar aplink sklypą (50m atstumu) nėra pelkių ir šaltinių. Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“, aktuali redakcija, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos prie upių, ežerų, tvenkinių, kanalų, nepratekamų dirbtinių vandens telkinių, kurie registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastre. Melioruotoje žemėje esantis griovys R-11-b nėra įregistruotas LR upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastre, taip pat planuojamoje teritorijoje nėra kitų paviršinių vandens telkinių, todėl sklypui netaikomas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnis.
2.	Nepateikti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas pagrindinis brėžinys, kuriame užnešti planuojami paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai pagal pateiktus projektinius pasiūlymus.

Pastabos Nr.	Pastaba	Pataisymas
3.	Pastabų pataisymų lentelėje nurodyta, kad yra atsižvelgta į pastabą Nr. 3 "Pastaba priimta. Atsižvelgta į gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės ir STR 2.06.04:2014. Prie įvažiavimo į sklypą planuojama 12mx12m apsisukimo aikštelė, kuri užtikrins priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą prie statinių bei apsisukimą sklype." Tačiau įvertinus Detaliojo sprendinius, prie įvažiavimo į žemės sklypą nėra numatytos apsisukimo aikštelės.	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas pagrindinis brėžinys, kuriame užnešta planuojama 12mx12m apsisukimo aikštelė sklype, pagal pateiktus projektinius pasiūlymus, kuri užtikrins priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą prie statinių bei apsisukimą sklype.