

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 37 str. 3 d., informuojame apie Vilniaus r. Avižienių sen. Gilužių k. Skardžio g. (Nr. VI9838), Saldenės k. Pievų g. (Nr. VI9817), Pikutiškių k. Pievų g. (Nr. VI7959) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendinių patikslinimus pagal institucijų pateiktas pastabas.

NEDERINIMO MOTYVŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ

NEDERINIMO MOTYVAS		Projekto techninių klaidų taisymas ir projekto papildymo aprašymas
Aplinkos apsaugos agentūra		
1. Neatsakyta į 2024-05-14 Agentūros išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG329213 1 ir 2 sąlygas, prašome papildyti Specialiojo plano informaciją atsakant į išduotas sąlygas.		Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas papildytas informacija, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas ir jai netaikomi su tuo susiję apribojimai.
Akcinė bendrovė „Via Lietuva“		
1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 17 straipsniu ir 18 straipsnio 2 dalimi, valstybinės reikšmės krašto keliui Nr. 171 Bukiškis–Sudervė–Dūkštos nuo kelio briaunų (briauna – tai kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija) į abi puses nustatoma kelio apsaugos zona, kurios plotis – po 50 metrų. Tačiau specialiojo plano sprendiniuose šis apribojimas nėra tinkamai įvertintas. Nepagrįstai nustatyta mažesnė krašto kelio apsaugos zona, nei nurodyta Įstatyme. Paminėtina, kad valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos Vilniaus rajono savivaldybėje yra nustatytos Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-06-09 įsakymu Nr. 3-215 (toliau – Planas), o specialioji žemės naudojimo sąlyga „Kelių apsaugos zonos“ yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre bei pažymėta VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Atsižvelgiant į tai, specialiojo plano sprendiniuose (pagal minėto Plano sprendinius) turi būti patikslintos krašto kelio apsaugos zonos ribos ir plotas.		Pastaba priimta. Kelio Nr. 171 apsaugos zonos riba specialiojo plano sprendinių brėžiniuose patikslinta pagal registro centro įregistruotą ribą.



2. Planuojamo sklypo ribos yra šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos, kuris ties planuojama teritorija sutampa su Sudervės gatve. Informuojame, kad teritorijoje yra rengiamas Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos ruožo nuo 2,1 iki 3,95 km rekonstravimo projektas. Atkreipiame dėmesį, kad dalį krašto kelio elementų (pridedama projekto sprendinių ištrauka) numatoma įrengti laisvoje valstybinėje žemėje, į kurią pagal šio specialiojo plano sprendinius patenka planuojamo sklypo ribos. Paminėtina, kad įgyvendinus valstybinės reikšmės krašto keliui Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkšto kelio rekonstravimo projekto sprendinius, bus ženkliai pagerintas eismo saugumas ne tik krašto kelyje, bet ir aplinkinėse gatvėse. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta pirmiau, akcinės bendrovė „Via Lietuva“ nuomone, planuojamo sklypo ribos (krašto kelio ir Pievų g. atžvilgiu) turi būti planuojamo neįtraukiant kelio (gatvės) elementų, priešingu atveju valstybinės reikšmės krašto keliui Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkšto kelio rekonstravimo projekto įgyvendinimas būtų neįmanomas. Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ spręs dėl specialiojo plano sprendinių derinimo, kai bus įvertintos šiame rašte pateiktos pastabos ir atitinkamai pakoreguoti (patikslinti) specialiojo plano sprendiniai.	Pastaba priimta. Specialiojo plano sprendinių brėžiniuose nurodyta planuojamo sklypo riba, kuri vėlesniais etapais galės būti tikslinama atsižvelgiant į krašto kelio Nr. 171 rekonstravimo projektą. Šia informacija 3.2 papunktyje papildytas ir Aiškinamasis raštas.
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos ministerijos	
1. Teritorijų planavimo komisijos nario sprendimas dėl nepritarimo derinti teritorijų planavimo dokumentą: Nustatytas trūkumas – neįvertintas su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto srautų keliamas poveikis (triukšmas, vibracija ir oro tarša) artimiausioms esamoms ir planuojamoms gyvenamosioms bei visuomeninėms teritorijoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties 2024 m. gegužės 13 d. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotų teritorijų planavimo sąlygų (REG328875) 2 punkto, Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2026 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. V-131 „Dėl Lietuvos higienos normos HN33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ 10 punkto, Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“,	Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas papildytas papunkčiu 3.5. Visuomenės sveikata.



patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo ribinių verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

1. Derinama (su pastaba) pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos narių išvadas. Pastaba: tikslinti (Žemės sklypų ribų schemos) ir projekto aiškinamojo rašto lentelės (Visuomenės poreikiams numatytų privačių žemės sklypų ar jų dalių sąrašo) duomenys, žemės sklypų naudojimo būdai nepaisyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose registruotų duomenų.

Pastaba priimta. Žemės sklypų ribų schemoje ir Aiškinamajame rašte pataisyti gretimų žemės sklypų esami naudojimo pobūdžiai (pagal RC: iš G2 į G1).

PV Romualdas Velykis, kvalif. Atest. TPV0111

