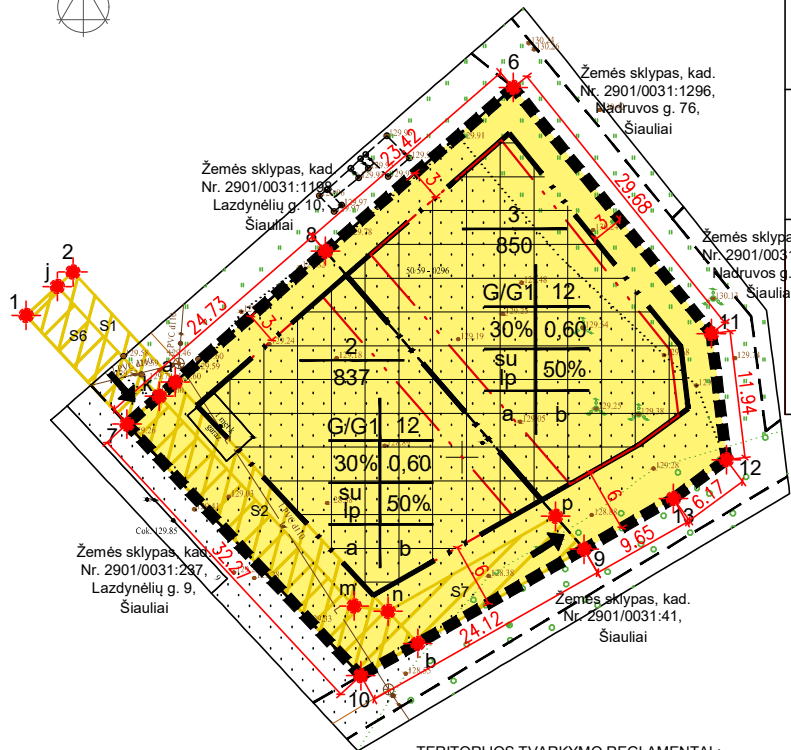




TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1	2
3	4
5	6
a	b

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:
J.V.

(PARAŠAS

G.V.

(PARAŠAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
		Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos						
																		X	Y	
2	7	6196403,11	453818,51	837	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	141,50	30	0,60	Sodybinis, laisvo planavimo	-	-	50	1-3	Vieno ar dvių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 56 m² 206 - 197 m² 207 - 197 m² 208 - 197 m² 215 - 213 m²	120 - 837 m² 165 - 837 m²	
	8	6196419,36	453837,15																	
	9	6196391,36	453861,46																	
	10	6196379,47	453840,47																	
3	8	6196419,36	453837,15	850	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	142,00	30	0,60	Sodybinis, laisvo planavimo	-	-	50	1-3	Vieno ar dvių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 56 m² 115 - 213 m²	120 - 850 m² 165 - 850 m²	-
	6	6196434,72	453854,77																	
	11	6196411,65	453873,46																	
	12	6196399,77	453874,83																	
	13	6196396,12	453869,85																	
	9	6196391,36	453861,46																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	165	Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	115	Kelio servitutas - reišė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
2	206	Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
4	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
5	215	Kelio servitutas - reišė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

1	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	---
2	SKLYPO RIBA	---
3	STATYBOS RIBA	---
4	STATYBOS ZONA	---
5	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS	→
6	GYVENAMOJI TERITORIJA	---
7	DP PATVIRTINTA STATYBOS RIBA	---
8	SERVITUTŲ ZONA (115, 206, 207, 208, 215)	---

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
2. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2901/0031:1199) LAZDYNĖLIŲ G. 12, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., IR ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2901/0031:1200) LAZDYNĖLIŲ G. 14, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS (STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS) KOREGAVIMAS. ŠIS PAKEITIMAS RENGIAMAS NEKEIČIANT STATYBOS REGLAMENTŲ BEI KITŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ.
3. DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. BIRŽELIO 25 D. SPRENDIMU NR. T-195 "DĖL ŽEMĖS SKLYPO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 1D, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO".
4. Į SKLYPUS ĮVAŽIUOJAMA IŠ ESAMOS LAZDYNĖLIŲ GATVĖS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPŲ RIBOSE (PER NUSTATYTUS KELIO SERVITUTUS).
5. VIETINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMI KAIP LAIKINAS SPRENDIMAS, ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLUS, BŪTINA JUNGTI PRIE BENDRŲJŲ SISTEMŲ, PERTVARKANT LAIKINUOSIUS TINKLUS.
6. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS STATYBOS RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI.
7. VISI INŽINERINIAI TINKLAI (LAUKO IR VIDAUS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI SAVININKO LĖŠOMIS.

A 1824	J. Basanavičiaus g. 144, Šiauliai Tel. 0 619 19 201			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPŲ LAZDYNĖLIŲ G. 12, LAZDYNĖLIŲ G. 14, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS (STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)	
	PV.	D. ŽEBRAUSKAS	2025-04	BRĖŽINYS:	LAIDA
	ARCH.	K. MURAUSKAS	2025-04	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, M1:500	0
LT	INICIATORIAI: J.V., G.V.			ŽYMUO: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., LAZDYNĖLIŲ G. 12, LAZDYNĖLIŲ G. 14.	LAPAS 1
					LAPŲ 1