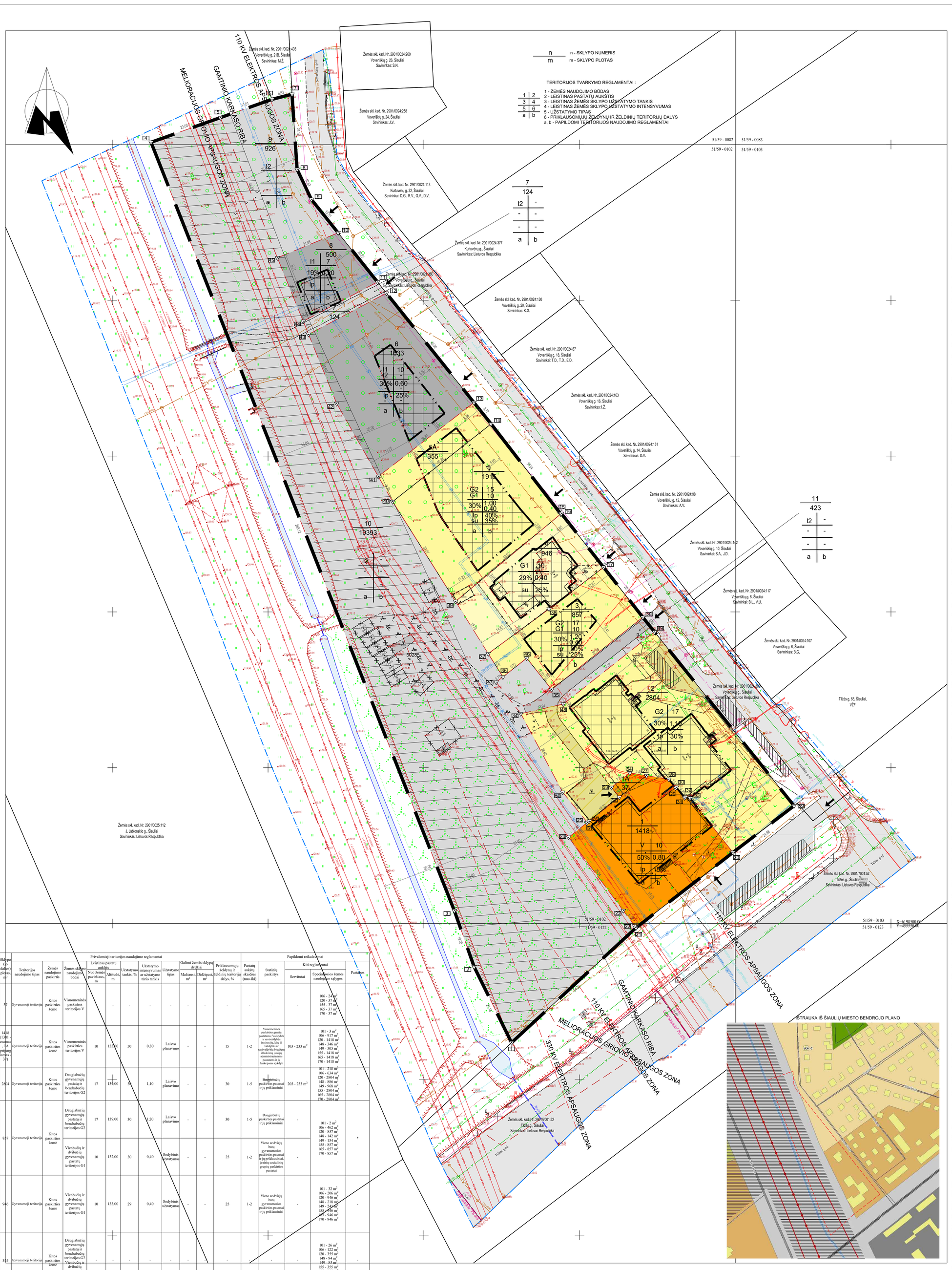

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ(-O)
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMAS ĮRENGTI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
- 110 KV ELEKTROS APS. ZONA
- MELIORACIJOS GRIOVIO APS. ZONA
- SERVITUTŲ ZONA (103, 203)
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- 110 KV ELEKTROS APS. ZONA
- MEL. GRIOVIO APSAUGOS ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- GAMTINIO KARKASO RIBA

PASTABOS:

I. Detalusis planas: teritorijos, esančios tarp Voveriškių g., Tilžės ir Vijolės upelio, Šiauliuose, detalusis planas, kurio tikslai ir uždaviniai - žemės sklypų suformavimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.

Detalusis planas rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 22 d. potvarkiu Nr. M-249 "Dėl teritorijos, esančios tarp Voveriškių g., Tilžės g. ir Vijolės upelio, Šiauliuose, detaliojo plano rengimo".

II. Planuojamoje/nagrinėjamoje teritorijoje suformuojami žemės sklypai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais:

Suformuojamas tarpinis žemės sklypas:

1A) 37 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Žemės sklypui, esančiam Tilžės g. 63B, Šiaulių m. keičiamas naudojimo būdas pagal sklype registruotą statinį. Suformuotas tarpinis žemės sklypoas Nr. 1A sujungiamas su esamu žemės sklypu Tilžės g. 63B, Šiaulių m.:

1) 1418 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Tilžės g. 63B, kad. Nr. 2901/0024:336. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: socialinių paslaugų centras, un. Nr. 2998-6007-7011. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštingumas - 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,80. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, statinių savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, turto patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybės socialinių paslaugų centras.

2) 2804 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Tilžės g. 63. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 2998-5009-5016. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-5 aukštai (iki 17m), užstatymo intensyvumas - 1,10. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, turto administratorius: UAB "Paskirtis".

3) 857 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 5A. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-5 aukštai (iki 17m) (G2); 1-2 aukštai (iki 10m) (G1), užstatymo intensyvumas - 1,20 (G2); 0,40 (G1). Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

4) 946 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 5, kad. Nr. 2901/0024:366. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 2999-5010-1015. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas - 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės ir statinių savininkai: B.K., Č.K.

Suformuojamas tarpinis žemės sklypas:

5A) 355 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Suformuotas tarpinis žemės sklypas Nr. 5A sujungiamas su esamu žemės sklypu Voveriškių g. 7, Šiaulių m.:

5) 1915 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 7. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 15m) (G2); 1-2 aukštai (iki 10m) (G1), užstatymo intensyvumas - 1,00 (G2); 0,40 (G1). Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

6) 1633 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,60. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

7) 124 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

8) 500 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 19%, aukštingumas - 1 aukštas (iki 7m), užstatymo intensyvumas - 0,20. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

9) 926 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

10) 10393 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

11) 423 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

III. Į žemės sklypą Nr. 1 įvažiuojama iš esamos Voveriškių g. (per priešais sklypą esančią automobilių stovėjimo aikštelę), Šiaulių m. Į žemės sklypus Nr. 2, Nr. 3 Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 ir Nr. 11 įvažiuojama iš esamos Voveriškių g., Šiaulių m.

IV. Visuomeninės paskirties naudojimo būdui, ne mažiau kaip 15%; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdui, ne mažiau kaip 25% (daliai patenkančiai į gamtinį karkasą - 35%); daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdui, ne mažiau kaip 30% (daliai patenkančiai į gamtinį karkasą - 40%); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojumo būdui, ne mažiau kaip 20%; sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

V. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės 110 kV perdavimo linijos apsaugos zonoje neplanuojamos.

VI. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Aliutuki, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Galimi žemės sklypų dydžiai: Užstatymo tipas	Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai: Kiti reglamentai: Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1A	37	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106 - 24 m² 120 - 37 m² 155 - 37 m² 165 - 37 m² 170 - 37 m²	-
1 (esamas sklypas su prijungta laisvos žemės ploto dalimi Nr. 1A)	1418 (1381 - esamas, 1A - prijungiamas - 37)	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos V	10	133,00	50	0,80	Laisvo planavimo	-	-	15	1-2	Visuomeninės paskirties grupių pastatams; Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų tų valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti	103 - 233 m²	101 - 3 m² 106 - 917 m² 120 - 1418 m² 148 - 346 m² 149 - 505 m² 155 - 1418 m² 165 - 1418 m² 170 - 1418 m²	-
2	2804	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	17	139,00	30	1,10	Laisvo planavimo	-	-	30	1-5	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	203 - 233 m²	101 - 218 m² 106 - 634 m² 120 - 2804 m² 148 - 886 m² 149 - 968 m² 155 - 2804 m² 165 - 2804 m² 170 - 2804 m²	-
3	857	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	17	139,00	30	1,20	Laisvo planavimo	-	-	30	1-5	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	101 - 2 m² 106 - 462 m² 120 - 857 m² 148 - 142 m² 149 - 154 m² 155 - 857 m² 165 - 857 m² 170 - 857 m²	*
				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	132,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai, įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	-		
4	946	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	133,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	101 - 32 m² 106 - 206 m² 120 - 946 m² 148 - 218 m² 149 - 244 m² 155 - 946 m² 165 - 946 m² 170 - 946 m²	-
5A	355	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 - 26 m² 106 - 122 m² 120 - 355 m² 148 - 94 m² 149 - 85 m²	-
				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1												155 - 355 m² 165 - 355 m² 170 - 355 m²	
5 (esamas sklypas su prijungta laisvos žemės ploto dalimi Nr. 5A)	1915 (1560 - esamas, 5A - prijungiamas - 355)	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	15	136,00	30	1,00	Laisvo planavimo	-	-	40	1-3	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	101 - 96 m² 106 - 545 m² 120 - 1915 m² 148 - 610 m² 149 - 428 m² 155 - 1915 m² 165 - 1915 m² 170 - 1915 m²	*
				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	131,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai, įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	-		
6	1633	Inžinerinės infrastruktūros teritorija Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1	10	131,00	30	0,60	Laisvo planavimo	-	-	25	1-2	Transporto paskirties grupės pastatai, mostekų valyklų statinai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai, ir jų priklausiniai	-	101 - 155 m² 106 - 804 m² 120 - 1633 m² 148 - 511 m² 149 - 636 m² 155 - 1633 m² 165 - 1633 m² 170 - 1633 m²	*
				Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	124	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 - 15 m² 106 - 77 m² 120 - 124 m² 148 - 81 m² 149 - 111 m² 155 - 124 m² 165 - 124 m² 170 - 124 m²	-
8	500	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1	7	128,00	19	0,20	Laisvo planavimo	-	-	-	1	Transporto paskirties grupės pastatai, mostekų valyklų statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai, ir jų priklausiniai	-	101 - 65 m² 106 - 360 m² 120 - 500 m² 148 - 343 m² 149 - 254 m² 155 - 500 m² 165 - 500 m² 170 - 500 m²	-
9	926	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 - 56 m² 106 - 816 m² 120 - 926 m² 148 - 533 m² 149 - 517 m² 155 - 926 m² 165 - 926 m² 170 - 926 m²	-
10	10393	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106 - 9611 m² 120 - 10393 m² 121 - 5411 m² 148 - 943 m² 149 - 574 m² 155 - 10393 m² 165 - 10393 m² 170 - 10393 m²	-
11	423	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106 - 209 m² 120 - 423 m² 148 - 22 m² 149 - 72 m² 155 - 423 m² 165 - 423 m² 170 - 423 m²	-

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros zonos (III skyrius, vienaoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	121	Meliorantos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
7	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
9	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinius saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

* - Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380		TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VOVERIŠKIŲ G., TILŽĖS G. IR VIJOLĖS UPELIO, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	LAIDA: 0
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	
STADIJA: DP	INICIATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS.
			LAPAS / LAPŲ