

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Savivaldybės dalies bendrojo planu nustatyta statybos riba
	Savivaldybės dalies bendrojo planu nustatyta statybos zona
	Perspektyvinių elektos kabelių požeminių linijų apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje, cm
B1	Beržas karpotasis	30
B2	Beržas karpotasis	30
B3	Beržas karpotasis	30
B4	Beržas karpotasis	20
P5	Pušis paprastoji	30
P6	Pušis paprastoji	20
B7	Beržas karpotasis	35
P8	Pušis paprastoji	20
E9	Eglė paprastoji	30
E10	Eglė paprastoji	30

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas
3	4	2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais
5	6	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
		7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais
		8. Teritorijos naudojimo tipas

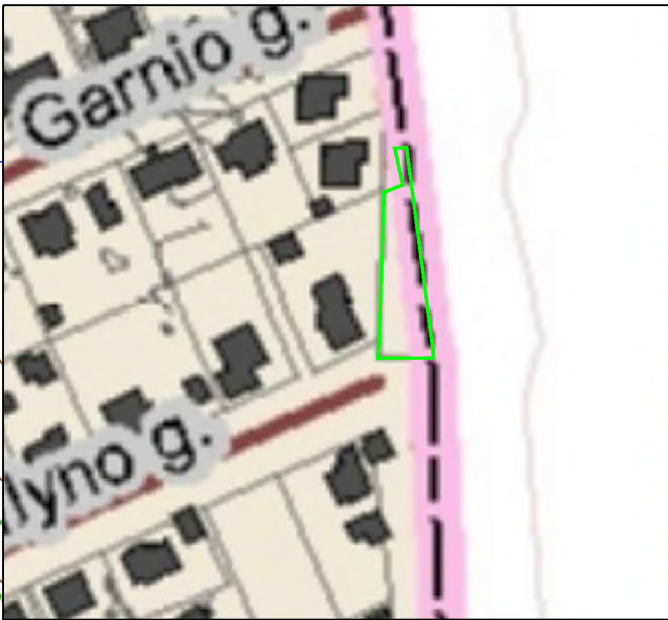
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6068174.41	577591.64
2	6068177.03	577598.45
3	6068190.39	577595.58
4	6068190.68	577599.91
5	6068116.69	577609.55
6	6068113.73	577609.68
7	6068113.74	577589.29
8	6068118.83	577589.83

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

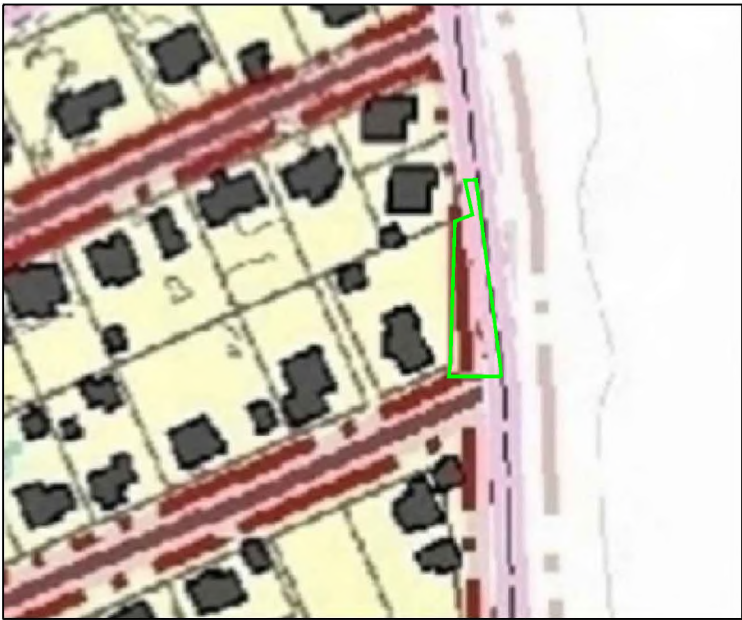


PASTABA. Vilniaus miesto savivaldybės vakarinė greito eismo ir Avižienių gatvių raudonosios linijos suplanuotos detalioju planu (rengiamo TPD Nr. K-VT-13-23-534), kuris 2025-01-13 buvo suderintas VRSA Teritorijų planavimo komisijoje REG28629172, planuojamos tik Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribose. Minėto detaliojo plano sprendinys atitinka savivaldybės lygmens Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00086338) ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano (T00075779) sprendinius.

IŠTRAUKA IŠ SAVIVALDYBĖS DALIES BENDROJO PLANO URBANISTINĖS STRUKTŪROS BRĖŽINIO



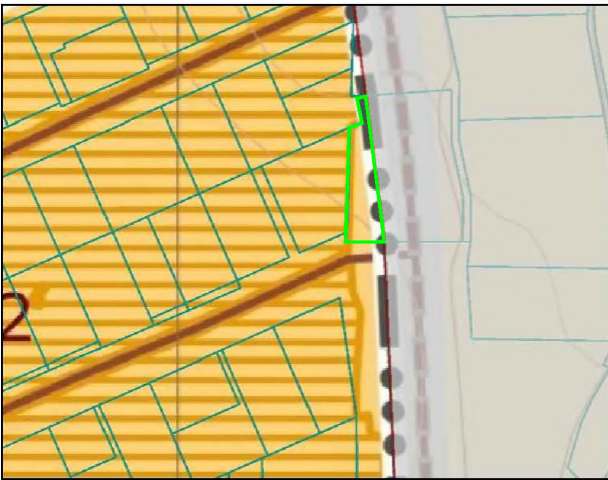
IŠTRAUKA IŠ SAVIVALDYBĖS DALIES BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



PASTABOS:

- Rengiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; 4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami uždaru būdu.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

IŠTRAUKA IŠ SAVIVALDYBĖS LYGMENS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO



ATŽALYNŲ G.
(VL 7373, D-18)

ŠARŪNAS ŠLIUŽAS		Savivaldybės dalies bendrojo planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype (KAD. NR. 4110/0800:763), Esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Atžalyno g. 48	
Individualios veiklos pažyma Nr. 229432			
Atestatas			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2026-04
			2026-04
Etapas	Planavimo iniciatoriai:		
DP	Fiziniai asmenys		
		TPD Nr.: K-VT-41-26-582	Laida
			1
		SA-003/26-BPK	Lapas
			1