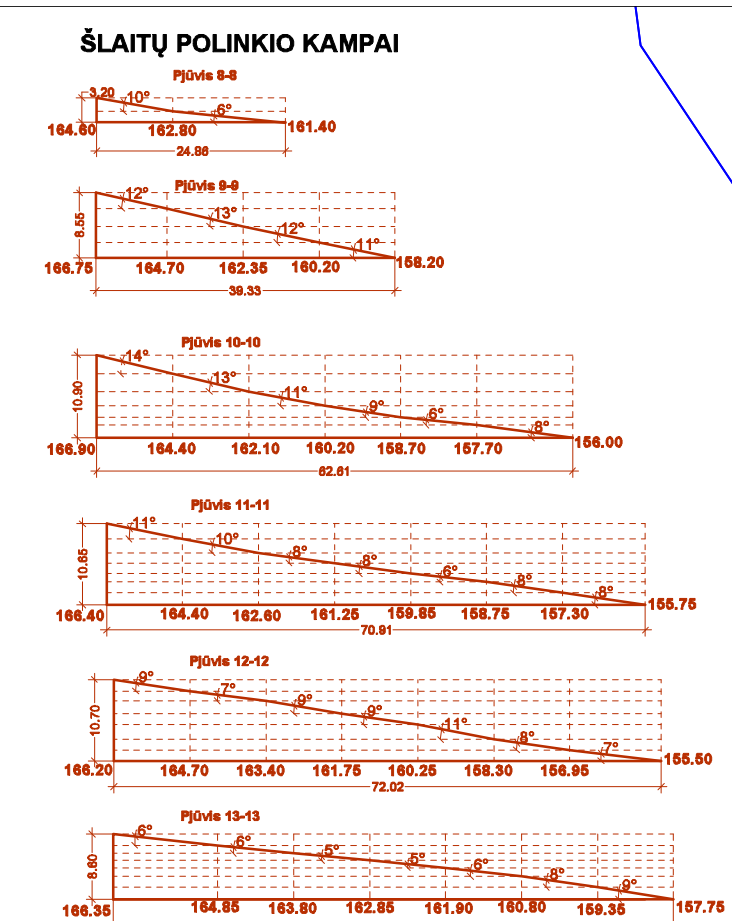
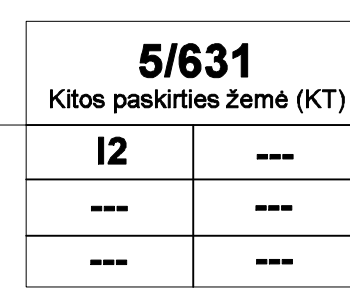




Kad Nr. 7967/0004-129
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kitai rekreacinės teritorijos
Nuosavybės teisė: J. Z.



6/369 Kitos paskirties žemė (KT)	
12	---
---	---
---	---

Kad.Nr.:7967/0004:135
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Nuosavybės teisė: J.B.

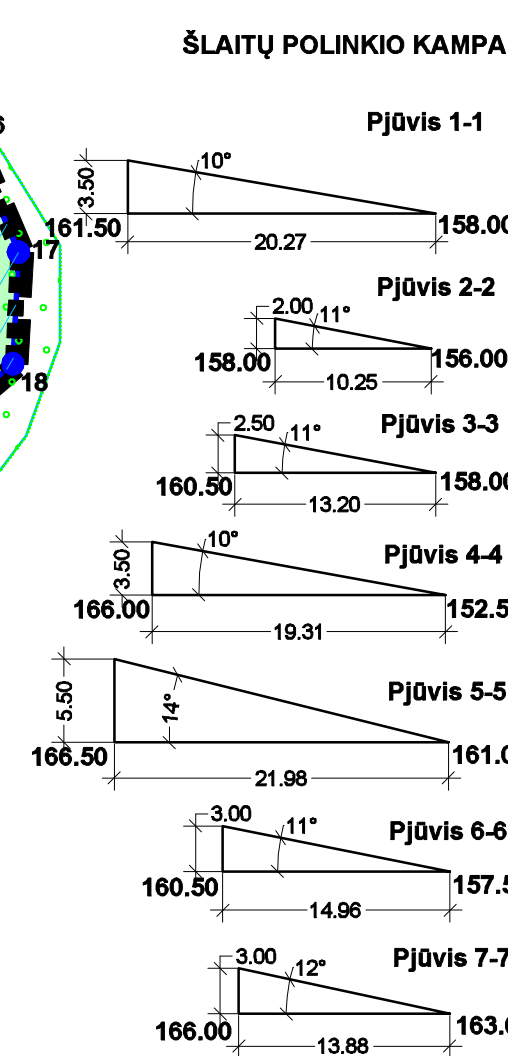
LVŽ /1305 Kitos paskirties žemė (KT)	
12	---
---	---
---	---

Kad.Nr.:7967/0004:519
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita/bendrojo naudojimo
(miestų, miestelių ir kaimų ar
savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika

PASTABOS:

1. Sprendinių brėžinys parengtas ant topografinio plano, parengto UAB "Brantas" LKS-94 koordinazių sistemoje.
2. Žemės sklypams taikomi naudojimo apribojimų plotai tikslinami, rengiant žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.
3. Žemės sklypų ribų posūkių kampų kiekis gali būti tikslinamas, rengiant žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.
4. Pateikiama galima žemės sklypų aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybių būdų schema. Techninio projekto rengimo metu tikslinami inžinerinių tinklų sprendiniai, vieta žemės sklype. Atsiradus centralizuotiems tinklams, būtina prie jų prisijungti.
5. Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede pateikti atvejai, kada reikalinga rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
6. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas, rengiant techninius projektus tikslinamos.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažesnis, m²	didesnis, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	6063		Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kita (KT)	Rekreacinės teritorijos (R)	8,50	152,50	15	0,3	Laisvo planavimo (LP)	6063	6063	50	1+M	Poliso paskirties pastatai	Žemės naudojimo apribojimai: - Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrosios skėnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtosios skėnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtosios skėnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Miesto žemės ūkio specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyriaus, dešimtosios skėnis); - Gamtinio karkaso teritorijos. - Miesto žemės naudojimas. Servitutai: - Servitutas 8.1 - teisė naudoti pėsčiųjų taką (barmųjanti dalis): Plotas: 17 m² (kodas: 202). Velpausjanti dalis: sklypai Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4. - Servitutas 8.2 - teisė naudoti pėsčiųjų taką (barmųjanti dalis): Plotas: 17 m² (kodas: 202). Velpausjanti dalis: sklypai Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4.
2	2545		Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kita (KT)	Rekreacinės teritorijos (R)	8,50	164,00	15	0,3	Laisvo planavimo (LP)	2545	2545	50	1+M	Poliso paskirties pastatai	Žemės naudojimo apribojimai: - Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrosios skėnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtosios skėnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtosios skėnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Gamtinio karkaso teritorijos.
3	4478		Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kita (KT)	Rekreacinės teritorijos (R)	8,50	163,00	15	0,3	Laisvo planavimo (LP)	4478	4478	50	1+M	Poliso paskirties pastatai	Žemės naudojimo apribojimai: - Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrosios skėnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtosios skėnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtosios skėnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Gamtinio karkaso teritorijos. Servitutai: - Servitutas 8.3 - teisė naudoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką ir teisė stovėti, aptarnauti, naudoti požiūrinės ir apžvalginės komunikacijos (barmųjanti dalis): Plotas: 65 m² (kodas: 216, 222). - Velpausjanti dalis: sklypai Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4; Nr. 5; Nr. 6.
4	4414		Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kita (KT)	Rekreacinės teritorijos (R)	8,50	163,00	15	0,3	Laisvo planavimo (LP)	4414	4414	50	1+M	Poliso paskirties pastatai	Žemės naudojimo apribojimai: - Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrosios skėnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtosios skėnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtosios skėnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Gamtinio karkaso teritorijos.
5	631		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (T2)	-----	-----	-----	-----	-----	631	631	-----	-----	-----	Žemės naudojimo apribojimai: - Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrosios skėnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtosios skėnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtosios skėnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Gamtinio karkaso teritorijos. Servitutai: - Servitutas 8.4 - teisė naudoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką ir teisė stovėti, aptarnauti, naudoti požiūrinės ir apžvalginės komunikacijos (barmųjanti dalis): Plotas: 631 m² (kodas: 216, 222). - Velpausjanti dalis: sklypai Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4; Nr. 5.
6	369		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (T2)	-----	-----	-----	-----	-----	369	369	-----	-----	-----	Žemės naudojimo apribojimai: - Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrosios skėnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtosios skėnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtosios skėnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Gamtinio karkaso teritorijos. Servitutai: - Servitutas 8.5 - teisė naudoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką ir teisė stovėti, aptarnauti, naudoti požiūrinės ir apžvalginės komunikacijos (barmųjanti dalis): Plotas: 369 m² (kodas: 216, 222). - Velpausjanti dalis: sklypai Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4; Nr. 5.
LVŽ	1305		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (T2)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Žemės naudojimo apribojimai: - Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrosios skėnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtosios skėnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtosios skėnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyriaus, aštuonioliktosios skėnis); - Gamtinio karkaso teritorijos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esama žemės sklypo (-ų) riba
	Planuojamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Vandens telkinio apsaugos juostos riba (5-25 m), nustatyta detalizavimui plane reg. Nr. TPO069949
	Vandens telkinio apsaugos zonos riba (200 m)
	Monio gatvės ašinė linija
	Monio gatvės raudošonės linijos (RL-12 m)
	Miško riba (pagal Miškų registro duomenis)
	Miško kvartalo riba (ne miško žemės apauganti miškai)
	Gręžinio grietės apsaugos zonos riba (R-3 m)
	Riba žyminti 50 m atstumą nuo vandens telkinio apsaugos juostos ribos
	Riba žyminti 5 m atstumą nuo vandens telkinio, kurioje numatamos servitutas, priėjimai prie ežero
	Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrais į abi puses nuo kelio brūknelų
	Esamos 0,4 kV potvėrinės elektros linijos apsaugos zonos riba (po 1m)
	Kelio (Monio gatvės) - un.Nr. 4400-5332-1981 ribos, registruotos registru centre
TERITORIJOS	
	R
	I2
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Miesto žemės naudos

KITI ŽŪMĖJIMAI	
	Statinių statybos zonos Užstatyti leidžiama teritorija, nustatyta detalizajame plan. Reg. Nr. T00089949 Servitutai S.1; S.2 - teisė naudotis pėsčiųjų taku Projektuojami servitutai S.3; S.4; S.5 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutai
	Esamos Monio gatvės kelkraštis Esamos susieikimo komunikacijų statinio - Monio gatvės ribos
	Įvažiavimo - įvažiavimo į žemės sklypą vieta Esamų nebaigtos statybos pastatų kontūrai
	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio tinklų žymėjimas Servitutų ribų posūkio taškų žymėjimas
	Planuojamas vandens gręžinys
	Silodoms būtinių atliekų konteinerių aikštelės vietos
	Silodoms būtinių nuotekų valymo įrenginių vietos
INDEXSAI	
1/6063	1 - Sklypo numeris 6063 - Sklypo plotas (kv.m.)
INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽŪMĖJIMAI	
	Silodoma vandentiekio trąša
	Esama požeminė 0,4 kV elektros linija
	Silodoma viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių trąša
	Silodoma 0,4 kV kabelio trąša

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01 - Esamas nebaigtos statybos pagalbinio ūkio paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5888-1316)	
02 - Esamas nebaigtos statybos pagalbinio ūkio paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5888-1320)	
03 - Esamas susisiekimo komunikacijų statinys - kelias (Monio	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdės (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	3 - esamas/ leistinas žemės eksploatavimui užstatymo tankis;
6	4 - esamas/ leistinas žemės eksploatavimui užstatymo intensyvumas;
a	5 - užstatymo tipas;
b	6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai.

ATESTATO NR.		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			Detaliojo teritorijų plano pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 7967/0004:130), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., detaliojo plano, (TPD registro Nr. T00089949), koregavimas.				
TPV 0102	PV	F.Kvedaravičienė		2026-03	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500				
A 2275	ARCH.	S. Kučinskaitė		2026-03					
	PROJ.	V.Kuncevičienė		2026-03					
PLANAVIMO INICIATORIAI: G. M.					K-VT- 42-23-933				
								Lapas	Lapy
								1	2