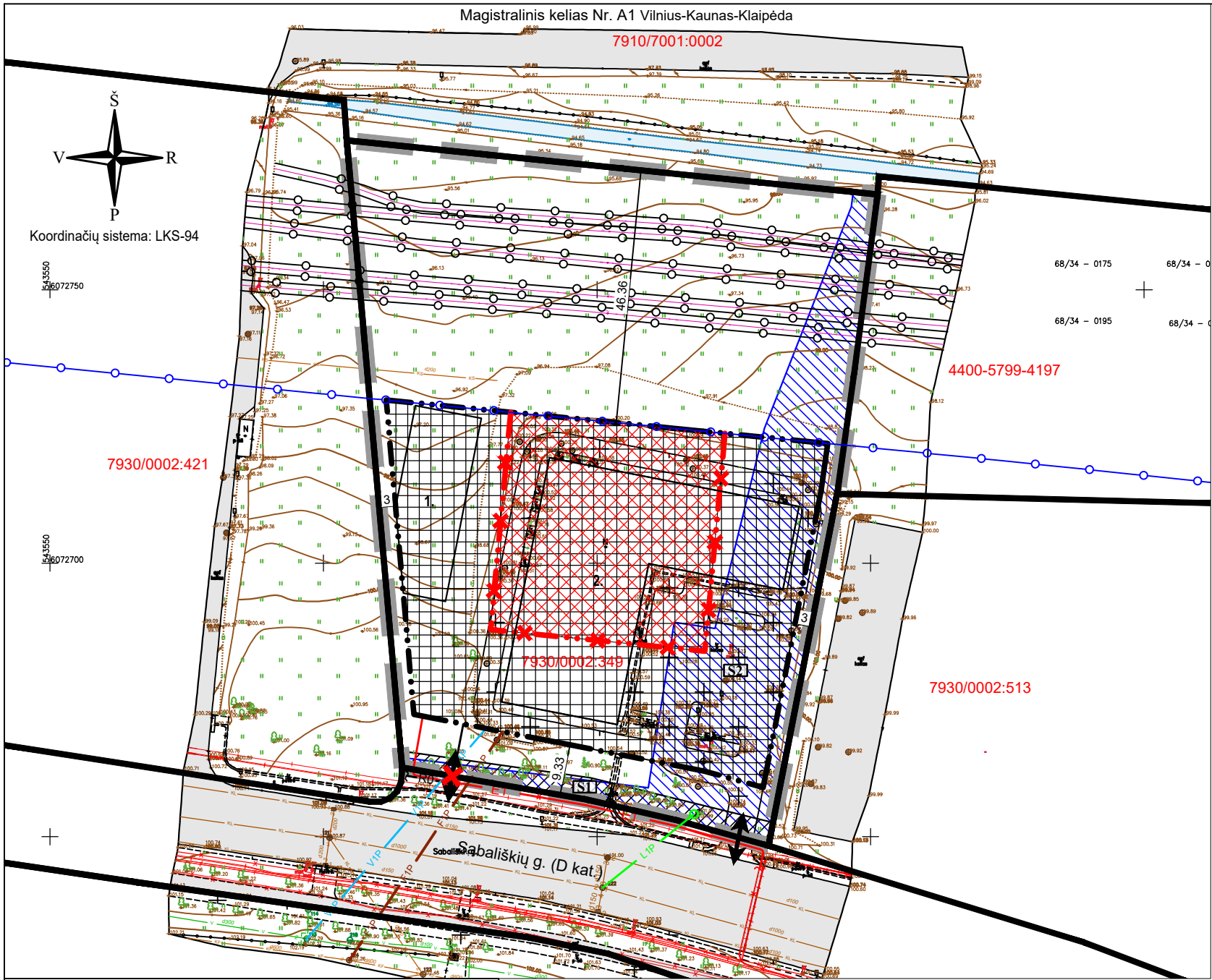
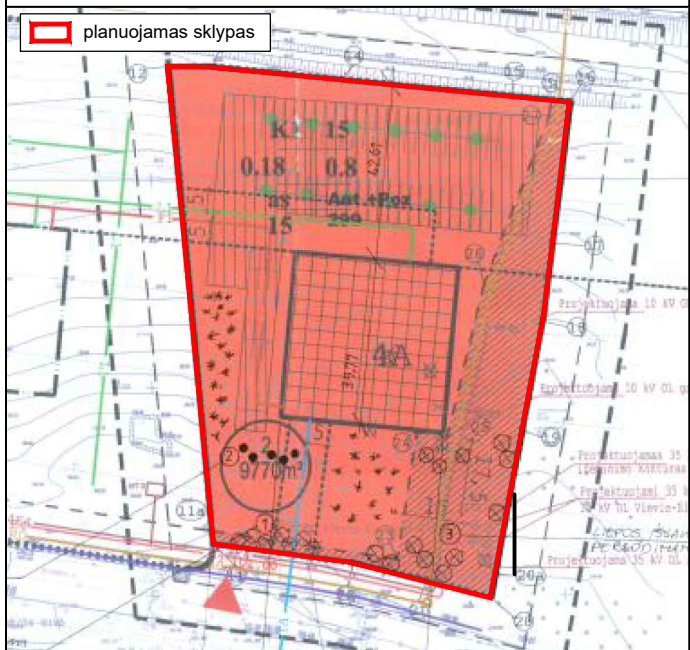




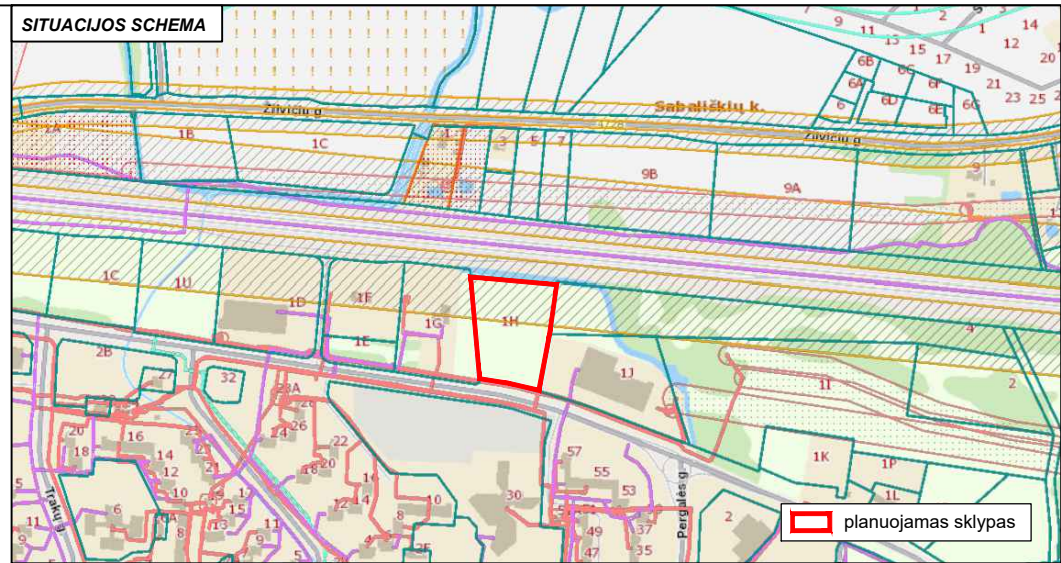
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ, KAD. NR. 7910/0001:288 (PLOTAS - 0,74 HA), 7910/0001:289 (PLOTAS - 0,10 HA), 7910/0001:42 (PLOTAS - 0,45 HA) KAKLINIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SEN., IR KAD. NR. 7930/0002:349 (PLOTAS - 0,97 HA), ELEKTRĖNAI, DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00067550)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Esamas prekybos pastatas, un. Nr. 4400-6549-4204

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	9700	m²
Visų Pastatų Užimtas Plotas	1752	m²
Visų Pastatų Bendras Plotas	1772	m²
Sklypo Užstatymo Tankis	18	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	18.3	%
Projektuojamo Pastato Bendras Plotas	550	m²
Projektuojamo Pastato Užstatymo Plotas	385	m²
Projektuojamo Pastato Tūris		m³
Projektuojamo Pastato Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	5.8	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	21	-
Apželdintas Sklypo Plotas	50	%

SIŪLOMI IŠSAUGOTI NEREGISTRUOTI SERVITUTAI			
Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
S1	208	Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	257
	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	257
SIŪLOMI NAIKINTI ESAMI REGISTRUOTI SERVITUTAI			
Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
S2	208	Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	2042
	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	2042



	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
	Planuojama statybos riba
	Naikinama anksčiau suplanuota statybos zona
	Planuojama statybos zona
	Servituto zona
	Naikinamo servituto zona
	Naikinama anksčiau suplanuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Siūlomos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Planuojami ryšių tinklai
	Planuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis

DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:	
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 4284 m²

- PASTABOS:
- Detalusis planas koreguojamas rengiant „Paslaugų paskirties (Komerinių paskirties grupės) pastato, Sabališkių g. 1H, Elektrėnai, statybos projektą“ (toliau - Projektas).
 - Detaliojo plano tikslai: statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų koregavimas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas.
 - Sprendiniai:
 - Esama statybos zona ir statybos riba naikinama, vietoje jų planuojama statybos riba ir statybos zona atsiiraukiant 3 m nuo rytinės ir vakarinės žemės sklypo ribų, apie 10 m nuo pietinės pusėje esančios Sabališkių gatvės, o šiaurinėje pusėje sutapatinant su magistralinio kelio apsaugos zona.
 - Koreguojama įvažiavimo-išvažiavimo vieta.
 - Naikinamos suplanuotos automobilių stovėjimo vietos. O naujos stovėjimo vietos projektuojamos rengiant Projektą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Esami registruoti servitutai (pažymėti S2) siūlomi naikinti, o esamas neregistruotas servitutas S1 išsaugomas.
 - Detaliojo plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Juos žiūrėti koreguojamame Žemės sklypų kad. Nr.: 7910/0001:288, 7910/0001:289, 7910/0001:42 Kakliniškių kaime ir sklypo kad. Nr. 7930/0002:349, Elektrėnuose, detaliojo plane (TPD reg. Nr. T00067550), nes šiame projekte fiksuojama esama situacija ir rodomi tik koreguojami sprendiniai.
 - Planuojami inžinerinių tinklų pajungimai. Jie gali būti tikslinami rengiant Projektą.
 - Priešgaisriniai sprendiniai pateikiami aiškinamajame rašte.
 - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti greimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki greimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Suteiktas paslaugos Nr. TIIIS1-20240807-050162
--	---

REGROUP PROJEKTAIVIMAS UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt				ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.: 7910/0001:288, 7910/0001:289, 7910/0001:42 KAKLINIŠKIŲ KAIME IR SKLYPO KAD. NR. 7930/0002:349 ELEKTRĖNUOSE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA SKLYPO KAD. NR. 7930/0002:349, ADRESU: SABALIŠKIŲ G. 1H, ELEKTRĖNAI, RIBOSE				
	Direktorius	T.Monkevičius		2025-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis	
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2025-08			1:1000	
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-00-25-775		Lapas	Lapų
DP	Juridinis asmuo						1	1