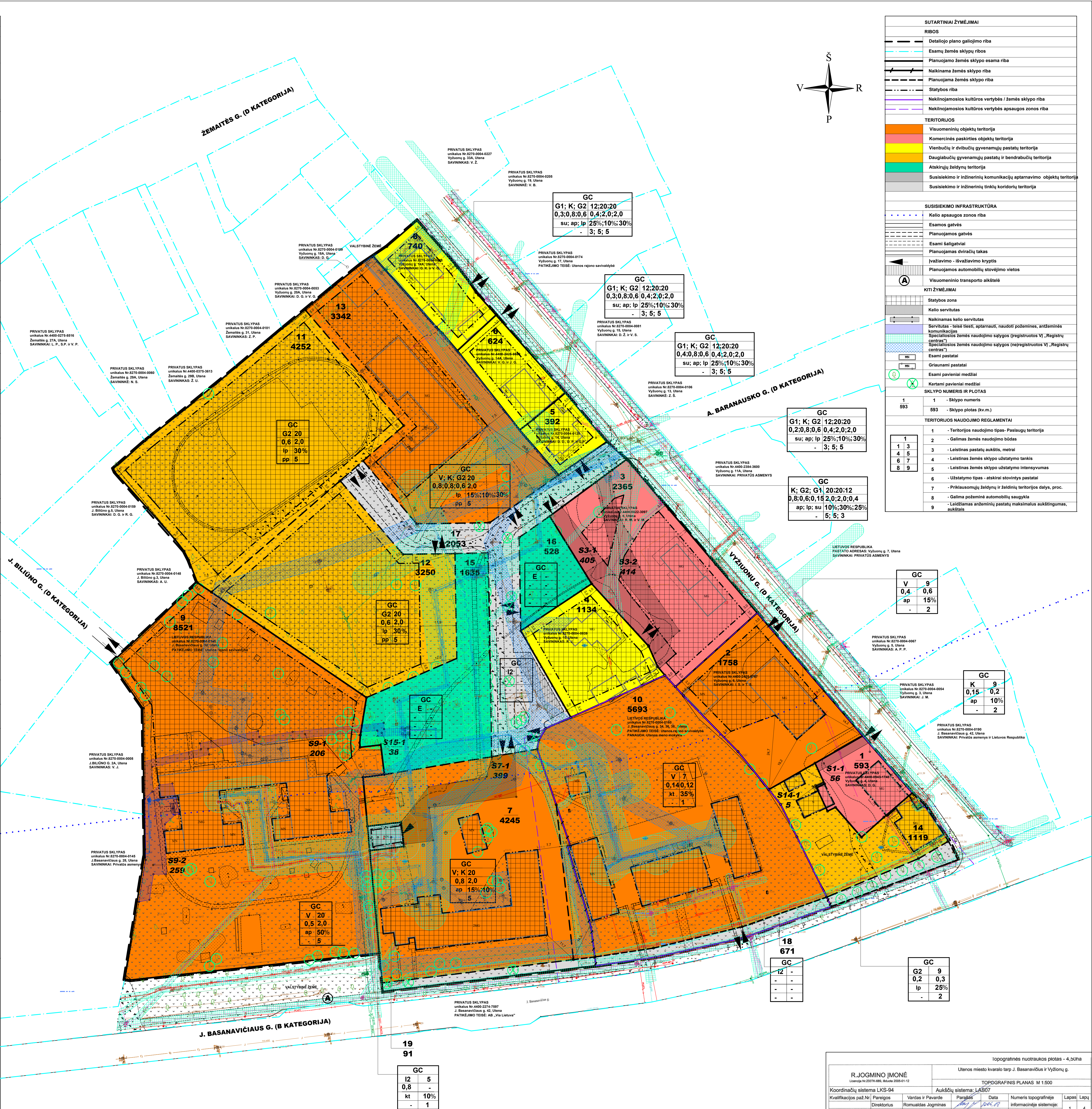


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Zemės sklypo numeris	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m	Leistinas pastatų plotas, kv.m

Pastabos:

- Štatinio reglamentas - centralizuota šiluma.
- Būtinųjų nuotekų ir vandentiekio tinklų junginiai prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
- Planuojama teritorija atitinka kvartalo apybrėžimą.
- Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su žemės sklypu Nr. 1 - 18 ribomis.
- Techninio projekto studijoje atstumas nuo antžeminčių automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiuojamųjų / požeminių automobilių saugyklių iki sklypuose projektuojamų pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai“ reikalavimais.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo teritorijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikėmės keliai“ 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Gatvės saugos infrastruktūra (akustinės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gatvės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Preižiagarinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995(1-312).
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki žemės sklypu Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.14 ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 punkto reikalavimais: „1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažiausis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: 1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiančių dokumentai“ (3.2), 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitiktis negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą ir techninio projekto studijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki žemės sklypu Nr.11, Nr.12 ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punkto reikalavimais sekančiais: „193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiančių dokumentai“ (3.2). 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitiktis negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą ir techninio projekto studijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki žemės sklypu Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.7, Nr.9, Nr.13, Nr.14 ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymas sklypo reikalavimai“ ir techninio projekto studijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiais: „1.1. Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštų turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu“.



R.JOGIMINO ĮMONĖ				Užsienio miesto kvartalo tarp J. Basanavičiaus ir Vyšniūnų g.			
Kvalifikacijos patvirtinimas				TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			
Koordinatų sistema LKS-94				Aukštųjų sistema: LAS07			
Kvalifikacijos patvirtinimas				Informacinis atspindys			
10KV-1000				1			
Etapas				Lapų			
A1602				1			
A1602				1			
Etapas				Lapų			
A1602				1			
A1602				1			