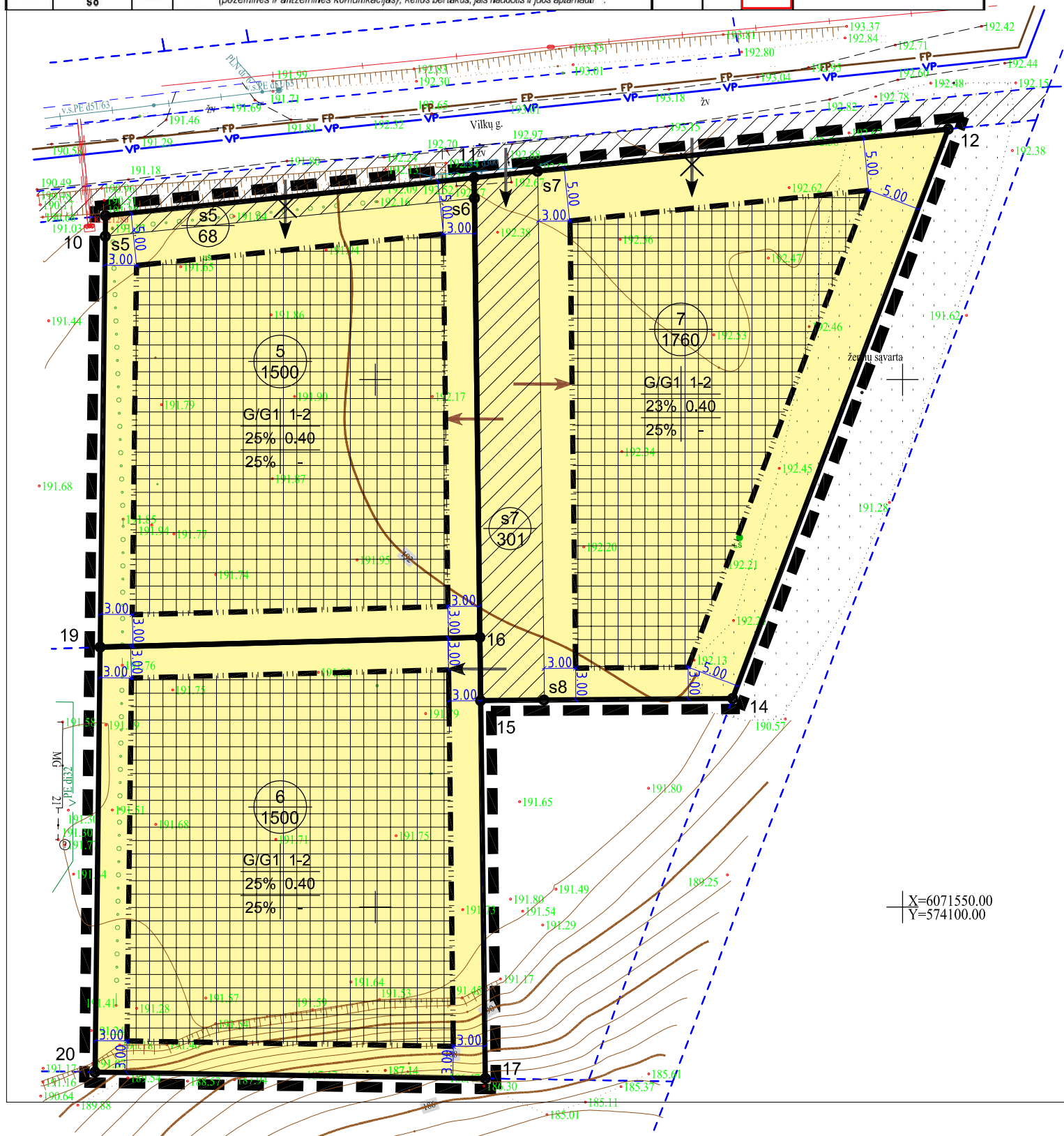


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI														
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privačiomieji reikalavimai					Servitutai	Kiti		Papildomi reikalavimai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal LR Vyriausybės nutarimą 1992-05-12 Nr.343)		
				Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Nužemės paviršiaus m	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas		Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)		Statinių paskirtys	
5	10-11-16-19	1500	G- gyvenamosios teritorijos G1 -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	< 10	199,00	-	25	0.4	Sodybinis	s5	1-2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
s5	10-11-s6-s5	68	servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis ir juos aptarnauti											
6	17-15-16-19-20	1500	G- gyvenamosios teritorijos G1 -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	< 10	204,00	-	25	0.4	Sodybinis		1-2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	
7	11-12-14-15-16	1760	G- gyvenamosios teritorijos G1 -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	< 10	203,30	-	25	0.4	Sodybinis		1-2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
s7	15-16-11-s7-s8	301	servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti											



SITUACIJOS PLANAS



1	sklypo numeris
1000	sklypo plotas, m²
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdai) ir pobūdis
2	2. Statinių aukštų skaičius.
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (proc.)
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Priklausomųjų želdynų plotas, %

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:

G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PERSPEKTYVINIAI NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABA.

1. Planuojama teritorija patenka į perspektyvinės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, todėl perspektyviniai vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai užnešti Vadovaujantis Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano atnaujinimu (korektūra), patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo patvirtinimo“ sprendiniais

Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10-55, Vilnius, tel. +370 5 2113331, info@ideaurbana.lt	idea  urbana	Projekto pavadinimas Detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00069958) koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypuose (kad. Nr. 4103/0100:0442, 4103/0100:1372, 4103/0100:1685), esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Vilkų g. 25, 27, 29.		
Direktorė	A. Bernatavičienė	2026-03	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1492	PV	E. Masiulytė	2026-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
			M 1:500		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
DPK	MB "Rasili"	K-VT-41-26-153		01	