

UAB „Sostinės studija“

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

PAAIŠKINIMAS DĖL PATIKSLINIMŲ UTENOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PAGAL DERINIMO SUBJEKTŲ PASTABAS

Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ adresu: www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-VT-82-25-694).

Derinimo metu gautos derinimo subjekto pastabos ir pastebėjimai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pastabas patikslintas 1 PRIEDAS „TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI“:
 - 92-GM, 93-GM, 94-GM, 95-GM funkcinėse zonose nustatytas tankio rodiklis 40 proc. keičiamas į 30 proc.
 - 38-KV, 39-KV, 44-KV funkcinėse zonose nustatytas tankio rodiklis 80 proc. keičiamasi į 30 proc.
2. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pastabas patikslintas aiškinamojo rašto 3.1 skyriuje techninio pobūdžio netikslumas (18 psl.).

Buvo versijoje Nr.1	Tikslinama
<i>Gamtinio karkaso sprendiniai pateikiami miesto bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00088994) „Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas M 1:10000“ ir šiuo Bendrojo plano koregavimu tikslinami tik teritorijoje Nr.4.</i>	<i>Gamtinio karkaso sprendiniai pateikiami miesto bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00088994) brėžinyje „Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas M 1:10000“ ir šiuo Bendrojo plano koregavimu netikslinami.</i>

3. Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos pastabą papildyti aiškinamojo rašto 3.6 ir 3.7 skyriai (18 psl.).
 - 3.6 skyrius (26 psl.) papildyta: „Planuojamoje teritorijoje Nr.4 panaikinama galiojančiame Bendrajame plane suplanuotas gatvės tiesinys tarp žemės sklypų, esančių adresu Vandenų g. 5 iki Naujasodžio g. 69. Žemės sklypai, esantys adresu Vandenų g. 7, 9, 11, 13, 15 aptarnaujami nuo Vandenų g. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 p. esamo akligatvio gale (ties žemės sklypu, esančių Vandenų g. 5) įrengiama ne mažesne kaip 12×12 m dydžio automobilių apsisukimo aikštelė“.
 - 3.7 skyrius (26 psl.) papildyta: „planuojamoje teritorijoje Nr.4, kurioje pastatų aukštis iki 12 m, nustatyta, kad esamas aklakelis, kurio tiesinys panaikinamas šiuo koregavimu, turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte. Šis reikalavimas galioja visiems aklakeliams, kai pastatų aukštis iki 15 m.“



Projekto vadovė Andželika Kažienė