

R.JOGMINO ĮMONĖ

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ PATIKSLINIMŲ PAGAL PASTABAS VIEŠO SVARSTYMO METU

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano), patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. A-1068 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) keitimo“, keitimas (toliau – Detalusis planas) rengiamas Lietuvos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-VT-49-24-15).

Viešinimo metu gautas pasiūlymas, kurio pagrindu Detaliojo plano aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje atlikti Žemės sklypų Nr.1, Nr.2 ir Nr.14 reglamentų patikslinimai susije su poveikiu kultūros vertybei ir atsižvelgiant į esamą pastato paskirtį žemės sklype Nr.14. Patikslinimų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Aiškinamojo rašto 18 psl. 3.2.1 lentelėje „Žemės sklypų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai“ atliekami patikslinimai eilutėse, kurios pateiktos žemiau:

Eil. Nr.	Reglamentų pavadinimas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai
Sklypas Nr.1 (un. Nr. 4400-0943-1748, Vyžuonų g. 4, Utena)		
1.2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (toliau - K)
1.4.	Leistinas pastatų aukštis, aukštais/metrais;	K- 1-2a/9m.
1.5.	Užstatymo tankis	K- 0,15 (esamas rodiklis)
1.6.	Užstatymo intensyvumas	K- 0,2 (esamas rodiklis)
1.7.	Užstatymo tipas	K- atskirai stovintys pastatai (ap);
1.8.	Priklausomųjų želdynų norma, proc.	K- 10 proc.
1.9.	Statinių paskirtys	• Negyvenamieji pastatai: komercinių pastatų grupė (visų paskirčių pastatai)
2. Žemės sklypas Nr.2 (un. Nr. 4400-2425-9767, Vyžuonų g. 6, Utena)		
2.2.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos (toliau -V)
2.4.	Leistinas pastatų aukštis, aukštais/metrais;	V- -1-2a/9m.
2.5.	Užstatymo tankis	V- 0,4.
2.6.	Užstatymo intensyvumas	V- 0,6.
2.7.	Užstatymo tipas	V- atskirai stovintys pastatai (ap).
2.8.	Priklausomųjų želdynų norma, proc.	V- 15 proc.
2.9.	Statinių paskirtys	• Administracinių pastatų grupė (visų paskirčių pastatai).
14. Žemės sklypas Nr.14 (formuojamas naujas sklypas prie esamų pastatų)		
14.2.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (toliau – G2).
14.4.	Leistinas pastatų aukštis, aukštais/metrais	G2- 1-2a/9m.
14.5.	Užstatymo tankis	G2- 0,2 (esamas rodiklis)
14.6.	Užstatymo intensyvumas	G2- 0,4 (esamas rodiklis)
14.7.	Užstatymo tipas	G2- laisvo planavimo (lp).

R.JOGMINO ĮMONĖ

14.8.	Priklausomųjų želdynų norma, proc.	G2- 30 proc.
14.9.	Statinių paskirtys	• Gyvenamieji pastatai: daugiabučių pastatų grupė.

2. Pagrindiniame brėžinyje žemės sklypuose Nr1, Nr.2 ir Nr. 14 patikslinti reglamentai, žemės sklype Nr.14 vienbučių ir dvibučių pastatų naudojimo būdo žymėjimas pakeistas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo žymėjimą.

Projekto vadovė Andželika Kažienė
2024-05-30

