

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PATIKSLINIMŲ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGVIMO METU

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-82-24-192).

Derinimo metu atlikti Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje esmės ir nuostatų nekeičiantys patikslinimai ir papildymai pagal derinimo subjektų pateiktas pastabas. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Atsižvelgiant į AB „Via Lietuva“ derinimo metu pateiktas pastabas atlikti sekantys patikslinimai:
 - Aiškinamojo rašto 25 psl. patikslinta bendroji reglamentinė nuostata: „5. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostos ribų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo trečio skyriaus antru skirsniu taikomos kelių apsaugos zonos, jų reikalavimai. **Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose planuojamos vykdyti veiklos būtų galimos tik tokiu atveju, jeigu jos neprieštarautų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 (su vėlesniais pakeitimais), kriterijams.** Pastatai, skirti transporto priemonių priežiūrai ir keleivių aptarnavimui, gali būti funkcinėse zonose kur galima kitos paskirties žemė, nesudarant vizualinio neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, kitoms vertybėms. Įvažiavimui į žemės sklypus, esančius prie valstybinių kelių, planuoti jungiamuosius kelius lygiagrečiai su pagrindiniu keliu nuo teisėtai įrengtų esamų artimiausių nuovažų“.
 - Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamojo rašto 26 psl. patikslintas teritorijų naudojimo reglamentas: „e - **Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose planuojamos vykdyti veiklos būtų galimos tik tokiu atveju, jeigu jos neprieštarautų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 (su vėlesniais pakeitimais), kriterijams.** Pastatai, skirti transporto priemonių priežiūrai ir keleivių aptarnavimui, gali būti funkcinėse zonose, kur galima kitos paskirties žemė (komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas), nesudarant vizualinio neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, kitoms vertybėms.
2. Atsižvelgiant į Aplinkos apsaugos agentūros derinimo metu pateiktas pastabas atlikti sekantys patikslinimai:

- Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamojo rašto 26 psl. patikslintas teritorijų naudojimo reglamentas: „**c** - Teritorijos, esančios gamtiniame karkase, vystomos vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais **ir Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu.**“
- 3. Atsižvelgiant į AB „Lietuvos geležinkeliai“ derinimo metu pateiktas pastabas ir pasiūlymus atlikti sekantys papildymai ir patikslinimai:
 - Aiškinamojo rašto 3.1 skyriaus poskyrio „Bendrosios reglamentinės nuostatos, taikomos funkcinėms zonoms“ 5 punktą papildytas nauju sakiniu dėl sankirtų su geležinkelio keliais: **„Rekomenduojama pėsčiųjų ir dviračių takų susikirtimus per geležinkelį planuoti kartu su šalia esančiomis pervažomis.“** (25 psl.).
 - Aiškinamojo rašto 8.2.3 skyrius papildytas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu patvirtintomis Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir nuostatomis dėl pėsčiųjų ir dviračių takų sankirtų su geležinkelio keliais. (39 psl.).
 - Aiškinamojo rašto 10.8 skyriuje, nurodant vėjo elektrinių statybos draudimo atvejus, įtrauktas naujas punktas: **„Ties keliais ir geležinkeliais bei jų apsaugos zonose. 30 m aukščio ir aukštesni ypatingieji inžineriniai statiniai nuo geležinkelio statinių turi būti planuojami ir statomi ne arčiau kaip jų aukštis.“** (47 psl.).
 - Aiškinamojo rašto 10.8 skyriuje, kuriame nurodomi saulės šviesos energijos elektrinių vystymo principai Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, papildyta nauja pastraipa apie elektrinių statybos principus šalia geležinkelio infrastruktūros.
 - Grafinės dalies sprendinių konkretizavimo brėžiniuose („Pagrindinis brėžinys“ ir „Gamtos, kultūros paveldo bei rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys“) patikslintas esamų geležinkelio stočių skaičius – parodyta tik viena stotis Ažuolijos kaime.

Projekto vadovė Andželika Kažienė

2025-10-13