

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PATIKSLINIMŲ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-82-24-192).

Viešo svarstymo metu gauti visuomenės pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai ir papildymai. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Aiškinamojo rašto 3.1. skyriaus „Utenos rajono savivaldybės teritorijos funkcinio zonavimo formavimas (koreguojamas skyrius)“ poskyris „Bendros reglamentinės nuostatos taikomos funkcinėms zonoms“ 26 psl. papildomas naujais tekstiniais reglamentais:
 - 12. *Neveikiančių švietimo įstaigų konversija gali būti atliekama tik į įvairių socialinių grupių pastatų paskirtį.*
 - 13. *Žemės ūkio funkcinėje zonoje esamų užstatytų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypų išplėtimas galimas, prijungiant dalį besiribojančio žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai abu žemės sklypai valdomi to paties savininko. Išplėstas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypas atskirais turtiniais vienetais neskaidomas, maksimalus galimas plotas (įskaitant prijungtą dalį) - 2 ha.*
2. Aiškinamojo rašto 8.2.4. skyriaus „Rekreacinės infrastruktūros objektai (koreguojamas skyrius)“ poskyrio „Elingai“ 41-42 psl. tekstinis reglamentas keičiamas sekančiai:

Viešintas tekstinis reglamentas	Pakoreguotas reglamentas pagal visuomenės pasiūlymus
Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose nustatoma, kad valčių elingai gali būti statomi: ▪ Bendrajame plane numatytuose turizmo ir rekreacinio aptarnavimo centruose (LR BP – rekreacijos aptarnavimo centruose - Utena, Sudeikiai) esančiuose vandens telkiniuose šalia su vandens telkiniu betarpiškai besiribojančiais Utenos rajono savivaldybės valdomais žemės sklypais; valčių skaičius nereglamentuojamas, aukštis - iki 4 m nuo vandens telkinio paviršiaus, akvatorija – iki 50 m nuo kranto linijos; ▪ valčių elingų statyba galima <i>rekreaciniuose sklypuose</i>, betarpiškai besiribojančiuose su Šventosios upe, kurioje suplanuota vandens turizmo trasa (sprendžiama techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka); valčių skaičius nereglamentuojamas, aukštis - iki 4 m nuo vandens telkinio paviršiaus.	Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose nustatoma, kad valčių elingai gali būti statomi: ▪ <i>rekreacinių teritorijų funkcinėse zonose esančiuose kitos paskirties-rekreacinių teritorijų naudojimo būdo ir žemės ūkio paskirties-rekreacinio naudojimo žemės naudojimo būdo žemės sklypuose, kurie ribojasi su rekreacinio naudojimo atvirais vandens telkiniais (indeksas – H2), ir kuriuose numatomas viešosios rekreacijos vystymas (R2);</i> ▪ <i>rekreacinio aptarnavimo centruose esančiuose ir su atvirais vandens telkiniais (Utenos mieste, Sudeikių seniūnijoje) besiribojančiuose žemės sklypuose;</i> ▪ <i>su vandens turizmo trasa (Šventosios upe) besiribojančiuose kitos paskirties-rekreacinių teritorijų naudojimo būdo ir žemės ūkio paskirties-rekreacinio naudojimo žemės naudojimo būdo žemės</i>

	sklypuose. <u>Reikalavimai:</u> ▪ Utenos rajono savivaldybei priklausančiuose žemės sklypuose, esančiuose Utenos rajone, leidžiama vieno naujo I gr. nesudėtingojo statinio statyba (sprendžiama supaprastinto statybos projekto rengimo metu teisės aktų nustatyta tvarka): valčių skaičius neribojamas, didžiausias aukštis - 5,0 m, didžiausias plotas - 50 kv. m, akvatorija – 50 m nuo kranto linijos; ▪ su vandens turizmo trasa (Šventosios upe) besiribojančiuose žemės sklypuose leidžiama vieno naujo I gr. nesudėtingojo statinio statyba (sprendžiama supaprastinto statybos projekto rengimo metu teisės aktų nustatyta tvarka): valčių skaičius neribojamas, didžiausias aukštis - 5,0 m, didžiausias plotas - 50 kv. m, akvatorija – 10 m nuo kranto linijos nesudarant kliūčių plaukti vandens turizmo trasos ruožu; ▪ rekreacinėse funkcinėse zonose esančiuose ir privačios nuosavybės valdomuose žemės sklypuose, kuriuose numatomas viešosios rekreacijos vystymas, leidžiama vieno naujo I gr. nesudėtingojo statinio statyba (sprendžiama supaprastinto statybos projekto rengimo metu teisės aktų nustatyta tvarka): valčių skaičius neribojamas, didžiausias aukštis - 5,0 m, didžiausias plotas - 50 kv. m, akvatorija – 30 m nuo kranto linijos; ▪ taikomi architektūros ir tvarios statybos sprendimai atsižvelgiant į vietos gamtos elementus, fasadų apdaila turi atitikti funkcinius, estetinius reikalavimus, aplinkos kontekstą, aukštis matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. ▪ Elingai pradėti statyti iki Bendrojo plano koregavimo patvirtinimo gali būti užbaigti statyti kaip I gr. nesudėtingieji statiniai.
--	--



Projekto vadovė Andželika Kažienė

2025-09-19