

KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI

NR.	ADRESAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1K	J. Basanavičiaus g. 4	Privatus asmenys
2K	J. Basanavičiaus g. 2	Privatus asmenys
3K	Trakų g. 6	Privatus asmenys
4K	Trakų g. 8	Privatus asmenys
5K	Trakų g. 10	Privatus asmenys
6K	Vilniaus g. 4	Privatus asmenys
7K	Vilniaus g. 2	Jiezo Šv. Arkangelo Mykolo ir Jono Krikštytojo parapija
8K	Trakų g. 5	Privatus asmenys
9K	J. Basanavičiaus g. 6	Privatus asmenys

1. Nieklijojamųjų kultūros vertybė – Jiezero dvaro sodybos fragmentų rūšių šlaures korpuso dalis (kodas 35717, adresu Prienų rajono sav., Jiezero sen. Jiežio m., Trakų g. 7

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, paligo stačiakampio plano, 2 a. (išskyrus priešatį TPR Nr. 11; iš dalies pakeičius užstatą III a.; TRP 3; IKONOGNR Nr. 5-6; FF Nr. 3.02, 3.06, 3.15-3.22; 2011, 2024 m.);

7.1.1.3. aukštis išplanavimas – iki XVIII a. vid. suformuotas I-II a. paligo sienų kėlimas, 3.15-3.22; 2011, 2024 m.); sienų angos, nišos – I a. pleištinis segmentinis saramų langų, durų angos ir nišos (; netyrinėtos; FF Nr. 3.01, 3.05, 3.06, 3.07, 3.10-3.29; 2011, 2024 m.);

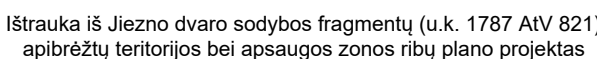
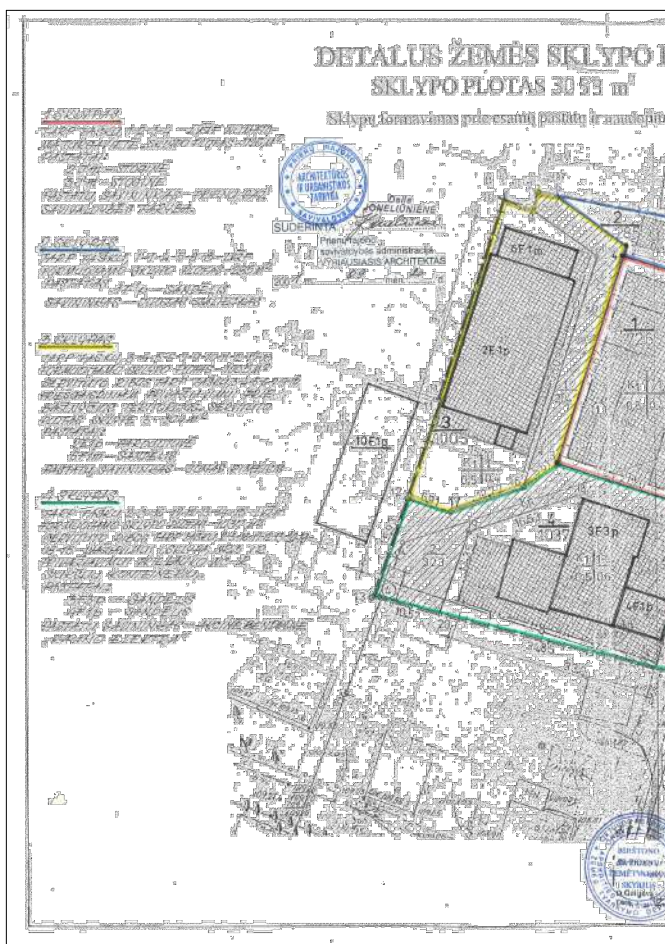
7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinkuoto plytų mūro I-II a. suapvalinti kampai apreminti mentimis (; iš dalies pakeičius; 3.01-3.10, 3.10, 3.15-3.22; 2011, 2024 m.); fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinko tipas (; netyrinėtas; FF Nr. 3.15-3.25; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu (; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė gera; FF Nr. 3.15-3.25; 2021, 2024 m.); I-II a. tinkuoto plytų mūro sienos (; būklė gera; FF Nr. 3.15-3.29; 2011, 2024 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - I-II a. sienų tinkas (; netyrinėtas; FF Nr. 3.11-3.14; 3.26-3.29; 2011, 2024 m.).

KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI		
NR.	ADRESAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1K	J. Basanavičiaus g. 4	Privatūs asmenys
2K	J. Basanavičiaus g. 2	Privatūs asmenys
3K	Trakų g. 6	Privatūs asmenys
4K	Trakų g. 8	Privatūs asmenys
5K	Trakų g. 10	Privatūs asmenys
6K	Vilniaus g. 4	Privatūs asmenys
7K	Vilniaus g. 2	Jiezo Sv. Arkangelo Mykolo ir Jono Krištytojo parapija
8K	Trakų g. 5	Privatūs asmenys
9K	J. Basanavičiaus g. 6	Privatūs asmenys

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	SERVITUTAI	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²					
1	991	PA	KT	K	8.50	119.00	80	1.6	LP	-	-	10	1a+M	Servitutai S1 (tarnaujantis); Servitutas S3 (viešpataujantis).	Negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasjis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
S1	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S1 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	-	-
2	826	SK	KT	V	12	121.90	41 (esamas ir nekeičiamas)	0.8 (esamas ir nekeičiamas)	LP	-	-	15	3 (esamas ir nekeičiamas)	Servitutas S3 (viešpataujantis).	Negyvenamieji kultūros paskirties pastatai.	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasjis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis). 5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
3	1359	PA	KT	K	8.50	118.40	80	1.6	LP	-	-	10	1a+M	Servitutas S3 (tarnaujantis).	Negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis). 3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
S3	328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S3 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	-	-

[illegible]

Detalusis planas, patvirtintas Prienų rajono valdybos 2001 m.
gruodžio 19 d. sprendimu nr. 305



ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, KV.M.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		
		TĄŠKO NR.	X	Y
1	991	1	6051353.80	511265.64
		2	6051369.38	511270.28
		3	6051393.44	511276.91
		4	6051402.20	511279.62
		5	6051402.16	511280.28
		6	6051401.36	511284.05
		7	6051401.79	511284.96
		8	6051404.32	511286.94
		9	6051403.85	511288.99
		10	6051393.37	511298.65
		11	6051391.73	511298.18
		12	6051358.43	511288.74
		13	6051351.92	511271.71
S1	205	7	6051401.79	511284.96
		8	6051404.32	511286.94
		9	6051403.85	511288.99
		10	6051393.37	511298.65
		11	6051391.73	511298.18
		12	6051358.43	511288.74
2	826	14	6051356.71	511284.25
		15	6051392.34	511294.17
		20	6051324.55	511305.40
		21	6051349.07	511311.78
		22	6051355.37	511289.91
		23	6051348.58	511274.12
3	1359	24	6051338.91	511271.39
		25	6051337.80	511275.24
		26	6051333.89	511274.07
		21	6051349.07	511311.78
		28	6051395.96	511323.04
		9	6051403.85	511288.99
S3	328	10	6051393.37	511298.65
		11	6051391.73	511298.18
		12	6051358.43	511288.74
		13	6051351.92	511271.71
		1	6051353.80	511265.64
		30	6051341.59	511262.01
S3	328	24	6051338.91	511271.39
		23	6051348.58	511274.12
		22	6051355.37	511289.91
		21	6051349.07	511311.78
		27	6051354.91	511313.18
		29	6051361.68	511289.66
3	328	12	6051358.43	511288.74
		13	6051351.92	511271.71
		1	6051353.80	511265.64
		30	6051341.59	511262.01
		24	6051338.91	511271.39
		23	6051348.58	511274.12

1. Brēžņi šķiņķī kartu su aišķinamoju raštu, kuris yra neatsejiamo detalio plano dalis.
2. Planuojami ir gretim ų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VJ „Registruj cetras“ 2023 m. duomenis.
3. Inžineriniai statinių statyba patalpa per 1 m nuo sklypo ribų.
4. Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais bus konkretizuojamas techninio projekto rengimo metu.
6. Atsiraadus poreikiui, inžinerinių statinių aukštis sklypuose gali viršyti sklypams nustatytą aukštingumą.
7. Statiniai sklypą turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami gretim ų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Maziastumai nuo statinių iki gretim ų sklypo ribų nustatomi pagal STR1.05.01.2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“. 3 m atstumu nuo sklypo ribų statinio (pastato ar stogų, turinčių inžinerinio statinio) bet kurio konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribų paviršiaus aukštis, negali būti didesnis kaip 10 m. Inžineriniai statiniai, turintys konstrukcijų aukštį, gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam aukštam metrai atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus obsierinaj ų žemės sklypų savinink ų rašytinius sutikimus.
7. Žemės ųdinimo ar kasimo darbai Kultūros paveldo objektu, kurio verting ųis sąvaybių pobūdis - archeologinis, teritorijoje, privalo vykdyti paveldo tarybaryb, patvirtint ų LR kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. VJ-638.
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995 m. 3-37; 2004 m. 13-557) 579 straipsnio 3 dalmi, jei atliekant statybas ar kitokius darbus bus aptikt ų archeologiniai radiniai ar kit ų nekilnojamojo daikto verting ųis sąvaybių, valdytojai ar darbuotojai asmenys apl ų tai privalo pavybinti, savivaldybės paveldosaugos padaliniai.
9. Prgiant kultūros projektus nemumstami darai galin ų pakenkti kult ųis paveldo objektams, teritorijose (sklype Nr. 2) leistas pastatyti aukštingumas ir kiti reglamentai, kad nepakenkti sklype esan ųis kultūros paveldo objekt ų autentiškum ų, minkinti jo verting ųis sąvaybes bei neigiami įtakoti kraštotvaizd ų ar apžvalgos galimybes. Numatomi sprendiniai neįtakos kultūros paveldo objekt ųis verting ųis sąvaybi ų ir objekto žindis b ųdles, kadangi visi pastato - Dvaro sodybos pastat ų kompleks ų (kodas 1787) ųinio pastato (unikalus kodas 35717) , esan ųio kultūros paveldo teritorijoje rodikliai yra paliekami esanti.
20. Sprendiniai paveldo teritorijoje (sklype Nr. 2) leistas pastatyti aukštingumas ir kiti reglamentai, kad nepakenkti sklype esan ųis kultūros paveldo objekt ųis autentiškum ų, minkinti jo verting ųis sąvaybes bei neigiami įtakoti kraštotvaizd ų ar apžvalgos galimybes, yra paliekami esanti, pagal esant ųis.
21. Nekilnojamojo kult ųis paveldo objektai tvarkomi vadovaujantis Nekilnojamojo kult ųis paveldo apsaugos įstatymu nuostatomis ir taisyklėmis.
22. Detaliojo plano sprendiniai neįtakos gretimos Nekilnojamojo kult ųis vertyb ųms, danan ų plan ųjezinio mendo plano reglamentais galimas ųstatymas statybos nebus „agresyv ų“, pastat ų aukštingumas nevirs ųys 1+0m, tod ų nepakeis gretim ųis teritorij ųis esan ųis. Šv. Arkanego Mykolo ir Jono Krištk ųio bažny ųios (kodas 990) apžvalga. Detaliojo plano keitim ųis sprendinios ų yra

keičiamas žemės sklypų ribos. Sklype Nr. 2 paliekamas esamas žemės sklypo plotas, tačiau keičiamos jo ribos, atsižvelgiant į tai, kas esamas. Dvoro sodybos pastatų komplekso ūkinis pastatas šiuo sklype dalyje neturi į anksčiau suformuotą žemės sklypą įtaką". 23. Vadovaujantis PTRA 2.13.10.2022 „Archeologinio kultūros paveldo tyrimų“ III skyriaus 78 punkto nuostatomis, planuojant didesnę apimtį žemės žemio darbus (rengti karjerus, tvirtinimus, tiesi susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus) statyti jėms funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiamas daugiui nei 1 ha plote, o taip pat kitiems 7 punkte įvardytiems atlikti archeologiniai tyrimai.

24. Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 esamoms požeminėms komunikacijoms yra numatytos apsaugos zonos.

25. Sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 patenka į

Planavimo pagrindas: Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 28 d. įsakymas Nr. A3-371 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Prienų rajono valdybos 2001 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 305, keitimo“.

Planavimo organizatorius: Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius.

2022 m. gegužės 4 d. Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymu Nr. A3-390 patvirtinta planavimo darbų programa
detaliojo planavimo dokumentui keisti:

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Suformuoti žemės sklypą tarp žemės sklypų Trakų g. 3, 5, 7, J. Basanavičiaus g. 2, 4, Vilniaus g. 4 ir Trakų gatvės, į kurio teritoriją patenka Prienų rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomi statiniai unikaliais Nr.: 6993-8014-1029, 6993-8014-1030, 6993-8014-1044.
2. Nustatyti pagrindinius teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenumatomi.

[illegible]

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVIŠKOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			Detaļojo žemės sklypo plano, patvirtinto Prienų rajono valdybos 2001 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 305 „Dėl detaļojo plano patvirtinimo ir Rajono valdybos 1998-11-11 sprendimo Nr. 258 „Dėl detaļojo plano tvirtinimo dalijant sklypą“ bei Rajono valdybos 1999-04-28 sprendimo Nr. 86 „Dėl Rajono valdybos 1998 m. lapkričio 11 d. sprendimo Nr. „Dėl detaļojo plano tvirtinimo dalijant sklypą“ dalinio pakeitimo“ pripaįinimo netekusiu galios“, sprendinių keitimas		
	A1993 BK NR. 023463	PV, ARCH. ARCH	R. GARUCKIENĖ R. BAKŠIENĖ	Pagrindinis brėžinys M1:500		LAIDA
	ETAPAS	ORGANIZATORIUS:				LAPAS
	Rengimo	Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius			1	1